



SEAVIEWS RESERVE

BY RESERVA DEL HIGUERÓN
PRIVÉ

QUALITY REPORT



BY RESERVA
DEL HIGUERÓN

BRAND NAME HOMES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA



Cimentación mediante zapatas aisladas y/o losa continua de hormigón armado de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico y CTE DB-SE-C “Cimientos”. Estructura de hormigón armado formada por pilares, vigas, zunchos y forjados de nervios hormigonados in-situ cumpliendo CTE DB-SE “Seguridad Estructural”.

FACHADA Y CUBIERTA



La fachada se diseña mediante un cerramiento de doble hoja formado por citara de ½ pie de ladrillo cerámico perforado en el exterior, cámara de aire con aislamiento térmico intermedio con panel rígido de lana mineral de 60 mm. y trasdosado con tabiquería de yeso laminado con aislamiento acústico de lana mineral de 50 mm. al interior (Todo según CTE DB-HE “Ahorro de Energía” y DB-HR “Protección frente al Ruído”).

Por la parte exterior el cerramiento se proyecta con un revestimiento de mortero monocapa en color blanco.

Terrazas transitables de viviendas se diseñan según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad mediante impermeabilización asfáltica o similar, según CTE DB-HS “Salubridad” y DB-SU “Seguridad de utilización.”

Cubierta inclinada con la misma terminación que la carpintería de aluminio exterior de fachada.



SEAVIEWS RESERVE

BY RESERVA DEL HIGUERÓN
PRIVÉ

ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS

CTE

CÓDIGO TÉCNICO
DE LA EDIFICACIÓN

División interior de viviendas ejecutada mediante tabiquería de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento acústico interior de lana mineral de 70 mm.

División entre viviendas se realizará con fábrica de ladrillo macizo perforado y trasdosado de yeso laminado al interior con aislamiento acústico de lana mineral de 50 mm. a cada lado.

Falsos techos de escayola y/o yeso laminado en techos de distribuidores-pasillos, baños y zonas necesarias con objeto de ocultar las instalaciones de la vivienda (Climatización, Ventilación, Iluminación, etc ...).

Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

PORCELANOSA Solado interior de vivienda en gres porcelánico gran formato.

Solería y alicatados de gres porcelánico en baño y aseo.

SALONI
cerámica

Terrazas de viviendas en gres porcelánico gran formato antideslizante en continuidad con el modelo y color del pavimento interior de la vivienda. (Personalización de acabados y texturas en pavimentos y alicatados del interior de su vivienda por parte del cliente entre los modelos a elegir).

NOTA IMPORTANTE:

Especificar que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o calidad superior por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricantes, criterios técnicos o cambios de normativa a aplicar.

QUALITY REPORT



BY RESERVA
DEL HIGUERÓN

BRAND NAME HOMES

SANITARIOS Y GRIFERIAS



Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco marca VILLEROY&BOCH o similar.



Grifería de la marca HANSGROHE o similar.

BAÑO PRINCIPAL

Compuesto por:

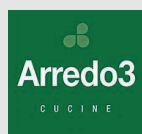
Lavabo Doble Cerámico Integrado con mueble. Plato de Ducha SOLID SURFACE o similar. Mampara de Ducha a medida. Inodoro Suspendido VILLEROY&BOCH o similar. Espejo con iluminación LED. Grifería Monomando Hansgrohe o similar.

ASEO

Compuesto por:

Lavabo Cerámico Integrado con mueble. Plato de Ducha SOLID SURFACE o similar. Mampara de Ducha a medida. Inodoro de pie VILLEROY&BOCH o similar. Espejo con iluminación LED. Grifería Monomando Hansgrohe o similar.

COCINA



Cocina de DISEÑO ITALIANO de la reconocida marca italiana ARREDO3 o similar, totalmente equipada y amueblada con armarios altos y bajos. Encimera de la Marca "SILESTONE". (Personalización individual de acabados de Muebles de Cocina y Encimera entre los modelos a elegir).



Electrodomésticos SIEMENS o BOSCH, incluyendo: Frigorífico, Microondas, Horno, Vitrocerámica de Inducción, Campana Extractora, Fregadero, Lavavajillas, Lavadora y Secadora (Garantía de 2 años).

Todo el equipamiento es de calificación energética A o superior.



SEAVIEWS RESERVE

BY RESERVA DEL HIGUERÓN
PRIVÉ

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta Blindada de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad, acabado exterior e interior igual al resto de puertas interiores de la vivienda.

Puertas de Paso interiores de la vivienda en block mediante tablero MDF lacadas en blanco terminación lisa, incluyendo burletes perimetrales de protección acústica y térmica.

cinquanta3

Armarios modulares de DISEÑO ITALIANO de la reconocida marca italiana CINQUANTA3 o similar.

En hojas abatibles/o correderas según dependencias, bisagras "Soft-closing", guía guardapolvos, baldas de 30 mm de espesor y de 22 mm en puertas, terminados interiormente mediante barras de colgar, cajoneras y baldas. (Personalización individual de acabados de armarios entre los modelos a elegir).

CARPINTERIA EXTERIOR



Solado interior de vivienda en gres porcelánico gran formato.

Solería y alicatados de gres porcelánico en baño y aseo.

Terrazas de viviendas en gres porcelánico gran formato antideslizante en continuidad con el modelo y color del pavimento interior de la vivienda. (Personalización de acabados y texturas en pavimentos y alicatados del interior de su vivienda por parte del cliente entre los modelos a elegir).

NOTA IMPORTANTE:

Especificar que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o calidad superior por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricantes, criterios técnicos o cambios de normativa a aplicar.

QUALITY REPORT



BY RESERVA
DEL HIGUERÓN

BRAND NAME HOMES

INSTALACIONES

FONTANERIA Y SANEAMIENTO

Red horizontal y vertical de desagüe con tubería de PVC sanitario.

Todas las instalaciones de agua fría y caliente del interior de la vivienda se realizará con tubería de polietileno reticulado (PEX) o similar.

CLIMATIZACIÓN Y ACS



Climatización y Producción de ACS por Sistema de Aerotermia marca "DAIKIN" o similar.

Climatización mediante bomba de calor marca "DAIKIN" o similar. Conductos totalmente forrados interior y exteriormente.

SEGURIDAD

La vivienda contará con PREINSTALACIÓN DE ALARMA.

REBT

INSTALACION ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES

El dimensionado de la red en el interior de la vivienda se realiza para un grado de REBT

ICT

Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ICT) para la captación y distribución de

ICT señales de Radiodifusión y Televisión, incluso preinstalación para plataformas digitales, con

tomas de RTV y TLCA (TV por cable) en Salón, Dormitorios, Cocina y Terraza. Red de Telefonía básica y RDSI con tomas en salón/comedor, dormitorios y cocina.

DOMÓTICA

Se instalará un Sistema de Domótica con las siguientes funciones: Detección de Inundación con Corte Automático del Suministro. Alarma de Humos.

Aviso de Corte de Suministro Eléctrico.

VIDEOPORTERO

electrificación elevado.

FERMAX

Mecanismos NIESSEN modelo ZENIT o similar.

Video-portero electrónico FERMAX o similar con cámara en acceso a edificio y monitor en cada una de las viviendas.



SEAVIEWS RESERVE

BY RESERVA DEL HIGUERÓN
PRIVÉ

INSTALACIONES

APARCAMIENTO

Plaza de aparcamiento y Trastero por vivienda.

En garaje se dispondrá de Preinstalación para la Recarga de Vehículos Eléctricos según R.D. 1053/2.014. Espacio reservado para aparcamiento de bicicletas.

ZONAS COMUNES

Urbanización delimitada con cerramiento perimetral con amplias zonas ajardinadas con especies vegetales de bajo consumo hídrico.

Circuito de paseos internos dentro de la urbanización con MIRADORES para disfrutar de las vistas al Mar.

Accesos de circulación peatonal con red de iluminación exterior de urbanización mediante farolas y/o luminarias de baja contaminación lumínica.

Ascensor de última tecnología y seguridad marca OTIS o similar con puertas automáticas y acabado de gama alta.

Puerta de entrada a garaje motorizada, con accionamiento mediante mando a distancia y llave.

Llaves maestreadas para portal, puerta de garaje y zonas comunes.

Zona de BARBACOA.

ZONAS DE RELAX

Piscina al aire libre.

Circuito de Relax formado por Sauna, Baño Turco, Vestuarios y Solárium. Sala de usos múltiples.

Gimnasio dotado de equipamiento deportivo.

SPORT CLUB

Inscripción a RESERVA DEL HIGUERON SPORT CLUB y cuota del 1o Año.

SEGURIDAD

Urbanización totalmente cerrada, protegida con un SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA con cámaras en el perímetro de la urbanización.

GARANTIA

La Edificación cuenta con Garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural. Esta responsabilidad queda cubierta por el Seguro correspondiente.

NOTA IMPORTANTE:

Especificar que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o calidad superior por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricantes, criterios técnicos o cambios de normativa a aplicar.

QUALITY REPORT



BY RESERVA
DEL HIGUERÓN

BRAND NAME HOMES

PROGRAMA EXCLUSIVO DE PERSONALIZACION.

RESERVA DEL HIGUERON PRIVE te propone adaptar juntos tu VIVIENDA de forma que cada casa sea única y hecha a tu medida, por lo que hemos ideado unos programas de PERSONALIZACION DE VIVIENDA y PACK DE MEJORAS, que entre otros serán:

ACABADOS DE PAVIMENTOS Y ALICATADOS.

Seleccione los acabados de pavimentos y alicatados que más se adapten a tus gustos entre las propuestas de nuestro equipo RHP.

Como opcional al pavimento porcelánico, podrá elegir entre varias opciones de tarima de madera de la marca PERGO o similar.

DISEÑA TU COCINA.

Seleccione los acabados muebles bajos y altos y encimera entre las propuestas de nuestro equipo RHP. Igualmente podrá optar a mejorar el diseño con extensiones de encimera, enchufes ocultos sobre encimera, iluminación integrada LED en muebles e instalación de Vinoteca en otras opciones.

DISEÑA TUS ARMARIOS.

Seleccione los acabados de armarios que más se adapten a tus gustos entre las propuestas de nuestro equipo RHP.

MEJORA TU CLIMATIZACION.

AIRZONE te permite mejorar el sistema de climatización de tu vivienda instalando un Sistema Integrado de control de temperatura independiente en cada dependencia.

Incluso podrás disponer de control domótico de la climatización si lo deseas.



SEAVIEWS RESERVE

BY RESERVA DEL HIGUERÓN
PRIVE

PROGRAMA EXCLUSIVO DE PERSONALIZACION.

OPCIONES DE CALEFACCION.

Podrás mejorar tu vivienda con las distintas opciones de calefacción:

- Suelo radiante eléctrico en baño principal y aseo con termostato inteligente de PORCELANOSA o similar.
- Instalación de Suelo Radiante en toda la Vivienda aprovechando el Sistema de AEROTERMIA instalado.

ELIGE TUS SANITARIOS.

Seleccione entre las propuestas de nuestro equipo los acabados de los muebles de lavabo. Podrá elegir la opción de inodoros suspendidos en toda su vivienda.

SELECCIONA TU DOMOTICA INTELIGENTE.

Podrá elegir que sistemas inteligentes de domótica quiere instalar en su vivienda, como simulación de presencia, control de motorización de persianas y stores, etc,... entre las propuestas de nuestro equipo.

OPCIONES.

Tendrás la posibilidad de completar tu diseño, incluyendo otras opciones adicionales que nuestro equipo RHP proponga.

NOTA IMPORTANTE:

Especificar que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o calidad superior por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricantes, criterios técnicos o cambios de normativa a aplicar.

QUALITY REPORT



BY RESERVA
DEL HIGUERÓN

BRAND NAME HOMES

CUMPLIMOS CON:



Viviendas construidas bajo la normativa del Código Técnico de la Edificación (CTE) acorde a los estándares europeos.



EHE-08. Instrucción de Hormigón Estructural según RD 1247/2.008 y NCSE-02 Normativa de construcción sismorresistente según RD 997/2.002.



REBT Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión según RD 842/2.002.



ICT Infraestructuras Comunes de Telecomunicación. RD Ley 1/1998.



RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios y sus instrucciones técnicas complementarias. R.D. 1.027/2007.



Accesibilidad: Normas Técnicas para la Accesibilidad y Eliminación de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y en el Transporte en Andalucía.



Reglamento de Fomento de las Energías Renovables, el ahorro y la eficiencia energética en Andalucía. Decreto 169/2.011.



SEAVIEWS RESERVE

BY RESERVA DEL HIGUERÓN
PRIVÉ

NUESTRAS MARCAS

SOLERÍAS, ALICATADOS Y TARIMAS FLOTANTES



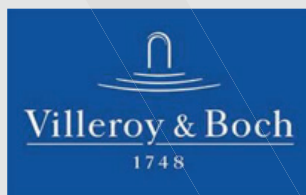
PORCELANOSA®

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS Y CARPINTERÍAS



cinquanta3

BAÑOS, SANITARIOS Y GRIFERÍAS



INSTALACIONES VARIAS



FERMAX

COCINAS, ENCIMERAS Y ELECTRODOMÉSTICOS



INSTALACIONES VARIAS



OTIS



SIEMENS

NOTA IMPORTANTE:

Especificar que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o calidad superior por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricantes, criterios técnicos o cambios de normativa a aplicar.

QUALITY REPORT



BY RESERVA
DEL HIGUERÓN

BRAND NAME HOMES



SEAVIEWS RESERVE

BY RESERVA DEL HIGUERÓN
PRIVÉ

Avda. del Higuero S/N, Complejo Rivera,
Casa nº1. Urb. Reserva del Higuero.
29639, Benalmádena, Málaga.

(+34) 952 569 094
ventas@reservadelhigueronprive.com