



KRONOSHOMES

KRONOSHOMES





Un privilegio para tus sentidos

La Finca se ubica en Sotogrande, la urbanización privada con más prestigio de España y destino residencial exclusivo para el turismo más exigente. Situada en el litoral mediterráneo, en el municipio de San Roque (Cádiz), este complejo urbanístico de alto nivel linda con el paraje natural de Los Alcornocales y la desembocadura del río Guadiaro.

Gracias a su emplazamiento, además de disponer de una excelente comunicación, es posible disfrutar de un clima privilegiado sin renunciar a una dinámica oferta de ocio. El puerto deportivo y su club náutico, los restaurantes, las tiendas, los campos de golf y las variadas instalaciones deportivas son solo algunos ejemplos de las posibilidades que Sotogrande ofrece a sus residentes. Naturaleza, tranquilidad, privacidad, deporte y exclusividad. En definitiva, un lugar en el que disfrutar al máximo de cada día.







Características

Diseño contemporáneo

Espacios diafanos

Grandes Ventanales

Opción de 3,4 o 5 dormitorios

Grandes terrazas y jardines

Garaje doble

Comunidad cerrada con seguridad

Listas para entrar a vivir



Confort y Diseño

En La Finca, el diseño está al servicio de la comodidad. Los detalles constructivos, tanto en la urbanización como en las viviendas, están especialmente pensados para hacerte la vida más fácil. Nos anticipamos a tus necesidades para que solo te ocupes de disfrutar.











Casa con vistas a tus vacaciones

Tu casa para contemplar el paisaje, el mar, los atardeceres, las noches infinitas y los amaneceres.
Tu casa para enlazar cada día con el siguiente y seguir de vacaciones.

Servicios e instalaciones

- Primera línea de golf
- Impresionantes vistas al mar
- Residencia privilegiada
- Gimnasio Privado
- 2 pistas de Paddle
- Circuito de Jogging
- Piscinas comunitarias para adultos y niños
- Cercanía a la Marina de Sotogrande
- Clubhouse de renombre internacional; La Reserva de Sotogrande
- Campo de golf de fama mundial; La Cañada Golf





Lujo a pie de la naturaleza

Lujosas viviendas cerca del Club de Golf La Cañada en la Reserva de Sotogrande conforman La Finca by Kronos Homes. Un lugar donde reina un ambiente familiar, discreto y seguro con vistas al mar, al campo de golf y al Peñón de Gibraltar.

Arquitectura con apellido De La-Hoz

La integración topográfica y paisajística son las señas de identidad que Rafael de La-Hoz ha materializado en el conjunto arquitectónico de La Finca.

Amplias estancias panorámicas se abren y abrazan el horizonte como un elemento constructivo más. El mar y la luz son los protagonistas, sustentando las viviendas y dotándolas de la luz y las vistas que dan sentido al proyecto.

La naturaleza de los jardines y la belleza del entorno se funden con una arquitectura blanca que reinterpreta la casa mediterránea con diseño y materiales de vanguardia.



La vida en Sotogrande

Sotogrande es único en España. Cada detalle invita a disfrutar de las vacaciones, relajarse y caminar por sus playas. Solo aquí es posible elegir entre siete campos de golf diseñados para satisfacer los exigentes estándares profesionales. También navegar o jugar al polo son opciones perfectamente factibles en la urbanización.

La cercanía de Cádiz y el amplio abanico de variedades gastronómicas amplían aún más las posibilidades de ocio, brindando a Sotogrande la posibilidad de encontrar el plan perfecto para hacer inolvidable cualquier instante.



El puerto de Sotogrande, es un puerto deportivo conocido mundialmente con todas las comodidades que se pueden esperar de un complejo de tales características. Con sus yates de lujo balanceándose en las aguas tranquilas del puerto, dónde los días a la vez de ser relajados ofrecen mucho que hacer. Con una selección de tiendas, restaurantes y bares, así como un mercado artesanal los domingos, el puerto deportivo con ambiente durante todo el año y durante los meses de verano ofrece servicio gratuito de taxi acuático para pasar de un lado al otro de la marina.

El puerto en sí está bien establecido y es un sinónimo de estilo de vida lujosa. Bien conocido por sus ofertas deportivas disponibles cómo pueden ser los alquileres de veleros, yates y jet ski.



Desconecta con tu actividad preferida

Desconecta de la rutina y conecta con tu actividad preferida. ¿Qué deporte prefieres? No hace falta que elijas solo uno. Todo el mundo piensa que el golf, con sus siete campos, es el protagonista en Sotogrande, pero en realidad el protagonista eres tú. Lo que deseas existe: tenis, pádel, polo, vela... Hasta un puerto deportivo con más de 1.400 atraques.

KRONOS HOMES

Nuestra arquitectura es más de lo que ves. Creemos en un diseño que trasciende lo estético y creamos viviendas pensadas para hacerte feliz. Espacios ideados desde la sensibilidad y concebidos para adaptarse a ti, a tu ciudad y al planeta.

Construimos hogares en los que el diseño es mucho más que diseño: es #PureDesign.

Diseño. Reinventamos la arquitectura residencial potenciando el carácter, la funcionalidad y la originalidad.

Adaptación. Superamos lo estándar y nos amoldamos al entorno para mejorarlo sin comprometer su identidad.

Evolución. Defendemos una arquitectura sostenible, porque la única manera de seguir creciendo es continuar evolucionando.

Cada uno de nuestros proyectos es un compromiso con la arquitectura, la sostenibilidad y el urbanismo responsable.

En Kronos Homes nos apasiona la arquitectura, por eso apostamos por el diseño como seña de identidad. Creemos que la personalidad de los hogares y su dimensión artística son perfectamente compatibles con la habitabilidad y el confort. Para conseguirlo, confiamos en arquitectos de prestigio y nuevos profesionales que aportan elementos distintivos.

Nos hemos propuesto ir más allá de la concepción tradicional del mercado inmobiliario. La sostenibilidad y la integración en el entorno son activos fundamentales en nuestras promociones. Nuestro respeto por la coherencia de los edificios con el conjunto urbanístico nace del propósito de conservar su armonía, pero también de la determinación por contribuir al crecimiento del patrimonio arquitectónico.





El contenido del presente documento tiene carácter orientativo y ha sido elaborado a partir de un proyecto básico de arquitectura, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias derivadas del desarrollo del proyecto, de las decisiones de la dirección de la obra, de la disponibilidad de materiales, o de cualesquiera otras exigencias que las justifiquen. Las superficies definitivas se ajustarán en todo caso al proyecto de ejecución final y a los requerimientos de las autoridades que correspondan. Las dimensiones de determinados elementos, como los armarios empotrados, se adaptarán a la obra; en su caso, con las medidas normalizadas del fabricante. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que aparece, por figurar a los meros efectos de mostrar la funcionalidad de los espacios correspondientes. Puede usted recabar la información sobre características específicas, servicios e instalaciones, modo de adquisición, precios, condiciones de pago y demás de su interés, en la siguiente dirección: Sotogrande 12, 11310 San Roque, Cádiz.

KRONOSHOMES

T. (+34) 638 403 576 · Sotogrande 12, 11310 San Roque, Cádiz · lafincakh@kronoshomes.com
kronosfinca.com