



Middel Views III

Fuengirola

Contents

Contenidos

Welcome / Bienvenidos	4
Introduction / Introducción	7
Location / Localización	8
Your community / Tu urbanización	12
The homes / Vivienda	15
Plans / Planos	20
Sustainability / Sostenibilidad	24
Energy efficiency / Eficiencia energética	25
Thanks you for placing your trust in us / Gracias por tu confianza en nosotros	27

Middel Views III

Fuengirola

Non-contractual and merely illustrative images subject to modifications of a technical, legal or commercial nature of the optional management or competent authority. The infographics of the façades, common elements and other spaces are indicative and may be subject to verification or modification in technical projects. The furniture of the interior infographics is not included and the equipment of the houses will be indicated in the corresponding quality report. All the information and delivery of documentation will be done in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that could complement it, whether they be of a state or regional nature.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

01

Welcome

Bienvenidos

Our seal is a synonym of quality and trust and so we want you on board to make your home a unique space that meets your needs. We are a new generation property developer offering you the talent and experience of a great team of professionals.

What do you need?

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?



Why **Middel Views** in Fuengirola?

We have called the development **Middel Views** so that apart from being in the landscape, the coast is also present in other aspects of your new home. In Norwegian, the six letters making up the word Middel are used to refer to the Mediterranean, the sea which, in a very short time, will be part of your everyday life.

What better name than **Middel Views** for the place where you are going to begin a new stage in your life surrounded by all manner of conveniences?

¿Por qué **Middel Views** en Fuengirola?

Hemos nombrado **Middel Views** a la promoción para que, además de en el paisaje, la costa esté presente también en otros ámbitos de tu nueva casa. En noruego, las seis letras de Middel se utilizan para designar al Mediterráneo, un compañero de vida que dentro de muy poco formará parte de tu día a día.

¿Qué mejor que **Middel Views** para designar al lugar donde vas a comenzar una nueva etapa rodeado de comodidades?

Middel Views III

Fuengirola



02

Introduction

Introducción

**The home
you were
looking for**

We know the home you are looking for is like you: It has your personality and that touch of singularity that makes it a space just for you.

So, at AEDAS Homes we are offering you a community comprising forty 2- and 3-bedroom homes with a garage and boxroom that will fulfil all your needs on the Costa del Sol.

**La casa que
estabas
buscando**

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos una urbanización de 40 viviendas de 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero que satisfacen todas tus necesidades en la Costa del Sol.

03

Location

Localización

Fuengirola, the perfect place to live

Fuengirola, el lugar perfecto para vivir

Your new home stands in the town of Fuengirola, a municipality considered a privileged spot on the Costa del Sol. **Middel Views III** is the ideal project for those seeking to live just 15 minutes from Malaga city without renouncing the comforts and tranquillity of a residential setting. Enjoy the advantages of a home surrounded by the best services.

Furthermore, the location of your new home just a few minutes from the Mediterranean will mean you are always surrounded by a marine environment. You can forget about using the car and go down to the beach on foot to have a refreshing swim.



Tu nueva casa se encuentra en el municipio de Fuengirola, localidad considerada como un enclave privilegiado dentro de la Costa del Sol. **Middel Views III** es el proyecto ideal para los que buscan residir a solo 15 minutos del centro de Málaga sin renunciar a las comodidades y la tranquilidad de un entorno residencial. Disfruta de las ventajas que supone vivir rodeado de los mejores servicios.

Además, la ubicación de tu nueva casa a tan solo unos minutos del Mediterráneo conseguirá que siempre estés rodeado del ambiente marítimo. Podrás bajar a la playa andando y no necesitarás recurrir al coche para darte un chapuzón.



-  Málaga - Marbella 15 minutos. A-7, AP-7
Málaga - Marbella 15 minutos. A-7, AP-7
-  Málaga Airport
Aeropuerto de Málaga
-  Málaga Downtown 20 minutos. C-1 Renfe
Centro de Málaga 20 minutos. C-1 Renfe
-  Bus. 305 Málaga, M 220 Marbella
Bus. 305 Málaga, M 220 Marbella



-  Puerto
-  Beach Club
-  Supermercado
-  Campo de golf
-  Playa



Easy access routes

Your new home is perfectly communicated both by road and by rail. From the AP-7 and the A-7, you can reach Malaga airport in barely 10 minutes, and you only need to go on for a further 5 minutes to reach the city of Malaga or Marbella. If you prefer public transport, in the vicinity of **Middel Views III**, you can take the commuter train at Carvajal station (C-1) which takes you right into Malaga city centre.

Likewise, to save you from driving round and round looking for somewhere to park your car or motorcycle, at **Middel Views III** you will have your own garage parking spot.

Cómodos accesos

Tu nueva casa está perfectamente comunicada tanto por carretera como por ferrocarril. Desde la AP-7 y la A-7 se llega al aeropuerto de Málaga en apenas 10 minutos, y solo necesitarás 5 minutos más para acceder a Málaga capital y a Marbella. Si prefieres el transporte público, en las proximidades de **Middel Views III** puedes coger el tren de Cercanías en la estación Carvajal (C-1) que lleva hasta el centro malagueño.

Además, con el objetivo de que no tengas que dar vueltas buscando sitio para aparcar tu coche o moto, en **Middel Views III** dispondrás de plaza de garaje.

04

Your community

Tu urbanización

Places to get away from it all

You also live in your new home outdoors. The swimming pool area, located in the highest section of the project offers you the most spectacular views, and you can work out in the gymnasium we have designed for you. These community spaces are the ideal place to get away from it all and unwind.



Lugares para desconectar

Tu nueva casa se vive también en el exterior. En su zona de piscina situada en la parte más alta del proyecto podrás disfrutar de las mejores vistas y hacer deporte en el gimnasio que hemos diseñado para ti. Estos espacios comunes son el lugar ideal para olvidar el estrés y desconectar.



“The Middel Views III architectural proposal merges the development in with the magnificent Mediterranean setting in which it stands. The tiered appointment of the buildings provides the dwellings with excellent terraces from which to take maximum advantage of the local climate.”
MARTÍNEZ DE ASPE ARQUITECTOS.

“La propuesta arquitectónica de Middel Views III integra la promoción en el magnífico entorno mediterráneo en el que se encuentra. Además, la forma escalonada de los edificios dota a las viviendas de excelentes terrazas donde disfrutar al máximo el clima de la zona”.
MARTÍNEZ DE ASPE ARQUITECTOS.

05

The homes

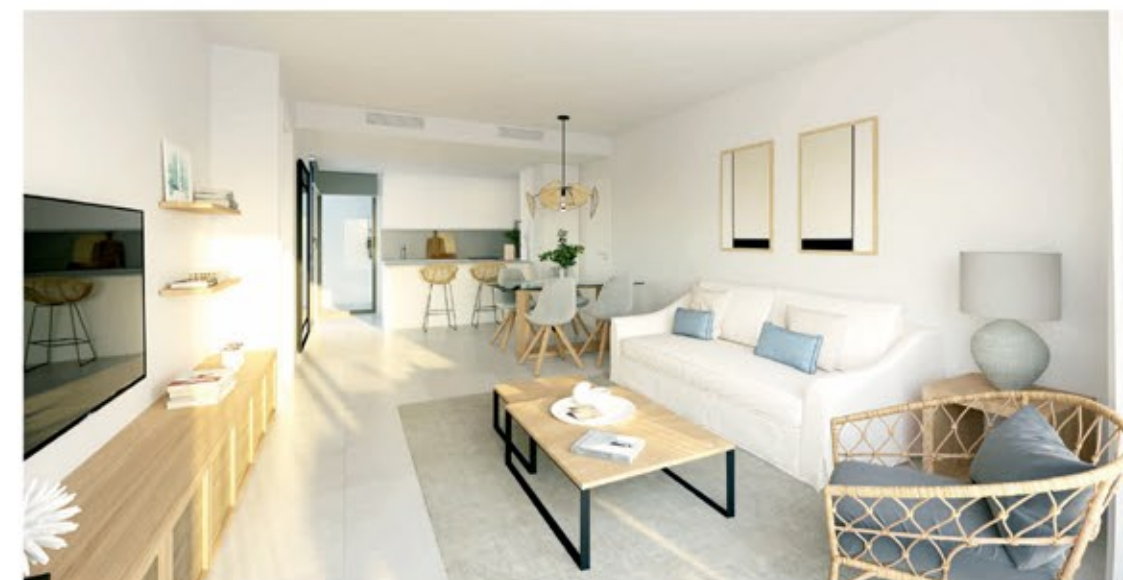
Vivienda

Elegance, avant-garde and quality **Elegancia, vanguardia y calidad**



Combining to perfection avant-garde trends and the timeless elegance of more classic styles, the harmony of the community resides in its façade through textures and colours that blend in with its surroundings. **Middel Views III** manages, at a glance, to make you feel proud of your home and its location.

Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia imperecedera de las construcciones más clásicas, la armonía de la urbanización radica en su fachada a través de texturas y colores integrados en su entorno. De un solo vistazo, **Middel Views III** consigue que te sientas orgulloso de tu casa y su ubicación.



Cosy high-end spaces

Because we know how much you like to come home and be able to enjoy it, all the rooms are projected so that you feel their comfort surrounded by top-quality finishes. Your new home is conceived for being lived in without constraints.

The lounges and bedrooms at **Middel Views III** have ample footages where natural light is a key feature. Furthermore, all the homes come with spacious terraces to share unforgettable moments with your loved ones.

Acogedores espacios de gran calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias están proyectadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Tu nueva vivienda está pensada para vivirla sin limitaciones.

Los salones y dormitorios de **Middel Views III** ofrecen amplias superficies donde la luz natural es la gran protagonista. Además, todas las viviendas tienen grandes terrazas para compartir momentos inolvidables con los que más quieres.



With their own garage space and boxroom

All the homes in the development come with their own garage parking space for your utmost convenience. You will, moreover, have extra space in the boxroom also included in **Middel Views III**, so you can keep those boxes of mementos you are so fond of without them taking up room inside your home

Con garaje y trastero propio

Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia para que la comodidad sea máxima. Además, dispondrás de un plus de espacio en el trastero que ofrece **Middel Views III** y podrás guardar esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes sin perder hueco en casa.

06

Plans

Planos

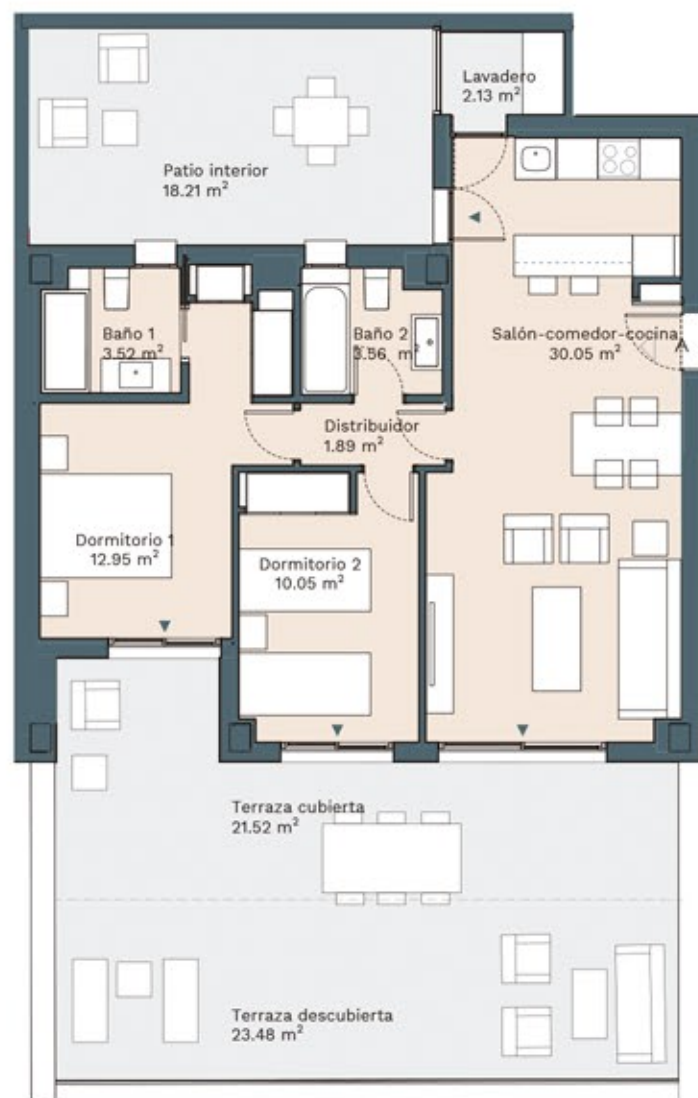
Homes with spaces for everyone

The homes in **Middel Views III** are conceived to meet your needs in terms of space and hence come in 2- and 3-bedroom versions with a variety of layouts and footages. Both families that are just beginning to grow and those already consolidated will find this development has the ideal home for them.

Casas con espacio para todos

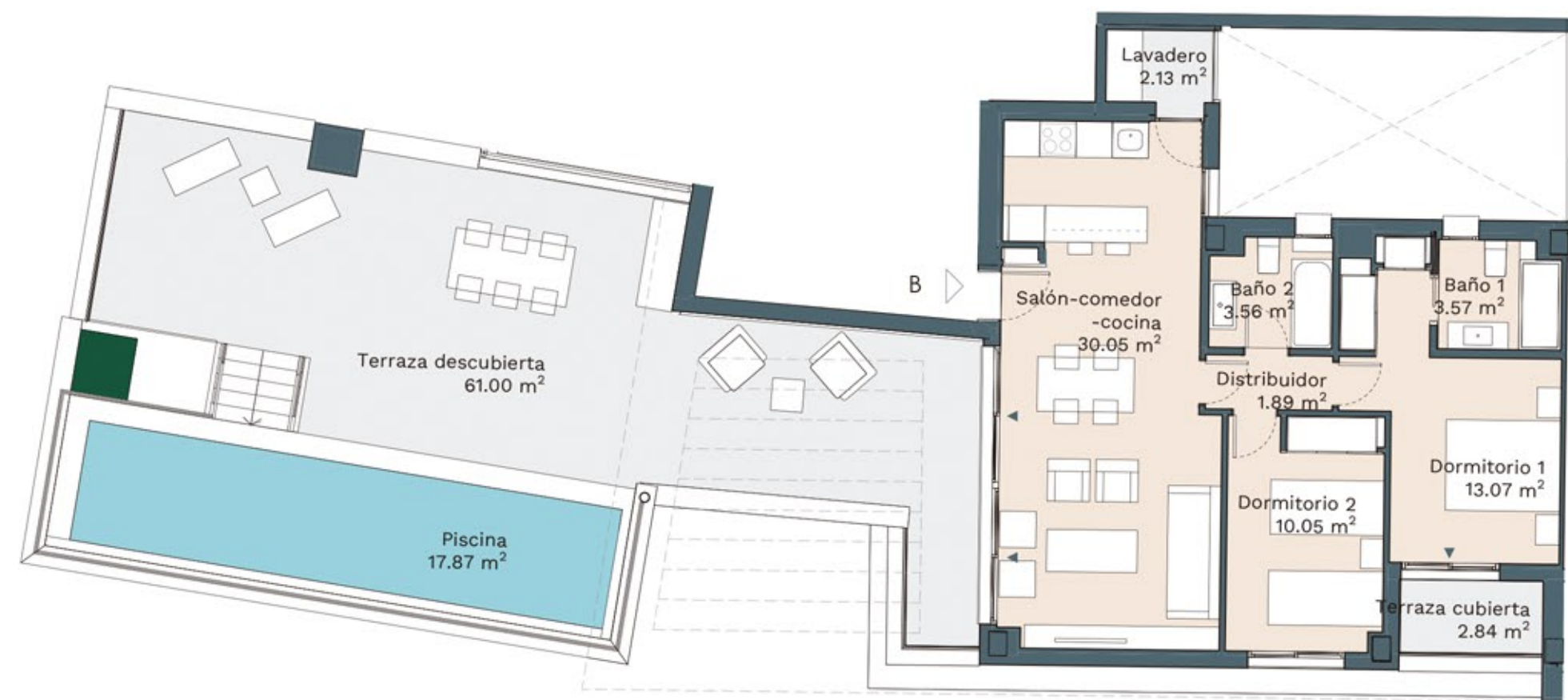
Las viviendas de **Middel Views III** están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen tipologías de 2 y 3 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajés. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.

Ground floor apartment
Bajo



Penthouse
Type 2 d

Vivienda
Tipo 2 d



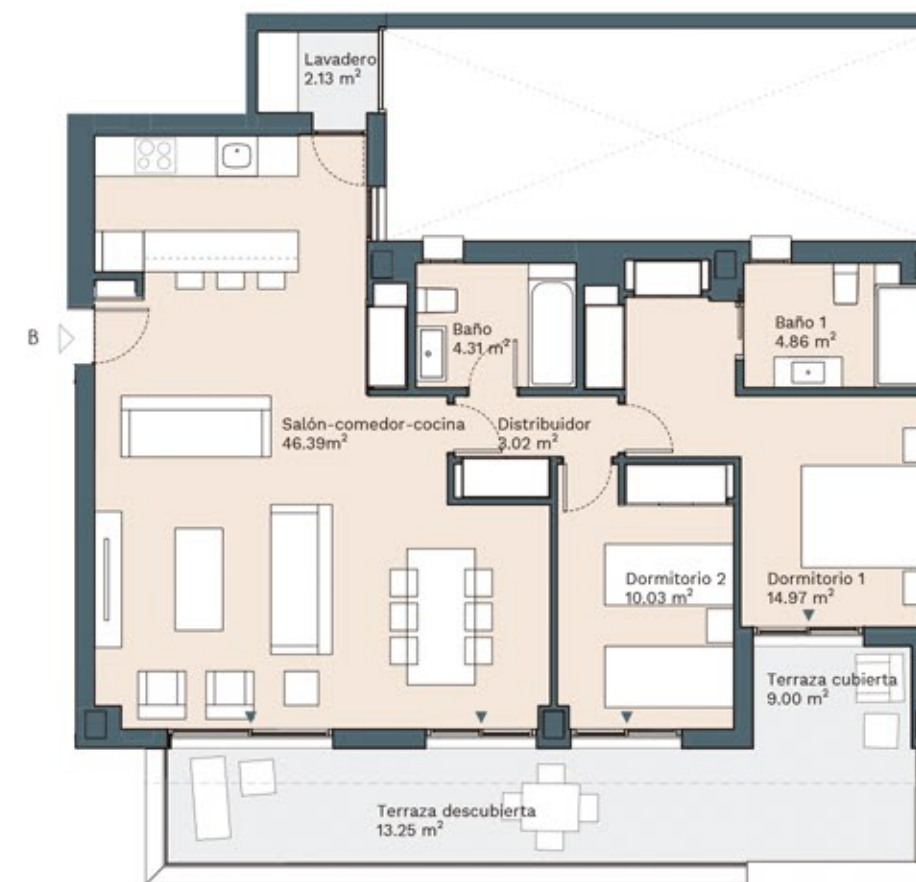
Apartment
Type 3 d

Vivienda
Tipo 3 d



Apartment
Type 2 d

Vivienda
Tipo 2 d



Non-contractual information package merely for illustration purposes which may be subject to modifications by the project management or the competent authority for technical, legal or commercial reasons. The computer graphics of the façades, community elements and other spaces are for guidance only and may be the object of verification or modification in the technical projects. The furnishings in the computer graphic interiors are not included and the finishes, quality specifications, colours, equipment, sanitary fittings and kitchen units will be those indicated in the corresponding building specifications. The energy performance certification is that indicated in the project in process. All the information and documentation delivered will be carried out compliant with the provisions set forth in Royal Decree 515/1989 and other regulations (national or regional) that may supplement said decree.

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en el proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Sustainability

Middel Views III uses materials and employs measures that help to lower CO₂ emissions, so that every day, effortlessly and without realising it, you will be helping to take care of our planet.

Sostenibilidad

Middel Views III cuenta con materiales y medidas que contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día sin esfuerzo y sin darte cuenta estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.

Lighting / Iluminación

Large size windowpanes to maximise the entry of natural light.
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.

Thermal quality / Calidad térmica

Thermally insulated façades.
Fachadas aisladas térmicamente.

User manual / Manual de usuario

Guidance on how to use the building efficiently.
Orientación sobre el uso eficiente del edificio.

Renewable energies / Energías renovables

Centralised aérothermal unit for the production of domestic hot water.
Aerotermia centralizada para la producción de agua caliente sanitaria.

Sustainable transport / Transporte sostenible

Preinstallation for electric vehicle charging station.
Previsión de carga para vehículos eléctricos según normativa.

07

Energy efficiency

Eficiencia energética

Energy efficiency always in mind

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes is committed to the future through sustainable buildings, both at their start-up and in their final stage. All our homes come with high energy efficiency ratings so that at the same time as you are contributing to looking after the environment, you also benefit from the advantages of doing so.

Given that your new home is efficient, you will notice that the bills are lighter at the end of the month. The glazing employed in **Middel Views III** helps maintain a constant indoor temperature, thus lowering your spending on heating and air conditioning. At the same time, in addition to your thermal comfort, you will notice that noise is completely buffered so you can rest without anything disturbing your sleep.

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El acristalamiento que ofrece **Middel Views III** colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.



Thank you for placing your trust in us

With you from day one. At AEDAS Homes, our professionals share our company's values so deeply that they attend your home as if it were their own. Professionalism, innovation, design and sustainability are the cornerstones of the service you receive when you choose us. Our highly qualified team has vast training and experience in the world of residential developments and with their friendly approach and professionalism they will make you feel at home even before you move in.

When you choose an AEDAS Homes dwelling, not only are you opting for top quality specifications and avant-garde architecture, you are also committing to looking after the environment. Environmental protection is one of our great proposals, and in all our projects our commitment to rational use of natural resources and the employment of efficient systems resulting in energy savings are both quite evident.

At AEDAS Homes, we know that sustainability and design are not at odds with each other and hence we have achieved homes that include state-of-the-art innovation in their interior. We apply avant-garde technology to make your life much more comfortable and in tune with 21st-century requirements.

Gracias por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad e implicación conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas: en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que repercuten en el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos y por eso hemos logrado viviendas que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



CONTACT INFO:

+34 645 08 22 42 | +45 30 86 02 01

info@sunpropertiesmarbella.com

SUNPROPERTIESMARBELLA.COM

ADDRESS:

Av. Santiago de Compostela 2

29670 Marbella, Málaga

Spain