

PGOU Estepona



P.P.O. Cortijo Casareño



Vista aérea



expediente 0921/0421 fecha 07/21

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento PARCELA 4 SECTOR SURO-ES "CORTIJO CASAREÑO"

plano SITUACIÓN

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

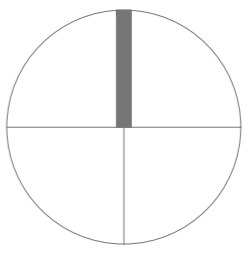
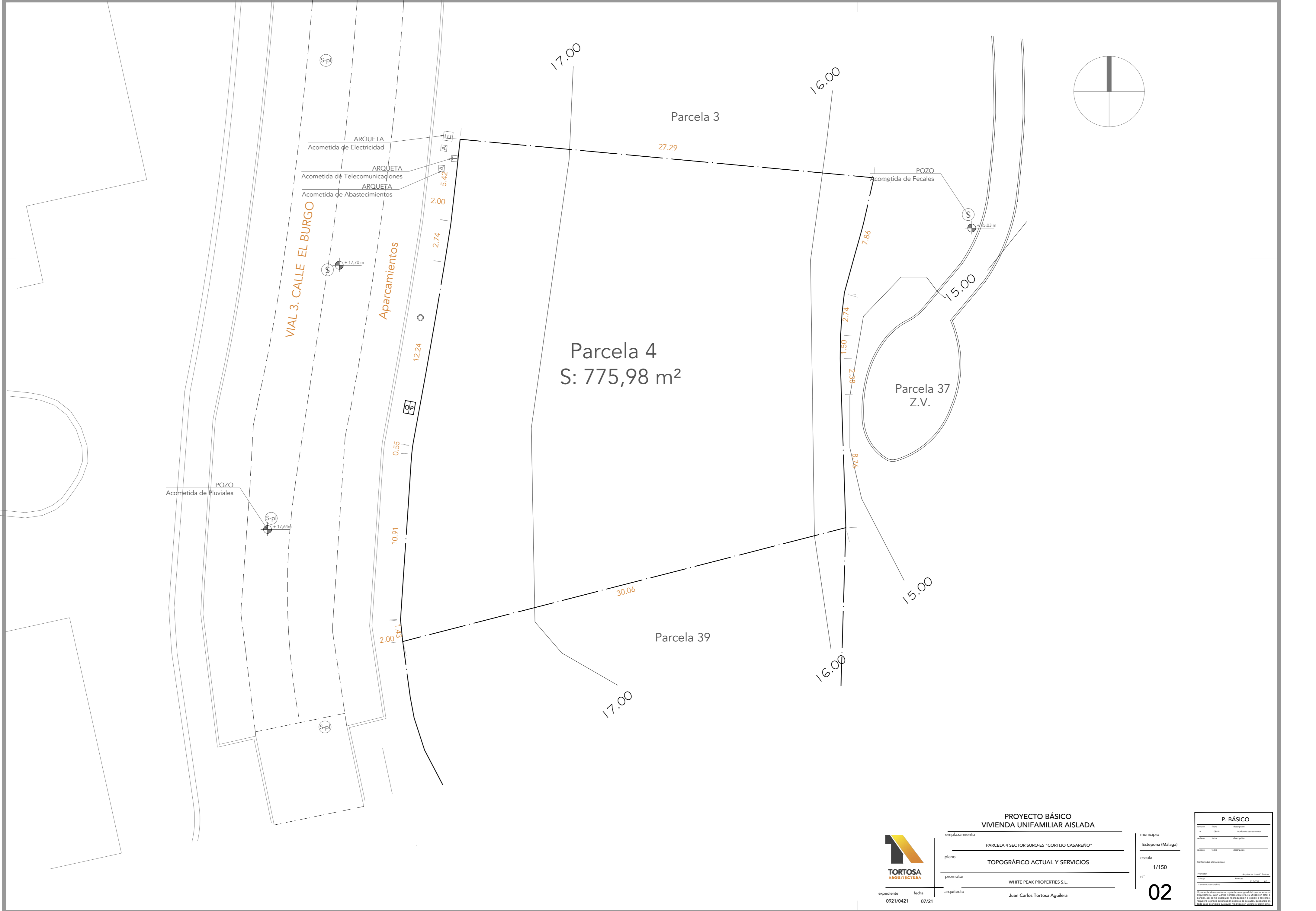
municipio Estepona (Málaga)

escala _____

nº _____

01

P. BÁSICO		
Proyecto	Málaga	Estepona
Plano	Situación	
Promotor	White Peak Properties S.L.	
Arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera	
Fecha	07/21	
Expediente	0921/0421	



**PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento	PARCELA 4 SECTOR SUO-ES "CORTIJO CASAREÑO"
plano	TOPOGRÁFICO ACTUAL Y SERVICIOS
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio
Estepona (Málaga)

escala
1/150

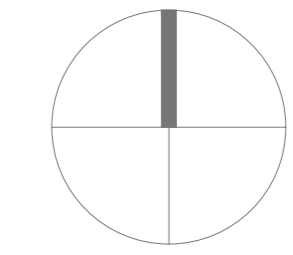
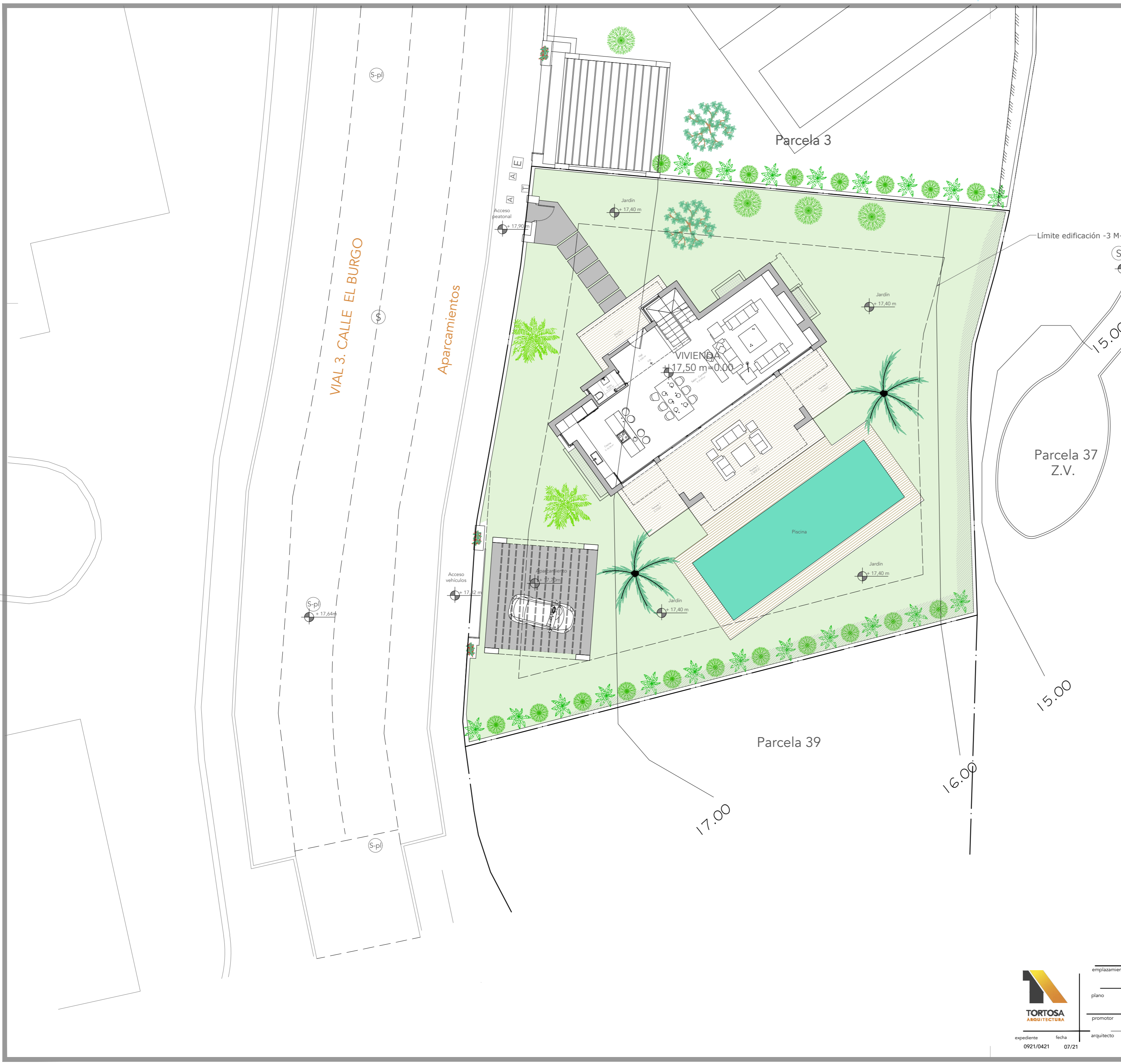


expediente 0921/0421
fecha 07/21

02

P. BÁSICO		
ubicación	parcela	descripción
A	0578	habitación unifamiliar
ubicación	parcela	descripción
ubicación	parcela	descripción
promotor	arquitecto	autorización
fecha	firmado	escala

El presente documento es copia de un original del cual es titular el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su validación total o parcial por otros canales electrónicos o físicos, no garantiza la vigencia de la información contenida en el mismo, quedando en todo caso sujeta a la legislación vigente en materia de urbanismo.



LEYENDA

	TERRENO NATURAL
	COTA MODIFICADA

CUADRO CUMPLIMIENTO DE ORDENANZAS
Vivienda unifamiliar, SURO-E5 Cortijo Casareño, parcela 4, Estepona

	ORDENANZAS UE-2	PROYECTO
PARCELA MINIMA	500 m2	775,98 m2
EDIFICABILIDAD	0,235: 182,36 m2	0,234:181,69 m2
OCUPACION	30 %: 232,79 m2	19,57 %: 151,87 m2
Nº VIVIENDAS	1	1
ALTURA MAXIMA (PLANTAS)	P BAJA +1	P.BAJA +1
ALTURA MAXIMA (M)	7,0 m	<7,0 m
SEPARACION LINDEROS PUBLICOS	3 m	> 3 m
SEPARACION LINDEROS PRIVADOS	3 m	> 3m
PLAZAS DE APARCAMIENTO	1 PLAZA	2 PLAZAS

CUADRO DE SUPERFICIES (m2)

PLANTA BAJA:	Superficies	Sup. computable
Superficie cerrada	92,78	92,78
Sup. terrazas cubiertas o porches	45,73	-
Sup. terrazas	-	-
PLANTA ALTA		
Superficie cerrada	101,15	88,91
Sup. terrazas cubiertas o porches	9,08	-
Sup. terrazas	21,75	-
PLANTA SOTANO		
Superficie cerrada	93,16	-
PLANTA CUBIERTA		
Superficie terraza solarium	79,98	-
URBANIZACION		
Superficie lam. agua piscina jardín	48,00 m2	
Superficie parking aéreo	39,60 M2	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA COMPUTABLE		181,78
SUPERFICIE DE PORCHES COMPUTABLES		-
TOTAL SUPERFICIE COMPUTABLE		181,69



expediente 0921/0421 fecha 07/21

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

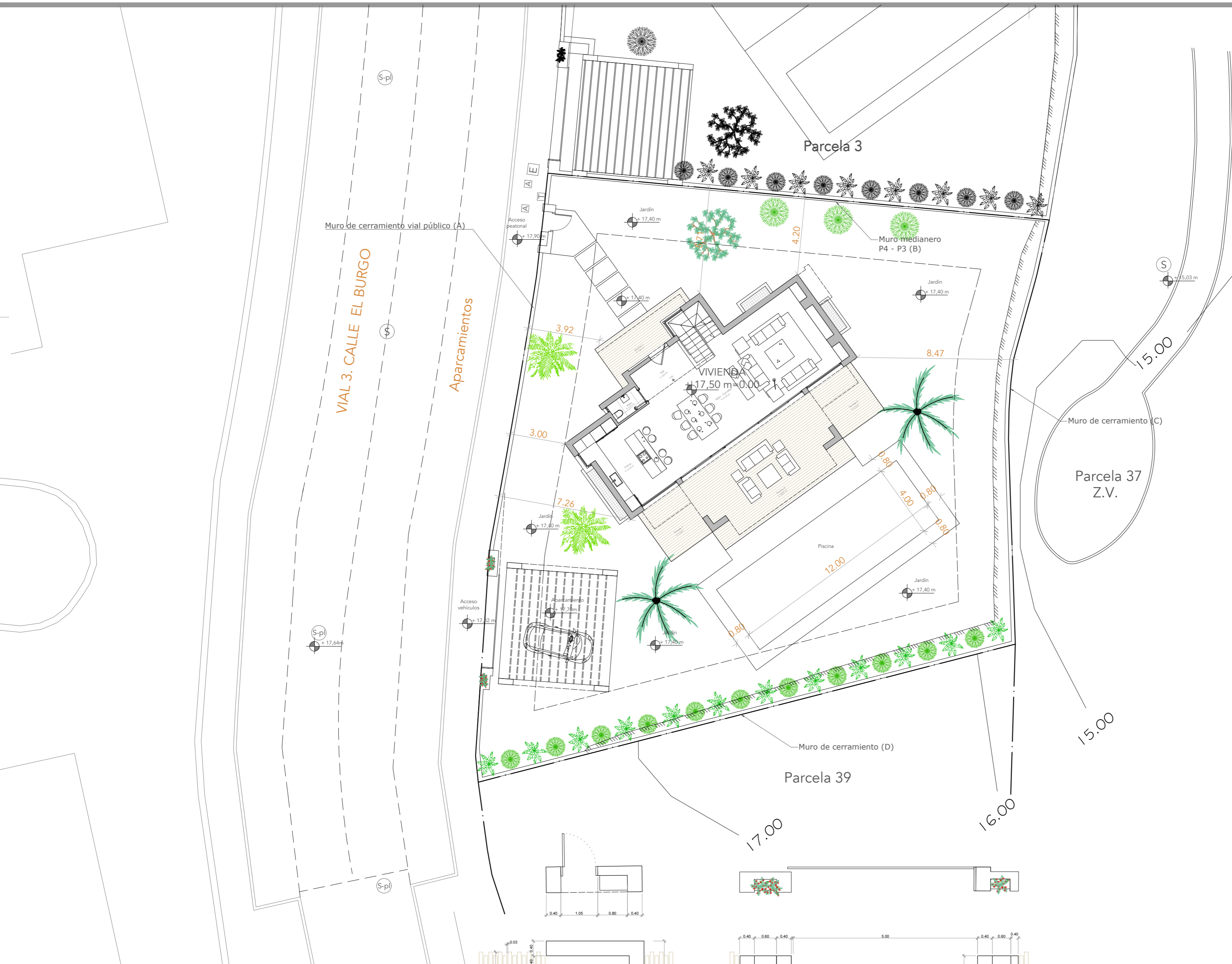
emplazamiento: PARCELA 4 SECTOR SURO-ES "CORTIJO CASAREÑO"
plano: EMPLAZAMIENTO Y ORDENANZAS
promotor: WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto: Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio: Estepona (Málaga)
escala: 1/150
nº: 03

P. BÁSICO

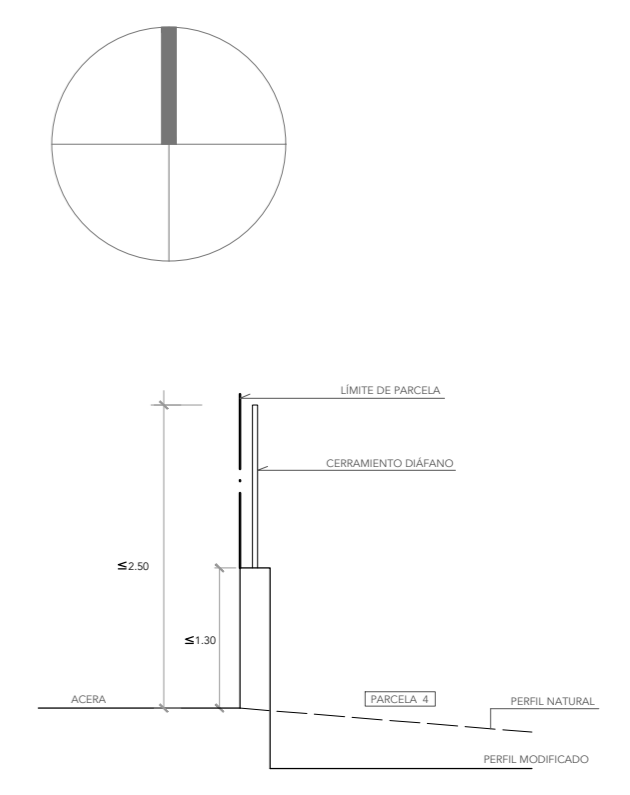
ubicación	parcela	descripción
A	0878	vivienda unifamiliar
ubicación	parcela	descripción
ubicación	parcela	descripción
autor	arquitecto	Juan C. Tortosa
autor	proyecto	03

El presente documento es copia de un original del que es titular el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su validación total o parcial en otros estados (reproducción o copia) no garantiza la plena autorización expresa de su autor, quedando en todo caso sujeta a las condiciones de uso establecidas en el presente documento.

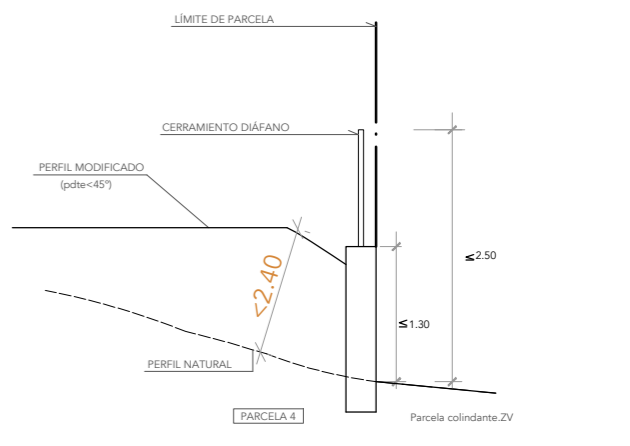


LEYENDA

- TERRENO NATURAL
- TERRENO MODIFICADO
- INICIO TALUD
- FINAL TALUD
- COTA MODIFICADA



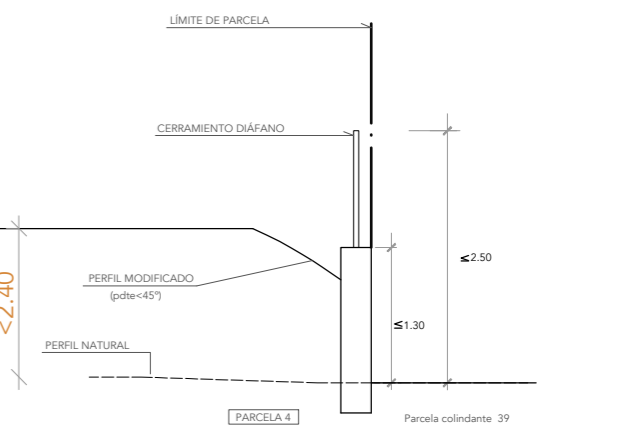
DETALLE MURO CERRAMIENTO CALLE (A)



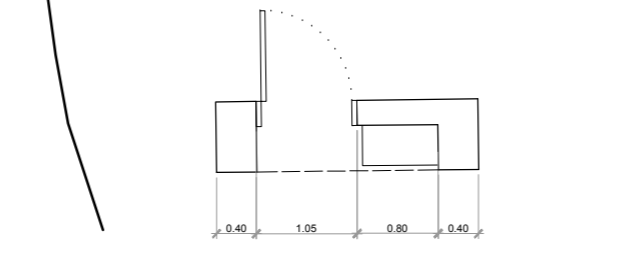
DETALLE MURO CERRAMIENTO (C)



DETALLE MURO MEDIANERO P3 - P4 (B)



DETALLE MURO CERRAMIENTO (D)



DETALLE DE CERRAMIENTO CANCELA PEATONAL Escala: 1/75



DETALLE DE CERRAMIENTO CANCELA DE VEHICULOS Escala: 1/75



PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento: PARCELA 4 SECTOR SUO-ES "CORTUJO CASAREÑO"

plano: TOPOGRÁFICO MODIFICADO Y DETALLES

promotor: WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto: Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio: Estepona (Málaga)

escala: 1/150

P. BÁSICO	
Área	Descripción
A	0,874 m ² Habitación ajardinada
B	0,000 m ² Descripción
C	0,000 m ² Descripción
Total	
Proyector	Asignación: Juan C. Tortosa
Elaborador	Fecha: 07/21



LEYENDA

	TERRENO NATURAL
	TERRENO MODIFICADO
	INICIO TALUD
	FINAL TALUD
	COTA MODIFICADA



**PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento	PARCELA 4 SECTOR SURO-ES "CORTIJO CASAREÑO"
plano	EMPLAZAMIENTO P. ALTA
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera



municipio Estepona (Málaga)
escala 1/150
nº 05

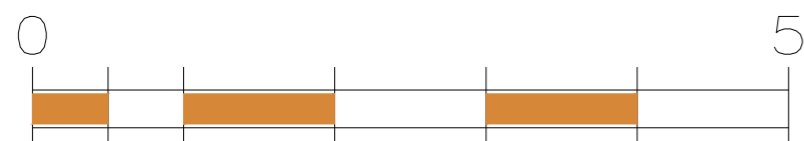
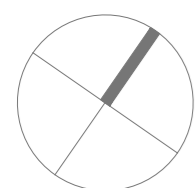
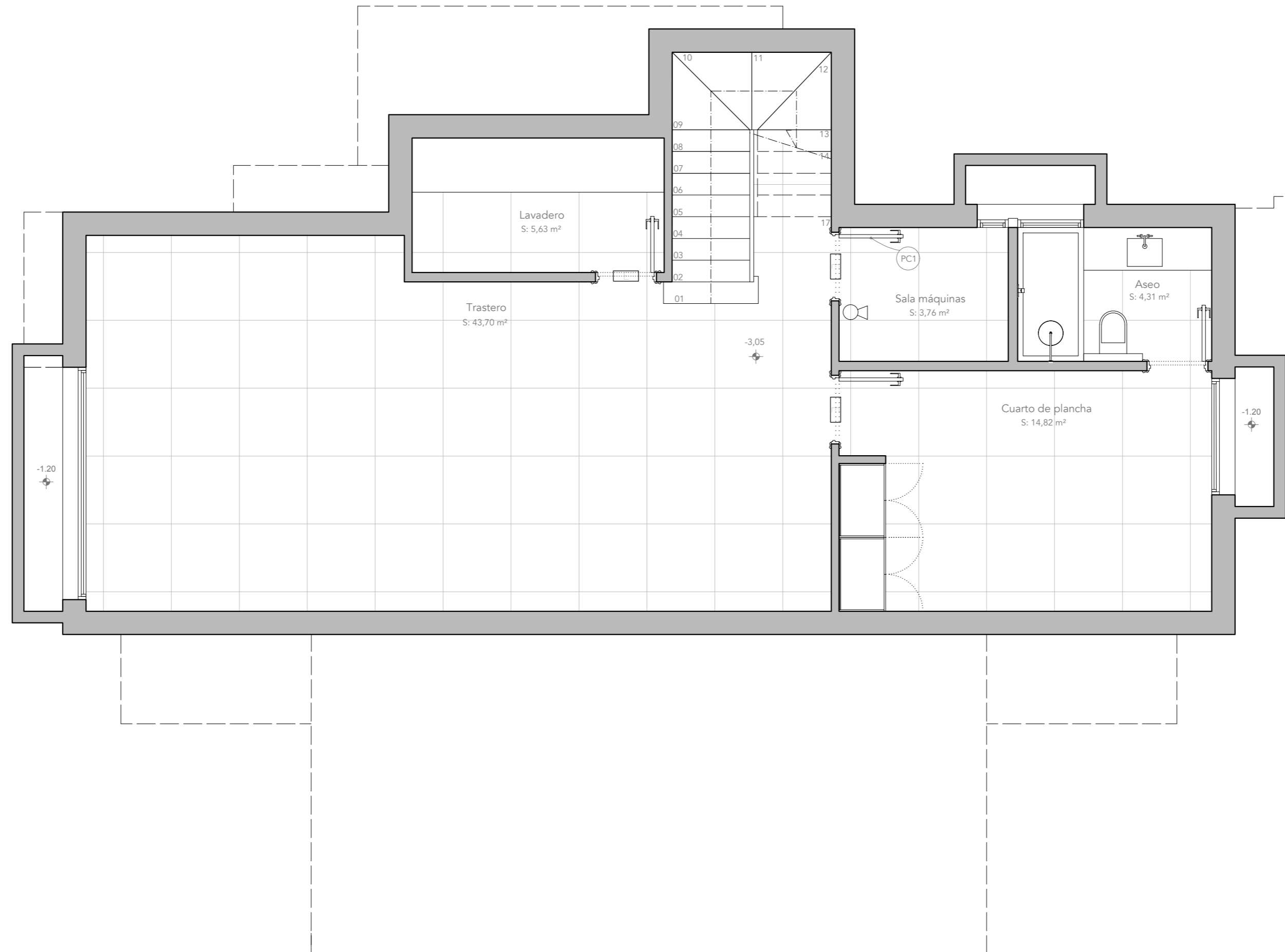
expediente 0921/0421 fecha 07/21

P. BÁSICO	
Área	17.64 m²
Uso	Vivienda unifamiliar aislada
Ubicación	Parcela 37 Z.V.
Proyecto	Arquitecto: Juan C. Tortosa
Fecha	07/21

El presente documento es copia de un original del cual es titular el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial sin el consentimiento expreso del autor, suponiendo en todo caso infracción de la Ley de Propiedad Intelectual.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

-  EXTINTOR EFICACIA 21A - 113B
- PC1 Puerta tipo EI(2) 45 - C5
-  ALUMBRADO DE EMERGENCIA



expediente 0821/0321
fecha 07/21

**PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento PARCELA 4 SECTOR SURO-ES "CORTIJO CASAREÑO"

plano DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y PCI
PLANTA SÓTANO

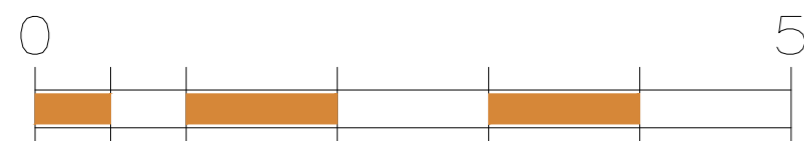
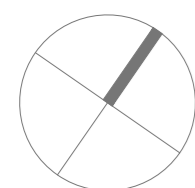
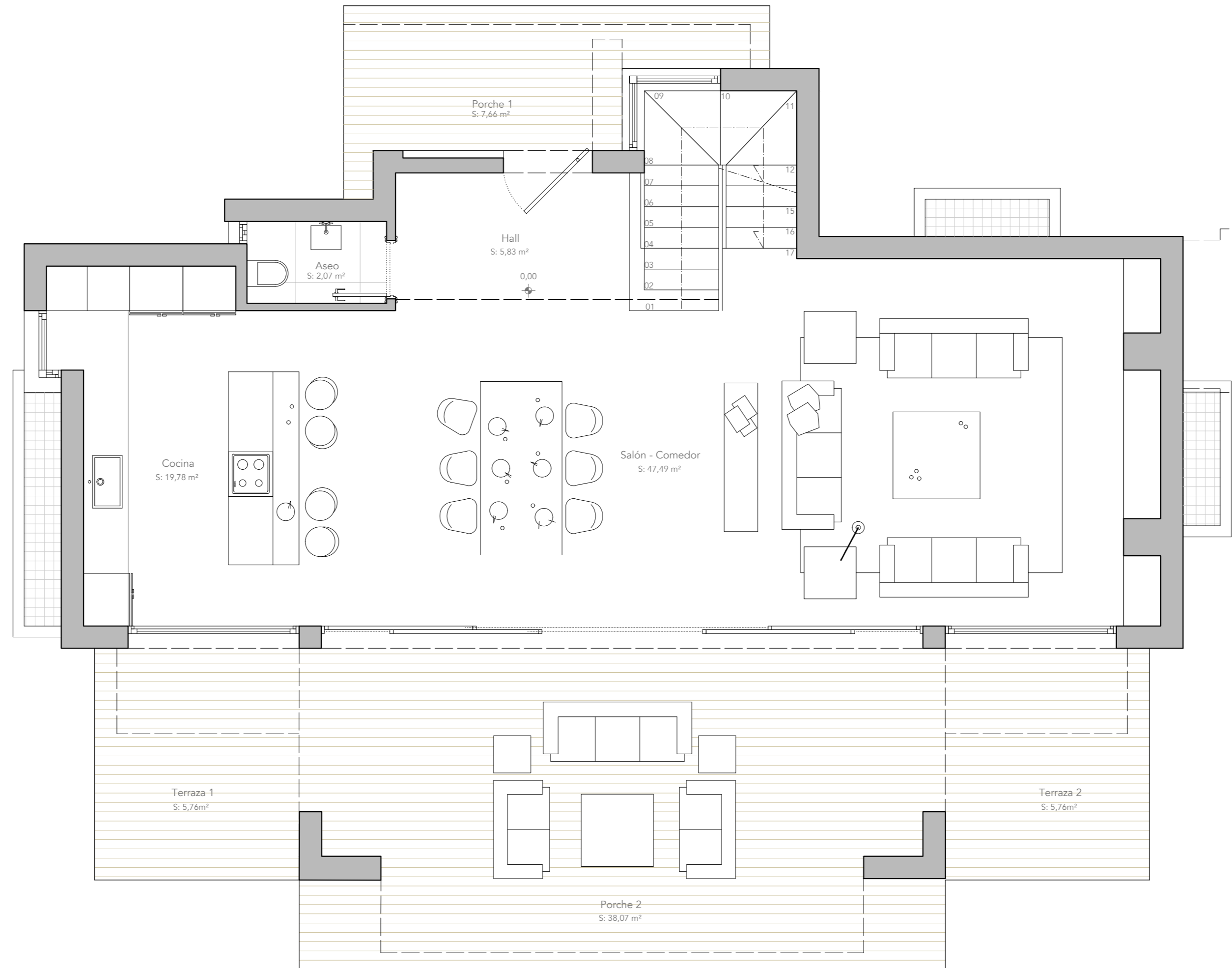
promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)
escala 1/50

07

P. BÁSICO		
emplazamiento	Parcela	Descripción
A	08/19	Industria exclusivamente
plano	Fecha	Descripción
plano	Fecha	Descripción
Distribución mobiliario		
Promotor	Propietario	Juan C. Tortosa
Arquitecto	Forma	E. 1/50 07
<small>El presente documento es copia de un original del que es titular el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial sin el consentimiento expreso del autor, quedando en todo caso prohibida cualquier explotación económica del mismo.</small>		



expediente 0821/0321 fecha 07/21

**PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento PARCELA 4 SECTOR SURO-ES "CORTIJO CASAREÑO"

plano **DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO
PLANTA BAJA**

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

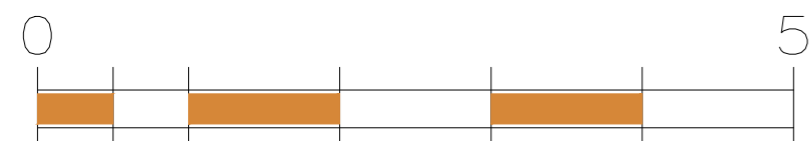
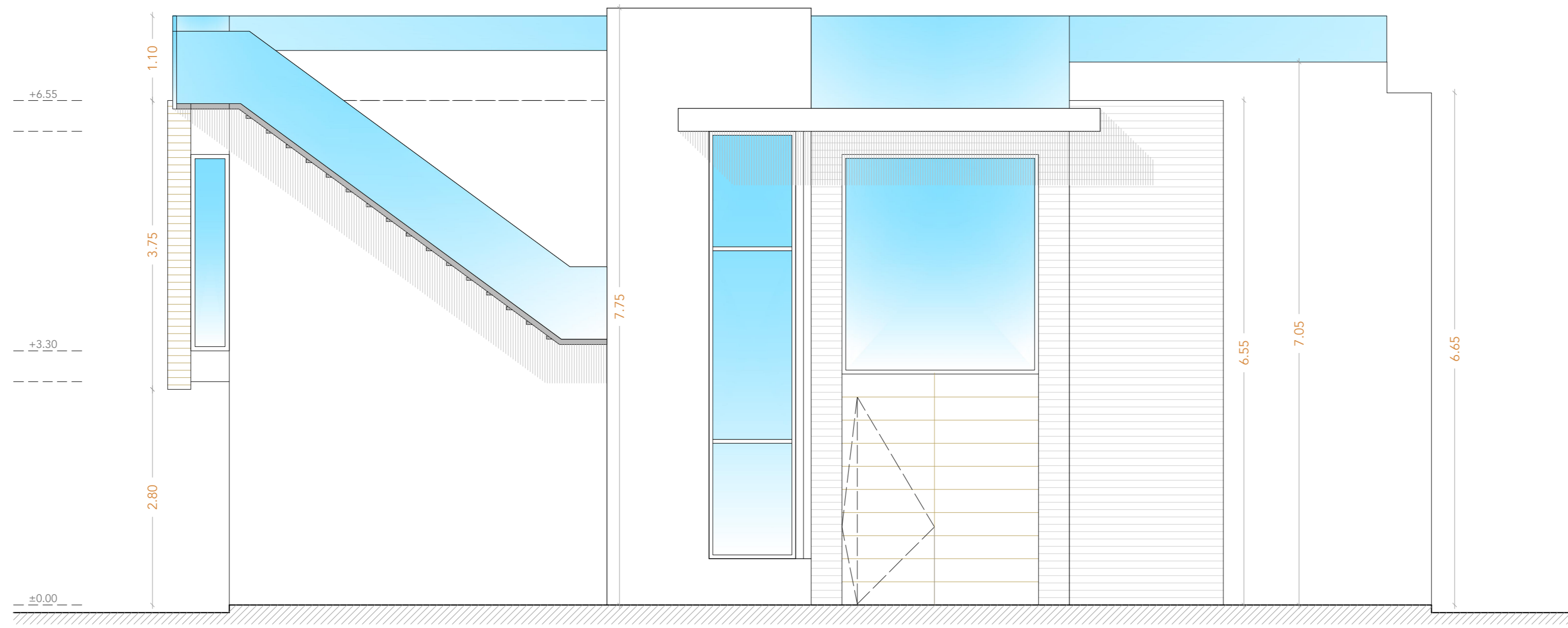
arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

nº 08

P. BÁSICO		
emplazamiento	A	0821
plano	DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO	PLANTA BAJA
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.	
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera	



expediente 0821/0321
fecha 07/21

**PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento PARCELA 4 SECTOR SURO-ES "CORTIJO CASAREÑO"

plano ALZADO FRONTAL

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

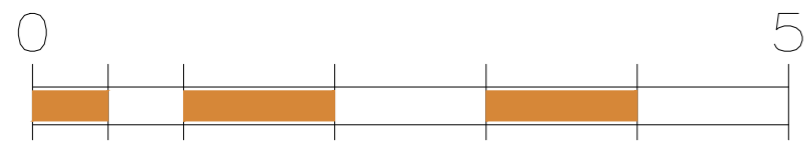
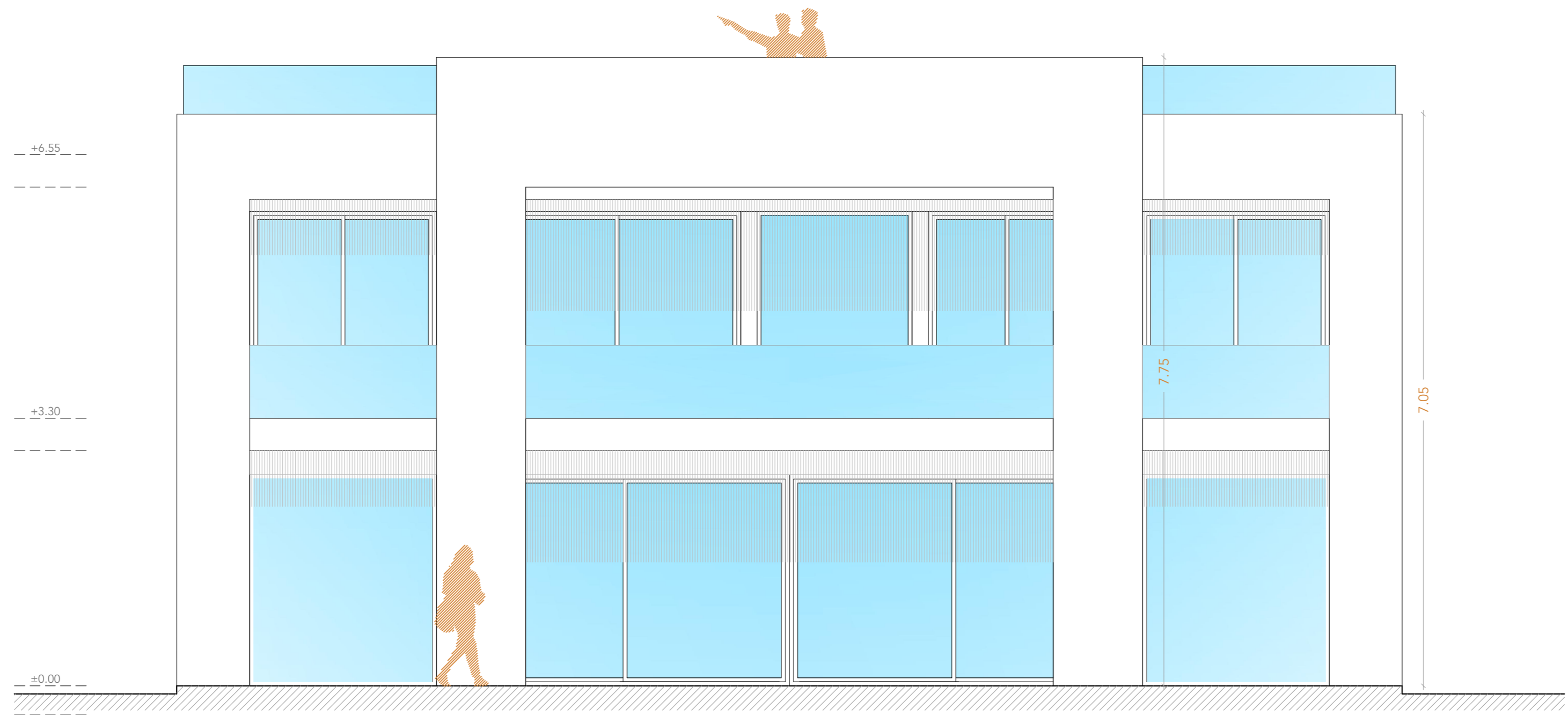
municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

11

P. BÁSICO	
emplazamiento	PARCELA 4 SECTOR SURO-ES "CORTIJO CASAREÑO"
plano	ALZADO FRONTAL
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera
proyector	Juan Carlos Tortosa Aguilera
revisor	Juan Carlos Tortosa Aguilera
autor	Juan Carlos Tortosa Aguilera
colaborador	
escala	1/50
formato	A3

El presente documento es copia de un original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial sin el consentimiento expreso de su autor, quedando en todo caso prohibido cualquier uso que no sea el autorizado por el autor.



expediente 0821/0321 fecha 07/21

**PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento PARCELA 4 SECTOR SURO-ES "CORTIJO CASAREÑO"
 plano ALZADO POSTERIOR
 promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
 arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

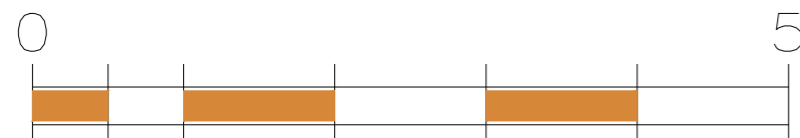
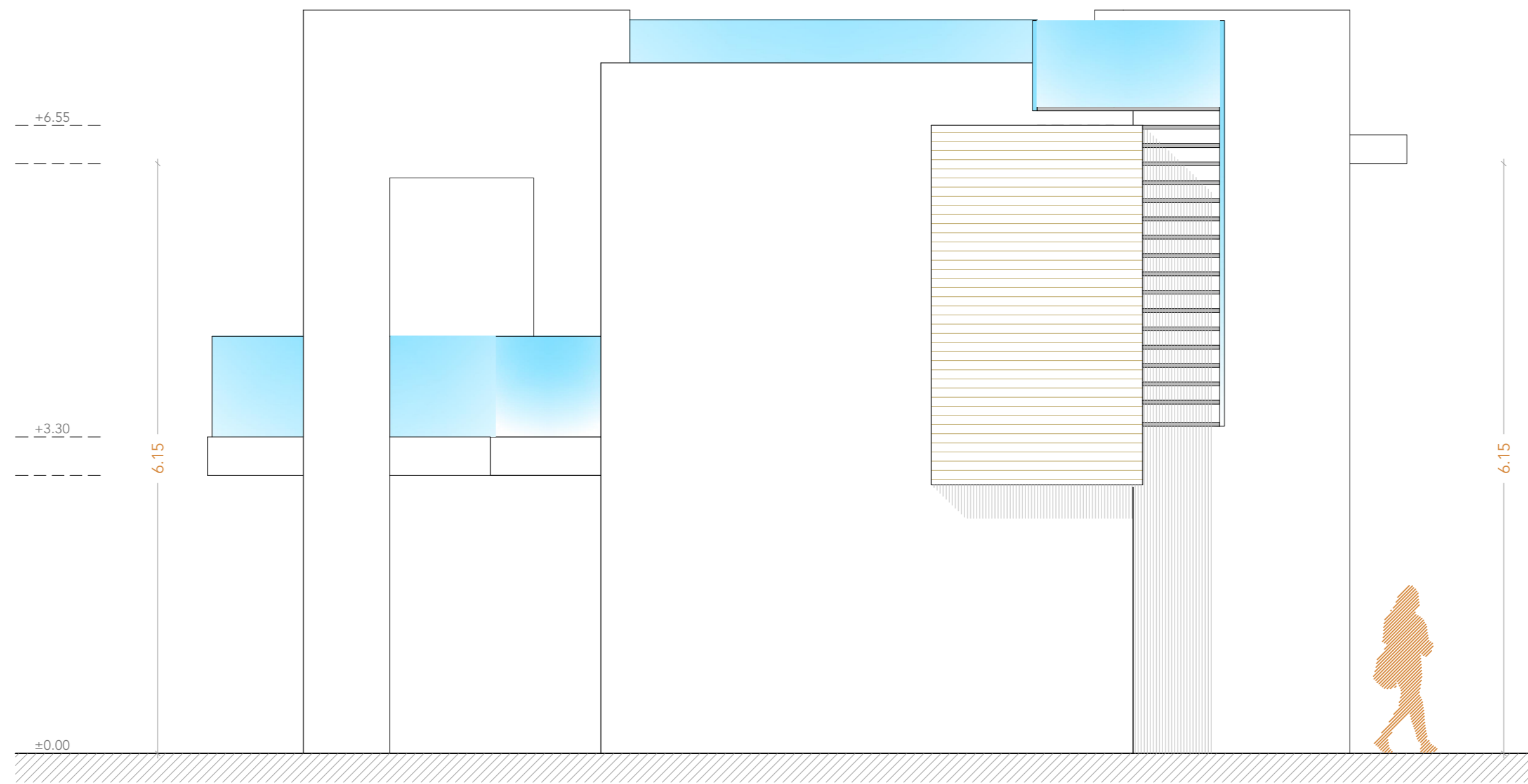
municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

nº **12**

P. BÁSICO		
emplazamiento	Parcela 4 Sector Suro-ES "Cortijo Casareño"	
plano	Alzado Posterior	
promotor	White Peak Properties S.L.	
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera	
proyecto	Estepona (Málaga)	
escala	1/50	
nº	12	

El presente documento es copia de un original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial sin el consentimiento expreso de su autor, quedando en todo caso prohibido cualquier uso que no sea el previsto en el presente proyecto.



expediente 0821/0321 fecha 07/21

**PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento PARCELA 4 SECTOR SURO-ES "CORTIJO CASAREÑO"

plano ALZADO LATERAL IZQUIERDO

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

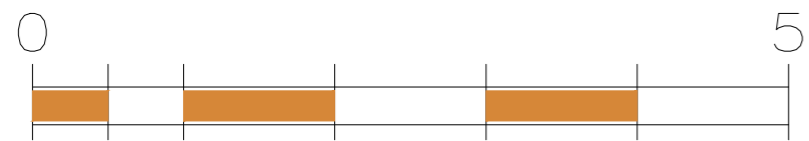
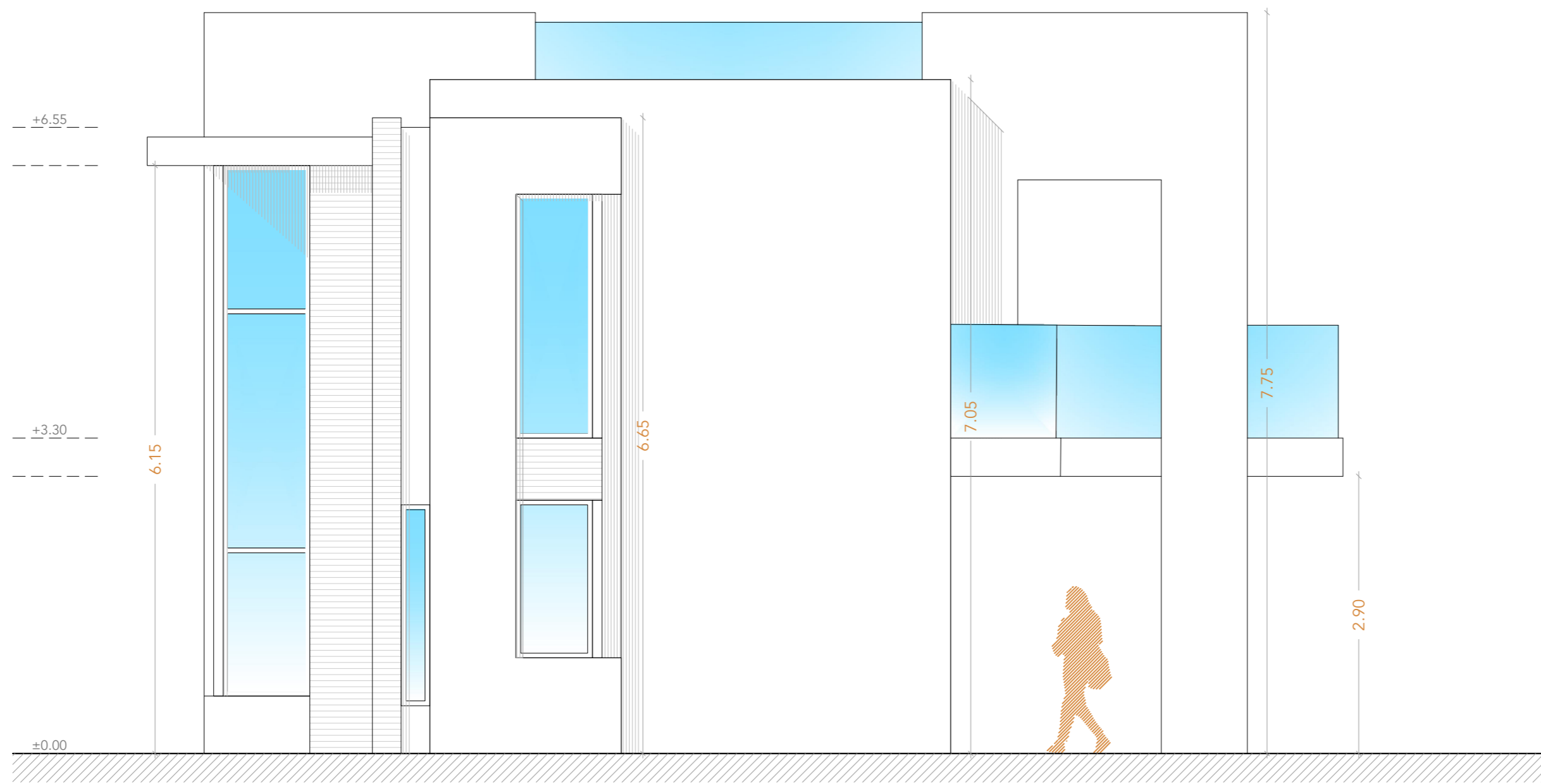
arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

13

P. BÁSICO		
emplazamiento	Parcela 4 Sector Suro-Es "Cortijo Casareño"	
plano	Alzado Lateral Izquierdo	
promotor	White Peak Properties S.L.	
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera	
proyecto	Estepona (Málaga)	
escala	1/50	
fecha	07/21	
expediente	0821/0321	



expediente 0821/0321 fecha 07/21

**PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento PARCELA 4 SECTOR SURO-ES "CORTIJO CASAREÑO"
 plano ALZADO LATERAL DERECHO
 promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
 arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

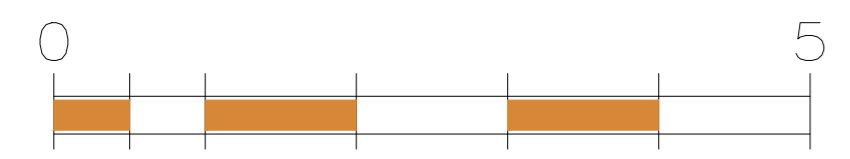
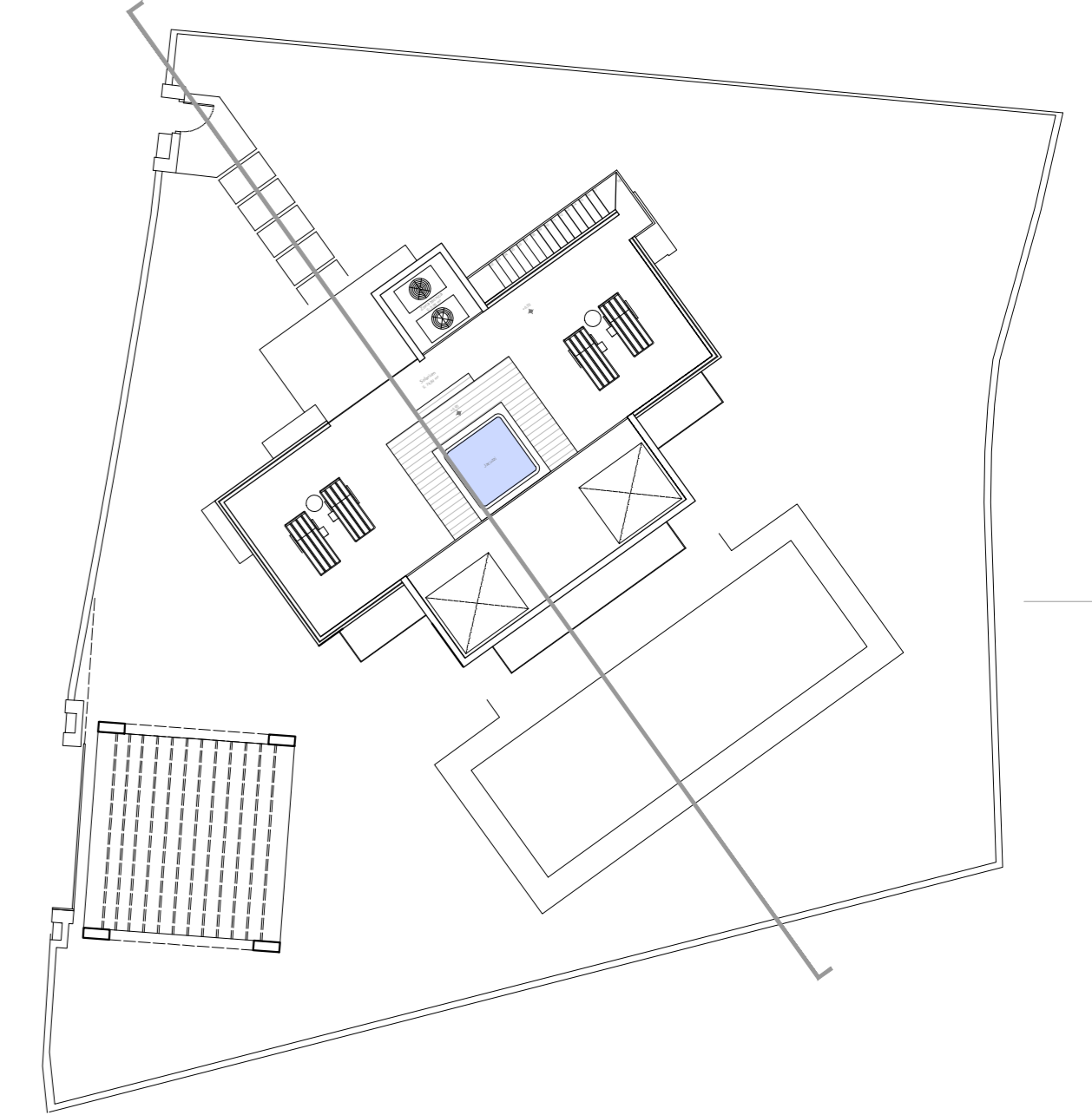
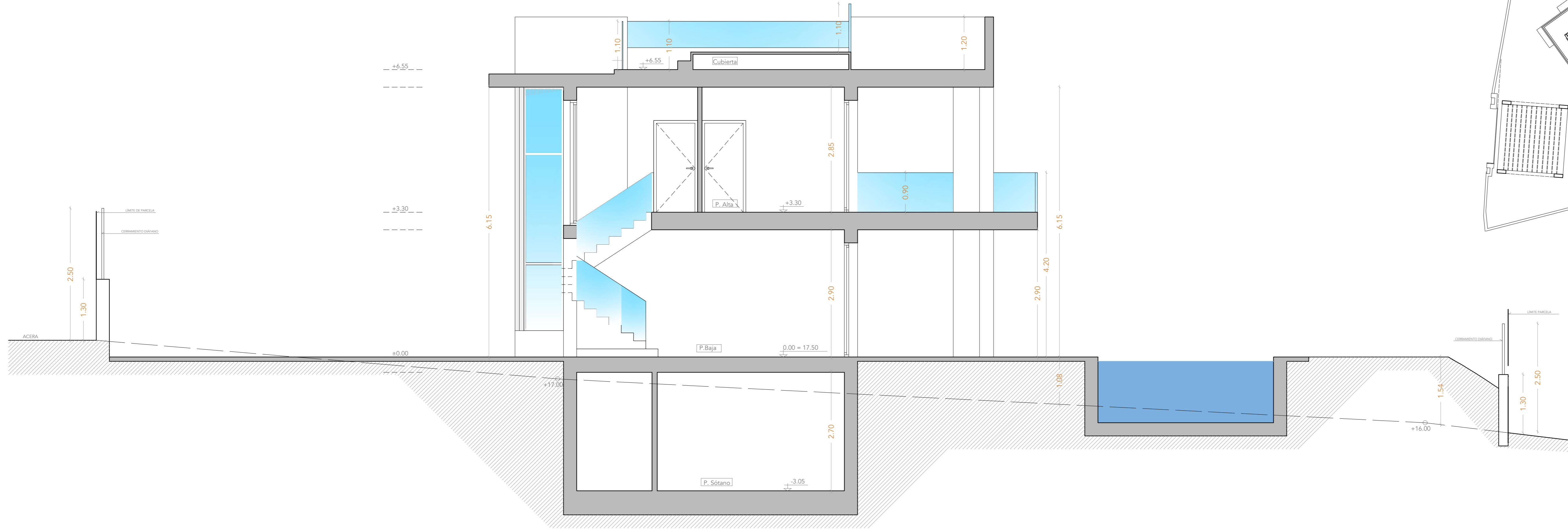
municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

nº 14

P. BÁSICO		
emplazamiento	Parcela 4 Sector Suro-ES "Cortijo Casareño"	
plano	Alzado lateral derecho	
promotor	White Peak Properties S.L.	
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera	
escala	1/50	
nº	14	

El presente documento es copia de un original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial sin el consentimiento expreso de su autor, quedando en todo caso prohibido cualquier uso que no sea el previsto en el presente.



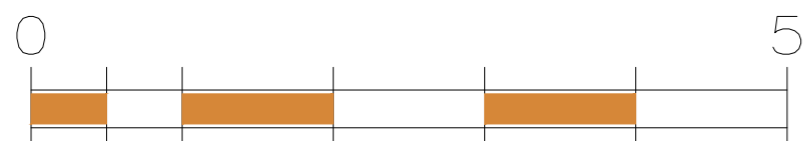
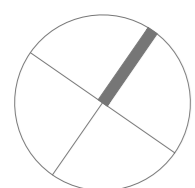
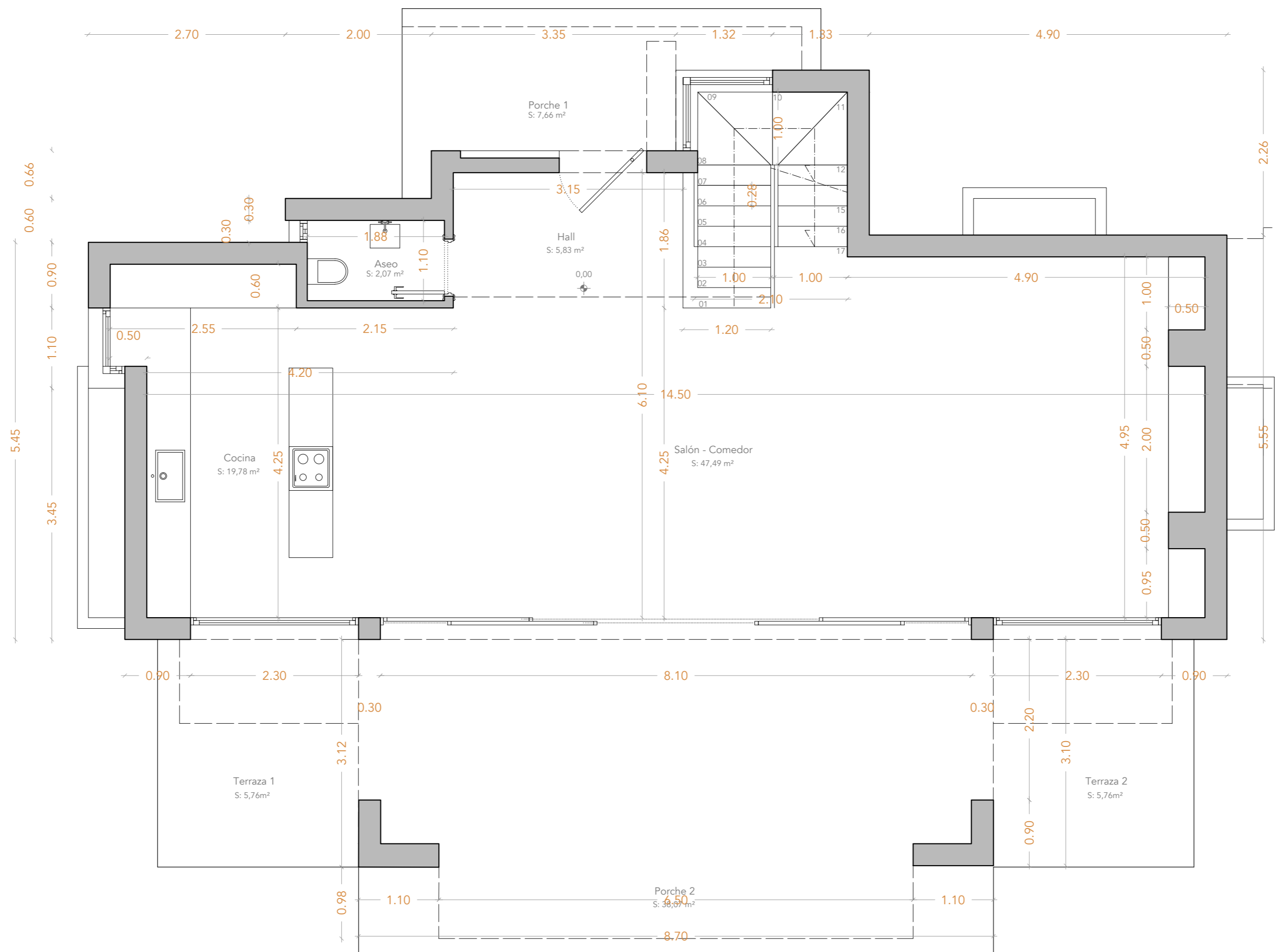
**PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento	PARCELA 4 SECTOR SURO-ES "CORTIJO CASAREÑO"	municipio	Estepona (Málaga)
plano	SECCIÓN	escala	1/50
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.	arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

expediente 0821/0321 fecha 07/21

15

P. BÁSICO	
AUTOR	TORTOSA ARQUITECTURA
PROYECTO	PROYECTO BÁSICO
FECHA	07/21
ESTADO	PROYECTO BÁSICO



expediente 0821/0321
fecha 07/21

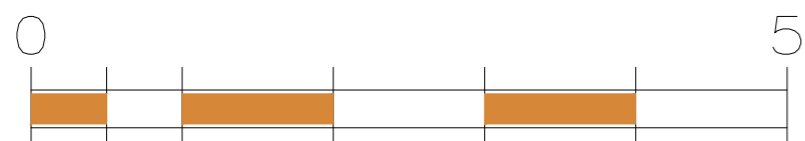
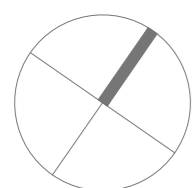
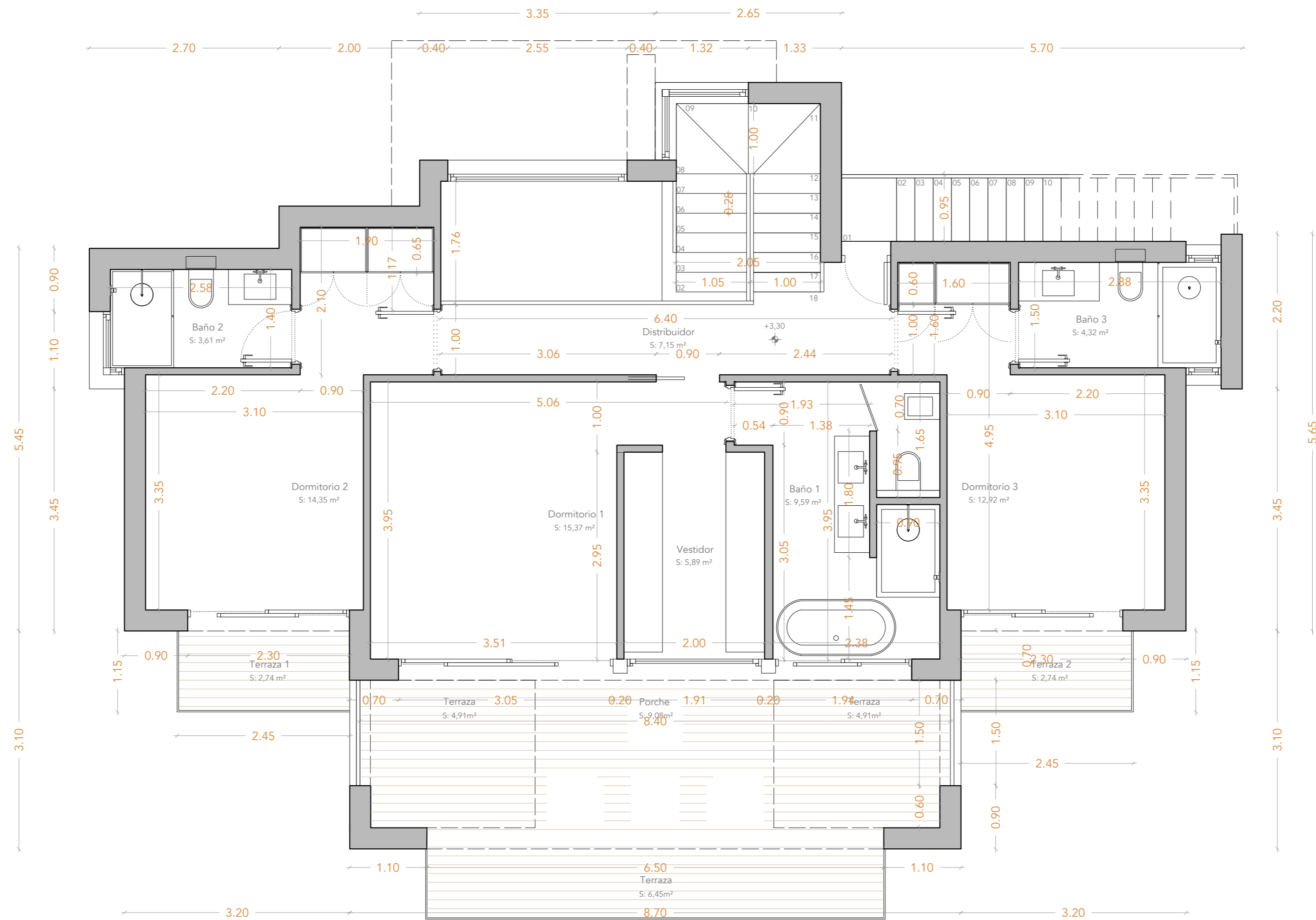
**PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento PARCELA 4 SECTOR SURO-ES "CORTIJO CASAREÑO"
plano ACOTADO PLANTA BAJA
promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)
escala 1/50

nº 17

P. BÁSICO		
emplazamiento	A	0815
plano	B	0816
promotor	C	0817
arquitecto	D	0818
<small>El presente documento es copia del original del que es titular el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su titularidad está acreditada por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga y su validez depende de la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria de su actuación. Cualquier otro uso no autorizado quedará expresamente prohibido.</small>		



expediente 0821/0321
fecha 07/21

**PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento PARCELA 4 SECTOR SURO-ES "CORTIJO CASAREÑO"

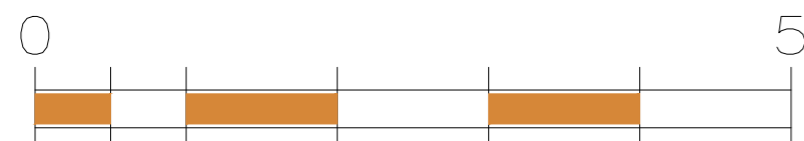
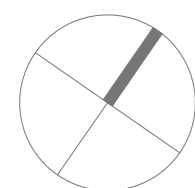
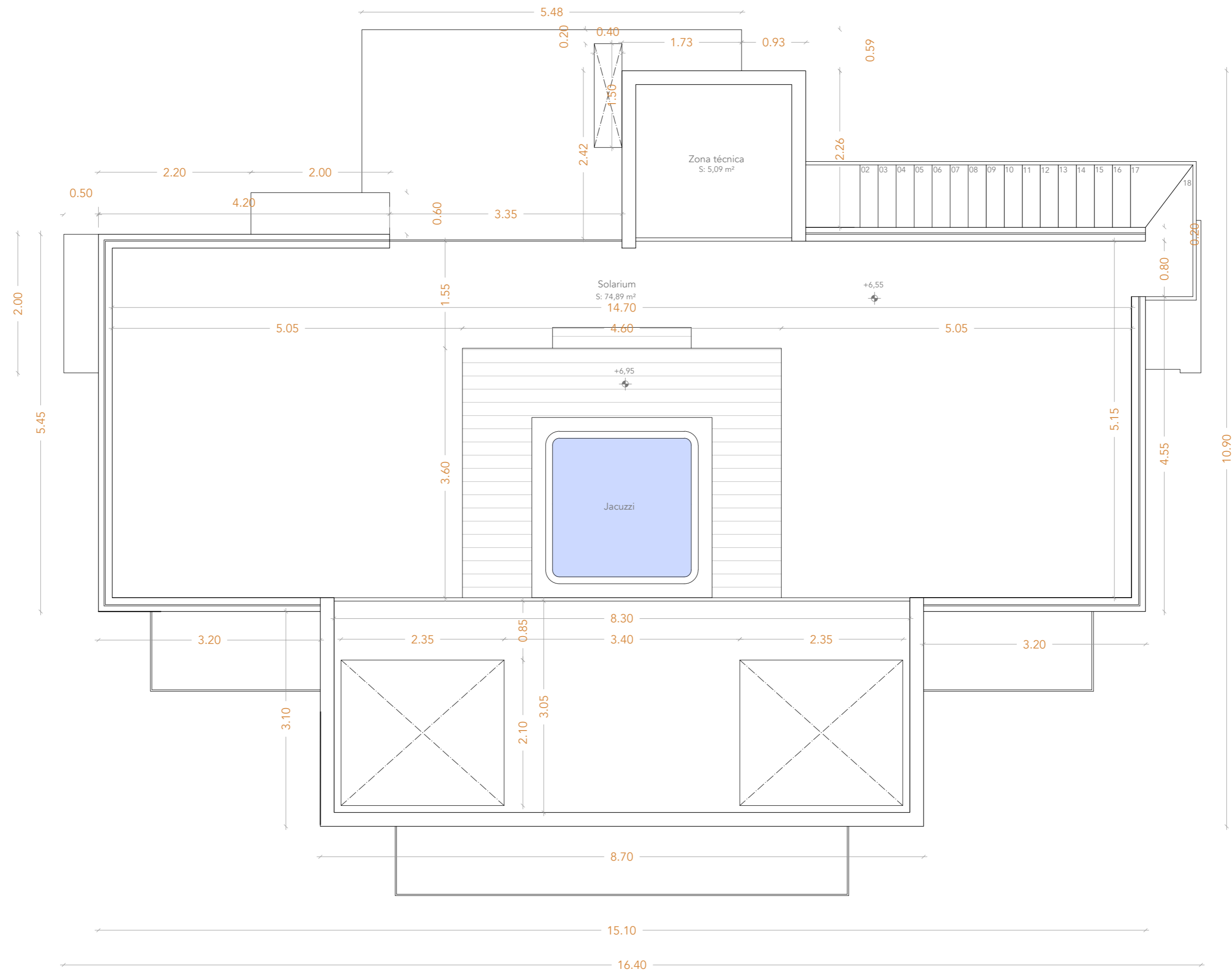
plano ACOTADO PLANTA ALTA

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)
escala 1/50
nº 18

P. BÁSICO	
emplazamiento	PARCELA 4 SECTOR SURO-ES "CORTIJO CASAREÑO"
plano	ACOTADO PLANTA ALTA
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera



expediente 0821/0321
fecha 07/21

**PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento PARCELA 4 SECTOR SURO-ES "CORTIJO CASAREÑO"

plano ACOTADO PLANTA CUBIERTAS

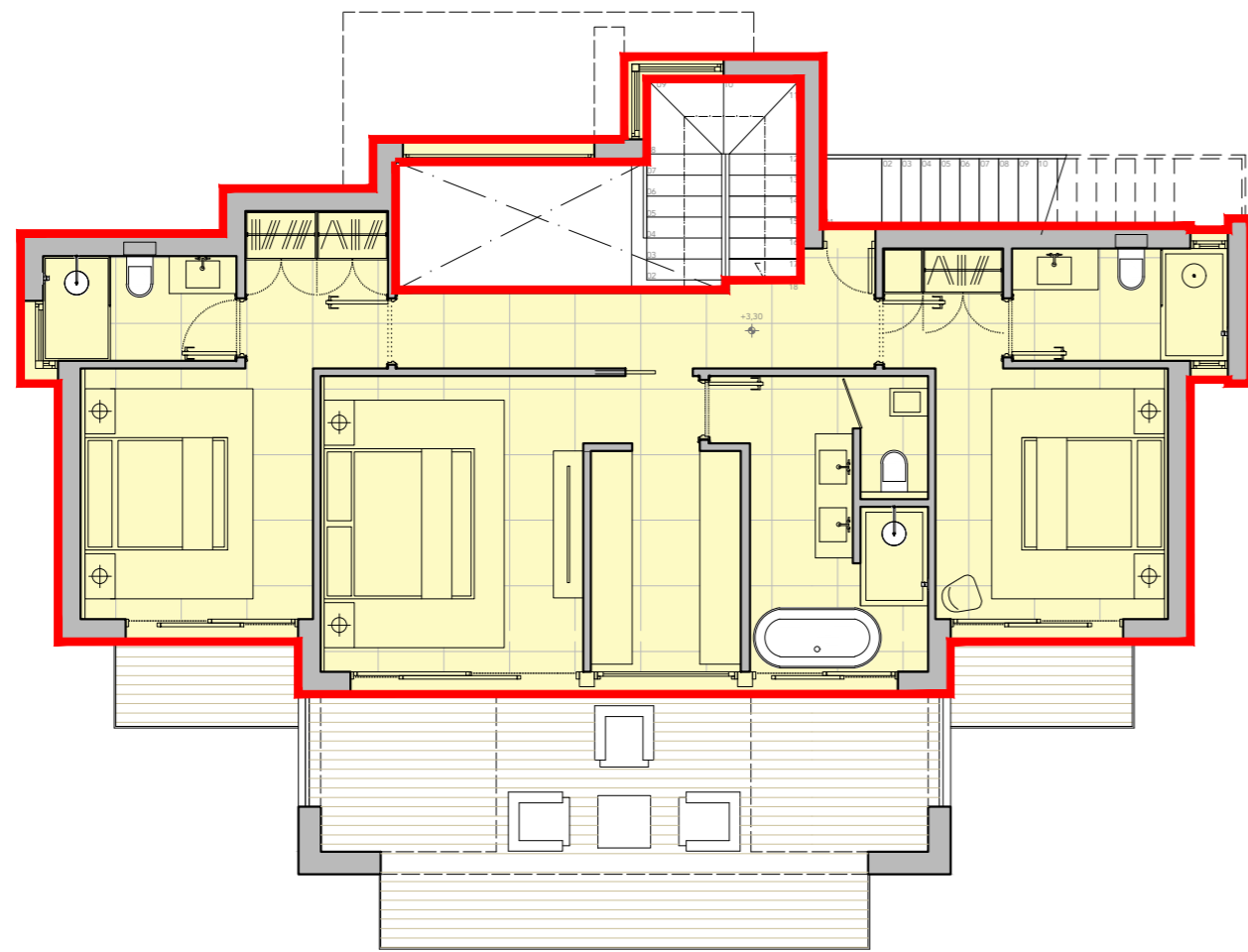
promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

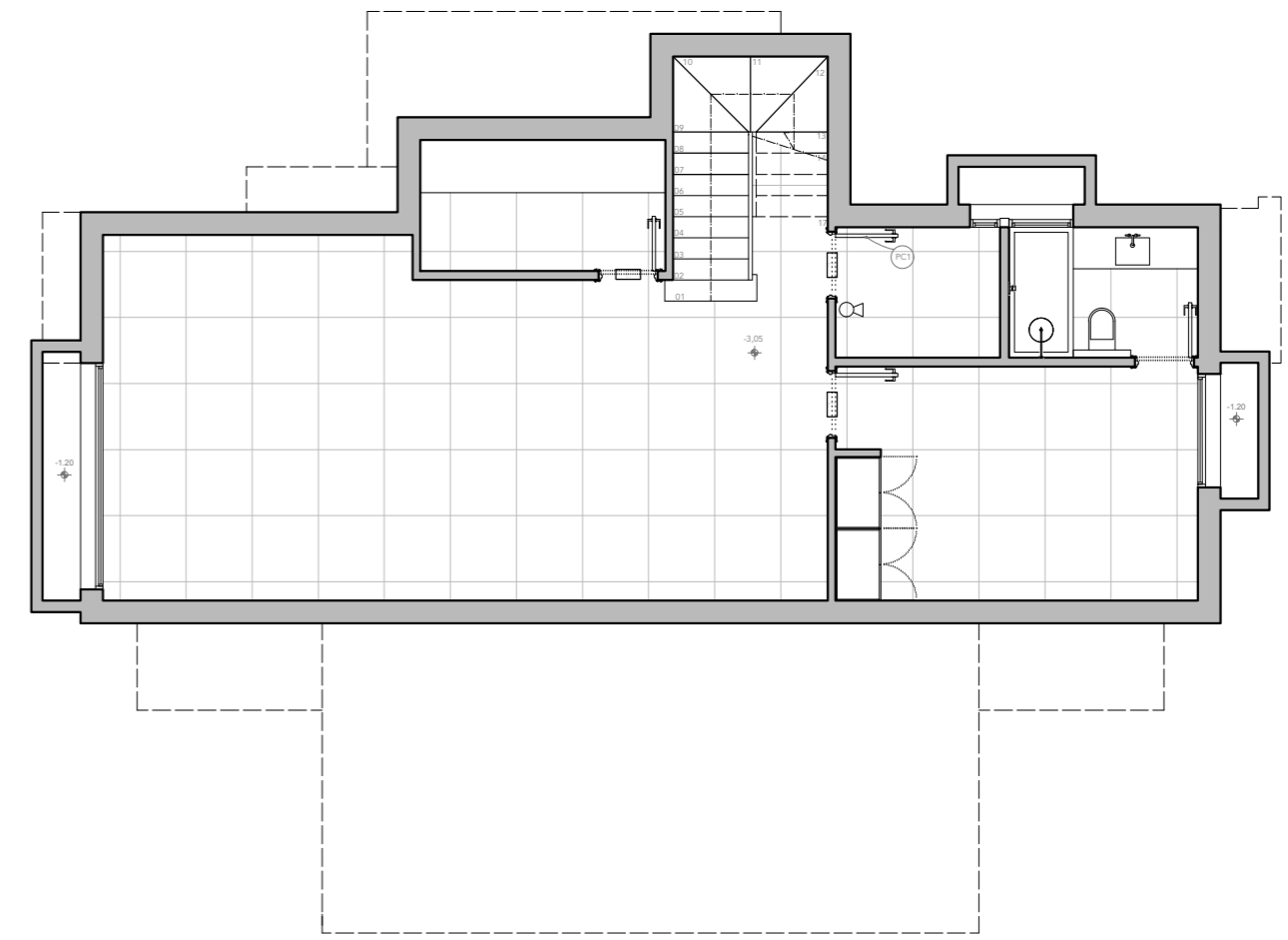
municipio Estepona (Málaga)
escala 1/50
nº

19

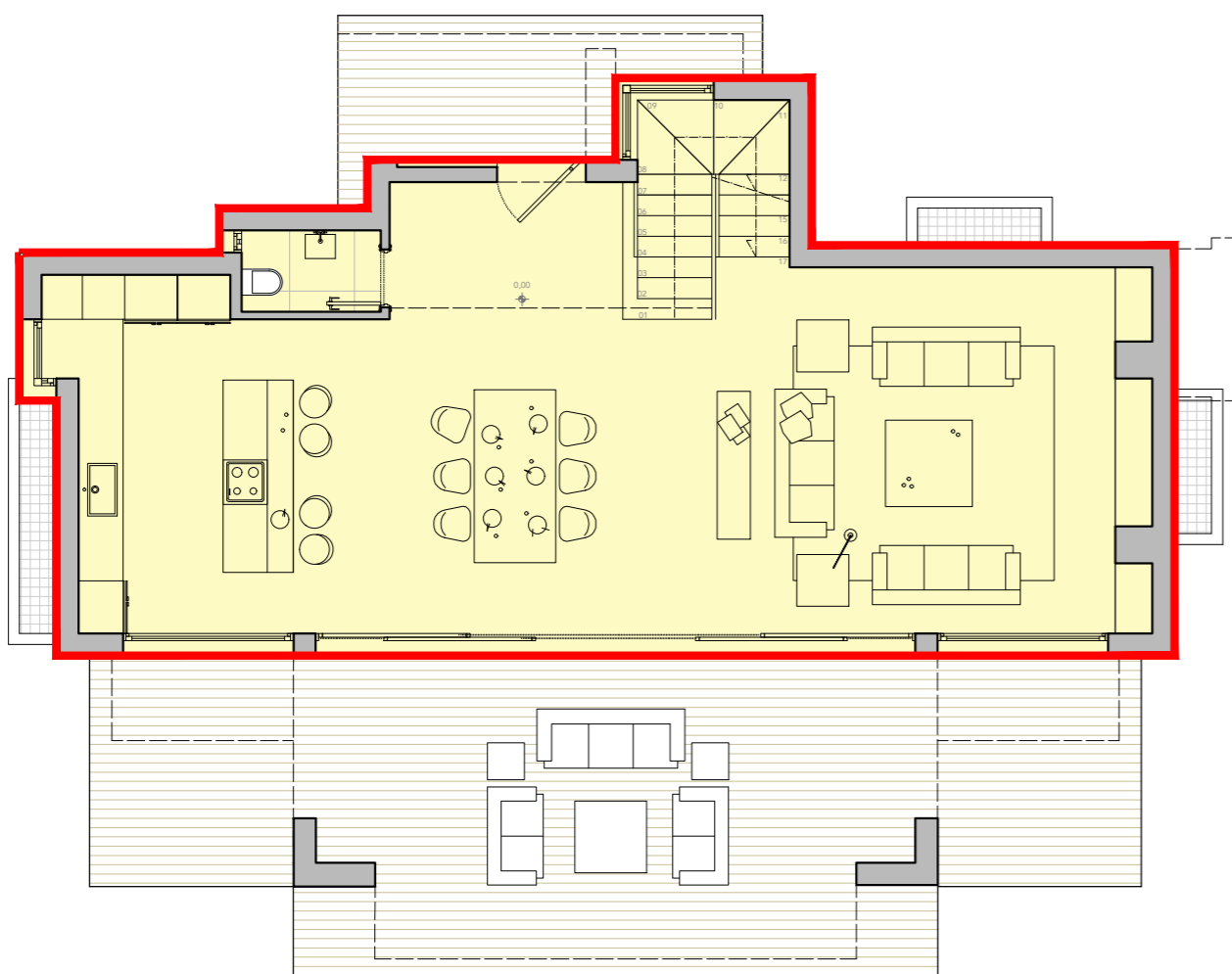
P. BÁSICO		
emplazamiento	A	0821
plano	ACOTADO PLANTA CUBIERTAS	
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.	
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera	
escala	1/50	
nº		



Planta ALTA



Planta SÓTANO



Planta BAJA

EDIFICABILIDAD

- Superficie cerrada computable 100 %
- Superficie porches computables 100 %

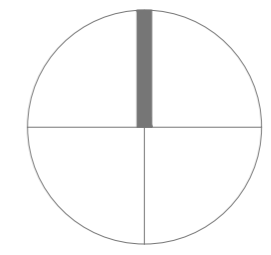
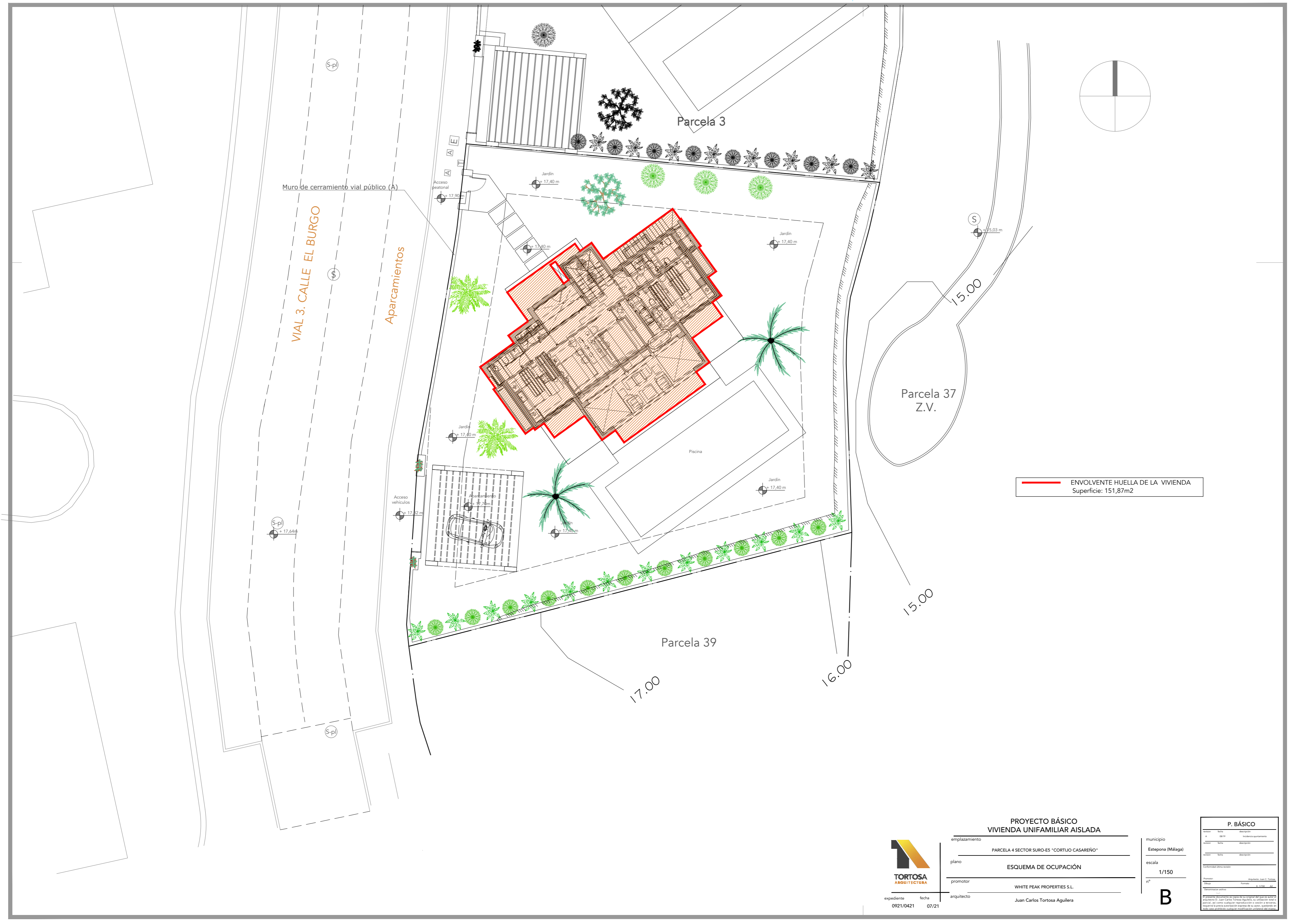
PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento	PARCELA 4 SECTOR SURO-ES "CORTIJO CASAREÑO"	municipio	Estepona (Málaga)
plano	ESQUEMAS EDIFICABILIDAD	escala	1/100
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.	nº	A
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera		



expediente 0921/0421 fecha 07/21

P. BÁSICO		
versión	fecha	descripcion
<small> El presente documento es copia del original del que es titular el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su validación total o parcial por otros medios no implicará responsabilidad alguna. Se declara la plena autorización expresa de su autor, quedando en todo caso reservada la propiedad intelectual del mismo. </small>		



— ENVOLVENTE HUELLA DE LA VIVIENDA
Superficie: 151,87m²

**PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

emplazamiento: PARCELA 4 SECTOR SURO-ES "CORTIJO CASAREÑO"
plano: ESQUEMA DE OCUPACIÓN
promotor: WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto: Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio: Estepona (Málaga)
escala: 1/150
nº: B



expediente: 0921/0421
fecha: 07/21

P. BÁSICO		
Parcela	Parcela	Parcela
A	SE/TE	Vivienda unifamiliar
Parcela	Parcela	Parcela
Parcela	Parcela	Parcela
Parcela	Parcela	Parcela