

A woman is shown from the back, sitting on a sandy beach. She is wearing a black one-piece swimsuit with thin straps and a large, wide-brimmed black hat. Her hands are resting on her knees. The background is a clear, bright blue sky.

CARAT
SKY VILLAS

CARAT
SKY VILLAS





**“Solo hay un camino
para residir en la excelencia,
que se convierta en una
forma de vida.”**

CARAT será la joya de la Reserva del Higuerón, convirtiéndose en el desarrollo icónico que cuente la historia de 50 años de trabajo (2025), de esfuerzo y pasión por crear una de las mejores urbanizaciones del Sur de Europa.

Y todo con un solo propósito: Mirarla y sentir que somos mejores que ayer, no mejor que nadie. Que sea la inspiración para los próximos.

Guillermo Rodríguez Martínez
Arquitecto Cum Laude Berkeley University



LOVE &
SEA







Carat Sky Villas.

Carat Sky Villas ha sido diseñado como un conjunto residencial de 157 viviendas divididas en 4 bloques: los dos primeros con 78 viviendas con orientación Este, organizados en banquetes y sin interferir ninguno las vistas de cualquier otro; los otros dos son orientación Sur y bajo la misma disposición.

Desde el cuidado diseño del acceso principal al estudiado detalle de cada uno de los espacios de Carat, se recorre el vial de bajada peatonal que desprende la singularidad y el carácter propio que hacen de Carat Sky Villas un desarrollo único y exclusivo.

La joya de Reserva del Higuero Privé.

RELAX &
SUN





CARAT

SKY VILLAS

Marbella

25 min.



El Chaparral

10 min.



Fuengirola

5 min.



Puerto Marina

10 min.



Aeropuerto

15 min.

Málaga

20 min.





Málaga



El Chaparral



Marbella

Carat Sky Villas. En el corazón de la Costa del Sol.

Reserva del Higuerón es un lugar magnífico para vivir, ya que encontrará la serenidad y la calma para una vida en armonía a pocos minutos tanto de Benalmádena y Puerto Marina como de Fuengirola.

Con unas excelentes comunicaciones, Carat Sky Villas se sitúa a tan solo 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga por carretera y a menos de 30 minutos por tren, ya que cuenta con la proximidad de la Estación de Cercanías de Carvajal, al Sur.

Del mismo modo, si su pasión es el Golf, dispone de varios campos a su alrededor, y podrá disfrutar de un trato especial en El Chaparral Golf Club





Carat Sky Villas. Un diseño arquitectónico único y funcional.

En Carat Sky Villas la propuesta de diseño arquitectónico se fundamenta en 3 líneas claras:

1) La utilización de materiales de alta calidad y eco-responsables.

2) Un diseño arquitectónico cuidado hasta el último detalle que lo hace único y diferente.

3) Una funcionalidad perfecta para el estilo de vida que busca el futuro propietario de Carat, exigente y exclusivo.

En Carat trabajamos con las mejores marcas del mercado, las cuales nos acompañan tanto en el proceso constructivo como en el decorativo.

No puedes vender excelencia si no te alias con los mejores.





TIME &
LIFE





Carat Sky Villas. Amenities para una vida perfecta.

Una de las características que definirán Carat Sky Villas son recorridos acogedores por áreas verdes que conectarán las distintas fases y amplias zonas comunes.

Estas zonas comunes estarán ubicadas en una planta completa del primer bloque, donde podrán encontrar desde áreas de coworking, sala de pilates, área de gym, sauna, baño turco, sala de masajes, zona de piscina climatizada y sala multiusos hasta terrazas al aire libre con bar y una zona cubierta de descanso y relax junto a la piscina principal de 110m² de lámina de agua.

Para completar estas zonas, ya en un nivel inferior junto a la piscina, contamos con una zona de solárium que sumará gratas experiencias a los futuros propietarios.





SPACE &
LIGHT





Carat Sky Villas. Compromiso con la sostenibilidad.

Carat Sky Villa rubrica la nueva filosofía de la marca, reforzando su alto compromiso con la sostenibilidad y el medio ambiente, no sólo mediante el uso de materiales altamente sostenibles, sino por una serie de medidas que refuerzan este concepto.

- Eco Frog: Sistema de infusión hídrica de ozono.
- Reciclaje de aguas grises para riego de jardines, mediante solución natural (humedal).
- Arboleda comunitaria de propietarios (cada piso viene con un árbol como obsequio que plantaremos en el jardín de la comunidad).
- Posible inversión en la reforestación de un ecosistema local que haya sufrido un incendio.
- Griferías de bajo consumo hídrico.
- Reconducción de los extractores del spa para aprovechar el aire caliente como calefacción.
- Puntos de carga de coches eléctricos en las plazas de garaje.
- Trazabilidad de los residuos de obra y revalorización del 70% de los mismos.

A photograph of a modern building facade, partially obscured by a teal overlay. The building features a white facade with several windows and a large, perforated metal screen that filters light. The teal overlay is semi-transparent and covers the left side of the image. The text "DESIGN & EXCLUSIVITY" is written in white, uppercase letters on the teal background.

DESIGN &
EXCLUSIVITY







Carat Sky Villas. La evolución hacia el futuro.

Carat adapta su estilo al concepto contemporáneo que consiste en generar un único espacio de estancia cocina-salón-comedor y añadiendo la superficie de área del dormitorio, permitiendo espacios abiertos que aportan la mayor sensación de amplitud posible.

Cabe destacar que las viviendas de 2 y 3 dormitorios garantizan toda esta zona interior que se complementa con una gran superficie de terraza con vistas al mar garantizadas.

En la zona inferior de Carat Sky Villas se ubican las viviendas de mayor superficie de 3 dormitorios, llegando incluso a superar los 80 m² de la zona de co-living, incluyendo todos los dormitorios dobles con baños en suite y generosos vestidores.



An aerial photograph of a boat on a body of water. The water is a deep teal color with some white ripples and reflections. The boat is white with a dark railing and is positioned in the upper left corner of the frame. The text "SOUL & ESSENCE" is overlaid on the right side of the image in a white, sans-serif font.

SOUL &
ESSENCE

CARAT
SKY VILLAS



OFICINA

Av. Santiago de Compostela 2
29670 Marbella, Málaga

CONTACTO

+34 645 08 22 42
info@sunpropertiesmarbella.com
SUNPROPERTIESMARBELLA.COM