

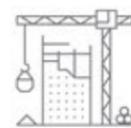


memoria de calidades



F A S E 2

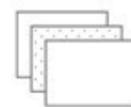
Cimentación y estructura



Cimentación mediante losa de hormigón armado a confirmar en función del resultado del estudio geotécnico.

Estructura de hormigón armado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y normativa de aplicación.

Fachadas



Fachadas enfoscadas con tratamiento de pintura acrílica lisa, aislada térmica y acústicamente según requerimientos del Código Técnico de la Edificación.

Cubierta-Solárium plana transitable, acabadas en baldosas cerámicas antideslizante.

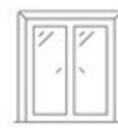
Albañilería



Divisiones interiores ejecutadas mediante tabiquería de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento acústico/ térmico.

Separación entre viviendas de fábrica de ladrillo cerámico, con trasdosado autoportante en ambas caras de placas de yeso laminado, incluso aislamiento acústico/térmico en su interior. Separación con zonas comunes con fábrica de ladrillo cerámico con enfoscado en zonas comunes y trasdosado con placa de yeso sobre estructura metálica con aislamiento térmico/acústico hacia el interior de la vivienda.

Carpintería exterior



Carpintería exterior de alta calidad de aluminio lacado con rotura de puente térmico y persianas de aluminio lacado en dormitorios.

Doble acristalamiento con cámara interior.

Paramentos de viviendas



Falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda.

Registrables en baños donde se prevea la colocación de las máquinas de aire acondicionado. Pintura plástica acabado liso en color suave en paredes y blanca en techos de toda la vivienda.

Solados de viviendas



Pavimento en gres porcelánico de alta calidad en toda la vivienda.

Pavimento de terrazas de viviendas en gres porcelánico de alta calidad.

Alicatados cerámicos de alta calidad en zonas de ducha y bañera en baños.

Carpintería interior



Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad y acabado interior igual que el resto de puertas de la vivienda.

Puertas de paso practicables lacadas.

Armarios empotrados lacados, forrados y equipados interiormente con barra de colgar y balda maletero.

Sanitarios, grifería y complementos



Aparatos sanitarios de porcelana blanca esmaltada.

Bañera acrílica y plato de ducha resina color blanco con mampara.

Grifería monomando con marcas de alta calidad.

Cocinas



Cocina amueblada con muebles altos y bajos.

Electrodomésticos: horno, microondas, campana extractora, placa de inducción, frigorífico, lavavajillas y fregadero con grifería monomando.

Climatización y ventilación



Aire acondicionado frío-calor mediante conductos, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermo o termo eléctrico más placas solares.

Instalación eléctrica y telecomunicaciones



Instalación de telecomunicaciones con conexión según Reglamento Telecomunicaciones.

Instalación de videoportero.

Portal, elementos comunes y equipamiento



Amplias zonas ajardinadas con un exclusivo diseño paisajístico. Solados exteriores transitables con piezas cerámicas antideslizantes.

Acabado de viales y caminos de urbanización con hormigón, con tratamiento adecuado para exterior.

En garajes, pavimento en hormigón fratasado mecánico, delimitación de aparcamiento con banda de 10 cm con pintura reflexiva color.

Piscinas exteriores comunitarias diferenciadas para adultos y niños.

Spa con zona de hidromasaje; baño turco, sauna, vestuarios, aseos y duchas.

Gimnasio equipado de uso comunitario.

Sala de comunidad multiusos.

Puerta de acceso al garaje automática, con apertura por mando a distancia.

Certificado BREEAM



Esta promoción contará con calificación BREEAM. Este sello es una garantía de calidad constructiva para el propietario de la vivienda, a la vez que aporta beneficios económicos, de salud y bienestar para sus ocupantes y un menor impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del edificio.

