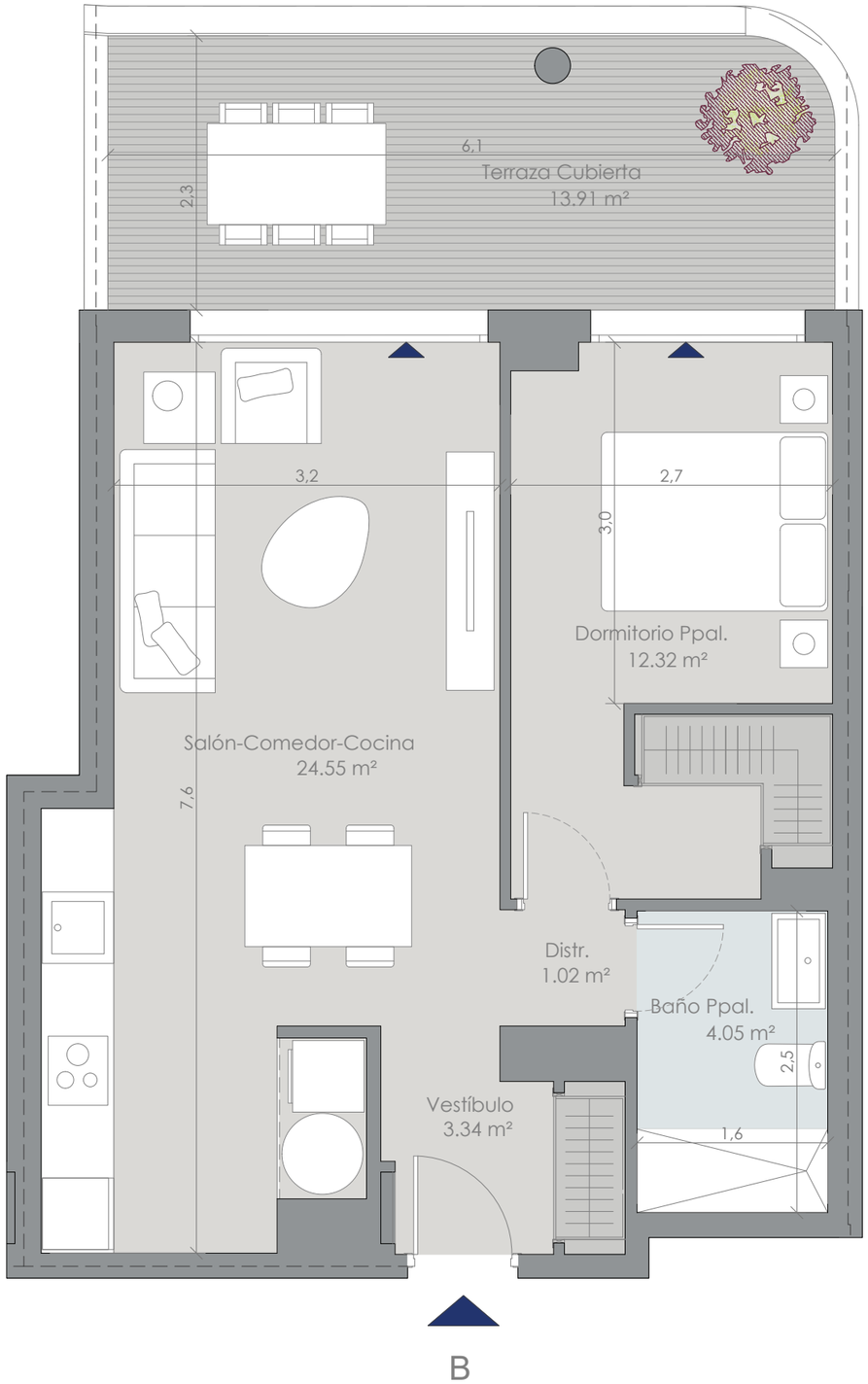


ARANYA
ESTEPONA

V1D.2

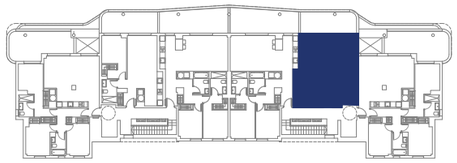
BLOQUE 1 - PORTAL 2
PLANTA SEGUNDA - LETRA B

Superficie Útil Interior	45.28 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	13.91 m²
Superficie Útil Total	59.19 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	0.00 m²
Superficie Construida con Comunes	79.79 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	49.81 m²
Superficie Construida	68.66 m²



Promueve

Comercializa

0 1 2 3
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.

ARANYA
ESTEPONA

V2D.2

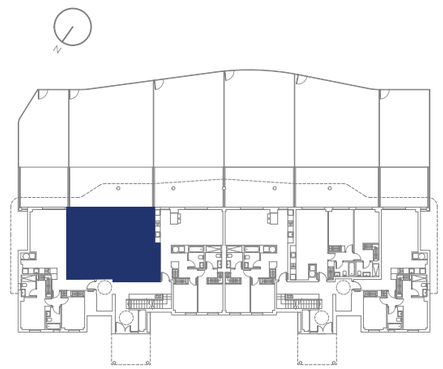
BLOQUE 1 - PORTAL 1
PLANTA BAJA - LETRA B

Superficie Útil Interior	66.20 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	19.38 m²
Superficie Útil Total	85.58 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	100.30 m²
Superficie Construida con Comunes	110.48 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	72.82 m²
Superficie Construida	97.99 m²



Promueve

ARQURA HOMES

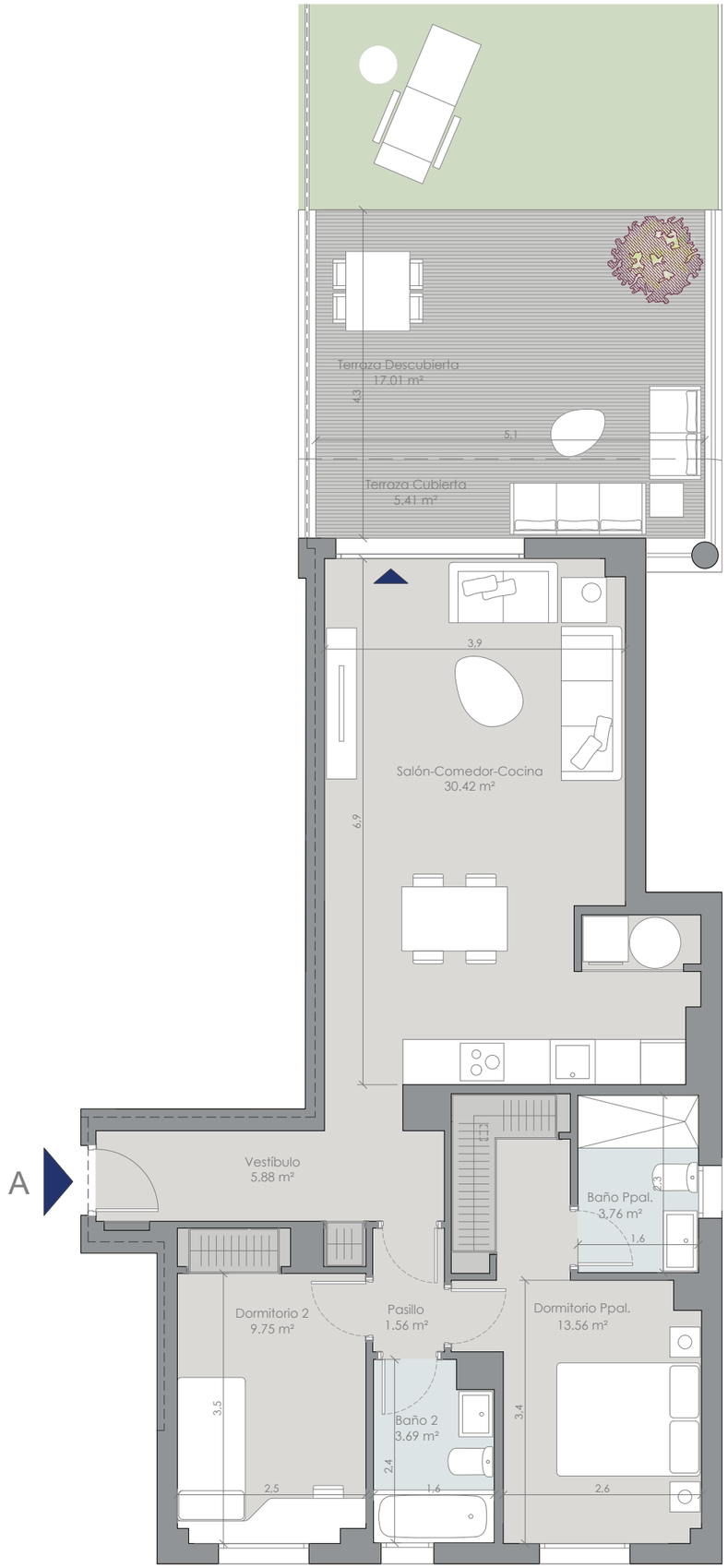
Comercializa

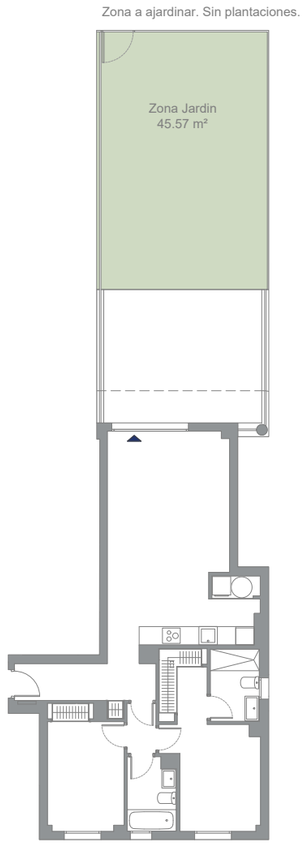
aelca

0 1 2 3
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.





ARANYA
ESTEPONA

V2D.4

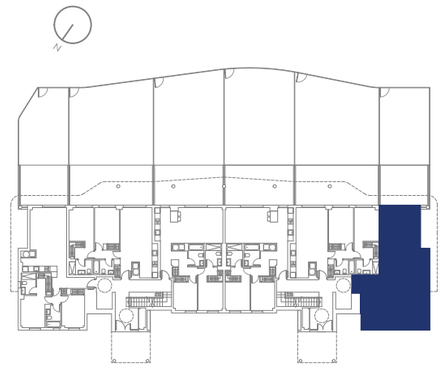
BLOQUE 1 - PORTAL 2
PLANTA BAJA - LETRA A

Superficie Útil Interior	68.62 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	5.41 m²
Superficie Útil Total	74.03 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	62.58 m²
Superficie Construida con Comunes	102.52 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	75.48 m²
Superficie Construida	104.30 m²



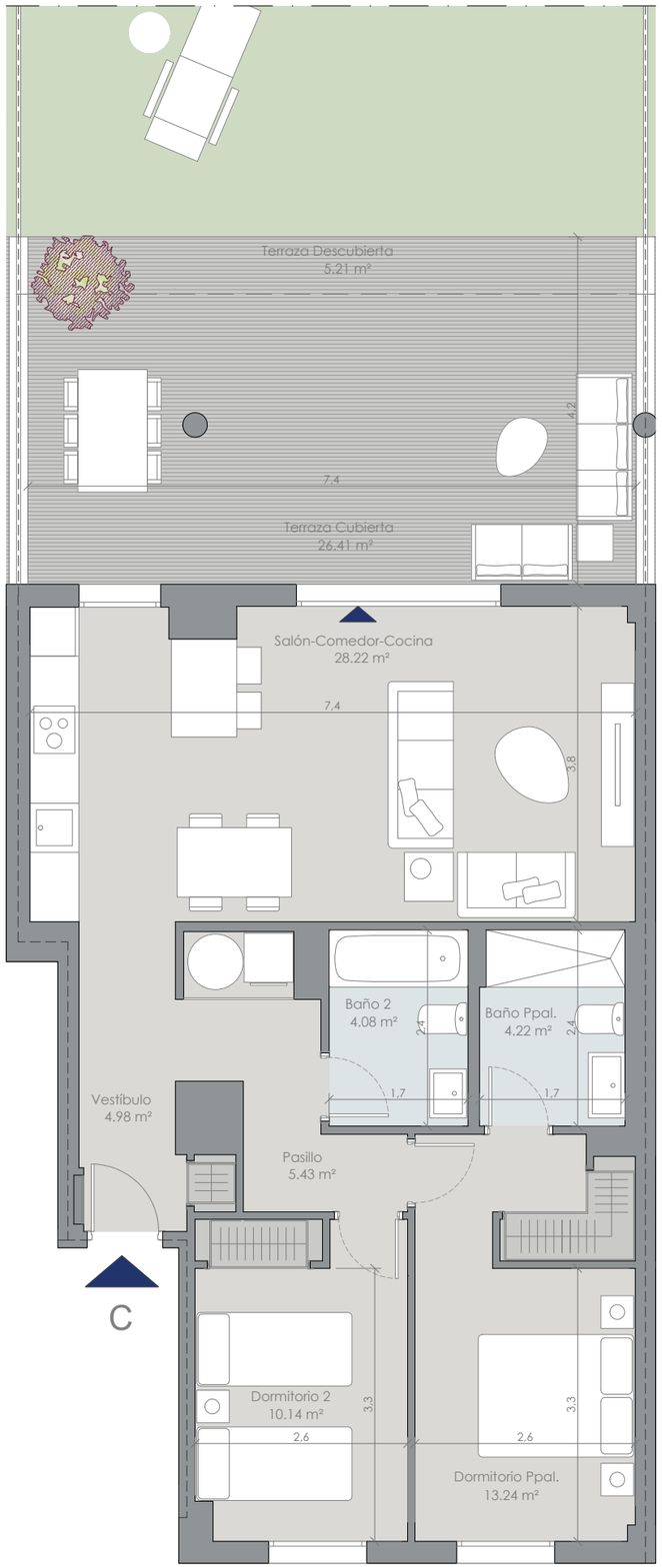
Promueve

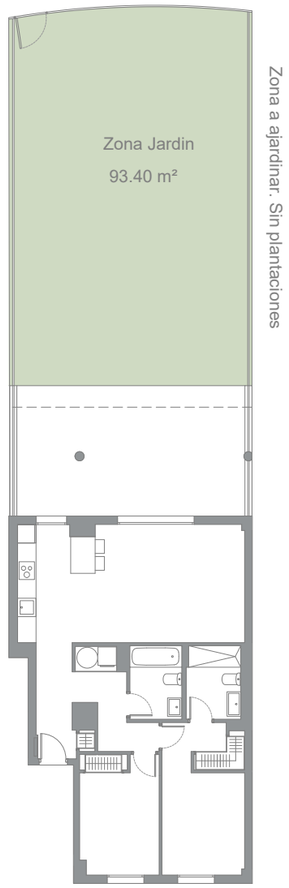
Comercializa

0 1 2 3 4
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.





ARANYA
ESTEPONA

V2D.9

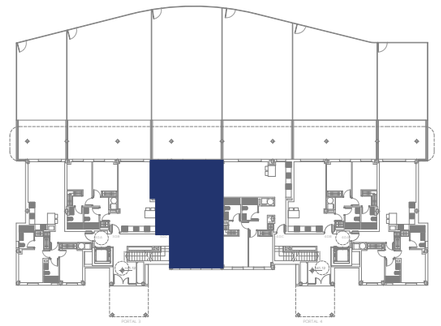
BLOQUE 2 - PORTAL 3
PLANTA BAJA - LETRA C

Superficie Útil Interior	70.31 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	26.41 m²
Superficie Útil Total	96.72 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	98.61 m²
Superficie Construida con Comunes	126.02 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	77.34 m²
Superficie Construida	106.68 m²



Promueve

ARQURA HOMES

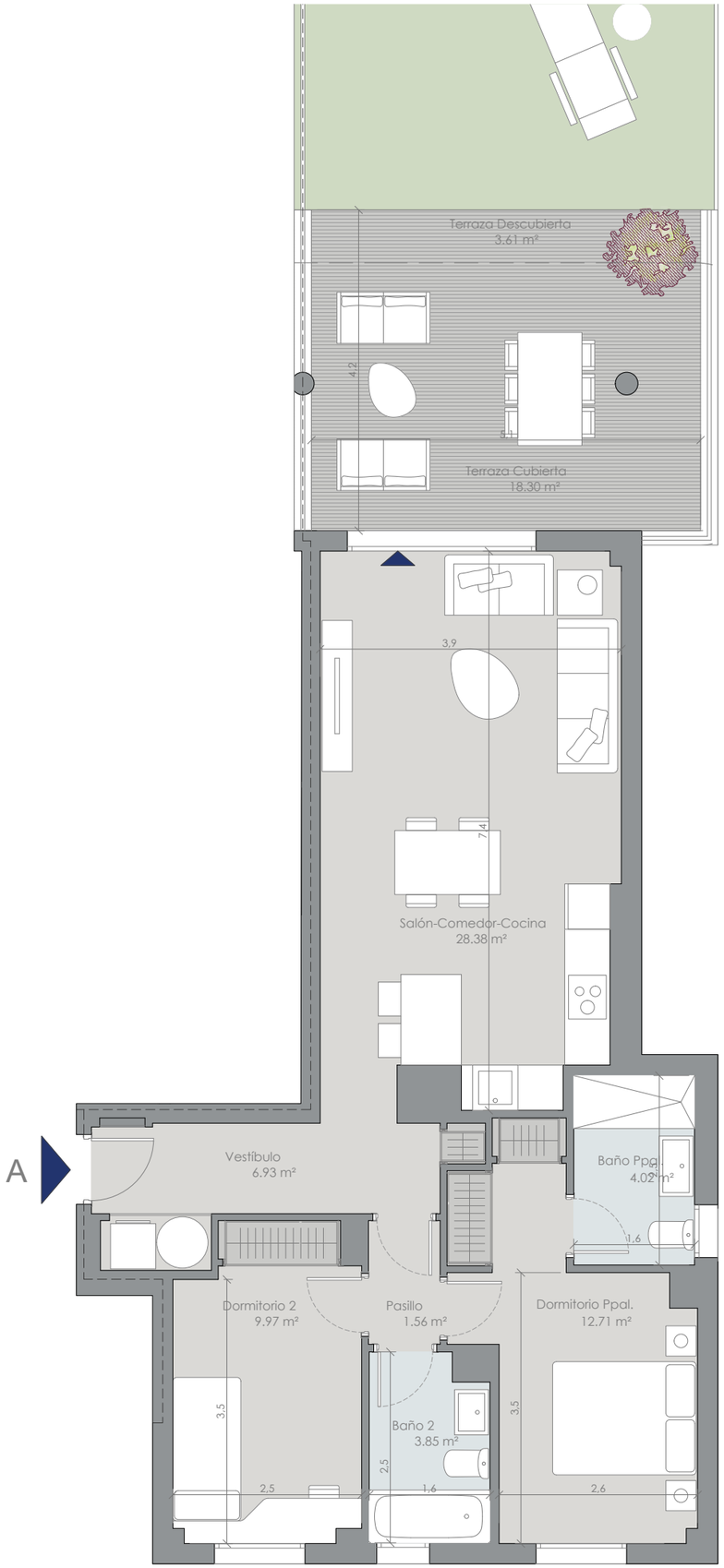
Comercializa

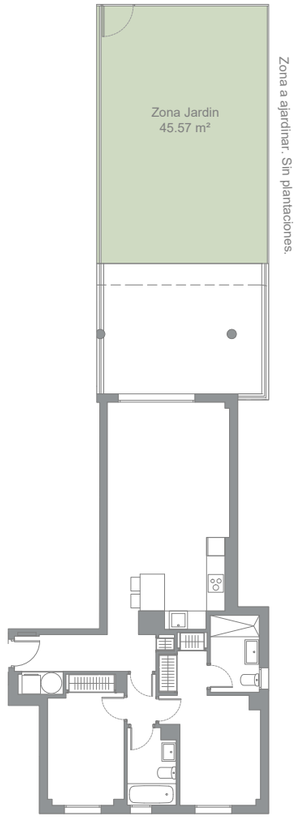
aelca

0 1 2 3 4
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.





ARANYA
ESTEPONA

V2D.10

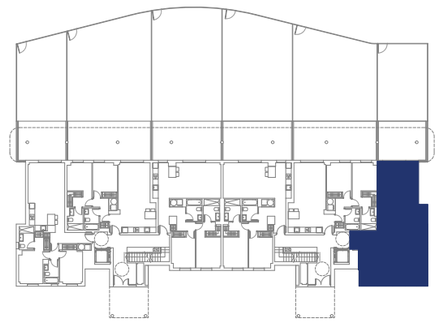
BLOQUE 2 - PORTAL 4
PLANTA BAJA - LETRA A

Superficie Útil Interior	67.42 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	18.30 m²
Superficie Útil Total	85.72 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	49.18 m²
Superficie Construida con Comunes	116.93 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	74.16 m²
Superficie Construida	105.09 m²



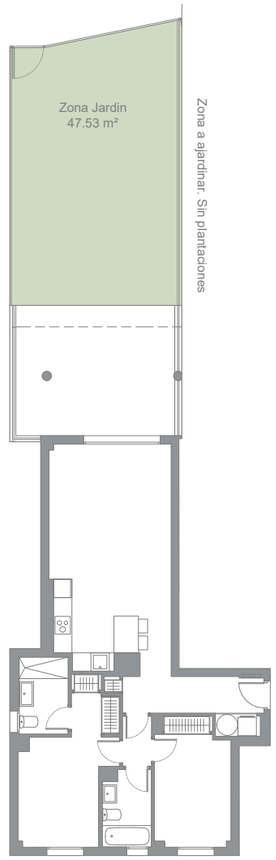
Promueve

Comercializa

0 1 2 3 4
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



ARANYA
ESTEPONA

V2D.13

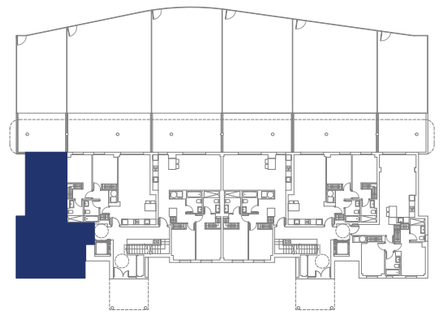
BLOQUE 3 - PORTAL 5
PLANTA BAJA - LETRA A

Superficie Útil Interior	67.42 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	18.30 m²
Superficie Útil Total	85.72 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	51.14 m²
Superficie Construida con Comunes	116.93 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	74.16 m²
Superficie Construida	105.09 m²



Promueve

ARQURA HOMES

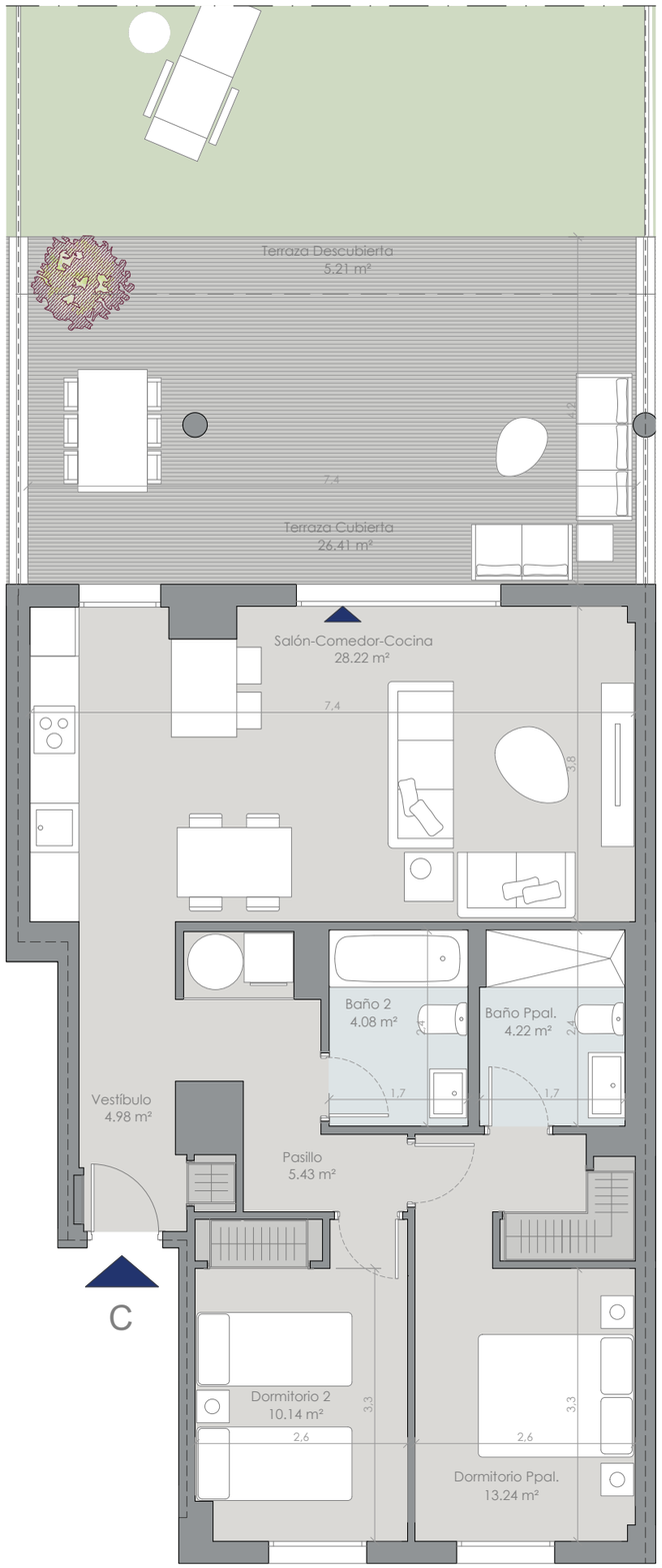
Comercializa

aelca

0 1 2 3 4
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



ARANYA
ESTEPONA

V2D.15

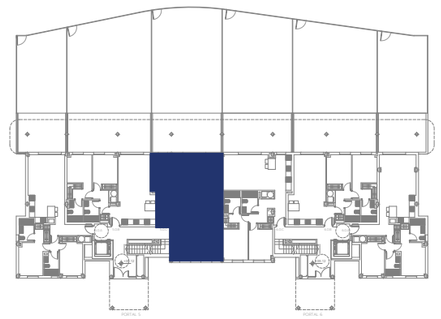
BLOQUE 3 - PORTAL 5
PLANTA BAJA - LETRA C

Superficie Útil Interior	70.31 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	26.41 m²
Superficie Útil Total	96.72 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	92.25 m²
Superficie Construida con Comunes	126.02 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	77.34 m²
Superficie Construida	106.68 m²



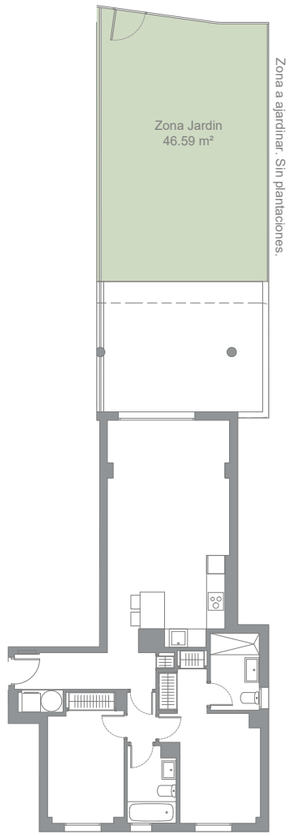
Promueve

Comercializa

0 1 2 3 4
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



ARANYA
ESTEPONA

V2D.16

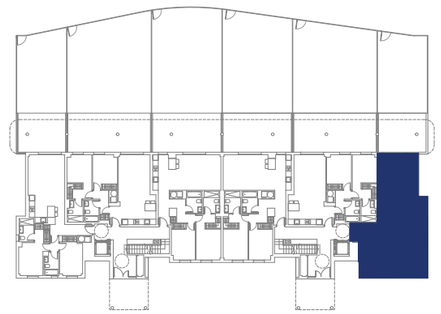
BLOQUE 3 - PORTAL 6
PLANTA BAJA - LETRA A

Superficie Útil Interior	67.28 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	18.30 m²
Superficie Útil Total	85.58 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	50.20 m²
Superficie Construida con Comunes	116.93 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	74.01 m²
Superficie Construida	105.09 m²



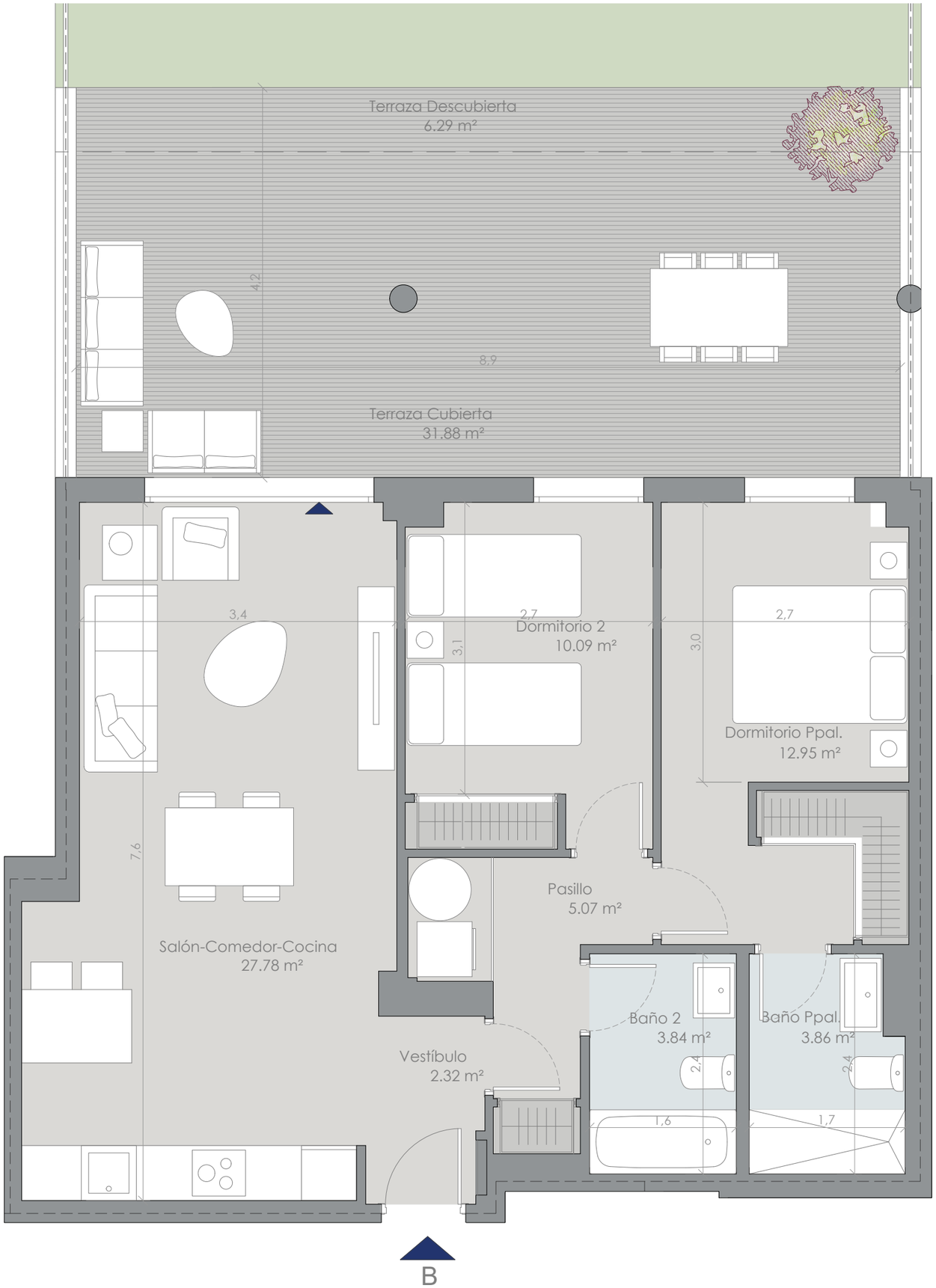
Promueve

Comercializa

0 1 2 3 4
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



ARANYA
ESTEPONA

V2D.17

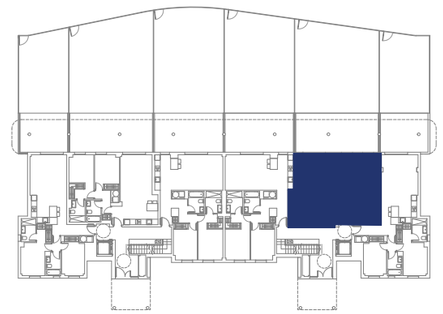
BLOQUE 3 - PORTAL 6
PLANTA BAJA - LETRA B

Superficie Útil Interior	65.91 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	31.88 m²
Superficie Útil Total	97.79 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	94.03 m²
Superficie Construida con Comunes	125.47 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	72.50 m²
Superficie Construida	100.07 m²



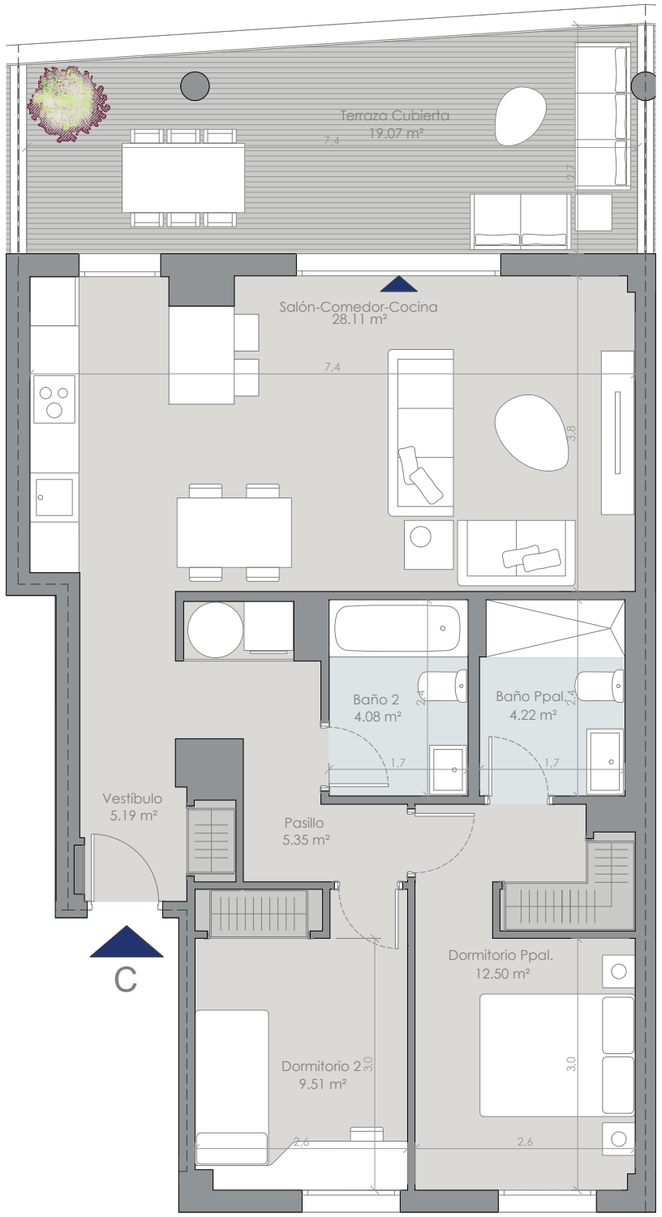
Promueve

Comercializa

0 1 2 3
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



ARANYA
ESTEPONA

V2D.19

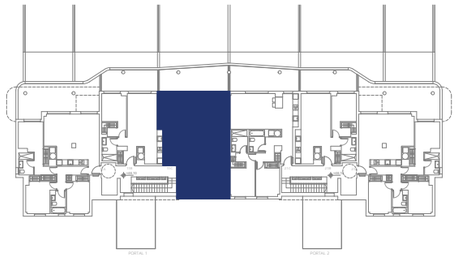
BLOQUE 1 - PORTAL 1
PLANTA PRIMERA - LETRA C

Superficie Útil Interior	68.96 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	19.07 m²
Superficie Útil Total	88.03 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	0.00 m²
Superficie Construida con Comunes	117.55 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	75.86 m²
Superficie Construida	103.79 m²



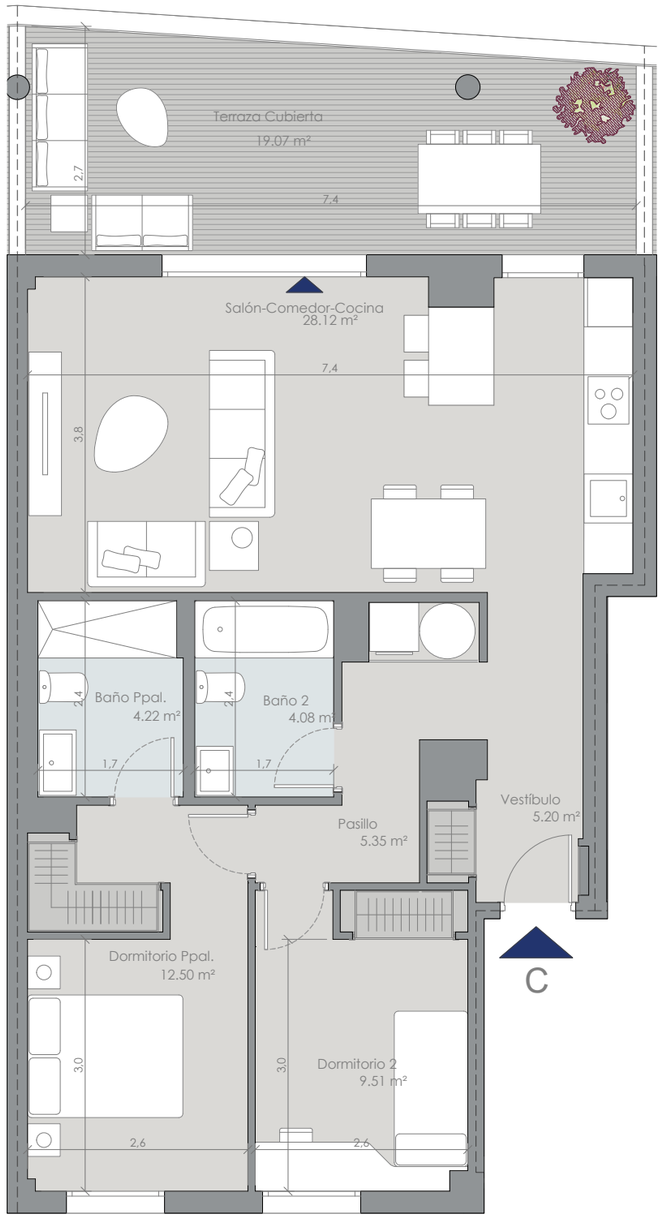
Promueve

Comercializa

0 1 2 3 4
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



ARANYA
ESTEPONA

V2D.20

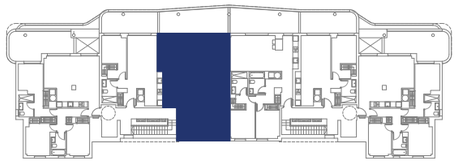
BLOQUE 1 - PORTAL 2
PLANTA SEGUNDA - LETRA C

Superficie Útil Interior	68.98 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	19.07 m²
Superficie Útil Total	88.05 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	0.00 m²
Superficie Construida con Comunes	117.55 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	75.88 m²
Superficie Construida	103.79 m²



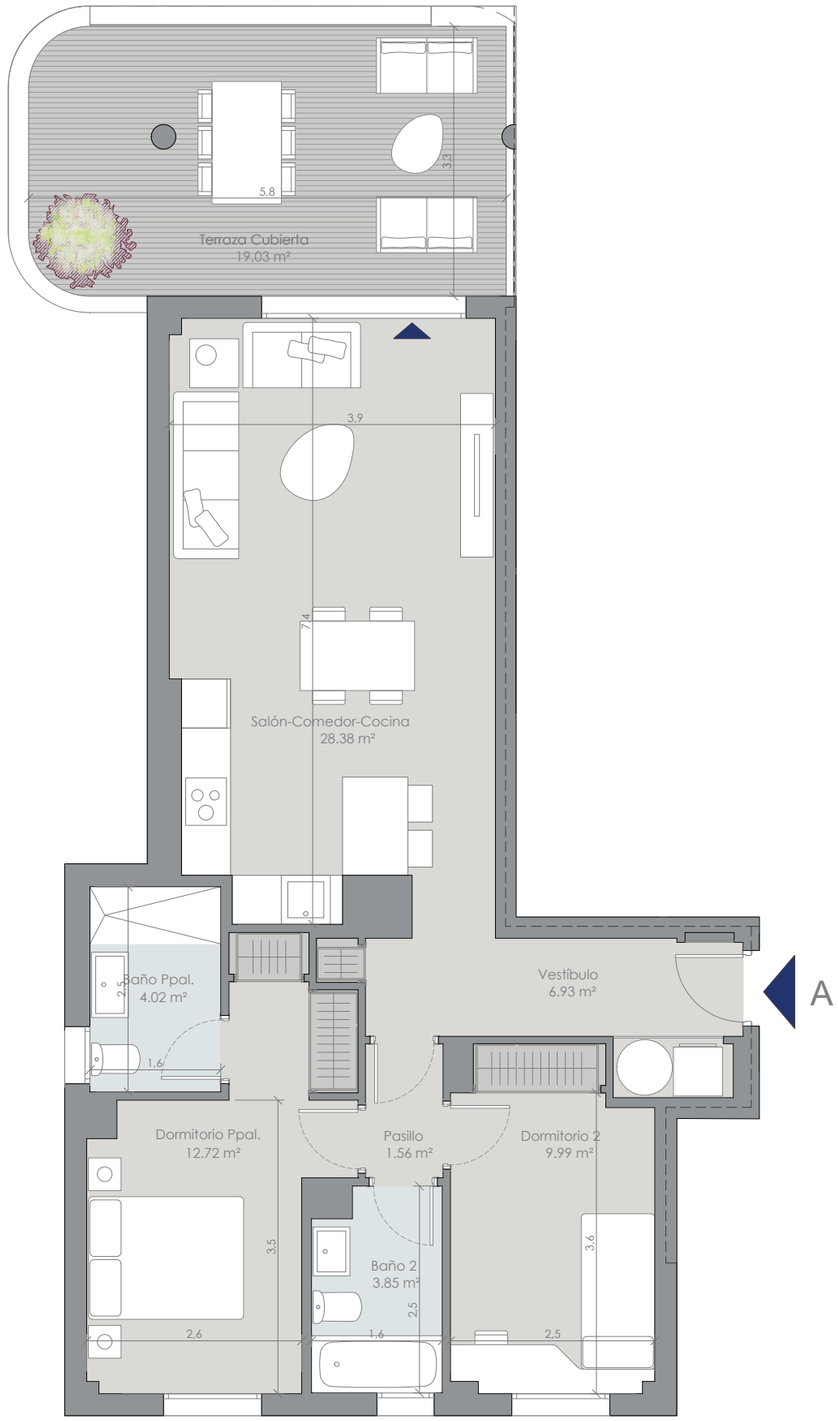
Promueve

Comercializa

0 1 2 3 4
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



ARANYA
ESTEPONA

V2D.22

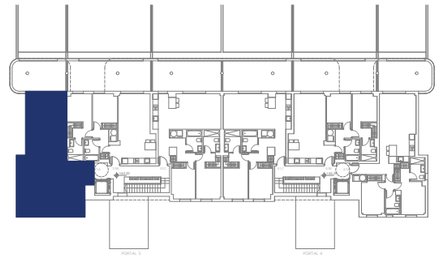
BLOQUE 2 - PORTAL 3
PLANTA PRIMERA - LETRA A

Superficie Útil Interior	67.45 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	19.03 m²
Superficie Útil Total	86.48 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	0.00 m²
Superficie Construida con Comunes	120.86 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	74.20 m²
Superficie Construida	105.62 m²



Promueve

ARQURA HOMES

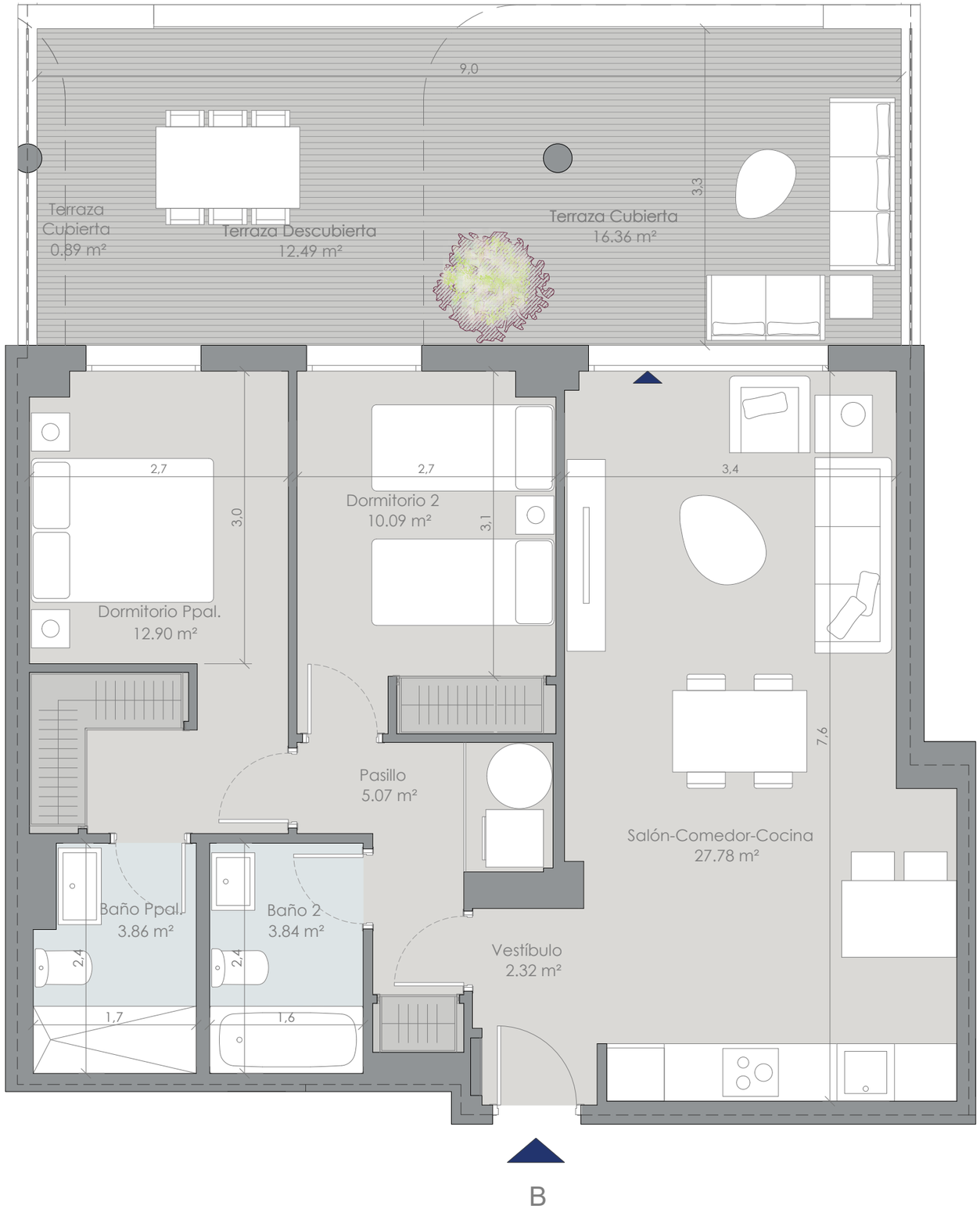
Comercializa

aelca

0 1 2 3 4
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



ARANYA
ESTEPONA

V2D.23

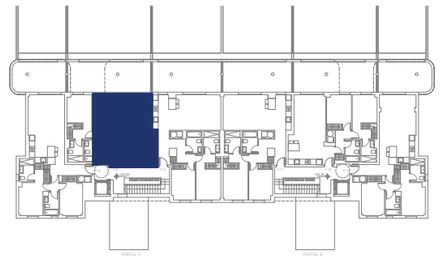
BLOQUE 3 - PORTAL 5
PLANTA PRIMERA - LETRA B

Superficie Útil Interior	65.86 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	17.25 m²
Superficie Útil Total	83.11 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	12.49 m²
Superficie Construida con Comunes	108.23 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	72.45 m²
Superficie Construida	97.74 m²



Promueve

Comercializa

0 1 2 3
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.

ARANYA
ESTEPONA

V2D.23

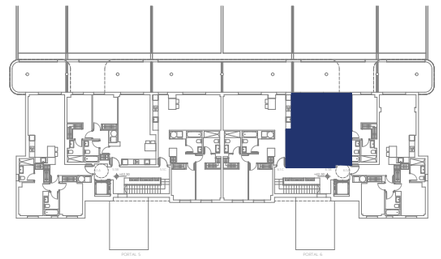
BLOQUE 3 - PORTAL 6
PLANTA PRIMERA - LETRA B

Superficie Útil Interior	65.91 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	17.25 m²
Superficie Útil Total	83.16 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	12.49 m²
Superficie Construida con Comunes	108.23 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	72.50 m²
Superficie Construida	97.74 m²



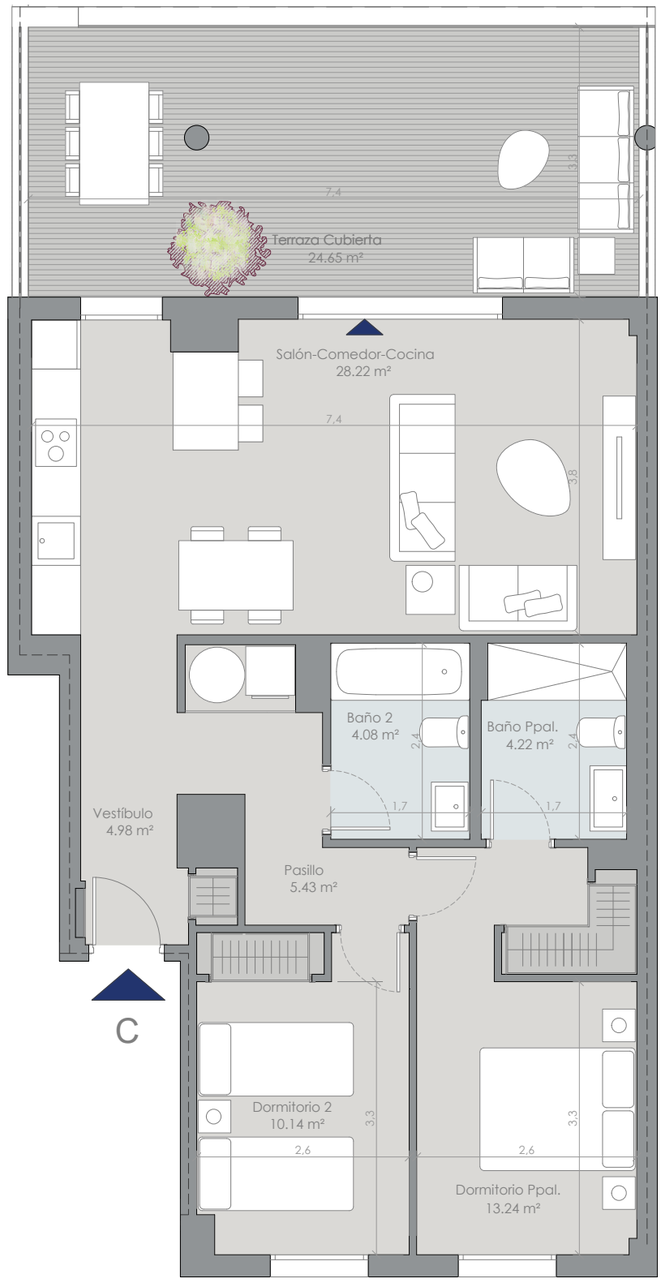
Promueve

Comercializa

0 1 2 3
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



ARANYA
ESTEPONA

V2D.24

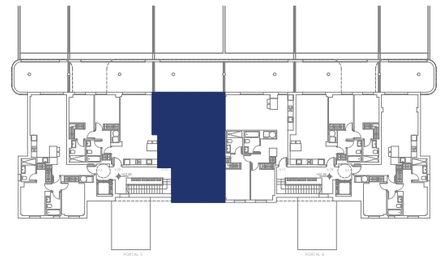
BLOQUE 3 - PORTAL 5
PLANTA PRIMERA - LETRA C

Superficie Útil Interior	70.31 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	24.65 m²
Superficie Útil Total	94.96 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	0.00 m²
Superficie Construida con Comunes	126.02 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	77.34 m²
Superficie Construida	106.68 m²



Promueve

ARQURA

Comercializa

aelca

0 1 2 3 4
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.

ARANYA
ESTEPONA

V2D.24

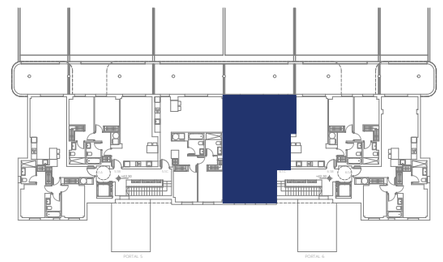
BLOQUE 3 - PORTAL 6
PLANTA PRIMERA - LETRA C

Superficie Útil Interior	70.31 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	24.65 m²
Superficie Útil Total	94.96 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	0.00 m²
Superficie Construida con Comunes	126.02 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	77.34 m²
Superficie Construida	106.68 m²



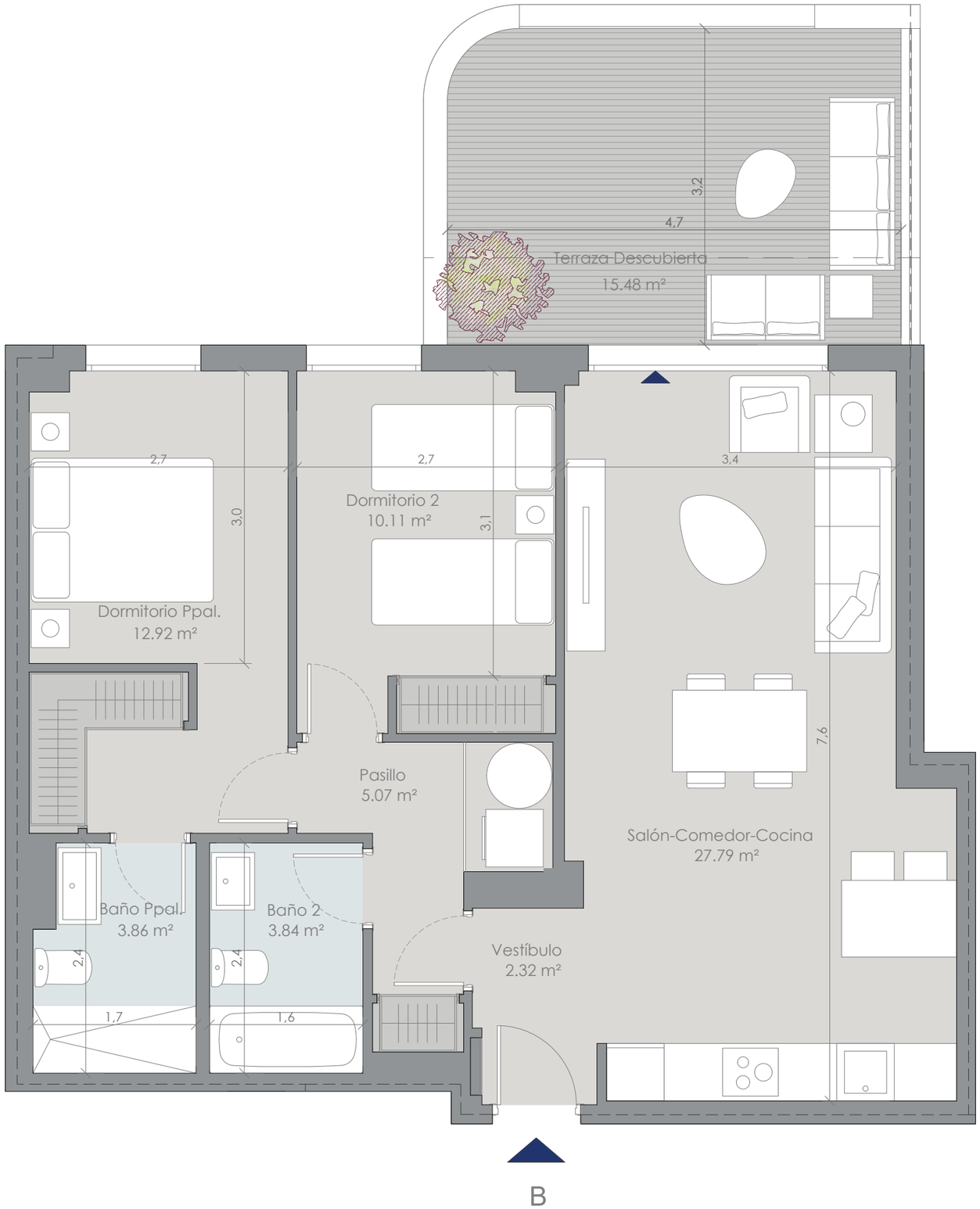
Promueve

Comercializa

0 1 2 3 4
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



ARANYA
ESTEPONA

V2D.27

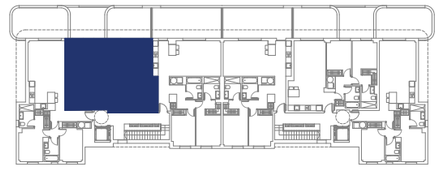
BLOQUE 2 - PORTAL 3
PLANTA SEGUNDA - LETRA B

Superficie Útil Interior	65.91 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	0.00 m²
Superficie Útil Total	65.91 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	15.48 m²
Superficie Construida con Comunes	92.93 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	72.50 m²
Superficie Construida	95.67 m²



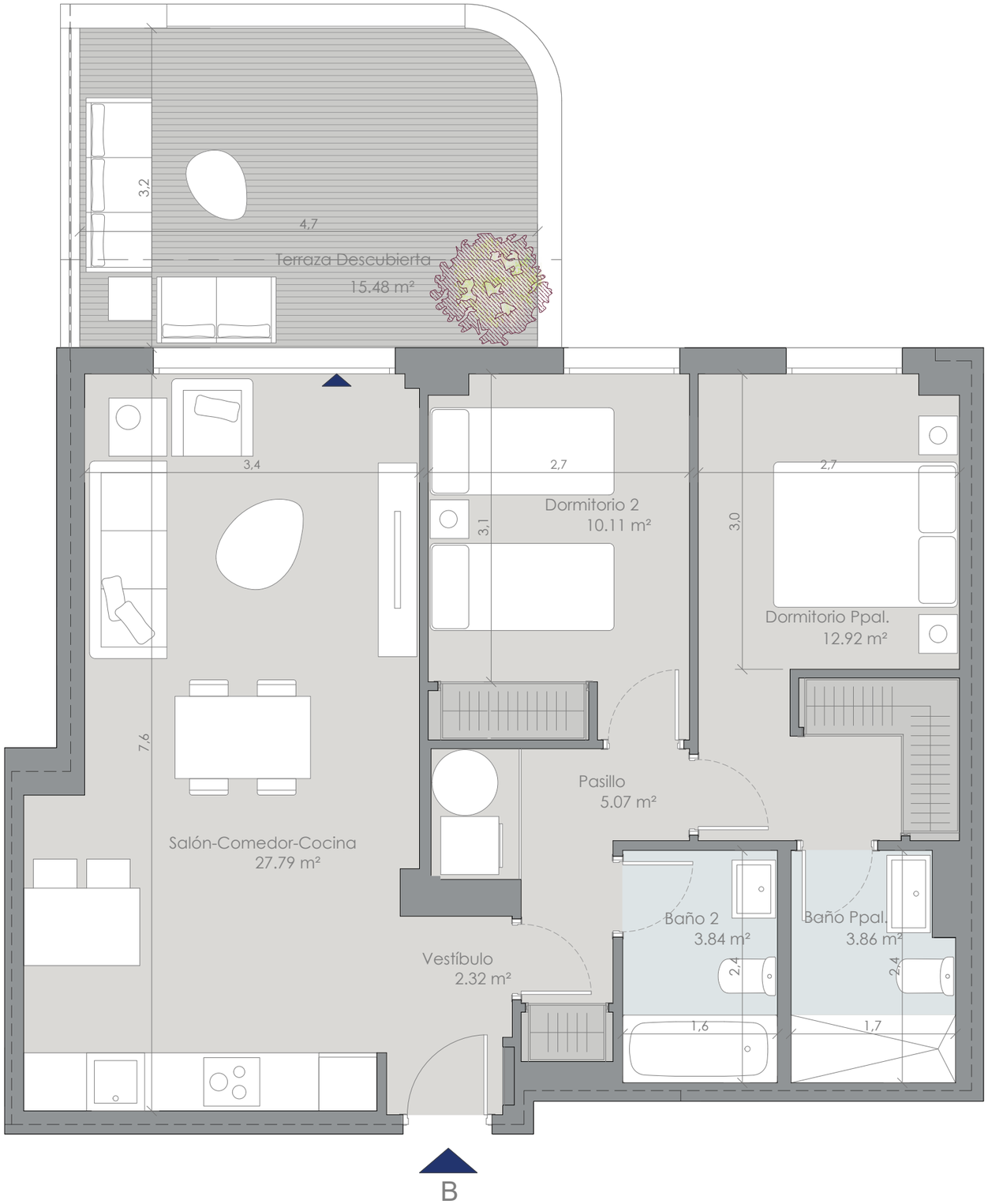
Promueve

Comercializa

0 1 2 3
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



ARANYA
ESTEPONA

V2D.27

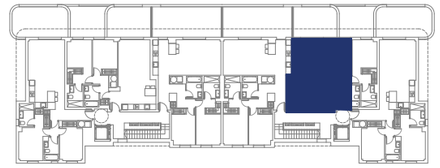
BLOQUE 2 - PORTAL 4
PLANTA SEGUNDA - LETRA B

Superficie Útil Interior	65.91 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	0.00 m²
Superficie Útil Total	65.91 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	15.48 m²
Superficie Construida con Comunes	92.93 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	72.50 m²
Superficie Construida	95.67 m²



Promueve

ARQURA HOMES

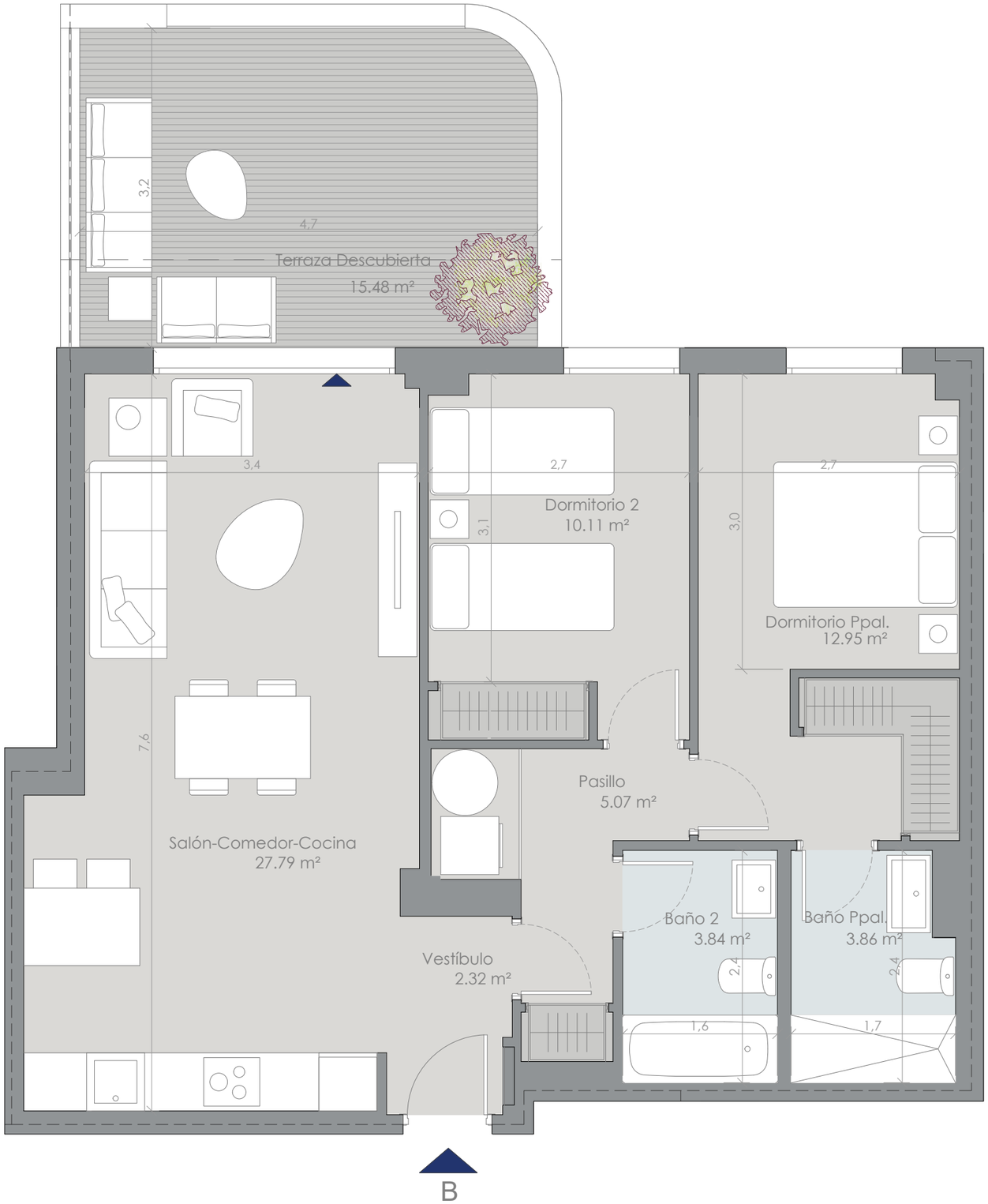
Comercializa

aelca

0 1 2 3
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



ARANYA
ESTEPONA

V2D.27

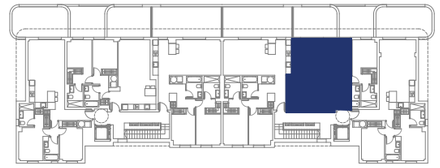
BLOQUE 3 - PORTAL 6
PLANTA SEGUNDA - LETRA B

Superficie Útil Interior	65.94 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	0.00 m²
Superficie Útil Total	65.94 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	15.48 m²
Superficie Construida con Comunes	92.93 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	72.53 m²
Superficie Construida	95.67 m²



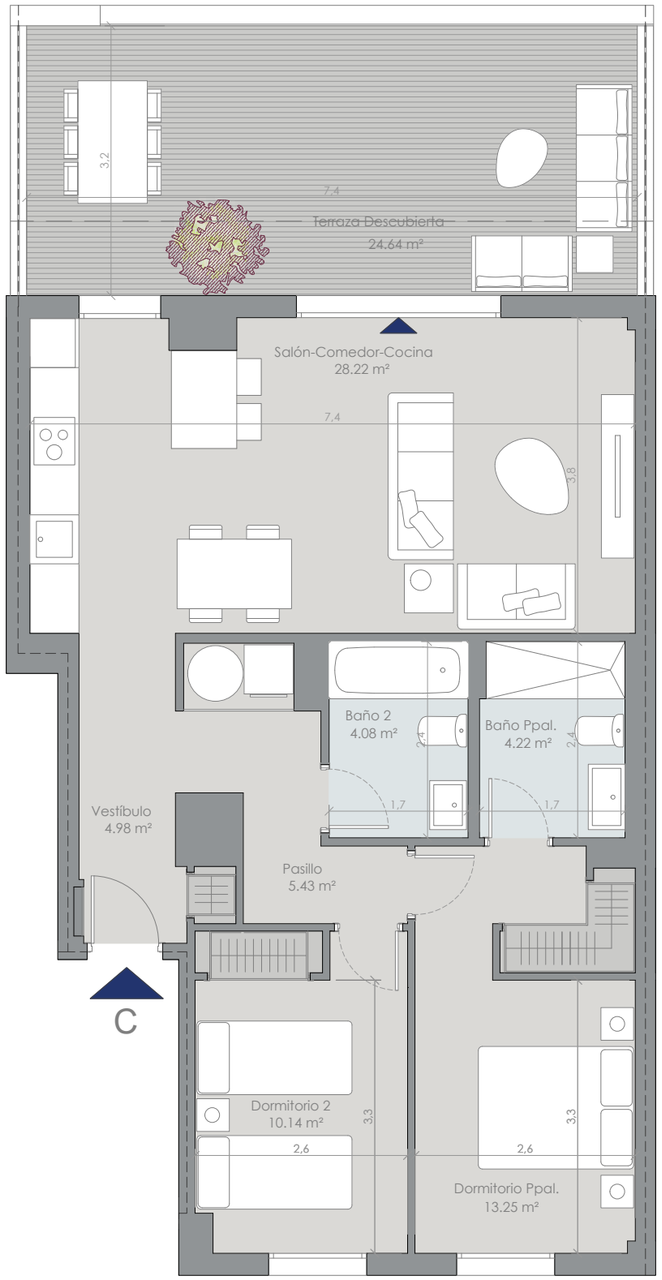
Promueve

Comercializa

0 1 2 3
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



ARANYA
ESTEPONA

V2D.28

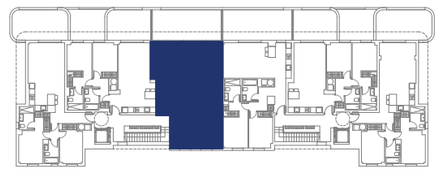
BLOQUE 3 - PORTAL 5
PLANTA SEGUNDA - LETRA C

Superficie Útil Interior	70.32 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	0.00 m²
Superficie Útil Total	70.32 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	24.64 m²
Superficie Construida con Comunes	102.56 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	77.35 m²
Superficie Construida	103.51 m²



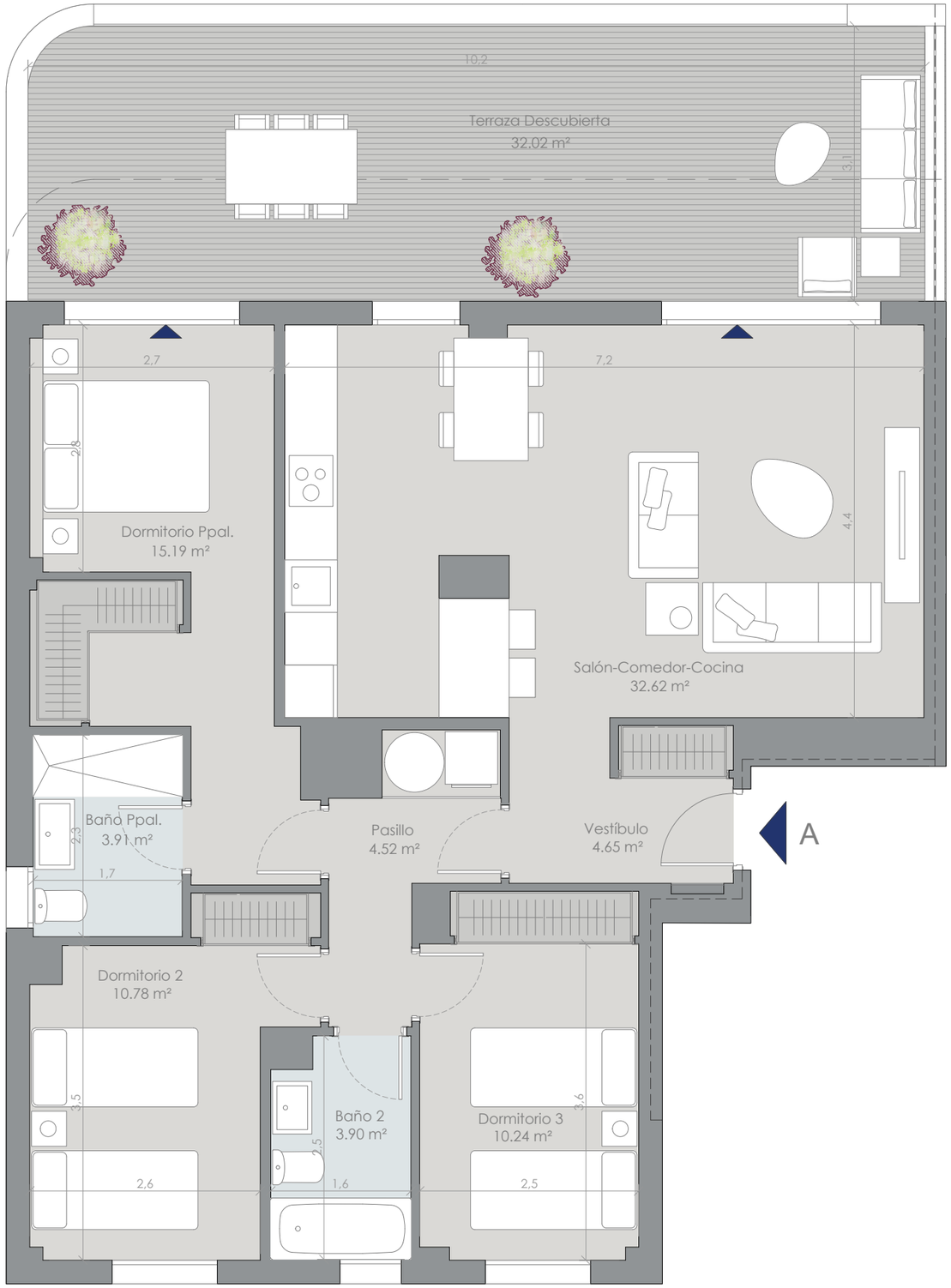
Promueve

Comercializa

0 1 2 3 4
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



ARANYA
ESTEPONA

V3D.4

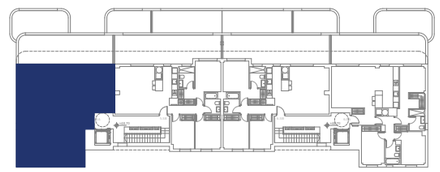
BLOQUE 3 - PORTAL 5
PLANTA TERCERA - LETRA A

Superficie Útil Interior	85.81 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	0.00 m²
Superficie Útil Total	85.81 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	32.02 m²
Superficie Construida con Comunes	134.47 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	94.39 m²
Superficie Construida	129.84 m²



Promueve

Comercializa

0 1 2 3
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.

ARANYA
ESTEPONA

V3D.5

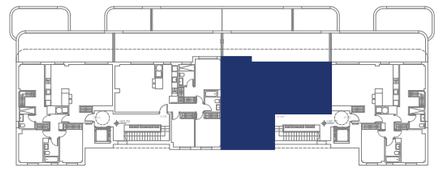
BLOQUE 2 - PORTAL 4
PLANTA TERCERA - LETRA B

Superficie Útil Interior	77.66 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	0.00 m²
Superficie Útil Total	77.66 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	34.45 m²
Superficie Construida con Comunes	120.44 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	85.43 m²
Superficie Construida	114.65 m²



Promueve

ARQURA HOMES

Comercializa

aelca

0 1 2 3
Escala en metros

Edición 1.0 Febrero 2022

El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo y no tiene carácter vinculante. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.