

ELYSIUM GOLF

Memoria de calidades

Estructura

- Estructura de hormigón armado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el código técnico de la edificación y normativa de aplicación.-

Cubiertas

- Cubierta plana no transitable. OPCIONES de Solarium, Pérgola y Jacuzzi.-

Fachada

- Fachadas terminada con tres materiales diferenciados, el volumen principal en material monocapa en blanco, el volumen de escalera terminado con piezas cerámicas de forma rectangular de diferentes medidas y un tercer volumen con terminación en hormigón visto.-
- Todos aislados térmica y acústicamente con niveles superiores a los requerimientos del código técnico de la edificación.-

Tabiquería

- Cerramiento principal de doble pared de ladrillo cerámico trasdosado interiormente con mortero de cemento, cámara intermedia y aislamiento térmico de fibra de vidrio y tabicón de ladrillo hueco doble de 30x15x7.-
- Divisiones interiores mediante tabiques interiores de toda la vivienda en ladrillo hueco doble de 30x15x7.-
- Falso techo de placas de yeso laminado y aislamiento acústico de lana de roca donde sea necesario. Con foseados con luz indirecta y cortineros.-
- Registros estancos en techos de aseos para los equipos de climatización.-
- Paredes interiores enlucido de perlita con pintura plástica lisa sobre paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda.-

Solados

- Solado interior de viviendas porcelánico de gran formato.-
- Solados exteriores transitables en porcelánico antideslizante.-
- En sótano pavimento continuo de solera pulida de hormigón.-
- OPCIÓN de Suelos de madera.-

Carpintería exterior

- Carpintería exterior de pvc con cinco cámaras de aire. Doble acristalamiento con cámara interior, protección solar y acústica donde fuera necesario. Correderas elevables en salones y dormitorios y ventanas oscilobatientes según ubicación.-

- OPCIÓN de Persianas de aluminio lacadas motorizadas con sistema automático de cierre.-

Carpintería interior

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada con apertura pivotante y con cerradura de seguridad y acabado al interior igual que el resto de la carpintería.-
- Puertas de paso practicables o correderas lisas y lacadas.-
- Armarios empotrados lacados de suelo a techo, forrados y equipados interiormente mediante particiones interiores, barras de colgar, maletero y zapatero.-

Revestimiento de paredes

- Paramentos en pintura lisa lavable y fungicida en toda la vivienda.-
- En baños, aseos material porcelánico de primera calidad (cubriendo parcialmente los paramentos verticales).

Aparatos sanitarios

- Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco de primera firma.-
- Baños con inodoros, lavabos y bidet suspendidos de primeras marcas.-
- Plato de ducha de bajo perfil y bañera exenta.-
- Grifería monomando de primera marca.-
- OPCIÓN de Muebles a medida lacados con espejo en baños.-

Cocinas

- OPCIÓN de Amueblamiento de cocinas con un frente recto e isla independiente realizada con muebles construidos con tablero laminado de alta presión de primera calidad.-
- OPCIÓN de Encimera y remates en Techlam® Top, material porcelánico en dos acabados distintos, disponibles según el modelo. Dos texturas diferentes, que satisfacen las exigencias de las últimas tendencias en equipamiento de cocinas.-
- OPCIÓN de Seno con grifo extraíble.-
- OPCIÓN de Electrodomésticos de primeras marcas, que incluyen placa de cocina vitrocerámica de inducción, campana extractora, horno eléctrico, frigorífico combi, lavavajillas, lavadora secadora y microondas.

Instalaciones

- Sistema de calefacción, mediante suelo radiante, en baños. OPCIÓN suelo radiante en toda la vivienda.
- Aire acondicionado mediante conductos.-
- Producción individual de agua caliente con placas solares y con acumulador.-
- OPCIÓN de Sistema de Domótica.

Instalación de fontanería y saneamiento

- Tubería de PVC rígido
- Tubería de polietileno reticulado en todas las instalaciones de agua fría y caliente con aislamiento

- Sistema de recirculación de agua caliente
- Agua caliente mediante caldera eléctrica
- Bote sinfónico en todos los cuartos de baño.
- Tuberías de bajantes y desagües insonorizadas en PVC sanitario incluso codos y derivaciones.

Instalación de electricidad

- Red de baja tensión en interior de viviendas cumpliendo toda la normativa vigente actual.
- Mecanismos de primera calidad.
- Alumbrado con focos de led totalmente instalados.
- Tomas de TV en salón, habitaciones y terrazas.

Teléfono

- Tomas de teléfono

Piscina

- Piscina exterior de 3x7m metros
- OPCIÓN de climatización
- OPCIÓN de cubierta motorizada

Zonas comunes

- Calle vehicular interna con pavimento articulado con hierba para que se maximice su integración con el entorno de acuerdo al proyecto específico de paisajismo, para acceder a los aparcamientos privados de cada una de las viviendas.-
- OPCIÓN de Pérgola en zona de parking con carga para vehículos eléctricos.
- Sistema de seguridad en la urbanización.-
- Amplias zonas ajardinadas con un exclusivo diseño paisajístico.-

La información contenida en este documento no tiene carácter contractual, y puede ser modificada por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.