



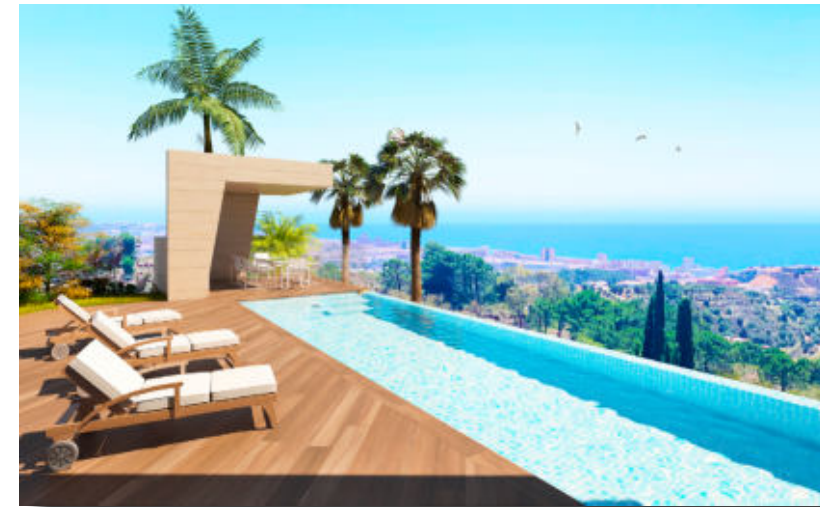
Las villas Golden View están ubicadas en la zona de Lomas de Mijas, a tan solo 2 Km de Mijas Pueblo, una de las joyas de la Costa del Sol. Aquí podrá encontrar todo tipo de servicios, disfrutar de los beneficios de un excelente clima tranquilo durante todo el año, así como de las magníficas playas de los pueblos costeros a tan solo 7 kilómetros por la ladera de la montaña.

Este pueblo encalado ha logrado conservar gran parte de su estilo y forma de vida tradicionales andaluces, con los lugareños mostrando su pasión desenfrenada por todo lo festivo y su inconfundible y relajada perspectiva del 'mañana' sobre cualquier cosa que pueda posponerse para otro día.

Las tiendas de artesanía tienen una maravillosa cerámica hecha a mano y, a menudo, ofrecen pinturas y grabados aseguibles de aclamados artistas locales. Mijas Pueblo te ofrece diferentes atractivos, como la Ermita de la Virgen de la Peña, los jardines de la Muralla con increíbles vistas panorámicas, y multitud de museos, como el Centro de Arte Contemporáneo o el Museo de la Miniatura.









Nuevo y fantástico proyecto 'Golden View Villas': 4 villas de lujo off-plan, diseñadas para que la luz sea la protagonista, con vistas panorámicas al mar desde todas las habitaciones y estilo personalizado. Golden view se puede diseñar con varias opciones de configuración para crear su hogar ideal.

Construido con la más alta calidad en cada detalle, diseño moderno y contemporáneo. Cada villa cuenta con preinstalación de ascensor

Situadas en una zona privada y tranquila, a tan solo un par de minutos de Mijas Pueblo y a 7 Km del mar.

PLANTA PRINCIPAL: Al entrar nos encontramos con el amplio salón y el comedor, rodeado de luminosos espacios abiertos que dan paso a una gran terraza cubierta y a la primera piscina. En esta planta encontramos también la cocina, que se puede elegir abierta o cerrada. Por último hay una habitación con baño en suite, vestidor y un aseo.

PLANTA BAJA: Amplio salón polivalente, a los lados, 4 habitaciones, 2 con baño en suite y 2 con baños compartidos. En esta planta encontramos la segunda piscina y la gran terraza exterior con zona chillout y parrilla.

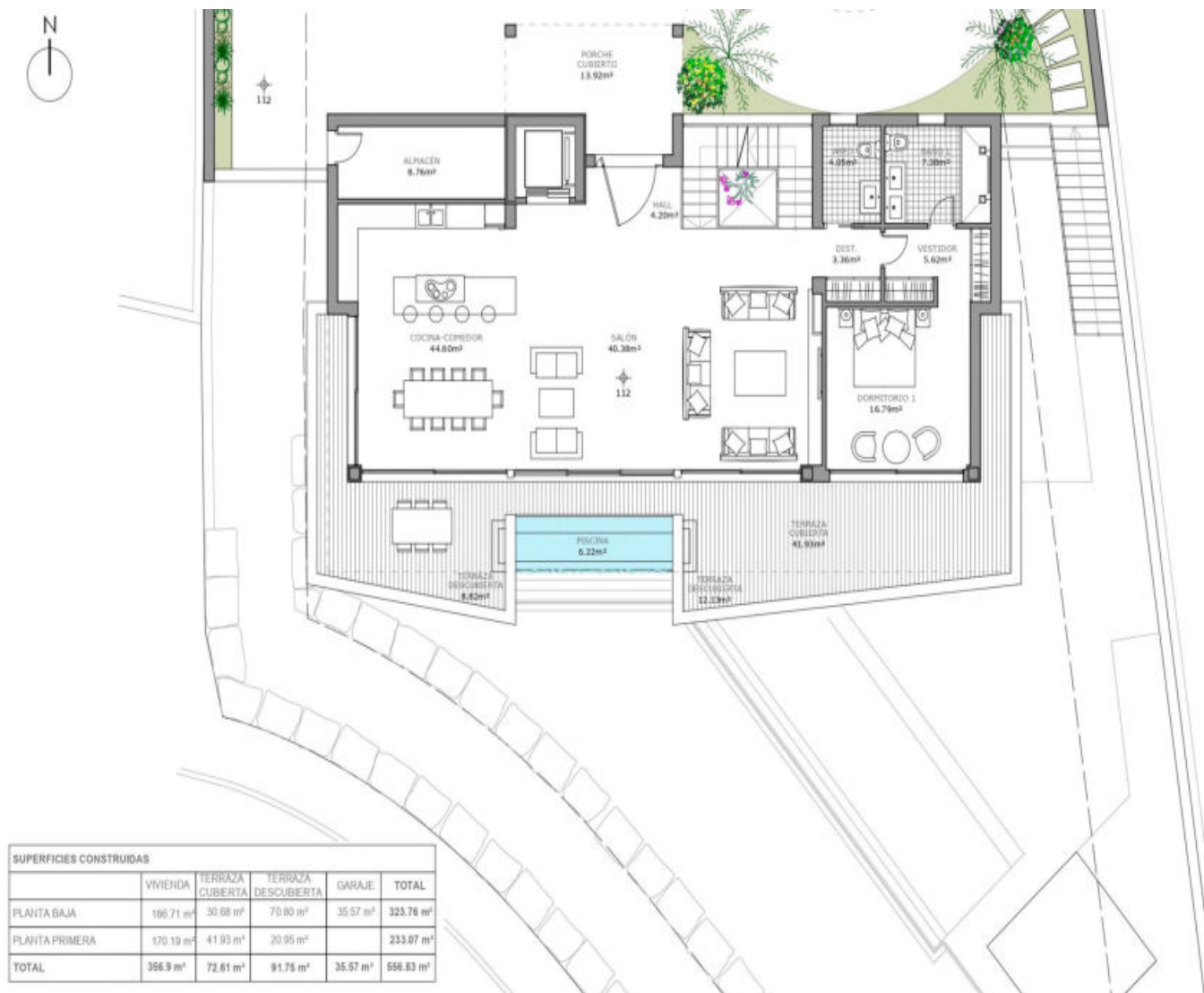


ESPECIFICACIONES DE ALTA CALIDAD

- Edificio ECO de muy bajo consumo energético.
- Diseño moderno y contemporáneo, amplio, luminoso y abierto.
- Suelos de mármol crema de gran calidad de gran formato que se extienden hasta la zona de la terraza o baldosas cerámicas de primera.
- Aluminio gris / plateado, doble acristalamiento térmico y acristalamiento aislante acústico de suelo a techo
- Cocinas de lujo equipadas con 3 diseños diferentes para elegir, encimeras de Silestone y electrodomésticos Bosch con paneles
- Sistema domótico inteligente / domótico controlado por teléfono inteligente. Alarma totalmente instalada con detectores de humo, sistema de entrada de agua y videofon.
- Sistema de climatización de calefacción y refrigeración totalmente instalado con la última tecnología en aerotermia, suelo radiante en toda la villa y placas solares.
- Amplio estacionamiento privado para 2 vehículos y amplio trastero.
- Portones eléctricos de entrada a la propiedad con apertura remota para acceso de vehículos.
- Jardín privado con piscina privada.
- Zona de barbacoa / cocina a nivel del jardín
- Sistema de riego automático.

EXTRAS OPCIONALES

- Ascensor
- Jacuzzi o sauna
- Persianas de seguridad eléctricas
- Piscina climatizada con sistema de cierre automático.
- Paquete de mejora de cocina que incluye: cafetera integrada en lavavajillas, máquina de hielo y bodega.
- Armario para vinos
- Sistemas de sonido y sistemas de TV
- Paquetes de mobiliario e interioristas.
- Cine en casa
- Etc.



TÉRMINOS DE PAGO

- Fianza de 15.000 euros con abogado, que sacará el inmueble del mercado. El dinero permanecerá en la cuenta del cliente de su abogado hasta que se apruebe la diligencia debida.
- Su abogado se pondrá en contacto con el proveedor para confirmar todos los detalles y, en su nombre, realizará la debida diligencia.
- Dentro de los 30 días posteriores al pago de la reserva y una vez que la licencia de construcción esté en vigor, firmar el contrato con 30% + IVA.
- Al finalizar y una vez certificada la estructura, 20% del precio de venta más IVA. Esto estará cubierto por una garantía bancaria legal.
- El 50% restante del precio de compra, todos los gastos y el importe restante de IVA se abonará cuando firme la escritura de propiedad de su propiedad y la entrega de llaves.
- La excelente relación calidad-precio y la flexibilidad de pago adaptada a las necesidades de cada cliente hacen de nuestras villas una oportunidad que no puedes dejar pasar.

SECURE PURCHASE

- Todo el proceso de compra legal está a cargo de abogados cualificados en España.
- Completarán toda la diligencia debida en todos los procesos de construcción.
- Todos los fondos pagados por los clientes estarán cubiertos por una garantía bancaria.
- Una garantía bancaria significa que todos los fondos están garantizados por un banco si algo sale mal y los clientes recuperarán su dinero.
- ¡Esta es una compra sin riesgos!



GOLDEN VIEW VILLAS; MIJAS PUEBLO

Tu vivienda de lujo contemporánea