

Nueva Promoción
ELYSIUM GOLF



ELYSIUM
LA CALA RESORT


Eliris
SMART LIVING



Photo by Tyler Garside

*donde los sueños
son realidad*



ELYSIUM
LA CALA RESORT

ELYSIUM

...o Los Campos Elíseos era, en la mitología clásica, el lugar de residencia de los afortunados y los bendecidos, un símil a lo que conocemos como El Paraíso.

Con este mismo principio hemos concebido Elysium Golf. El entorno idílico para disfrutar de la luz del sur de España. Un rincón de Andalucía pleno de belleza y vinculado a la pasión por el Golf, uno de los deportes más practicados en todo el mundo a cualquier edad.

Amaneceres increíbles, el sol radiante 320 días al año, el mar, la naturaleza, amistad, la mejor gastronomía, salud, libertad, son algunas de las sensaciones que te ofrece Elysium Golf.

Elysium Golf florece en un bello paraje del sur de Andalucía, La Cala Golf Resort, un espectacular espacio en el corazón del Parque Natural de la Sierra de Mijas, con tres de los mejores campos de golf de Europa perfectamente integrados en el paisaje.

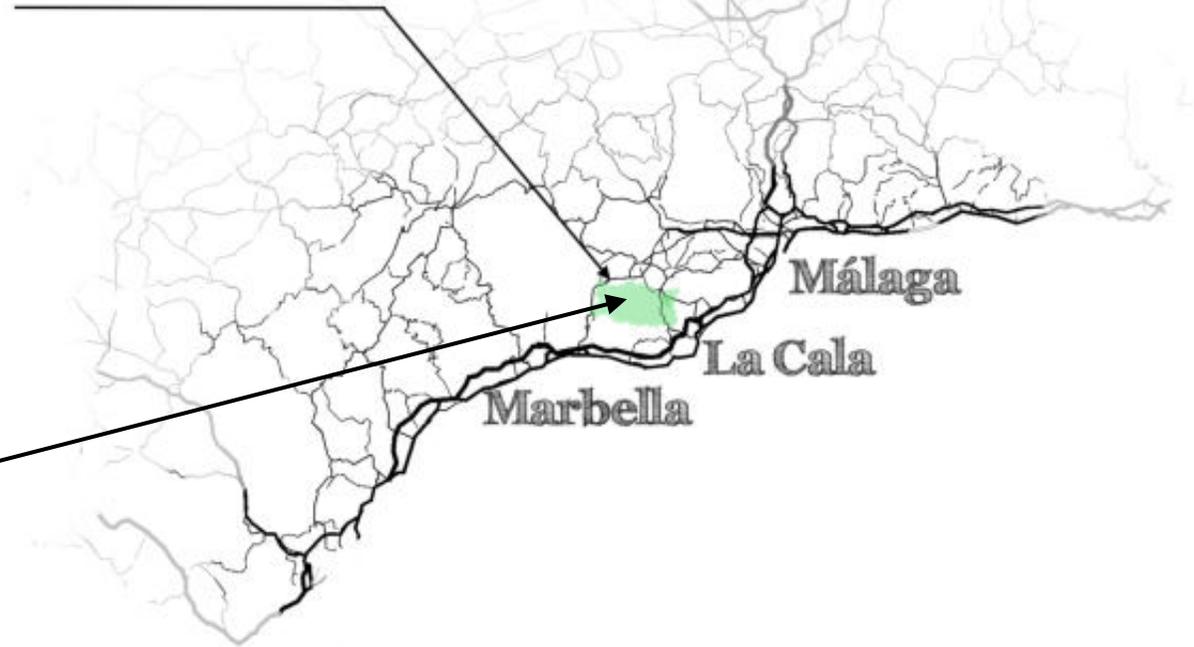
Las villas de Elysium Golf se encuentran muy próximas a la Casa Club, a 10 minutos de las magníficas playas de la Costa del Sol, entre La Cala de Mijas y Fuengirola, y muy bien comunicadas con Marbella, a 20 minutos, y con el Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) a tan sólo 30 minutos.



ELYSIUM
LA CALA RESORT

UBICACIÓN

LA CALA GOLF





ELYSIUM
LA CALA RESORT



La Cala
GOLF HOTEL SPA
MIJAS  SPAIN
Casa Club







COSTA DEL SOL

Desde este enclave privilegiado, Elysium Golf, puede disfrutar de todos los servicios que le brinda la Costa del Sol, uno de los destinos más exclusivos y con mejor calidad de vida del mundo.

Además del inigualable clima y de sus playas, la Costa del Sol ofrece una gran agenda cultural en su capital, Málaga, cuna de Pablo Picasso, con museos, eventos cinematográficos y teatros como el nuevo Teatro Antonio Banderas.

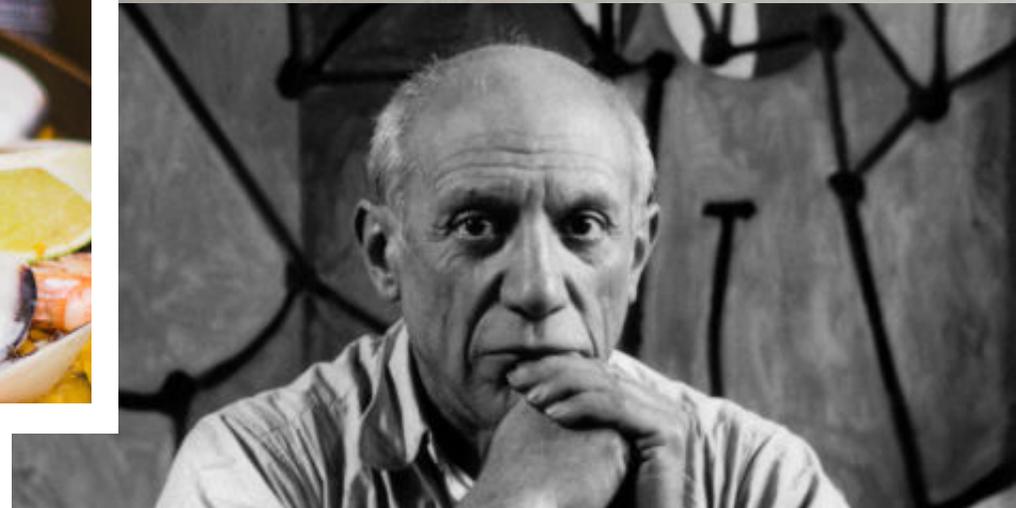
La gastronomía de la Costa del Sol, es rica en variedad y sabores y muchos los sitios donde puede disfrutarla, desde un restaurante a pie de playa o un bar de tapas, hasta la alta cocina de los mejores chefs con estrellas Michelin.



Photo by Emilio García



Photo by Kaitlin Dowis





LAS VILLAS







Elysium Golf está compuesto tan sólo por 15 exclusivas villas independientes, con calidades de lujo, diseño vanguardista, líneas puras, colores neutros, grandes espacios, creando una simbiosis perfecta con el entorno natural donde se encuentra.



La luz y la sensación de libertad son las grandes protagonistas de Elysium Golf, con zonas de doble altura, ventanas de suelo a techo y con la opción de una gran terraza solarium que abarca toda la parte superior de las viviendas.

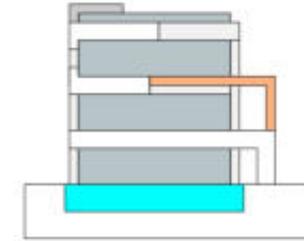
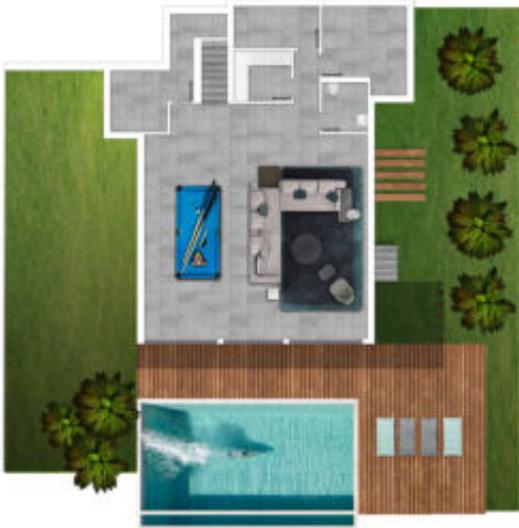
A modern living room with large windows overlooking a mountain landscape. The room features a light-colored sectional sofa, a dark coffee table, and a fireplace. The view outside shows a valley with mountains in the background.

La comodidad y la calidad de vida están siempre presentes en Elysium Golf. Cada vivienda cuenta con más de 300 m2 construidos, piscina privada infinita, parking para dos vehículos, varias terrazas y zonas de jardín.

A modern dining room featuring a long, light-colored wooden dining table with a thick, solid top. The table is set with white plates, silverware, and wine glasses, with two bottles of wine. White upholstered chairs with wooden legs are tucked under the table. The background wall is clad in vertical wood panels and features built-in ovens. A long, narrow window with a dark frame is on the right, and a hanging planter with green foliage is suspended above the table. Two spherical pendant lights hang from the ceiling. The floor is light-colored and polished.

Todas las villas de Elysium Golf son configurables y pueden ser adaptadas al gusto de sus propietarios con múltiples opciones para hacerlas hogares únicos. Suelos radiantes en toda la vivienda, sala de ocio, gimnasio o spa, e incluso la posibilidad de incluir hasta dos dormitorios más.

Villa Tipo A

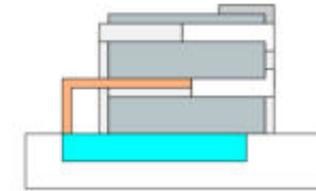


Terrazas	116,79 m ²
Planta Superior	75,90 m ²
Planta baja	105,07 m ²
Sótano	126,57 m ²
Total construido	424,33 m²



ELYSIUM
LA CALA RESORT

Villa Tipo B



Terrazas	105,45 m2
Planta Superior	75,90 m2
Planta Baja	105,07 m2
Sótano	105,35 m2
Total construido	391,77 m2



ELYSIUM
LA CALA RESORT









MEMORIA DE CALIDADES

Estructura

Estructura de hormigón armado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el código técnico de la edificación y normativa de aplicación.

Cubiertas

Cubierta - Solárium plana transitable, acabadas en piezas cerámicas antideslizante y tarima exterior composite con acabado rayado ancho + rayado fino, compuesta de materiales de alta durabilidad y polímeros de alta resistencia en la zona de solárium.

Fachada

Fachadas terminada con tres materiales diferenciados, el volumen principal en material monocapa en blanco, el volumen de escalera terminado con piezas cerámicas de forma rectangular de diferentes medidas y un tercer volumen con terminación en hormigón visto.

Todos aislados térmica y acústicamente con niveles superiores a los requerimientos del código técnico de la edificación.

Tabiquería

Cerramiento principal de doble pared de ladrillo cerámico trasdosado interiormente con mortero de cemento, cámara intermedia y aislamiento térmico de fibra de vidrio y tabicón de ladrillo hueco doble de 30x15x7.

Divisiones interiores mediante tabiques interiores de toda la vivienda en ladrillo hueco doble de 30x15x7.

Falso techo de placas de yeso laminado y aislamiento acústico de lana de roca donde sea necesario. Con foseados con luz indirecta y cortineros.

Registros estancos en techos de aseos para los equipos de climatización.

Paredes interiores enlucido de perlita con pintura plástica lisa sobre paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda.

Solados

Solado interior de viviendas porcelánico de gran formato.-

Suelo de tarima de madera en dormitorios.

Solados exteriores transitables en porcelánico antideslizante.

En sótano pavimento continuo de solera pulida de hormigón.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara interior, protección solar y acústica donde fuera necesario. Correderas elevables en salones y dormitorios y ventanas oscilobatientes según ubicación.

Persianas de aluminio lacadas motorizadas con sistema automático de cierre.

Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda acorazada con apertura pivotante y con cerradura de seguridad y acabado al interior igual que el resto de la carpintería.

Puertas de paso practicables o correderas lisas y lacadas.

Armarios empotrados lacados de suelo a techo, forrados y equipados interiormente mediante particiones interiores, barras de colgar, maletero y zapatero.

Revestimiento de paredes

Paramentos en pintura lisa lavable y fungicida en toda la vivienda.

En baños, aseos material porcelánico de primera calidad (cubriendo parcialmente los paramentos verticales).

Aparatos sanitarios

Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco de primera firma.

Baños con inodoros, lavabos y bidet suspendidos de primeras marcas.

Plato de ducha de bajo perfil y bañera exenta.

Grifería monomando de primera marca.

En ducha y bañera grifería termostática.

Muebles a medida lacados con espejo en baños.

Cocinas

Mobiliario de cocinas con un frente recto e isla independiente realizada con muebles construidos con tablero laminado de alta presión de primera calidad.

Encimera y remates en Techlam® Top, material porcelánico en dos acabados distintos, disponibles según el modelo. Dos texturas diferentes, que satisfacen las exigencias de las últimas tendencias en equipamiento de cocinas.

Seno con grifo extraíble.

Electrodomésticos de primeras marcas, que incluyen placa de cocina vitrocerámica de inducción, campana extractora, horno eléctrico, frigorífico combi, lavavajillas, lavadora secadora y microondas.

MEMORIA DE CALIDADES

Instalaciones

Sistema de calefacción, mediante suelo radiante, adicionalmente aire acondicionado mediante conductos.

Producción individual de agua caliente con placas solares y con acumulador.

La vivienda contará con un sistema de integración de domótica básica.

Instalación de fontanería y saneamiento

Tubería de PVC rígido

Tubería de polietileno reticulado en todas las instalaciones de agua fría y caliente con aislamiento

Sistema de recirculación de agua caliente

Agua caliente mediante caldera eléctrica

Bote sinfónico en todos los cuartos de baño.

Tuberías de bajantes y desagües insonorizadas en PVC sanitario incluso codos y derivaciones.

Instalación de electricidad

Red de baja tensión en interior de viviendas cumpliendo toda la normativa vigente actual.

Mecanismos de primera calidad.

Alumbrado con focos de led totalmente instalados.

Tomas de TV en salón, habitaciones y terrazas.

Teléfono

Tomas de teléfono

Zonas comunes

Calle vehicular interna con pavimento articulado con hierba para que se maximice su integración con el entorno de acuerdo al proyecto específico de paisajismo, para acceder a los aparcamientos privados de cada una de las viviendas.

Accesos a la urbanización con control de seguridad.

Sistema de seguridad en la urbanización.

Amplias zonas ajardinadas con un exclusivo diseño paisajístico.

La información contenida en este documento no tiene carácter contractual, y puede ser modificada por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.





*cumpliendo todos
los requisitos*



Ubicación



Diseño moderno



El mejor precio



Nueva construcción



A pocos pasos del Golf



Muy cerca de todos los servicios



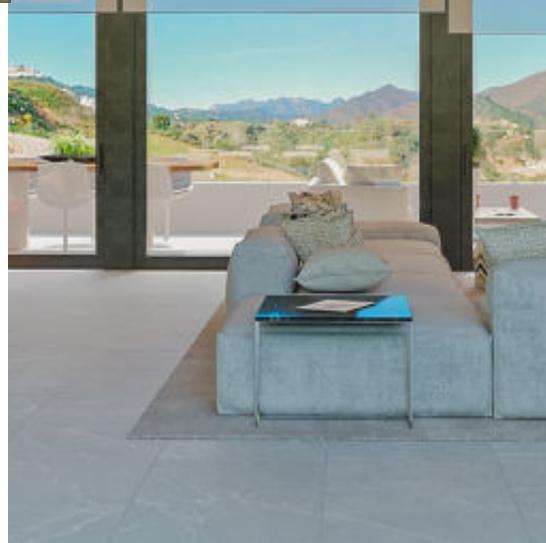
ELYSIUM
LA CALA RESORT



CONTACTO

|

|



ELYSIUM
LA CALA RESORT



ELYSIUM

LA CALA RESORT