



o a s i s
325
by Kover Homes

F A S E 2



En **Kronos Homes** nos apasiona la arquitectura, por eso **apostamos por el diseño como seña de identidad**. Creemos que la personalidad de los hogares y su dimensión artística son perfectamente compatibles con la habitabilidad y el confort. Para conseguirlo, **confiamos en arquitectos de prestigio y nuevos profesionales que aportan elementos distintivos**. Nos hemos propuesto ir más allá de la concepción tradicional del mercado inmobiliario. La sostenibilidad y la integración en el entorno son activos fundamentales en nuestras promociones. Nuestro respeto por la coherencia de los edificios con el conjunto urbanístico nace del propósito de conservar su armonía, pero también de la determinación por contribuir al crecimiento del patrimonio arquitectónico.

La elección de **cada una de nuestras ubicaciones está motivada por su idoneidad y su sintonía con el proyecto**. Nuestra intervención debe ser un aporte clave en el desarrollo de un beneficio colectivo. Defendemos la arquitectura como agente transformador, capaz de dinamizar y enriquecer la sociedad. Un punto de vista que nos lleva a compartir la ilusión y el entusiasmo en cada uno de nuestros proyectos, porque queremos que nuestras obras hablen por nosotros.

La información e imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. El presente documento ha sido elaborado a partir del proyecto básico, por lo que puede sufrir modificaciones por las exigencias de orden técnico, comerciales, jurídicas, administrativas o por las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de la dirección de la obra. Las superficies definitivas se ajustarán en todo caso al proyecto de ejecución final y a los requerimientos de las autoridades que correspondan. Las dimensiones de determinados elementos, como los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con las medidas normalizadas del fabricante. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario, representado meramente a efectos de funcionalidad de espacios. Puede solicitar más información sobre características específicas, servicios e instalaciones, adquisición, precios, condiciones de pago en: Avda. de la Resina, 73 blq. 6 1º1. 28680 - Estepona (Málaga).



Tu Oasis privado

La nueva fase de Oasis 325 cuenta con **88 exclusivas viviendas** especialmente pensadas **para disfrutar del estilo de vida mediterráneo**. La orientación sur, la gran superficie acristalada y las amplias terrazas aseguran un aprovechamiento óptimo de la luz solar.

En el interior, la **cuidada distribución** está enfocada a favorecer la vida social y a preservar la privacidad de las estancias más íntimas de la vivienda.

La zona diáfana que contiene la cocina, el salón y el comedor se extiende en el exterior en forma de terraza continua. Gracias a su gran superficie y a la barandilla de cristal, tendrás unas **vistas inmejorables del entorno natural**.

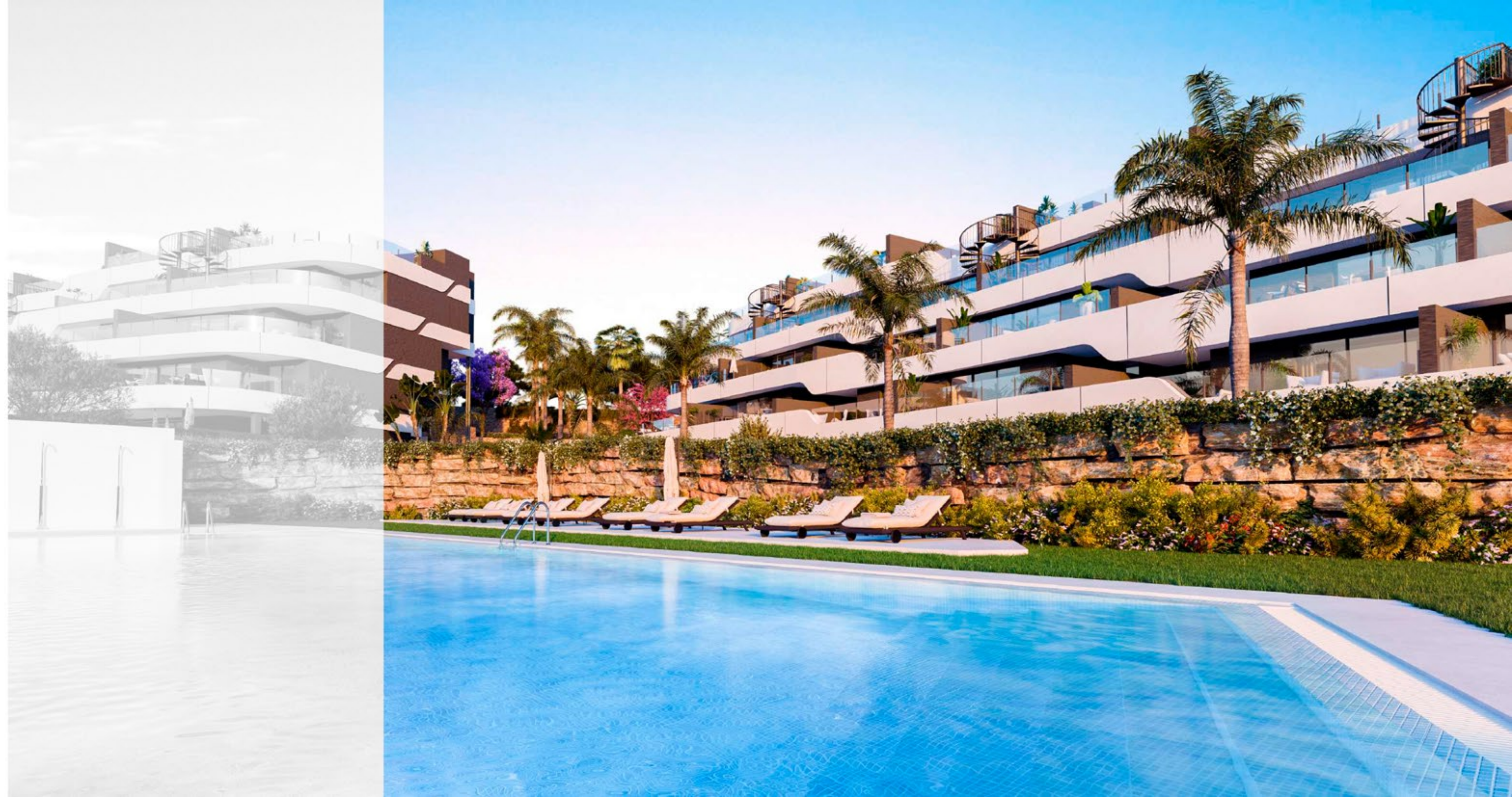


Orientado al Sur

Además, puedes elegir entre **viviendas de 2 y 3 dormitorios**, también puedes decidir entre uno de los **bajos con jardín**, o por uno de los **áticos con solárium**.

Todos tienen la **plaza de garaje** y el **trastero incluidos**.

Un sinfín de posibilidades para que encuentres un hogar a su medida en Oasis 325.





Pure Living

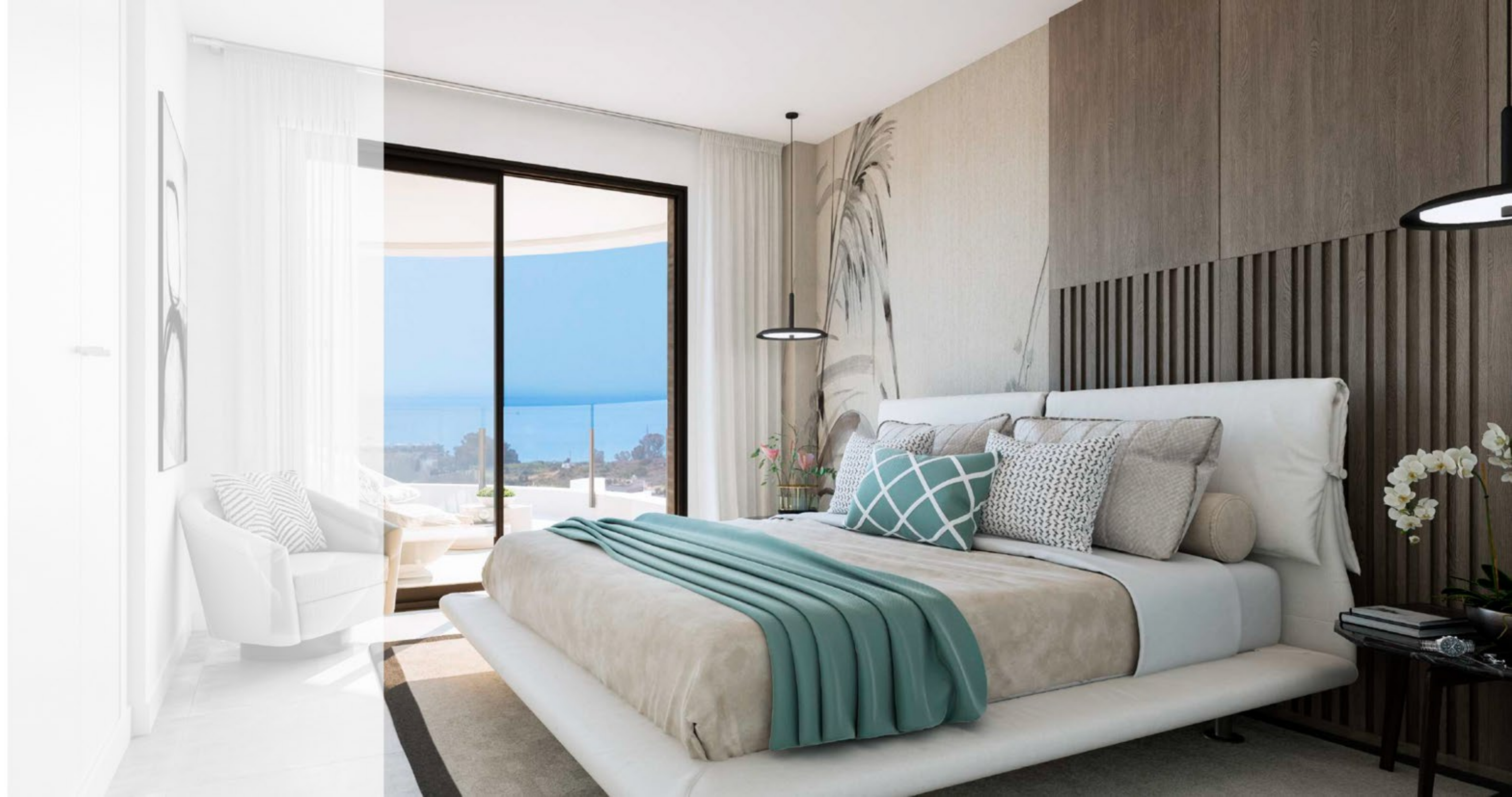
Los áticos de Oasis 325 son una atalaya sobre el paisaje de Estepona. Sus terrazas, con solárium se integran como un elemento más de la distribución. Las fronteras entre el exterior y el interior se difuminan para que disfrutes del **mejor diseño con vistas panorámicas.**

Relájate en su oasis particular y vive la naturaleza desde cada rincón de tu hogar. Los jardines privados de los bajos le harán sentir en su propia villa mientras disfrutas de todos los servicios comunitarios de Oasis 325.

Diseno y armonia

Imagina un oasis bañado por el sol 325 días al año, sin interrupciones, rodeado de comodidades y con la luz y el mar siempre en el horizonte.

La naturaleza integrada en la arquitectura, el diseño y la privacidad dan forma a un proyecto residencial concebido para crear un entorno único; **un refugio donde disfrutar de la vida que siempre había soñado.**







Pure Sun

Oasis 325 es la materialización de una **arquitectura al servicio de la comodidad y el disfrute.**

Un trabajo que se deja notar también en la orientación de las viviendas y en su distribución interior, especialmente concebida para aprovechar al máximo la luz natural y potenciar el uso de las zonas sociales.

Bajo el Cielo Azul

Las grandes terrazas y las amplias estancias tienen su continuación en las zonas comunes, abiertas y ajardinadas.

La **gran piscina** se ubica en el centro de Oasis, como un punto de encuentro y relax. Protegida del exterior por los edificios y rodeada de naturaleza, la lámina de agua **se dispone como un lago natural**, privado y lleno de tranquilidad.





Pure Relax

Además, el **gimnasio**, el **spa** y la **sala multiusos** también son parte del **equipamiento comunitario**.

Una larga lista de detalles que buscan hacerle la vida más sencilla, para que pueda disfrutar del clima privilegiado de Estepona y de la brisa del mar Mediterráneo.

Oasis 325 ofrece a sus propietarios un **exclusivo y completo SPA** donde relajarse y sumergirse en el agua para disfrutar de un amplio jacuzzi y desconectar en un ambiente estudiado al detalle para una experiencia total.

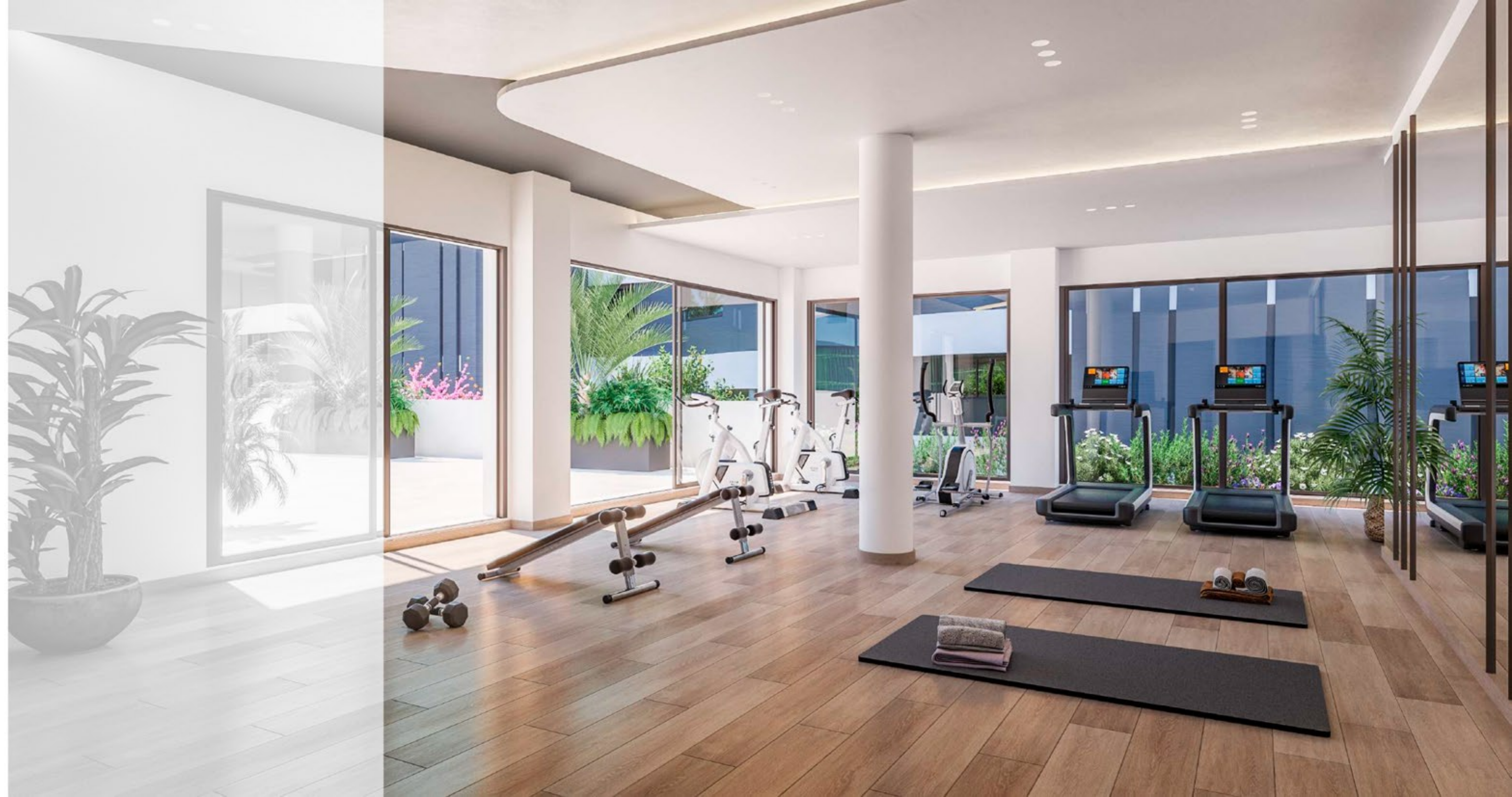
Su acceso directo desde la zona ajardinada incita al relax y el deleite de unas fantásticas instalaciones que se complementan con una zona para vestuarios y aseos.

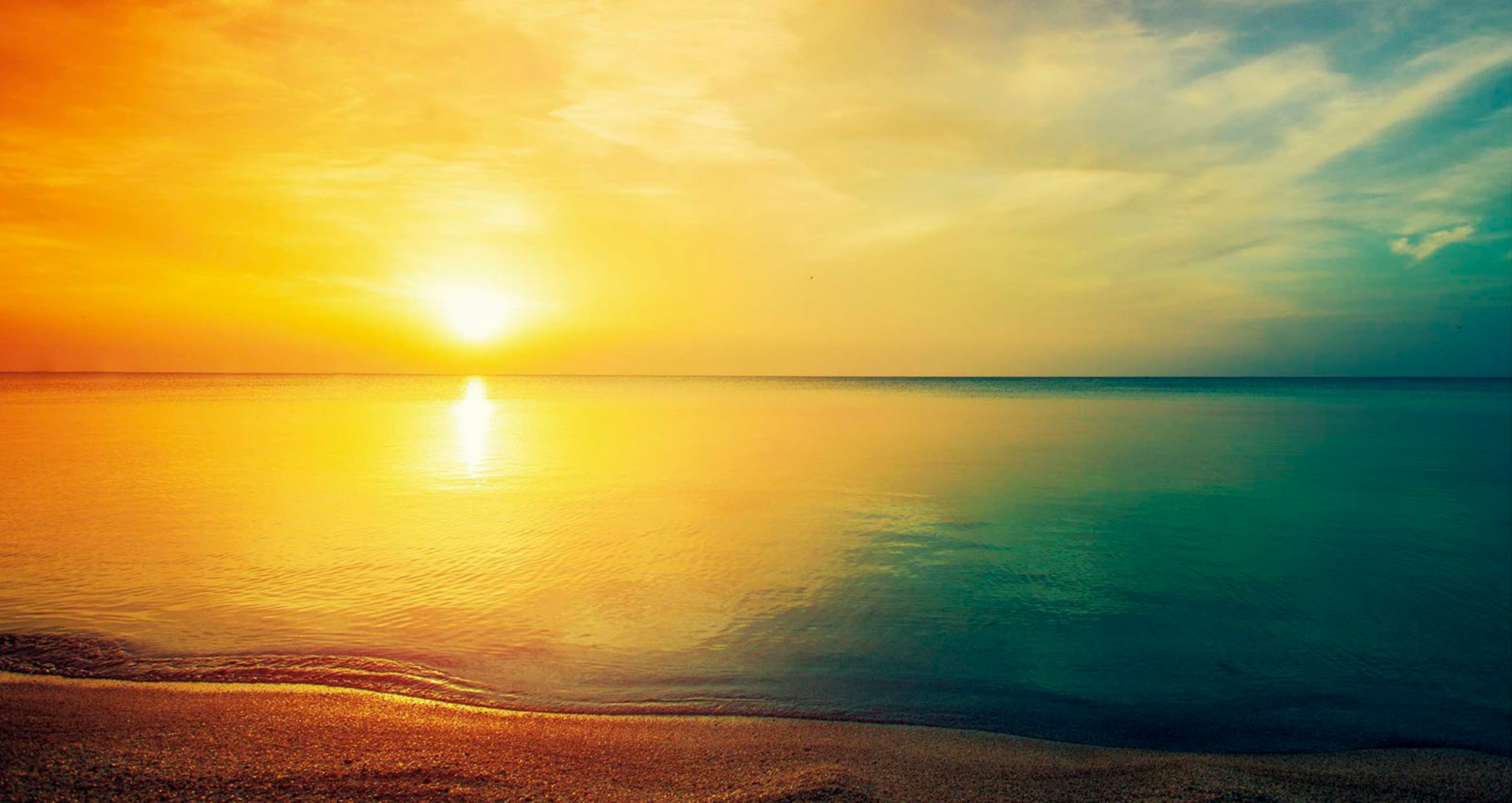


Pure Activity

Ejercitar el cuerpo se convertirá en una manera distinta.

Por ello, se ha dispuesto de una **amplia sala con equipos de cardio y entrenamiento de alta calidad**. Zonas dedicadas a realizar estiramientos, yoga y una sala multiusos donde disfrutar con la familia y amigos de un sinfín de actividades.





Una vista perfecta del **Mediterráneo**

En las suaves lomas que baña el río Guadalmanza en su camino hacia el Mediterráneo se ubica Oasis 325. Un **enclave privilegiado**, a mitad de camino entre Estepona y Marbella, cuya elevada posición le permite disfrutar de unas **vistas únicas del horizonte Mediterráneo**.

Pure Life

La calidad natural del emplazamiento se completa con un acceso directo a las principales vías de comunicación de la Costa de Sol.

En apenas 10 minutos podrá disfrutar de **prestigiosos campos de golf**, el exótico y espectacular **Selwo Park**, **clubes de playa con música en directo**, **restaurantes con estrella Michelin** y amplias zonas comerciales, así como clínicas privadas.

Todos los servicios posibles para garantizarte el estilo de vida que siempre habías deseado.



En la segunda fase de oasis 325 se interpretó una **arquitectura contemporánea que se funde con el entorno natural.**

La pureza de las líneas y la calidad estética de los interiores son el resultado de un **compromiso perfecto entre forma y función.**

Asimismo, la integración paisajística y la inclusión de la naturaleza como elemento clave definen la identidad de un **proyecto único** en el paisaje residencial español.



