



CERRADO HILLS[®]
FEEL UNIQUE

**13 VIVIENDAS
UNIFAMILIARES**



VILLA A

RENDERS











VILLA B

RENDERS











IMPLANTACIÓN

TOPOGRÁFICO MODIFICADO



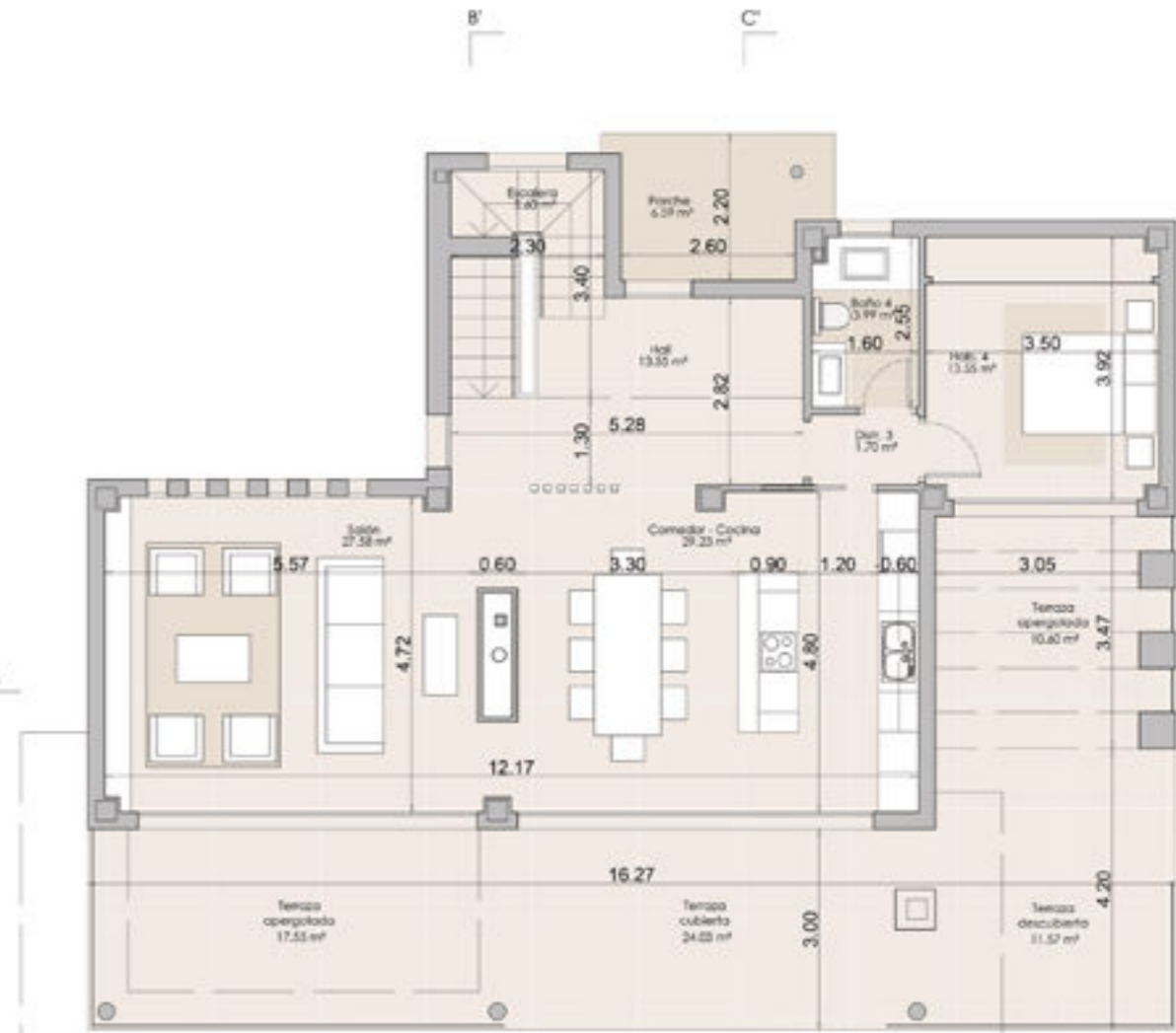
NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management.
 NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que pare convenientes la dirección administrativa.

	ANTEPROYECTO DE: 13 VIVENDAS UNIFAMILIARES	
	PROMOTOR: STRATA INVESTMENT S.L.	
	IMPLANTACIÓN TOPOGRÁFICO MODIFICADO	
	ESCALA: 1/500	FECHA: MAYO 2021
SITUACIÓN: PARCELA M-2, CERRADO DEL ÁGUILA, MIJAS, MÁLAGA	Nº PLANO:	01

TIPOLOGÍA A



Planta Sótano



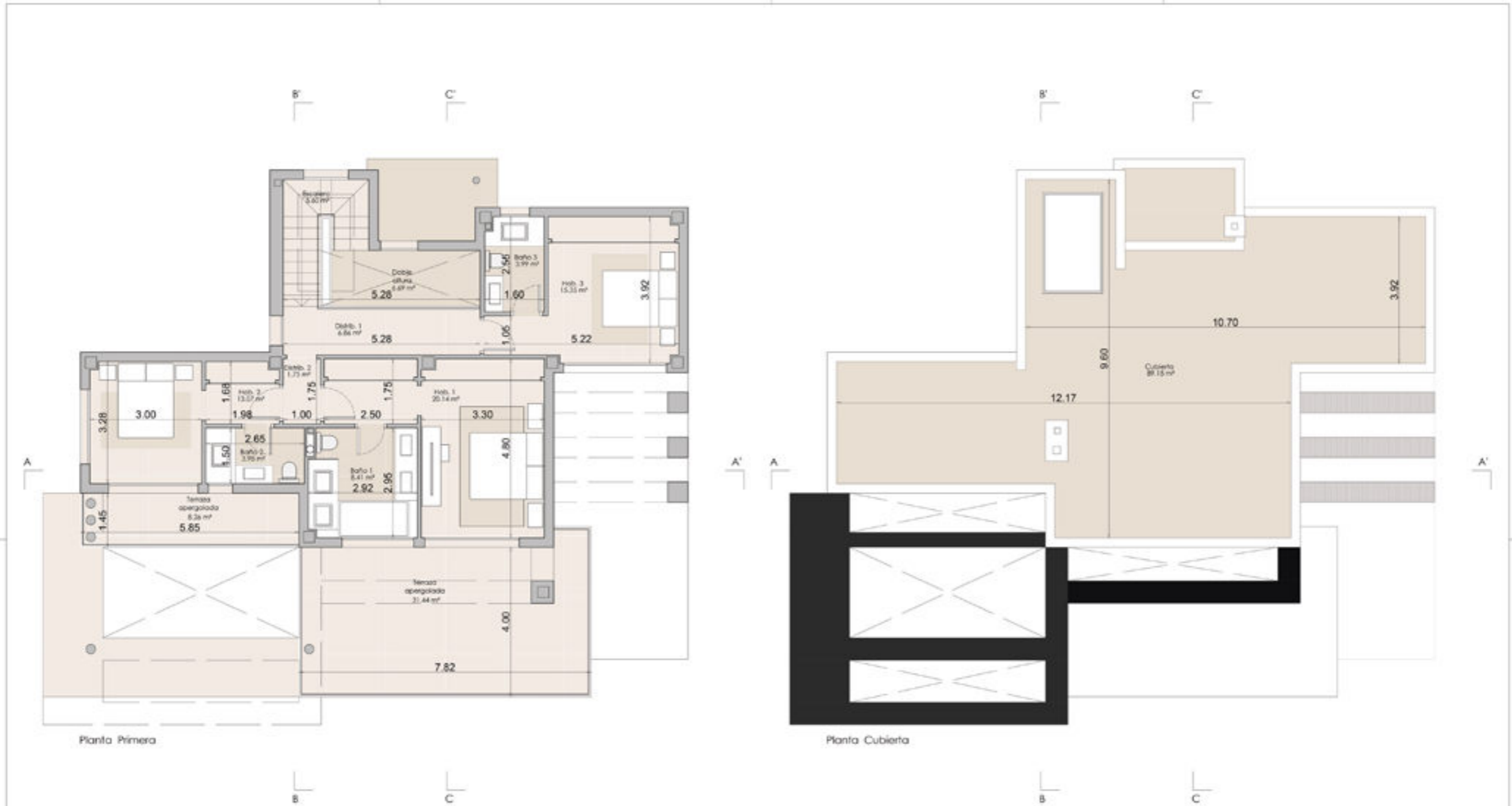
Planta Baja

PLANTA SÓTANO		
ESTANCIA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA
ESPACIOS INTERIORES		
ESCALERA	3.20 m²	
DISTR. 4	13.93 m²	
TRASTERO 1	44.97 m²	
TRASTERO 2	44.97 m²	
TRASTERO 3	44.84 m²	
TRASTERO 4	4.51 m²	
TRASTERO 5	1.83 m²	
TOTAL INTERIOR	140.45 m²	183.51 m²
TOTAL COMPUTABLE SÓTANO = 0 m²		

PLANTA BAJA				
ESTANCIA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA
ESPACIOS INTERIORES			ESPACIOS EXTERIORES	
HALL	13.55 m²		PORCHE ENTRADA *	4.59 m²
ESCALERA	3.40 m²		TERRAZAS CUBIERTAS *	24.03 m²
SALÓN	27.58 m²		TERRAZAS APERGOLADAS **	17.55 m²
COCHINA-COMEDOR	29.23 m²		TERRAZAS DESCUBIERTAS **	11.57 m²
DISTR. 3	1.70 m²		TOTAL COMPUTABLE EXTERIOR = 54.74 m²	
HAB. 4	13.55 m²		TOTAL COMPUTABLE PLANTA BAJA = 126.81 m²	
BAÑO 4	3.99 m²		* = Computa el 50 %	
TOTAL INTERIOR	95.21 m²	112.18 m²	** = No computa	
TOTAL COMPUTABLE INTERIOR = 112.18 m²				

NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management.
 NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure convenientemente la dirección administrativa.

	APROVECHAMIENTO DE:	VIVIENDA UNIFAMILIAR "TPO A"	
	PROMOTOR:	STRATA INVESTMENT S.L.	
	PLANTA SÓTANO Y PLANTA BAJA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES		ESCALA: 1/50
	SEÑALACION: PARCELA M2, CERRADO DEL AGUIA, MUJIL MALAGA		FECHA: MARZO 2021
		Nº PLANO: 01	



Planta Primera

Planta Cubierta

PLANTA PRIMERA				
ESTANCIA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA
ESPACIOS INTERIORES				
ESCALERA **	5.80 m ²			
DESB. 1	6.86 m ²			
DESB. 2	1.75 m ²			
HAB. 1	20.14 m ²			
BAÑO 1	8.41 m ²			
HAB. 2	13.07 m ²			
BAÑO 2	3.98 m ²			
HAB. 3	15.35 m ²			
BAÑO 3	3.99 m ²			
TOTAL INTERIOR	79.15 m ²	100.70 m ²		
TOTAL COMPUTABLE INTERIOR = 91.41 m ²				
ESPACIOS EXTERIORES				
TERRAZAS APROVOLADAS **	29.70 m ²	40.26 m ²		
TOTAL COMPUTABLE EXTERIOR = 0 m ²				
TOTAL COMPUTABLE PLANTA PRIMERA = 91.41 m ²				
** = No computa				

PLANTA CUBIERTA		
ESTANCIA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA
ESPACIOS INTERIORES		
CUBIERTA	81.15 m ²	110.30 m ²
TOTAL COMPUTABLE CUBIERTA = 0 m ²		

TOTAL COMPUTABLE VIVIENDA = 217.45 m²

NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management.
 NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure convenientemente la dirección administrativa.

	APROVECHAMIENTO DE:	VIVIENDA UNIFAMILIAR "TPO A"	
	PROMOTOR:	STRATA INVESTMENT S.L.	
	PLANTA SÓTANO Y PLANTA BAJA		ESCALA: 1/50
	DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES		FECHA: MARZO 2021
SITIO:		PARCELA M2, CERRADO DEL AGUILA, MUJAL, MÁLAGA	Nº PLANO: 02



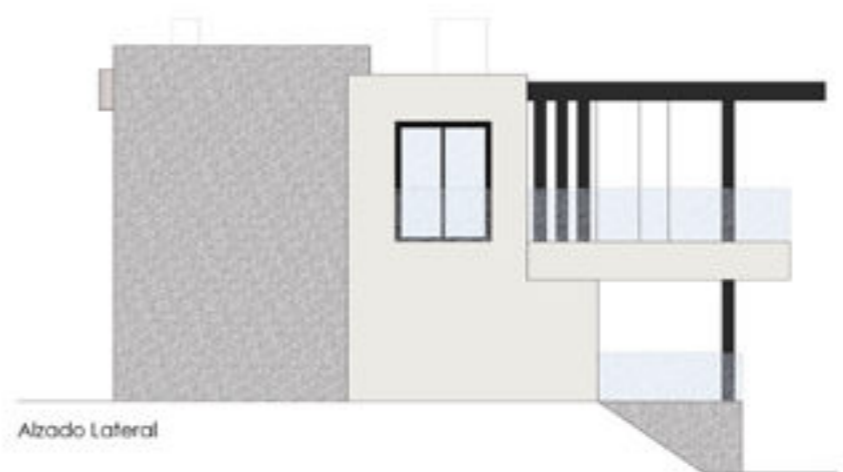
Alzado Principal



Alzado Lateral



Alzado Trasero

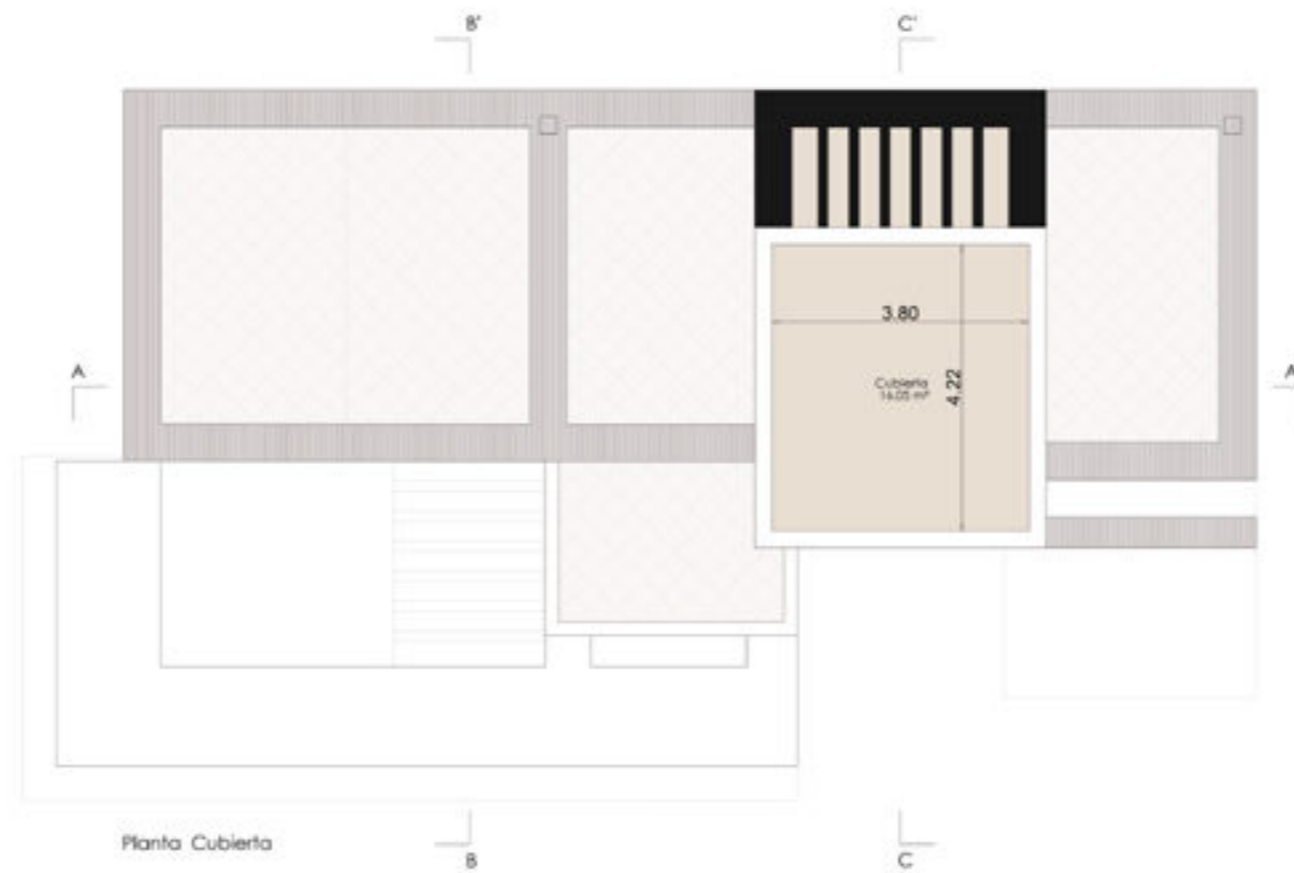


Alzado Lateral

NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management.
 NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure convenientes la dirección administrativa.

	ANTIPROYECTO DE: VIVIENDA UNIFAMILIAR 'TIPO A'	
	PROMOTOR: STRATA INVESTMENT S.L.	
	ALZADOS TIPO	ESCALA: 1/100
SITUACIÓN:	PARCELA M-2, CERRADO DEL ÁGUILA MEJAS, MÁLAGA	Nº PLANO: 03

TIPOLOGÍA B



PLANTA CUBIERTA		
ESTANCIA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA
ESPACIOS INTERIORES		
CUBIERTA	14.05 m ²	00000 m ²
TOTAL COMPUTABLE CUBIERTA = 0 m ²		

NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management.
 NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure conveniente la dirección administrativa.

	ANEPROYECTO DE: VIVIENDA DEBARRIADAS TIPO B	ESCALA: 1/20
	PROMOTOR: STRATA INVESTMENT S.L.	FECHA: MAYO 2021
RELATOS TÉCNICOS DEL ENE ESPASO MARCO	PLANTA CUBIERTA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES	Nº PLANO: 01
	SITUACIÓN: PARCELA 2, CERRADO DE LA AGUILA, MARSA MALAGA	



Planta Baja



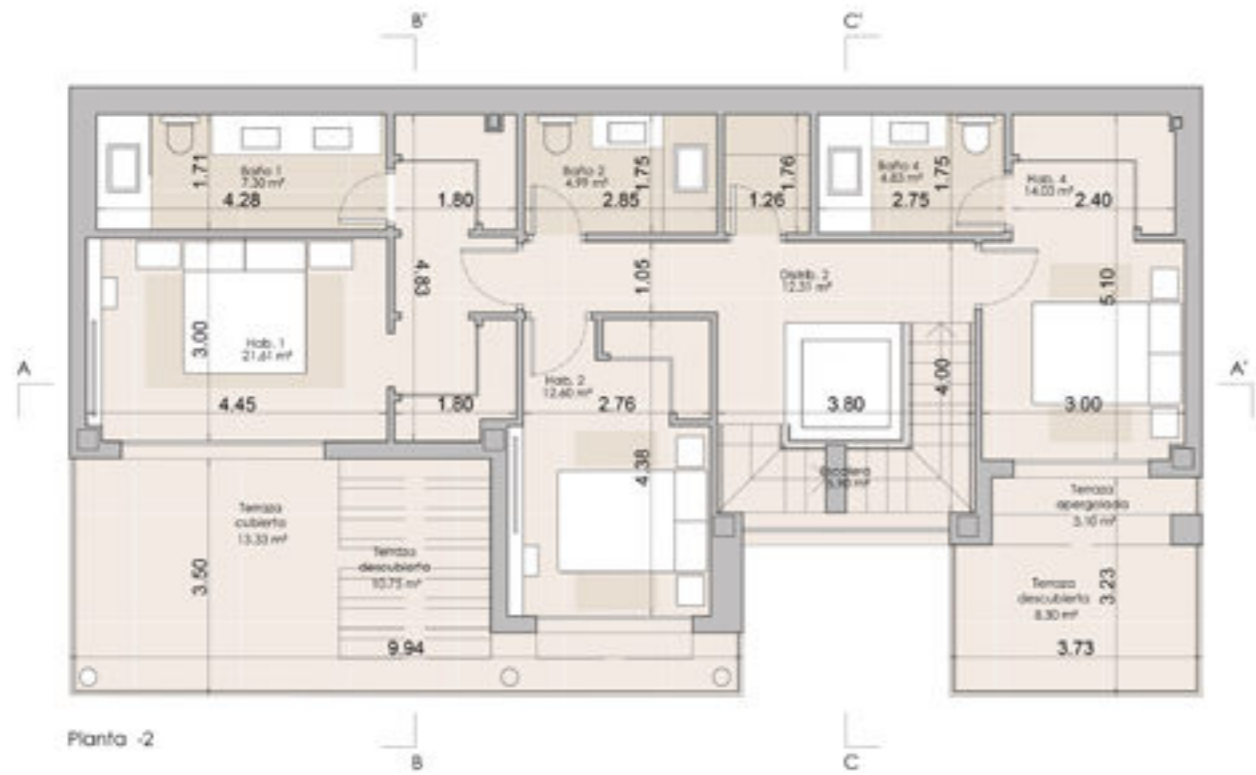
Planta -1

PLANTA BAJA				
ESTANCIA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA
ESPACIOS INTERIORES		ESPACIOS EXTERIORES		
HALL	3.24 m²		PORCHE ENTRADA **	8.71 m²
ESCALERA **	5.90 m²		PARKING APERGOLADO**	48.07 m²
TOTAL INTERIOR	9.24 m²	30.30 m²	TERRAZAS APERGOLADAS **	16.10 m²
			TERRAZAS DESCUBIERTAS **	7.92 m²
TOTAL COMPUTABLE INTERIOR = 8.48 m²		TOTAL COMPUTABLE EXTERIOR = 0 m²		
TOTAL COMPUTABLE PLANTA BAJA = 8.48 m²				
* = Computa al 30 % ** = No computa				

PLANTA -1					
ESTANCIA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA	
ESPACIOS INTERIORES		ESPACIOS EXTERIORES			
ESCALERA	5.90 m²		TERRAZAS APERGOLADAS **	26.15 m²	
DOB. 1	4.56 m²				
DOB. ALTURA **	3.24 m²		TOTAL COMPUTABLE EXTERIOR = 0 m²		
COCHINA-COMEDOR	27.28 m²		TOTAL COMPUTABLE PLANTA -1 = 103.41 m²		
SALÓN	27.74 m²		* = Computa al 30 % ** = No computa		
HAB. 4	13.95 m²				
BAÑO 4	4.83 m²				
TOTAL INTERIOR	85.75 m²	106.85 m²			
TOTAL COMPUTABLE INTERIOR = 103.41 m²					

NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management.
 NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure convenga a la dirección administrativa.

	PROYECTO DE:	VIVIENDA INDIVIDUAL TIPO B*	
	PROMOTOR:	STRATA INVESTMENT S.L.	
	PLANTA BAJA Y PLANTA -1		ESCALA: 1:20
	DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES		FECHA: MAYO 2021
ESTACION:		PARCELA 2, CERRADO DE LA AGUJA, MARAL MÁLAGA	Nº PLANO: 02



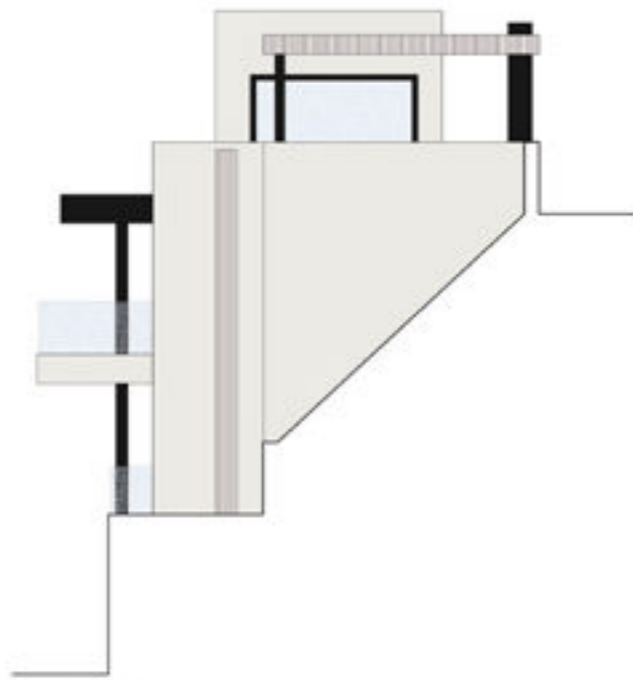
PLANTA -2				
ESTANCIA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA
ESPACIOS INTERIORES		ESPACIOS EXTERIORES		
ESCALERA	1.90 m ²		TERRAZAS CUBERTAS *	13.30 m ²
OSIBR. 2	12.31 m ²		TERRAZAS APERGOLADAS **	14.39 m ²
LAVADERO	2.21 m ²		TERRAZAS DESCUBERTAS **	8.30 m ²
HAB. 1	21.61 m ²		TOTAL COMPUTABLE EXTERIOR = 6.99 m ²	
BAÑO 1	7.30 m ²		TOTAL COMPUTABLE PLANTA PRIMERA = 113.61 m ²	
HAB. 2	12.80 m ²		* = Computa al 50 %	
BAÑO 2	4.99 m ²		** = No computa	
HAB. 3	14.03 m ²			
BAÑO 3	4.83 m ²			
TOTAL INTERIOR	85.76 m ²	106.65 m ²		
TOTAL COMPUTABLE INTERIOR = 106.65 m ²				

PLANTA SÓTANO -3		
ESTANCIA	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA
ESPACIOS INTERIORES		
ESCALERA	1.90 m ²	
OSIBR. 3	4.06 m ²	
TRASTERO 1	75.61 m ²	
TRASTERO 2	6.74 m ²	
TRASTERO 3	24.21 m ²	
TRASTERO 4	4.31 m ²	
TOTAL INTERIOR	118.93 m ²	143.28 m ²
TOTAL COMPUTABLE SÓTANO = 0 m ²		
TOTAL COMPUTABLE VIVIENDA = 228.50 m ²		

NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management.
 NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure conveniente la decisión administrativa.

	APROBADO POR:	VIVENDA INFAMIAS TPO B'
	PROMOTOR:	STRATA INVESTMENT S.L.
PLANTA -2 Y PLANTA -3 DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES		ESCALA: 1/20
ESTACION: PARCELA 2, CERRADO DE LA AGUJA, MEJAL MALAGA		FECHA: MAYO 2021
		Nº PLANO: 03

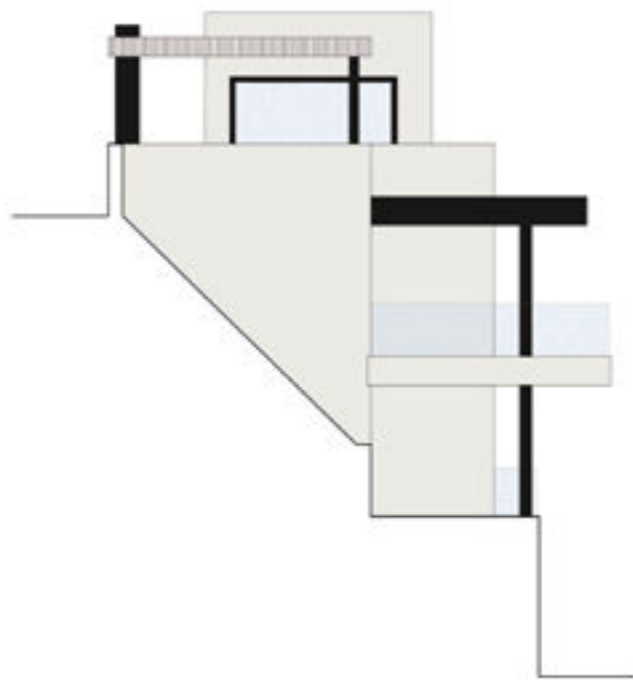




Alzado Lateral



Alzado Principal



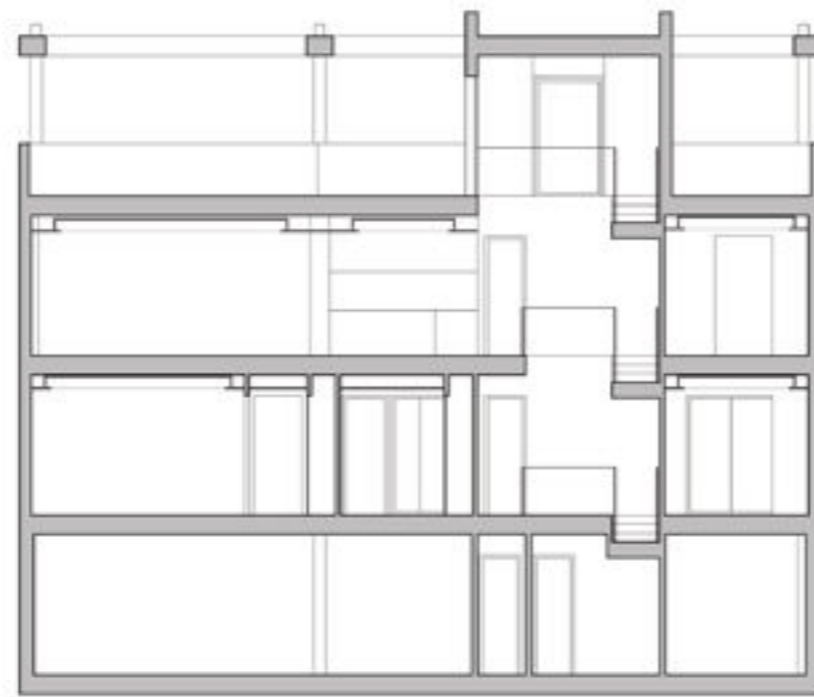
Alzado Lateral



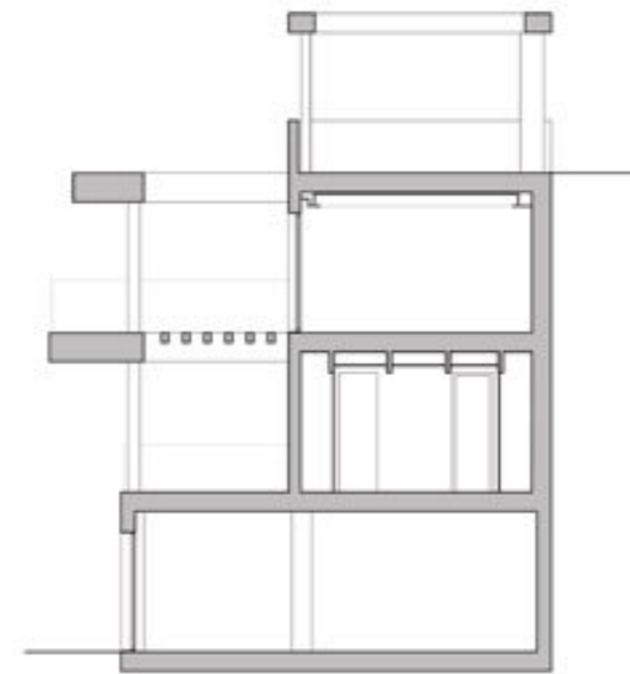
Alzado Trasero

NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that seems appropriate the facultative management.
 NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure convenientemente la dirección administrativa.

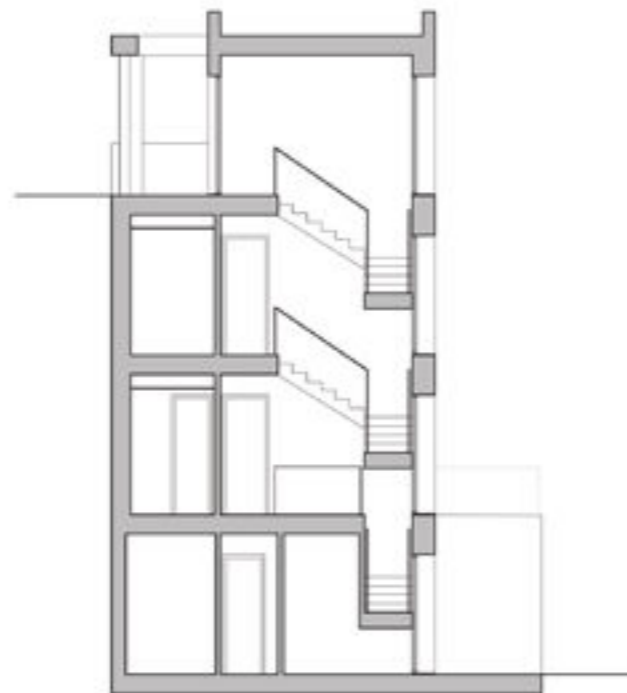
	ANTEPROYECTO DE: VIVIENDA UNIFAMILIAR 'TIPO B'	
	PROMOTOR: STRATA INVESTMENT S.L.	
	ALZADOS TIPO	
	ESCALA: 1/100	
FECHA: MAYO 2021		Nº PLANO: 04
SITUACION: PARCELA M-2, CERRADO DEL ÁGUILA, ALJAS, MÁLAGA.		



Sección AA'



Sección BB'



Sección CC'

NOTE: Drawings and images subject to necessary modifications by municipal requirement and legal administrative exigencies, legal or technical that deems appropriate the facultative management.
 NOTA: Imágenes y planos sujetos a las modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas legales, jurídicas o técnicas que jure conveniente la dirección administrativa.

	ANTI/PROYECTO DE: VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO B'		
	PROMOTOR: STRATA INVESTMENT S.L.		
Rafael Escassi Gil Eva Escassi Mateos ARQUITECTOS 	SECCIONES TIPO		ESCALA: 1/100
			FECHA: MAYO 2021
SITUACIÓN: PARCELA M-2, CERRADO DEL ÁGUILA MELIÁS, MÁLAGA		Nº PLANO:	05

**SOLERÍA,
ALICATADOS Y
PLATOS DE DUCHAS**
PORCELANOSA

PORCELANOSA

Pavimento y revestimiento



MATIKA BONE PV
100X100(A)



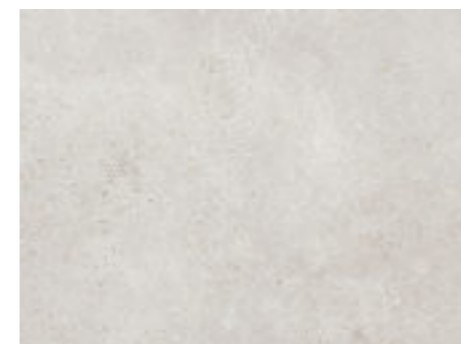
MATIKA BONE
49,4X100(A)



VELA GREY PV
100X100(A)



VELA GREY
49,4X100(A)



VELA SMOKED
49,4X100(A) ANT



VELA BLACK
49,4X100(A)



FOREST COGNAC &
COGNAC ANT. 22X90(A)

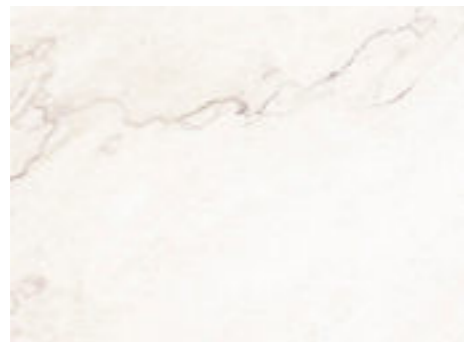


AC4 HOME 1L TANNHEIM
19,3X138,3X0,8

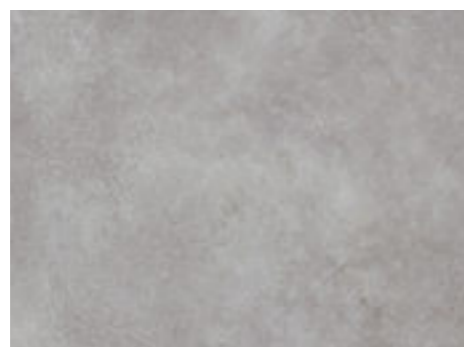


PERSA DARK
49,4X100(A)

Baño principal



BIANCO CARRARA
31,6X90(A)



VELA GREY
31,6X90(A)



PLATO DUCHA SLATE 170X80
BLANCO

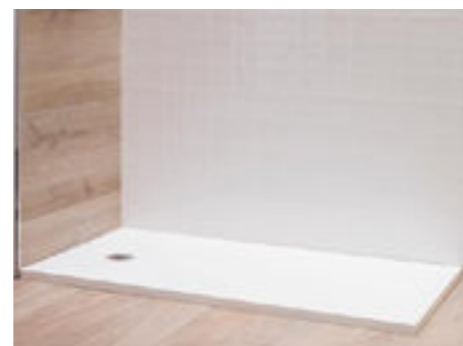
Baño secundario



MATIKA BONE
31,6X90(A)



BIANCO CARRARA
31,6X90(A)



PLATO DUCHA SLATE 120X80
BLANCO



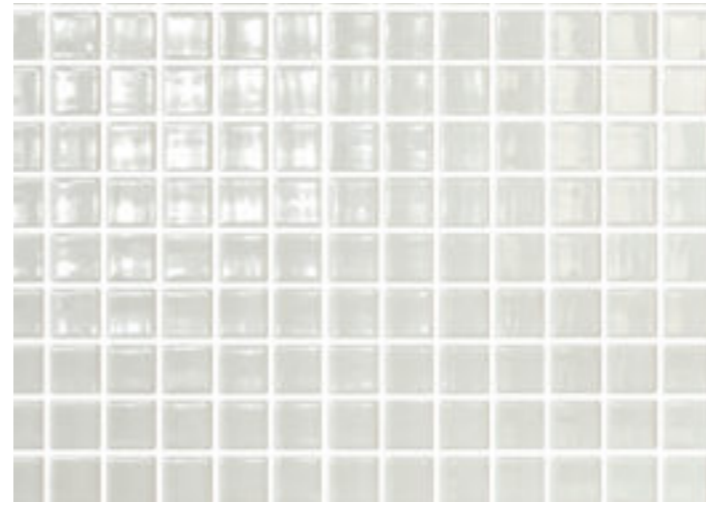
ARTIC. Aspecto Mármol. Color Blanco. Acabado estándar, esmaltado, mate.



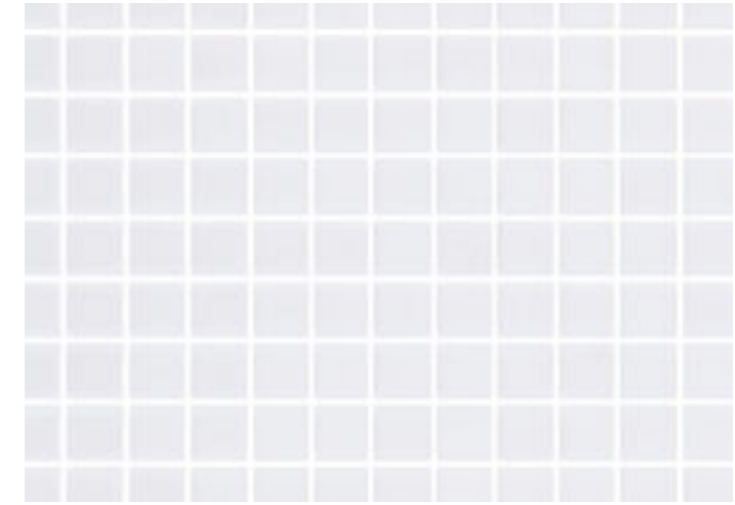
ARTIC GLOSS. Aspecto Mármol. Color Blanco. Acabado estándar, esmaltado, brillo.

GRESITE EN PISCINA

TOGAMA



BLANCO 33,4 x 33,4cm | 13,15"
x 13,15" | BNCO25Y A3 LISO



BLANCO SILK 33,4 x 33,4cm
| 13,15" x 13,15" | BNCO25AY B1
LISO ANTIDESLIZANTE



GENTA

Inodoro Inteligente



Inodoro Euro Ceramic



GROHE

Lavabo Modelo Atenea



SANITARIOS

GENTA Y GROHE

SANITARIOS
PORCELANOSA

NOKEN

BY PORCELANOSA



Inodoro ESSENCE C



Bidé ESSENCE C

Alicatado en baños



Lavabo 1 SENO ESSENCE C



Lavabo 2 SENOS ESSENCE C

HANSGROHE

Sistema de ducha termoestático con ducha de lluvia cuadrada y ducha de mano en latón negro mate



Grifo de lavabo de baño de latón con agua fría y caliente



GRIFERÍA
HANSGROHE

GRIFERÍA
PORCELANOSA

NOKEN
BY PORCELANOSA



Grifería de lavabo y Bidé OXO de
NOKEN



Grifería ducha NOKEN

MODELO 9004-CR

Modelo 9004 CR, precioso modelo compañera del modelo ciega 9004 con un cristal entero de arriba a abajo de seguridad 5+5 mate translúcido, y las 4 rayas horizontales en transparente, este modelo queda espectacular.



MODELO 9004

Puerta lacada con 4 fresados horizontales serie ultralacada, 3 manos de 200 gr de fondo y 140 gr de acabado. Además se laca en rayos ultravioleta con lo cual la laca queda con más cuerpo y endurecida resistente a posibles arañazos y golpes.

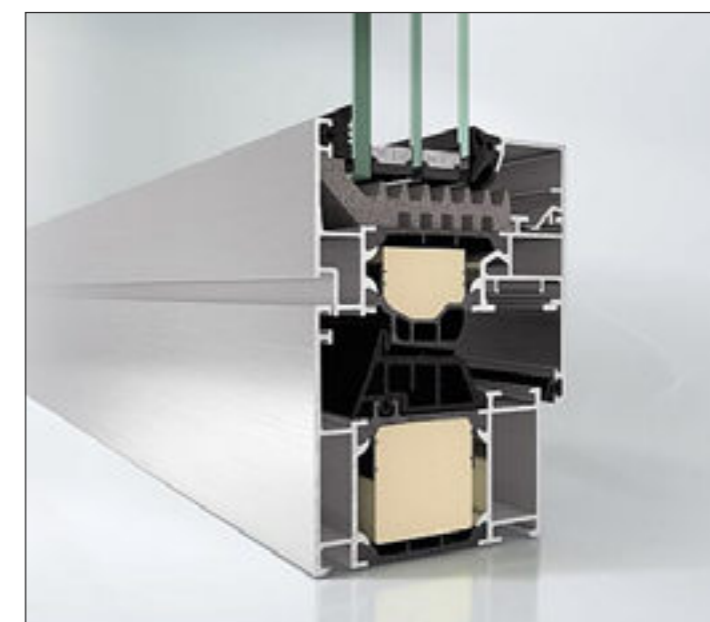


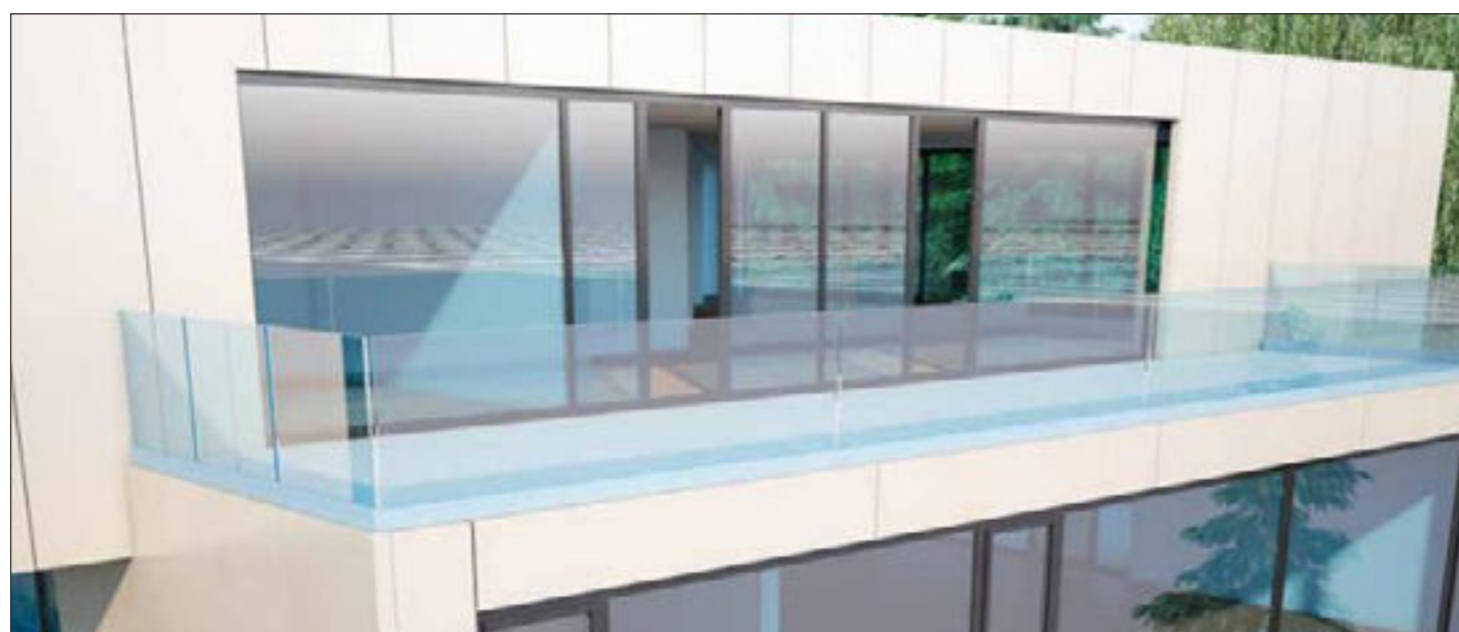
**CARPINTERÍAS DE
MADERA**

PUERTAS INNOVA

**CARPINTERÍA
METÁLICAS**
SCHÜCO

**VENTANA SCHUCO
AWS 75 PD**
PANORAMA DESIGN





BARANDILLAS DE VIDRIO

TECHNAL

MECANISMOS
NIESSEN/CJC SYSTEM

NIESSEN



BLANCO SOFT



PLATA



DUNA



TAUPÉ



COMODORO



NEGRO SOFT

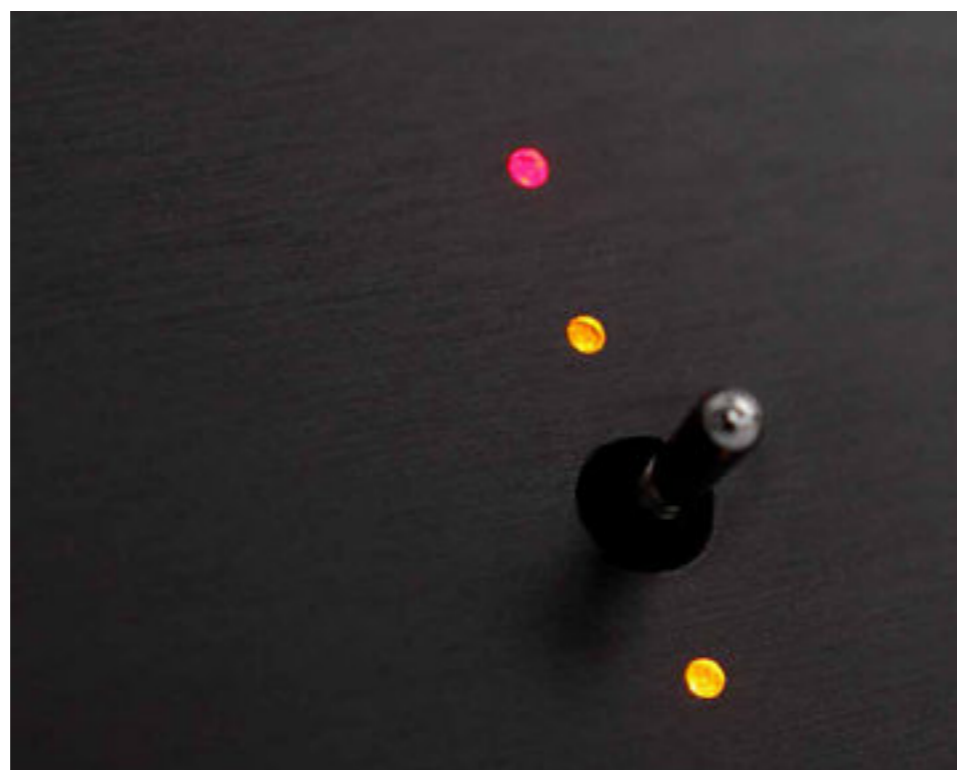
SCHUKO + 2 USB

Gracias a la nueva toma de SCHUKO con doble cargador USB de 2A, hasta tres dispositivos (teléfonos inteligentes, tabletas, cámaras...) se pueden cargar al mismo tiempo desde un punto fijo de la habitación.

Esta apuesta por la funcionalidad no está reñida por el diseño, ya que SKY NIESSEN consigue aportar un estilo elegante y moderno mediante sus múltiples acabados.



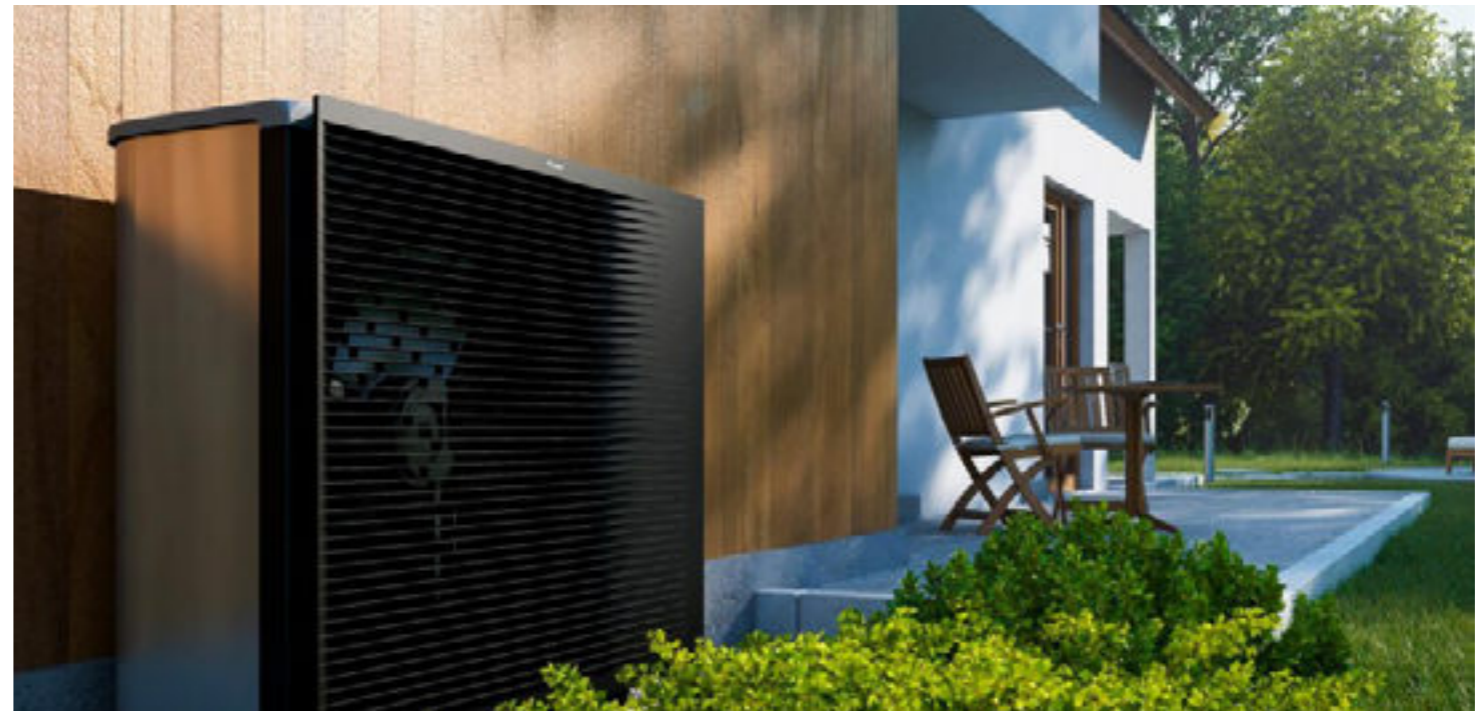
CJC SYSTEMS



AEROTERMIA
DAIKIN

DAIKIN

Aeroterminia Daikin ALTHERMA 3 Supra RAVX1418DG, diseo integrado, 14 kW, 12040 frigorias, clasificacin A+++, COP 4.7, para calefaccin, aire acondicionado y ACS, acumulador 180, perfil de consumo L, gas refrigerante R32



POLYSCREEN 351

Polyscreen® 351 es un tejido clásico de la gama Bandalux, con un factor de apertura del 1%, lo que lo convierte en uno de nuestros tejidos más densos.

La superficie interior y exterior del tejido son idénticas.

La nueva colección presenta colores cálidos con modernos tonos arena y gris, como Cinder, Pebble

y Slate. La nueva gama, que va de colores fríos a cálidos, es ideal para crear un ambiente privado.

Este tejido es adecuado para soluciones de impresión digital personalizadas y también para grandes ventanales.

El tejido proporciona ahorros de energía para calefacción y aire acondicionado. Además, es altamente resistente a las condiciones climáticas extremas (IMO), al cloro y fácil de limpiar.



ESTORES

BANDALUX

LUMINARIAS

ROBLAN - MANTRA - NOVOLUX

INTERIOR



VIVIENDA (ROBLAN)



ESCALERA (MANTRA)



BAÑOS (ROBLAN)

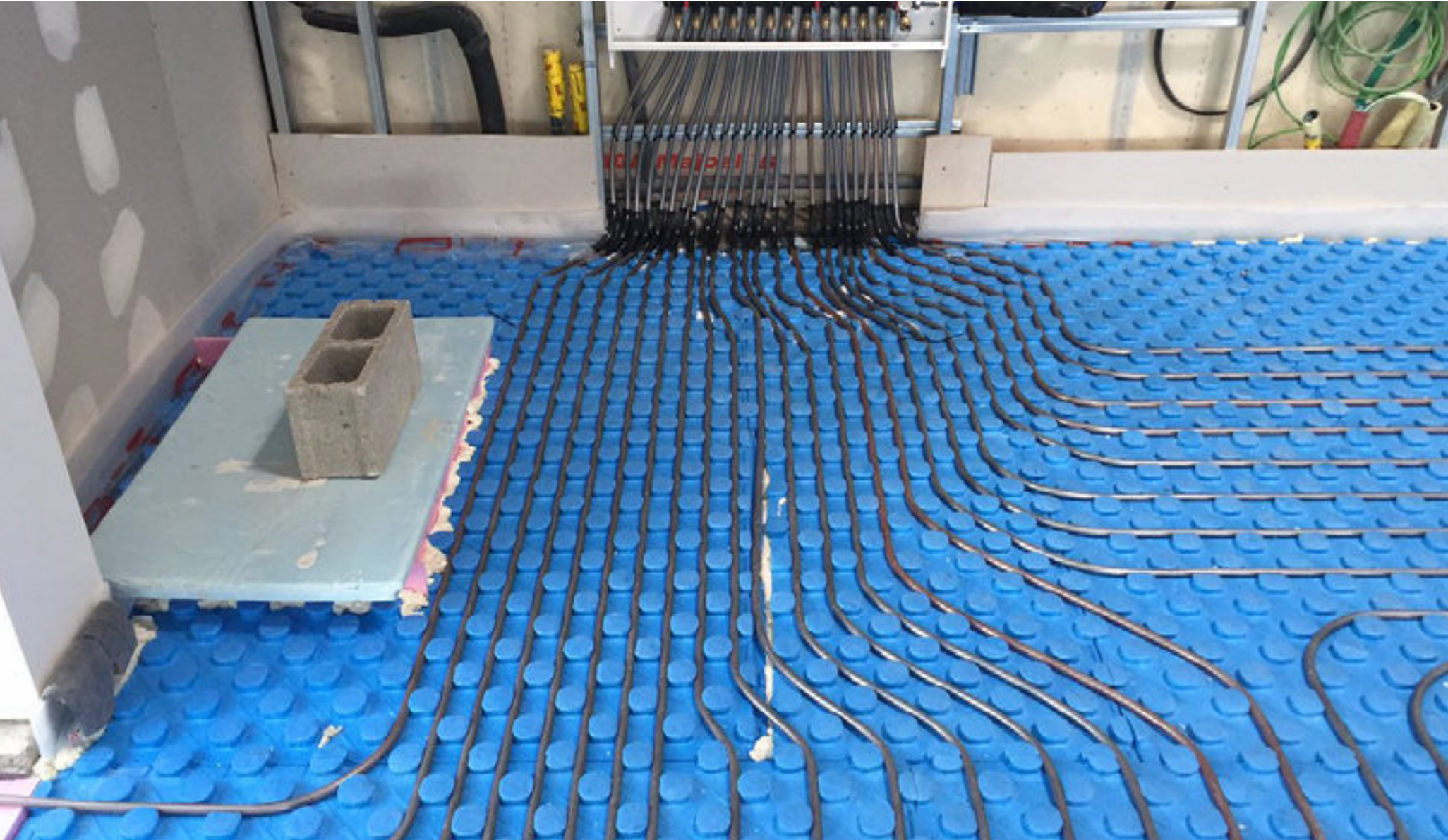
EXTERIOR



BALIZA EXTERIOR (NOVOLUX)



BALIZA EXTERIOR (MANTRA)



SUELO RADIANTE

POLYTHERM

POLYTHERM

El suelo radiante Polytherm, es el sistema por excelencia para la climatización de cualquier estancia. Con sistemas específicos según las condiciones de instalación y certificados de productos y sistemas que garantizan un resultado y prestaciones óptimos.

Invertir en suelo radiante significa dotar cada estancia de un confort máximo con un ahorro excepcional mediante un sistema de climatización

duradero y el único del mercado recomendado por la OMS gracias a todas las ventajas que aporta.

Ideal para instalaciones que buscan un sumo energético mínimo, responsabilidad medioambiental y fiabilidad absoluta.

DOMÓTICA

VITREA - VTOUCH PRO



Las casas son ahora más inteligentes, sencillas y asequibles con **VTouch Pro**, el futuro de la automatización del hogar. Debido a su capacidad única de reemplazar con facilidad los interruptores eléctricos, VTtouchPRO con un uso innovador de la tecnología inalámbrica, brinda todos los beneficios de un hogar domótico sin la necesidad de una infraestructura costosa, renovaciones o complicadas instalaciones con cables.

Con sólo deslizar el dedo, puede controlar las luces, persianas, armar su sistema de seguridad o controlar su HVAC (ventilación, calefacción y AC) a través de nuestra aplicación en su dispositivo móvil.

En caso de que su dispositivo no llegase a funcionar correctamente, o simplemente prefiriese no usarlo, puede controlar estas funciones de su hogar tocando directamente los **pulsadores VTtouch Pro**.

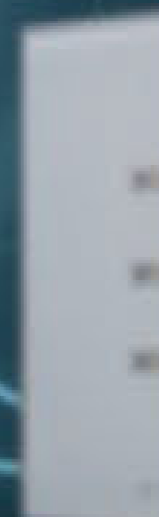
Ahora también, puede actualizar su diseño interior con los **elegantes pulsadores táctiles de cristal de VTtouch Pro**, interruptores que le brindan la ventaja de funcionar a través de un controlador central.

ARANET lleva la domótica al siguiente nivel. ARANET, basada en Mallas RF(RF Mesh), crea una **telaraña virtual** que conecta cada pulsador VTouch Pro. Cuando el controlador **VBoxPro** recibe una petición, los datos se mueven a través de la red hacia el interruptor final, a velocidades **ultrarrápidas** y con una fiabilidad máxima. Fácil de usar e intuitivo, todos pueden construir sus propios escenarios de iluminación y controlar el interior/ exterior de su hogar.

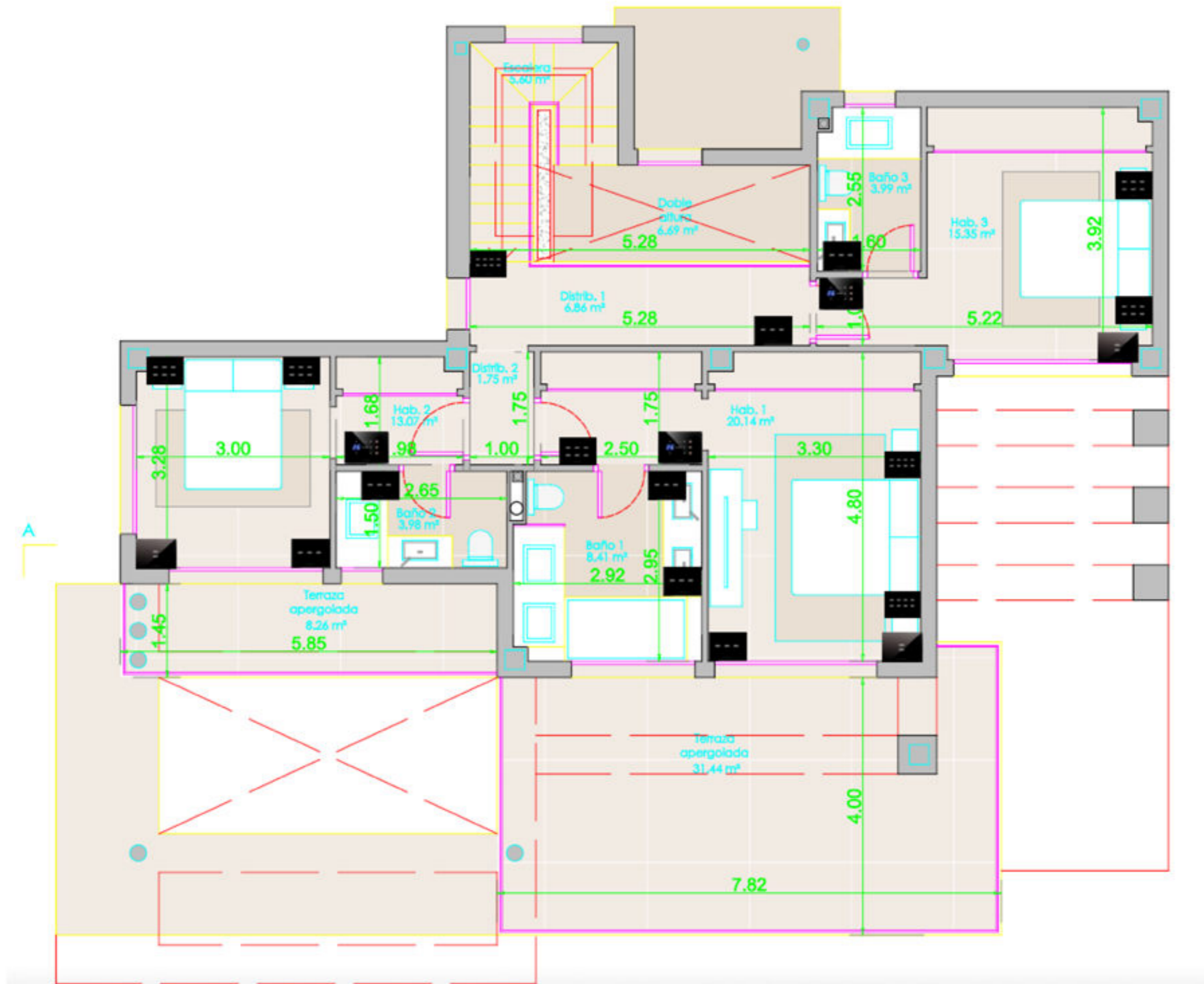
En un **instante** y con la frecuencia que desee, puedes cambiar sus escenarios personalizados a través de un sencillo software. Una vez instalado **VTouch Pro**, no será necesario depender de un servicio técnico para reprogramar su sistema o crear nuevos escenarios. Los interruptores VTouch Pro son auténticos interruptores, no teclados. Funcionan el **100%** del tiempo y de forma autónoma para que no tenga que depender de una aplicación o de un controlador principal. Esto hace que VTouch Pro sea el **más estable y fiable** del mercado de la domótica.

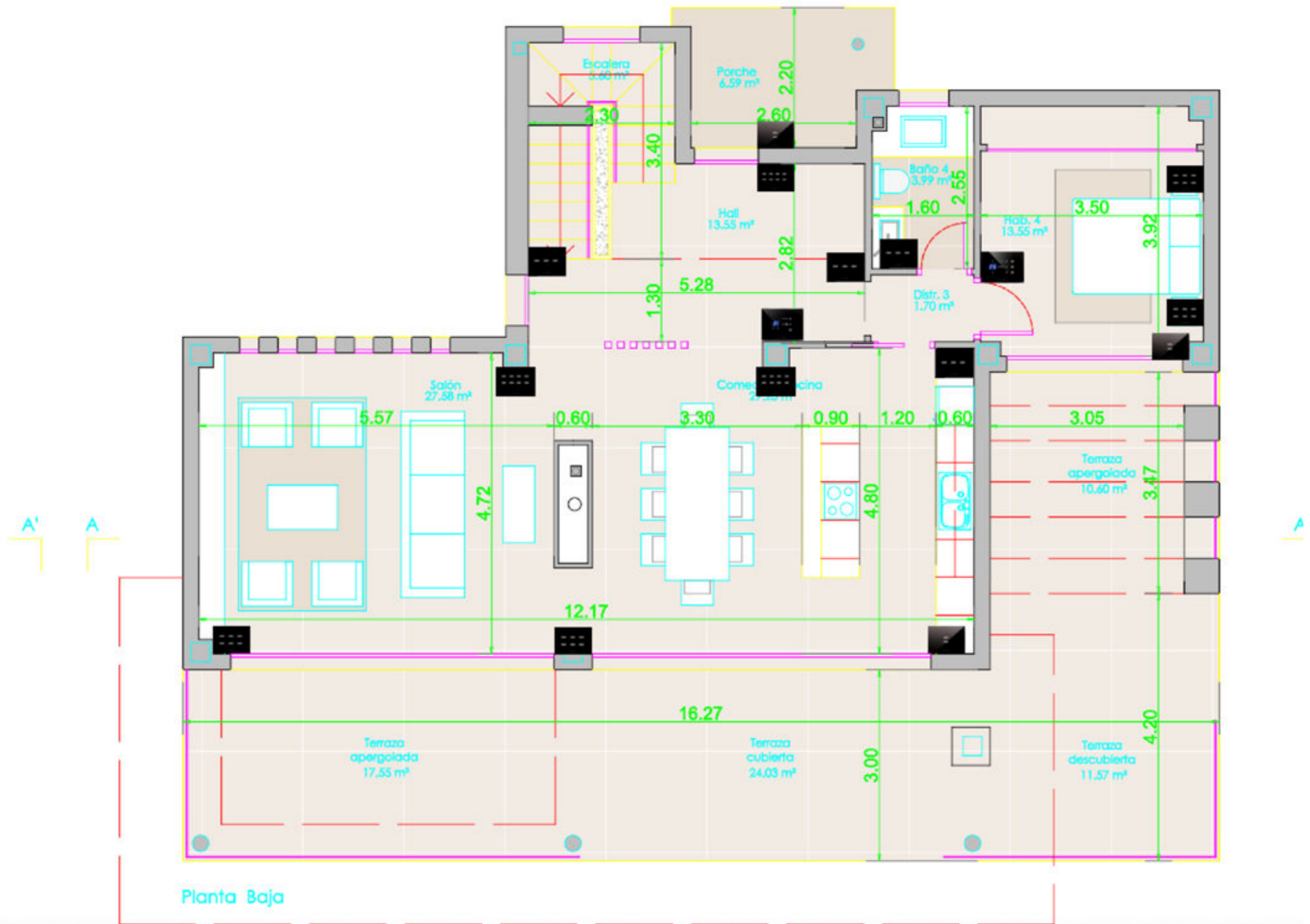


ARANET



VITREA





Planta Baja



CERRADO HILLS
FEEL UNIQUE