

ABY
ESTEPONA

V1D.4

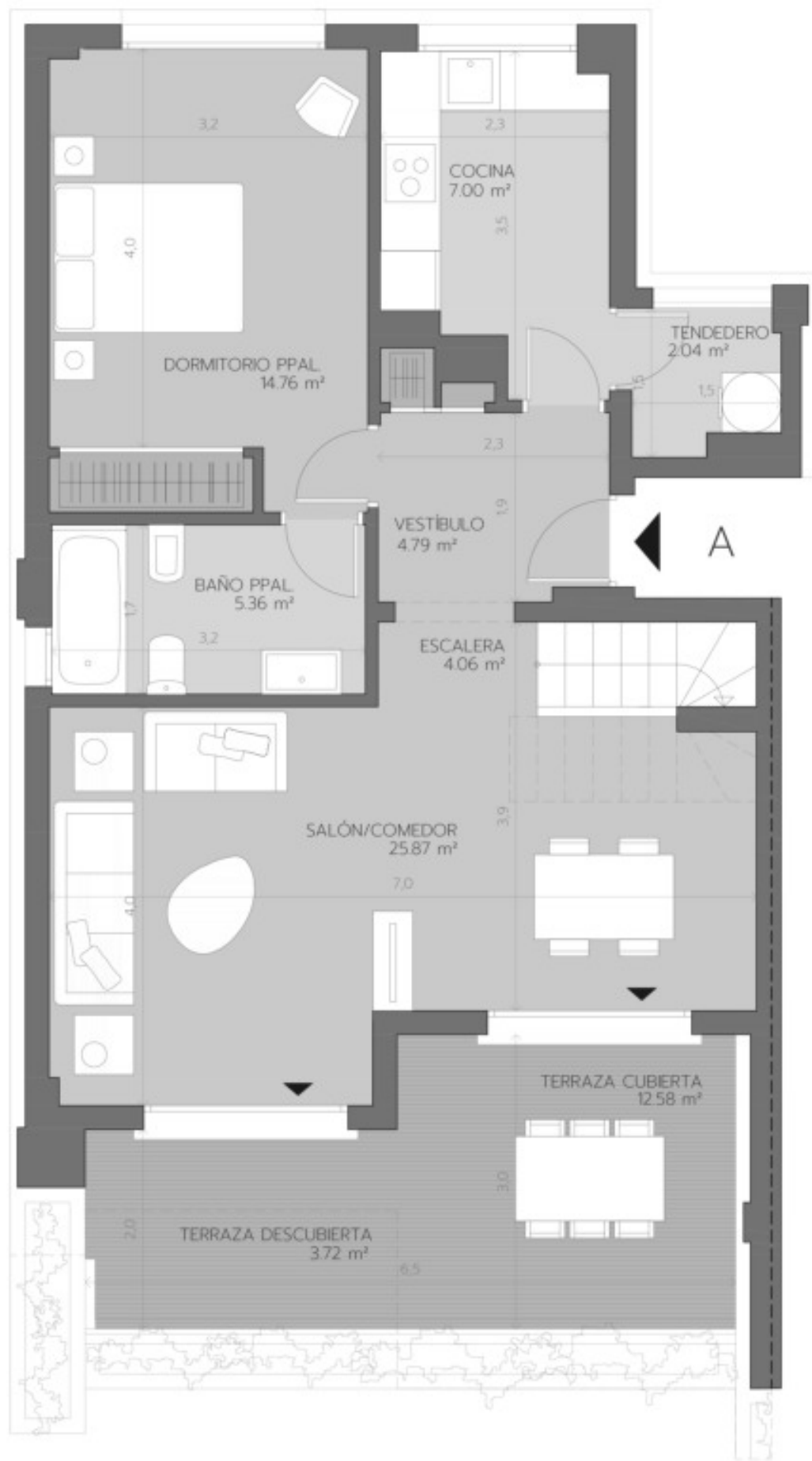
PORTAL 16
PLANTA ÁTICO-LETRA A

Superficie Útil Interior	64,12 m ²
Superficie Útil Exterior Cubierta	14,62 m ²
Superficie Útil Total	78,74 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	35,22 m ²
Superficie Construida con Comunes	127,05 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	70,53 m ²
Superficie Construida	117,09 m²



LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO DE EJECUCIÓN

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - N.I.F. V-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



ABY
ESTEPONA

V1D.5

PORTAL 14
PLANTA ÁTICO-LETRA D

Superficie Útil Interior	63,77 m ²
Superficie Útil Exterior Cubierta	14,62 m ²
Superficie Útil Total	78,39 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	35,22 m ²
Superficie Construida con Comunes	127,05 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	70,15 m ²
Superficie Construida	117,09 m²



PLANTA INFERIOR

PLANTA SUPERIOR

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO DE EJECUCIÓN

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - N.I.F. V-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V.

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



Edición 2.1

Noviembre 2022

ABY
ESTEPONA

V2D.4

PORTAL 16
PLANTA PRIMERA-LETRA C

Superficie Útil Interior	75,59 m ²
Superficie Útil Exterior Cubierta	16,37 m ²
Superficie Útil Total	91,96 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	13,02 m ²
Superficie Construida con Comunes	139,29 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	83,15 m ²
Superficie Construida	128,84 m²



LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO DE EJECUCIÓN

Promueve: ARQUERA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - N.I.F. V-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161

ABY ESTEPONA

V2D.8

PORTAL 11
PLANTA ÁTICO-LETRA B

Superficie Útil Interior	84,64 m ²
Superficie Útil Exterior Cubierta	17,48 m ²
Superficie Útil Total	102,12 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	50,37 m ²
Superficie Construida con Comunes	168,93 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	93,10 m ²
Superficie Construida	157,69 m²



PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR



ABY
ESTEPONA

V2D.40

PORTAL 16
PLANTA BAJA-LETRA B

Superficie Útil Interior	75,88 m ²
Superficie Útil Exterior Cubierta	5,81 m ²
Superficie Útil Total	81,69 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	88,71 m ²
Superficie Construida con Comunes	131,59 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	83,47 m ²
Superficie Construida	129,61 m²



Edición 2.1

Noviembre 2022



LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO DE EJECUCIÓN

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - N.I.F. V-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161

ABY
ESTEPONA

V2D.43

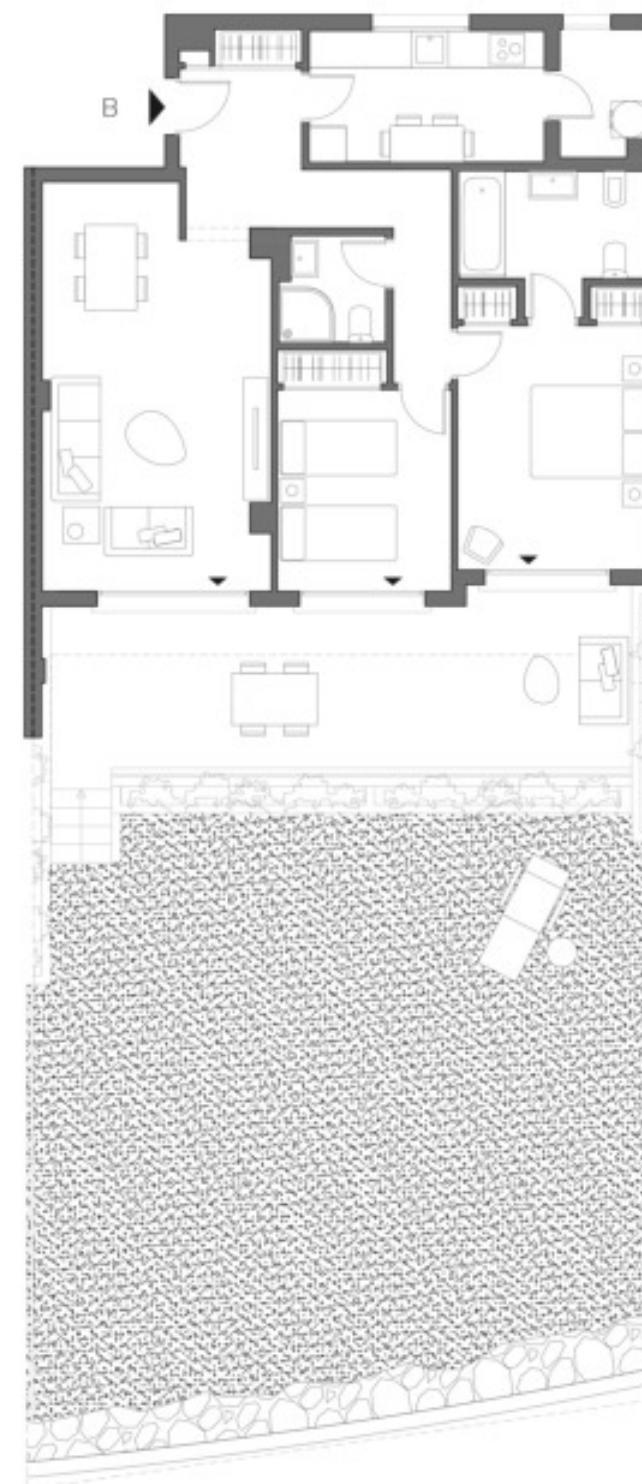
PORTAL 17
PLANTA BAJA-LETRA B

Superficie Útil Interior	75,91 m ²
Superficie Útil Exterior Cubierta	11,49 m ²
Superficie Útil Total	87,40 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	106,61 m ²
Superficie Construida con Comunes	130,35 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	83,50 m ²
Superficie Construida	128,08 m²



ABY
ESTEPONA

V2D.44

PORTAL 17
PLANTA PRIMERA-LETRA A

Superficie Útil Interior	76,68 m ²
Superficie Útil Exterior Cubierta	15,02 m ²
Superficie Útil Total	91,70 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	15,33 m ²
Superficie Construida con Comunes	138,74 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	84,35 m ²
Superficie Construida	130,24 m²



ABY
ESTEPONA

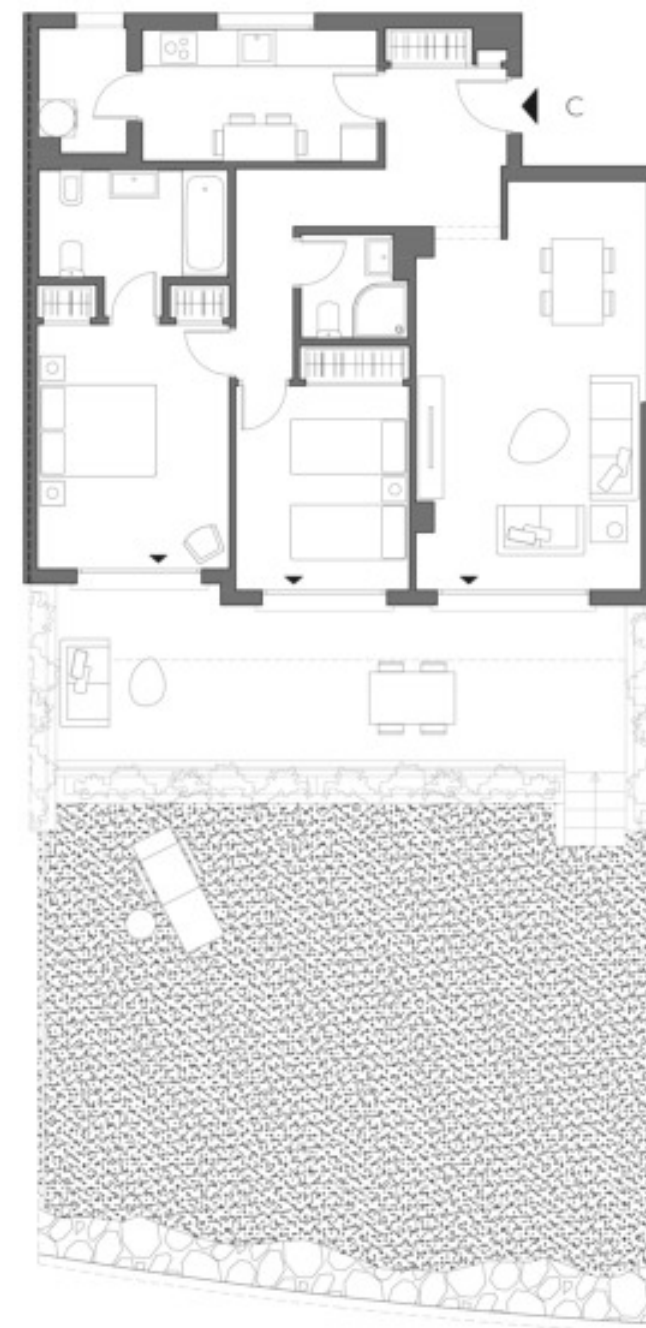
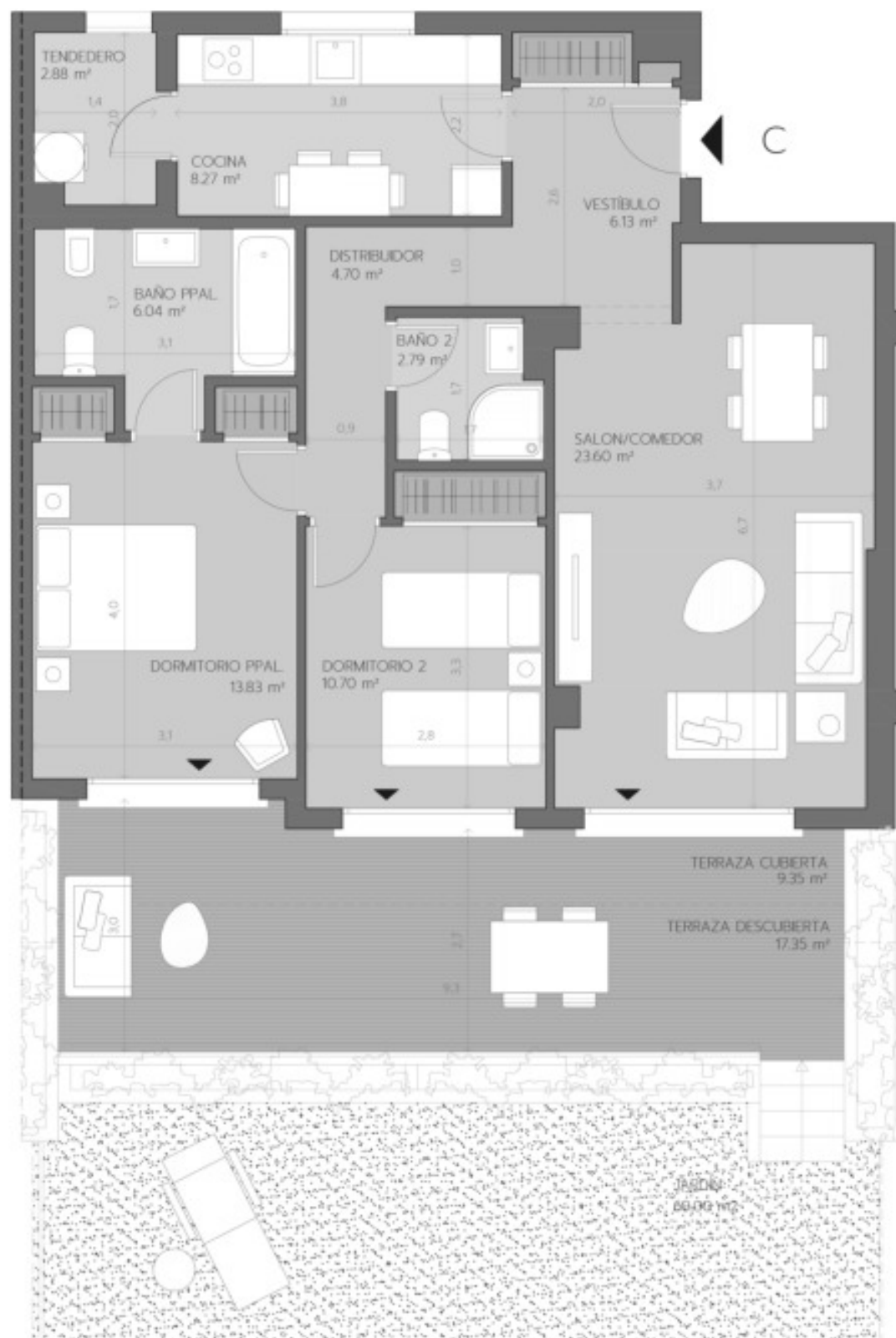
V2D.50

PORTAL 18
PLANTA BAJA-LETRA C

Superficie Útil Interior	76,06 m ²
Superficie Útil Exterior Cubierta	12,23 m ²
Superficie Útil Total	88,29 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	86,35 m ²
Superficie Construida con Comunes	133,54 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	83,67 m ²
Superficie Construida	129,58 m²



ABY
ESTEPONA

V2D.53

PORTAL 18
PLANTA ÁTICO-LETRA A

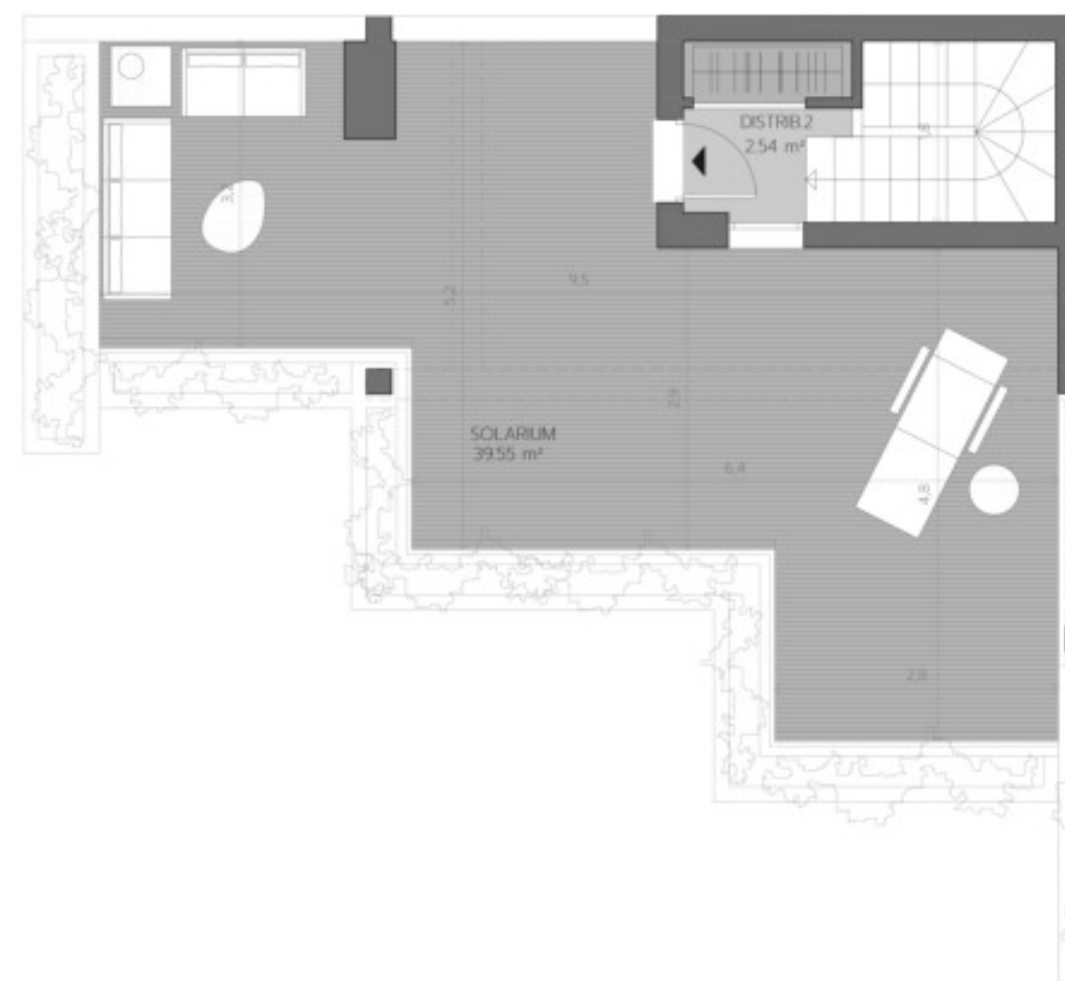
Superficie Útil Interior	81,31 m ²
Superficie Útil Exterior Cubierta	10,85 m ²
Superficie Útil Total	92,16 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	44,65 m ²
Superficie Construida con Comunes	152,52 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	89,44 m ²
Superficie Construida	146,60 m²



PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR



ABY
ESTEPONA

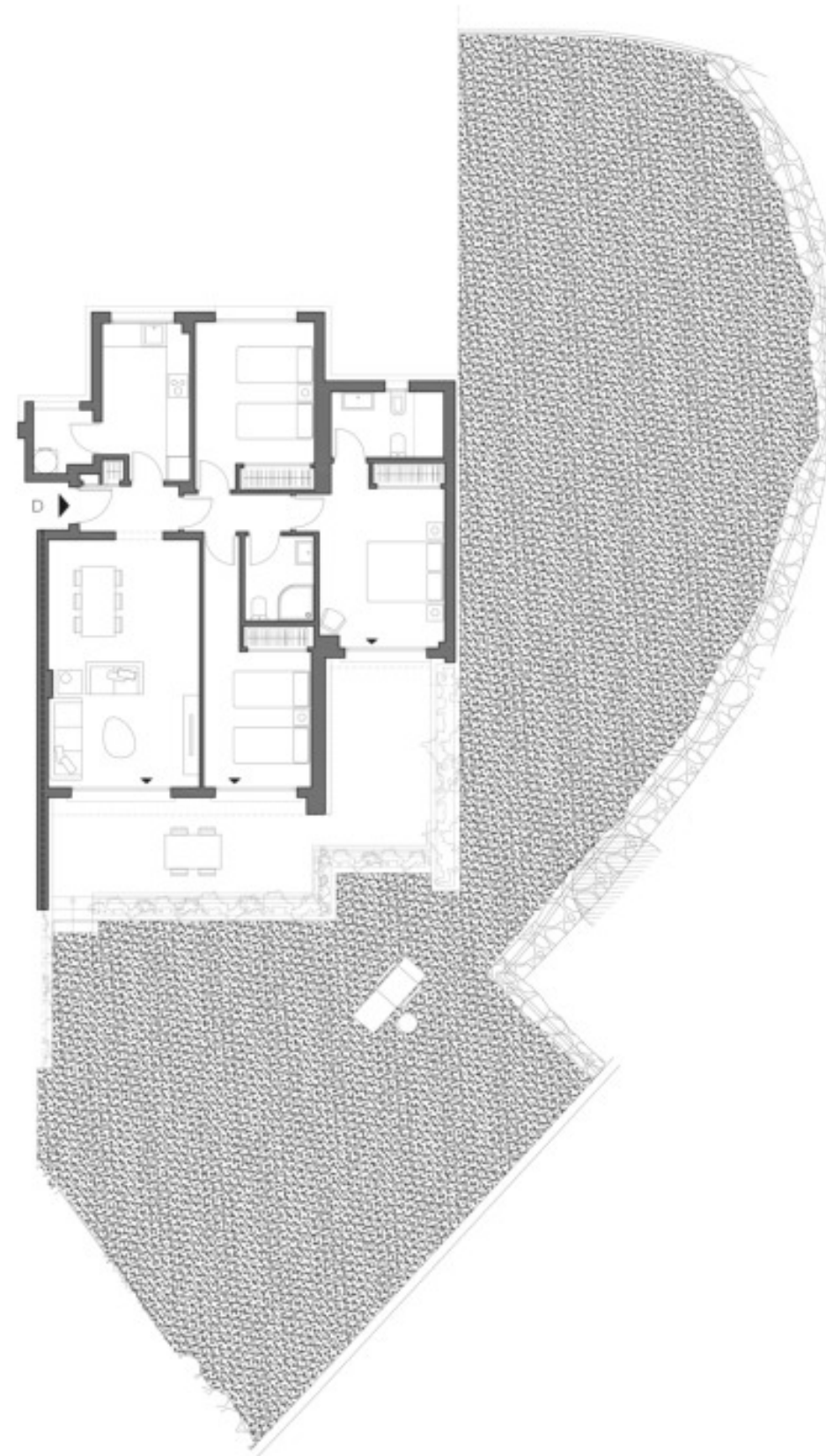
V3D.5

PORTAL 16
PLANTA BAJA-LETRA D

Superficie Útil Interior	86,14 m ²
Superficie Útil Exterior Cubierta	2,25 m ²
Superficie Útil Total	88,39 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	246,88 m ²
Superficie Construida con Comunes	140,17 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	94,75 m ²
Superficie Construida	147,74 m²



LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO DE EJECUCIÓN

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - N.I.F. V-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



ABY
ESTEPONA

V1D.3

PORTAL 12
PLANTA ÁTICO-LETRA D

Superficie Útil Interior	64,41 m ²
Superficie Útil Exterior Cubierta	15,56 m ²
Superficie Útil Total	79,97 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	34,43 m ²
Superficie Construida con Comunes	129,07 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	70,85 m ²
Superficie Construida	117,52 m²



PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR



ABY
ESTEPONA

V2D.18

PORTAL 12
PLANTA ÁTICO-LETRA B

Superficie Útil Interior	84,67 m ²
Superficie Útil Exterior Cubierta	19,23 m ²
Superficie Útil Total	103,90 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	48,74 m ²
Superficie Construida con Comunes	171,81 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	93,14 m ²
Superficie Construida	157,93 m²



PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR



ABY
ESTEPONA

V2D.51

PORTAL 18
PLANTA PRIMERA-LETRA B

Superficie Útil Interior	76,86 m ²
Superficie Útil Exterior Cubierta	14,94 m ²
Superficie Útil Total	91,80 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	14,96 m ²
Superficie Construida con Comunes	137,08 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	84,55 m ²
Superficie Construida	129,75 m²

