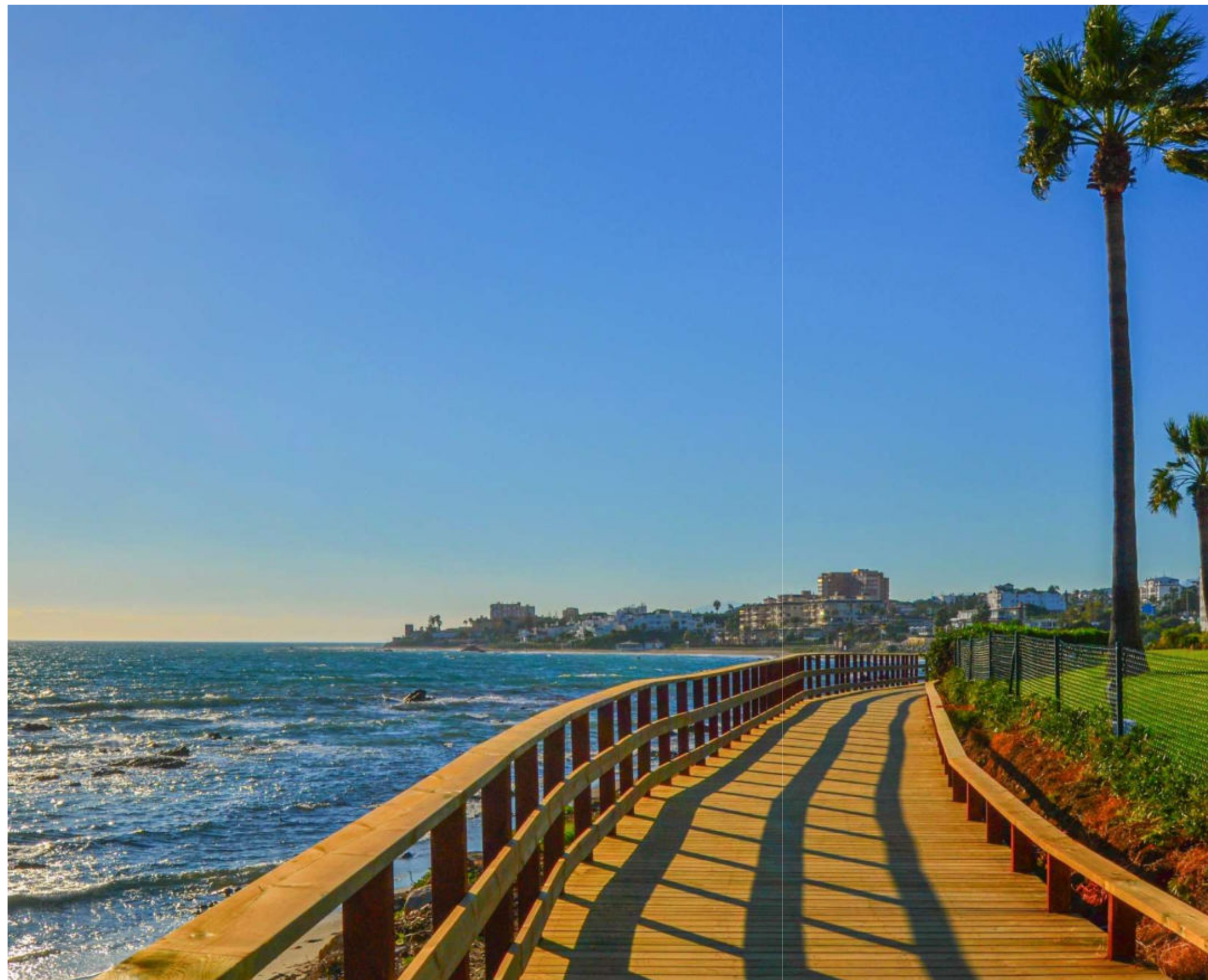




CALANOVA

VILLAS



Mijas Costa: un hermoso lugar para vivir

Cálido y acogedor

Con un maravilloso sentido de comunidad y en el que encontrará una vida social activa. Si es un aficionado al golf, le alegrará saber que es conocida por ser uno de los principales destinos de golf de Europa.

Una gran opción para los niños

Ubicada cerca de colegios internacionales de gran prestigio, que ofrecen una educación de alto nivel.

Una ubicación versátil

No importa lo que esté buscando. Ya sea una casa aislada en la montaña, una villa frente al mar o una vivienda ubicada en pueblo tradicional.

Una sensación de sabor

La región es conocida por los excelentes restaurantes que tiene para ofrecer, sin importar el tipo de cocina que le interese.

Una bulliciosa comunidad de expatriados

Disfrutará de todos los beneficios de vivir en España, sin renunciar a las comodidades a las que usted está acostumbrado.

Mijas Costa: a beautiful place to live

Warm and welcoming

With a wonderful sense of community and where you will find an active social life. If you are a golf fan, you will be happy to know that it is known as one of the top golf destinations in Europe.

A great option for children

Located near prestigious international schools, which offer a high level education.

A versatile location

It doesn't matter what you're looking for. Whether it is an isolated house in the mountains, a villa facing the sea or a house located in a traditional village.

A taste sensation

The region is known for the excellent restaurants it has to offer, no matter what type of cuisine you are interested in.

A bustling expat community

You will enjoy all the benefits of living in Spain, without giving up the comforts you are used to.



Golf. 18 hoyos de máxima calidad.

Calanova Villas se encuentra situada junto al campo de golf Calanova, un lugar perfecto para vivir y disfrutar de un campo de golf de 18 hoyos de máxima calidad, abierto 365 días al año. Construido de acuerdo a los más estrictos estándares de calidad, es el sitio elegido por amateurs y destacados profesionales del golf que han decidido vivir y jugar en éste impresionante campo. Con un clima inmejorable para la práctica del golf, la Costa del Sol se ha situado como destino líder en la práctica internacional de este deporte.

Golf. 18 holes of the highest quality.

Calanova Villas is located next to the Calanova golf course, a perfect place to live and enjoy a top-quality 18-hole golf course, open 365 days a year. Built according to the strictest quality standards, it is the site chosen by amateurs and outstanding golf professionals who have decided to live and play on this impressive course. With an unbeatable climate for playing golf, the Costa del Sol has established itself as a leading destination in the international practice of this sport.

Gastronomía.

La oferta gastronómica de la Costa del Sol es muy amplia, podrá encontrar desde los encantadores y típicos bares de tapas, hasta los vanguardistas restaurantes con estrellas Michelin, auténticos templos del arte gastronómico donde la innovación y la calidad son los verdaderos protagonistas. La cocina internacional cuenta con una gran representación de locales donde el visitante podrá sentirse como en casa.

Gastronomy.

The gastronomy of the Costa del Sol offers a wide variety where you can find from the charming and typical tapas bars, to the avant-garde restaurants with Michelin stars, authentic temples of the gastronomic art where innovation and quality are the main features. The international cuisine has many places where the visitor can feel at home.

Colegios privados internacionales.

Los más reconocidos y prestigiosos colegios privados internacionales se dan cita en la Costa del Sol, entre los que se incluyen centros británicos, suecos, alemanes y franceses.

International private schools.

The most recognized and prestigious international private schools meet on the Costa del Sol, including british, swedish, german and french.

Playas y puertos deportivos.

En sus playas, podrás hacer una parada en los famosos chiringuitos, en ellos podrás disfrutar, sobre todo, de los productos frescos del mar, como el popular “pescaito frito” o el famoso “espeto de sardina”.

Por otra parte, los clubes de playa constituyen todo un homenaje al ocio, al lujo y al descanso sobre la arena. Ubicados en exclusivos entornos de playa destacan por sus atractivos diseños y por los numerosos servicios que ofrecen, como: hamacas, camas balinesas, música chill out, servicio de restauración a pie de playa, yoga, masajes, tratamientos para la salud y belleza y fiestas cosmopolitas por la noche.

Los puertos deportivos de la Costa del Sol son espacios especialmente diseñados para el desarrollo de las actividades náuticas, pero también para el ocio y la diversión.

Beaches and marinas.

On its beaches, you can make a stop at the famous beach bars, where you can enjoy, above all, the fresh products of the sea, such as the popular “fried fish” or the famous “sardine espeto”.

On the other hand, the beach clubs are a tribute to leisure, luxury and relaxation on the sand. Located in exclusive beach settings, they stand out for their attractive designs and for the numerous services they offer, such as: hammocks, Balinese beds, chill out music, restaurant service on the beach, yoga, massages, health and beauty treatments and parties. cosmopolitan at night.

The marinas of the Costa del Sol are spaces specially designed for the development of nautical activities, but also for leisure and fun.



Lifestyle. Esencia mediterránea.

Lifestyle. Mediterranean essence

Calanova Villas. La promoción.

Consta de 10 villas de lujo todas diferentes y personales, de las que **actualmente se ha vendido el 60%**.

Ubicada en La Cala de Mijas, uno de los pueblos más auténticos de la Costa del Sol, que dispone de todos los servicios para una excelente calidad de vida, como colegios de alto nivel, hospitales, supermercados, centros comerciales, campos de golf, etc.

La urbanización en la que se encuentra es una de las más prestigiosas de la provincia.

Situada a 15 minutos del aeropuerto de Málaga y a 15 minutos de Marbella, con acceso rápido tanto a la autopista como a la Autovía del Mediterráneo. Alberga uno de los mejores campos de la Costa del Sol, Calanova Golf, el cual dispone de servicios como el de restaurante, gran tienda de ropa y material de golf y centro de fisioterapia.

Calanova Villas es una promoción de villas únicas y diferentes, personalizadas por completo. Construidas con todo tipo de integraciones y materiales de primera calidad.

Calanova Villas. The development.

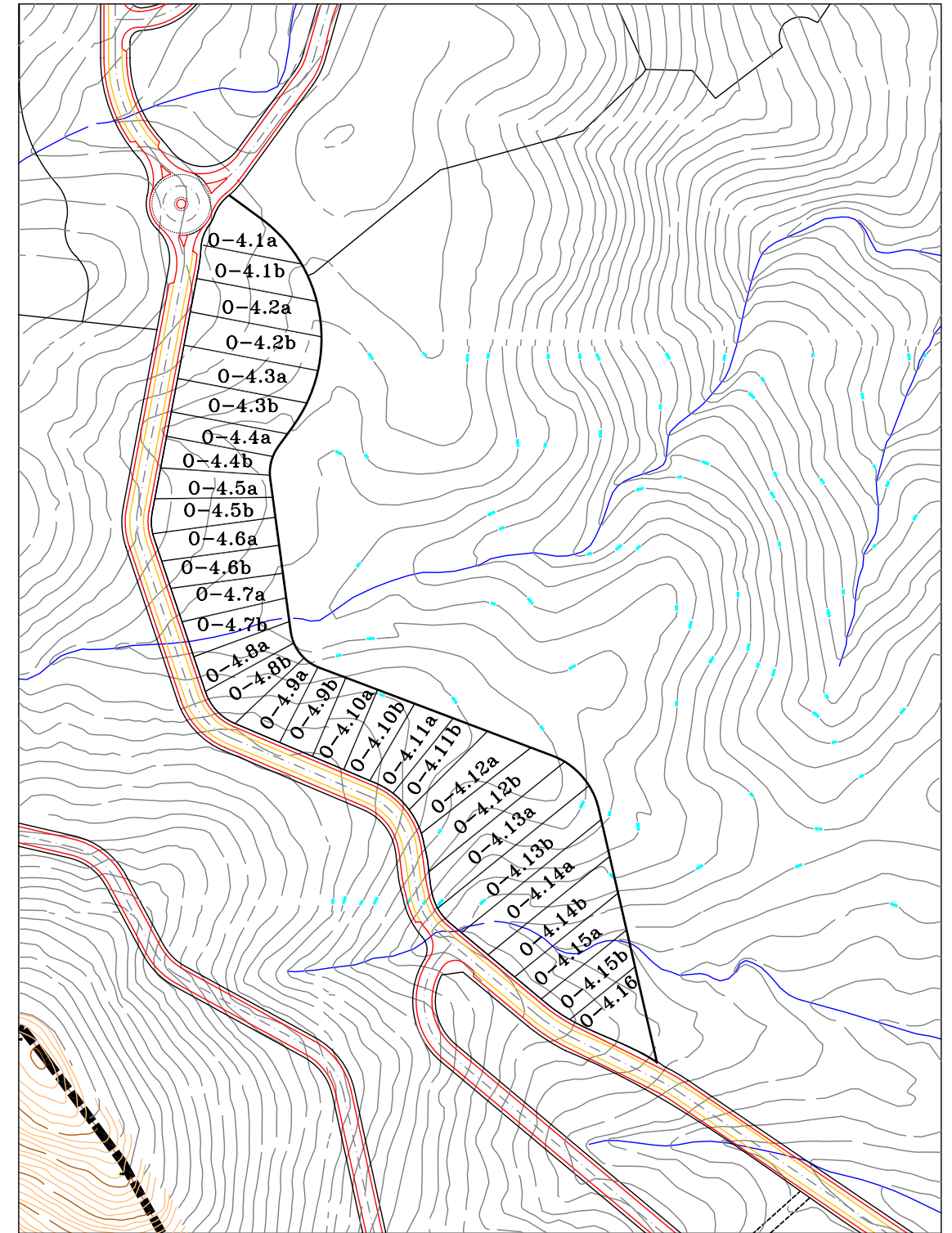
It consists of 10 luxury villas, all different and personal, of which **60% have currently been sold**.

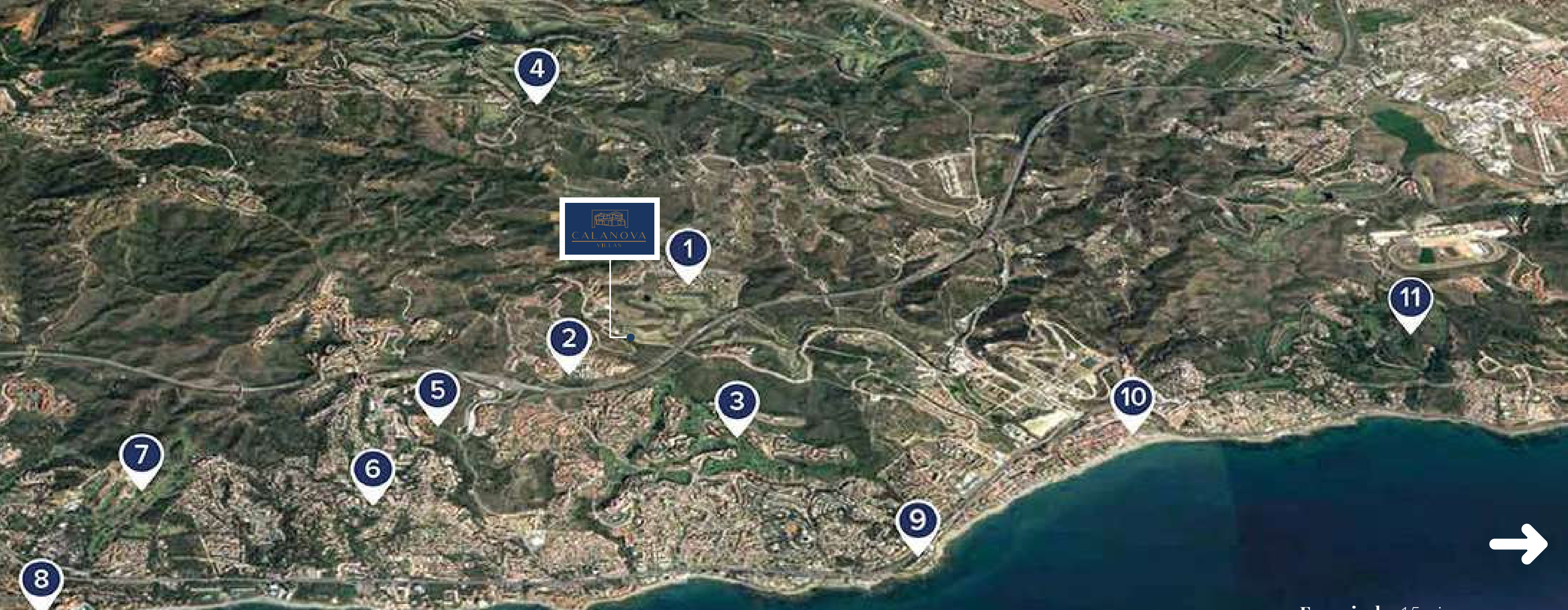
Located in La Cala de Mijas, one of the most authentic towns on the Costa del Sol, which has all the services for an excellent quality of life, such as high-level schools, hospitals, supermarkets, shopping centers, golf courses, etc.

The urbanization in which it is located is one of the most prestigious in the province.

Located 15 minutes from Málaga Airport and 15 minutes from Marbella, with quick access to both the motorway and the Autovía del Mediterráneo. It houses one of the best courses on the Costa del Sol, Calanova Golf, which has services such as a restaurant, a large clothing and golf equipment shop and a physiotherapy centre.

Calanova Villas is a promotion of unique and different villas, completely personalized. Built with all kinds of integrations and top quality materials.





Hospital Costa del Sol 15 min.
Marbella 15 min.
Puerto Banús 20 min.
St Anthony's College 10 min.
Marbella Golf Country Club 15 min.
Nikki Beach 15 min.
Shopping La Cañada 15 min.

1. Calanova Golf
2. AP-7 5 min.
3. Riviera / Miraflores Golf 5 min.
4. La Cala Golf 10 min.

5. Tenis Club de Sol 5 min.
6. Calahonda 5 min.
7. Cabopino Golf 15 min.
8. Playa Cabopino 10 min.

9. El Océano Beach Club 10 min.
10. La Cala de Mijas 5 min.
11. El Chaparral Golf 10 min.

Fuengirola 15 min.
Shopping Miramar 10 min.
Aeropuerto de Málaga 20 min.
Málaga centro 30 min.



Calanova Villas. La villa.

Calanova Villas. The villa.

MEMORIA DE CALIDADES. Parcela O-4.15 a.

TECHNICAL SPECIFICATIONS. PLOT O-4.15 a.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA FOUNDATION AND STRUCTURE

Cimentación con zapatas aisladas de hormigón armado y muros corridos.
Foundation with isolated reinforced concrete footings and continuous walls.

FACHADAS FRONTAGE

Cerramiento de ladrillo macizo, recubierto con mortero monocapa enlucido blanco. Barandillas de terrazas en vidrio.
El aislamiento térmico y acústico de la fachada se hará conforme a lo establecido en el CTE.
*Solid brick cladding, covered with single-layer white plastered mortar. Glass terrace railings.
The thermal and acoustic insulation of the façade will be carried out in accordance with the provisions of the CTE.*

CUBIERTA Y TERRAZAS ROOF AND TERRACES

Cubierta plana con terminación en grava en zonas no transitables.
En terrazas planas transitables pavimento gama superior cerámico de gres de exteriores antideslizante marca "KERABEN".
En todo caso, el aislamiento térmico de la cubierta, se realizará establecido en CTE.
*Flat roof with gravel finish in non-passable areas.
On flat terraces that can be walked on, superior range ceramic stoneware flooring for non-slip exteriors "KERABEN" brand.
In any case, the thermal insulation of the roof will be established in CTE.*

CARPINTERÍA EXTERIOR EXTERIOR CARPENTRY

Gama superior de PVC con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble vidrio tipo "climalit" y laminado anti rayos UVA.
Persianas tipo block con lamas de aluminio con aislante inyectado de espuma de poliuretano.
*Superior range of PVC with thermal bridge breakage and "climalit" type double glass glazing and anti UVA laminate.
Block-type blinds with aluminum slats with injected polyurethane foam insulation.*

TABIQUERÍA INTERIOR INTERIOR PARTITION

Distribución interior de vivienda con tabiquería cerámica de hueco doble. Pintura blanca aplicada en 3 manos.
Interior distribution of housing with ceramic partition walls with double holes. White paint applied in 3 coats.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS PAVEMENTS AND WALLCOVERINGS

Pavimento de gres de 1ª calidad en interior de vivienda marca "KERABEN"
Pavimento de gres cerámico de 1ª calidad en cuartos húmedos marca "KERABEN"
Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas y balcones marca "KERABEN"
Alicatados de Baños de 1º calidad marca "KERABEN"
Gres porcelánico y lavadero de plaqueta cerámica de 1ª calidad marca "KERABEN"
Falsos techos de placas de yeso laminado y pladur.
*1st quality stoneware flooring inside the house brand "KERABEN"
Ceramic stoneware flooring of 1st quality in wet rooms brand "KERABEN"
Non-slip stoneware ceramic flooring for exteriors on terraces and balconies brand "KERABEN"
Bathroom tiling of 1st quality brand "KERABEN"
Porcelain stoneware and 1st quality ceramic platelet sink brand "KERABEN"
False ceilings of laminated plasterboard and plasterboard.*

CARPINTERÍA INTERIOR INTERIOR CARPENTRY

Puerta de entrada de seguridad termocolada con block de seguridad con rotura de puente térmico con clasificación a la permeabilidad al aire, estanqueidad al agua y resistencia a la carga del viento con altas características de aislante térmico y acústico y resistente al fuego.
Puertas interiores de paso de hoja aglomerada maciza lacada.
Armarios empotrados modulares con puertas lacados acorde con la carpintería, barra de colgar y cajoneras.
*Heat-sealed security entrance door with security block with thermal break with permeability classification to air, water tightness and resistance to wind load with high characteristics of thermal and acoustic insulation and fire resistant.
Interior doors of solid lacquered chipboard.
Modular built-in wardrobes with lacquered doors according to the carpentry, hanging rail and drawers.*

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA SANITARY APPLIANCES AND FAUCETS

Aparatos sanitarios de porcelana blanca esmaltada. Lavabo, mueble de baño con espejo y encimera totalmente montada.
Inodoro suspendido con doble descarga y cisterna empotrada marca "GEBERIT". Griferías monomando color negro o a elegir por cliente.
*Enameled white porcelain sanitary ware. Washbasin, bathroom cabinet with mirror and fully assembled countertop.
Suspended toilet with double discharge and built-in cistern brand "GEBERIT". Black single-lever faucets or to be chosen by the client.*

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE HEATING AND HOT WATER

Instalación de sistema de calefacción y climatización por Aerothermia. Instalación mediante suelo radiante y Fancoils.
Totalmente montada y funcionando.
*Installation of heating and air conditioning system by Aerothermia. Installation by underfloor heating and Fancoils.
Fully assembled and working.*

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES ELECTRICITY AND TELECOMUNICATIONS

Toma de teléfono, antena de TV y TV por cable en todas las estancias.. Video - portero automático para control de acceso a vivienda.
Punto de luz y toma de corriente y de televisión en terraza.
*Telephone socket, TV antenna and cable TV in all rooms.. Video - intercom to control access to housing.
Point of light and outlet and television on the terrace.*

INSTALACIONES VARIAS VARIOUS INSTALLATIONS

Puerta de acceso con puertas corredera metálica, motorizada y automática.
Terraza exterior con piscina tipo infinity revestida y zona ajardinada y automatizada.
Cocina marca "SCHMIDT" con muebles y electrodomésticos totalmente montados, con isla y encimera.
Fregadero, horno, microondas, placa inducción "Total Smartselect", lavadora, frigorífico, congelador, secadora y lavavajillas.
Todo de marcas "MIELE", "AEG" y "ELECTROLUX".
*Access door with metal sliding doors, motorized and automatic.
Outdoor terrace with covered infinity pool and automated garden area.
"SCHMIDT" brand kitchen with fully assembled furniture and appliances, with island and countertop.
Sink, oven, microwave, "Total Smartselect" induction hob, washing machine, refrigerator, freezer, dryer and dishwasher.
All of the brands "MIELE", "AEG" and "ELECTROLUX".*















Opciones para personalizar tu villa. EXTRAS

Options to personalize your villa. UPGRADES



COCINA EXTERIOR OUTDOOR KITCHEN

Barbacoa de estilo moderno, acorde con la casa. Color a elegir por el cliente.
Consta de lavabo, zona de trabajo y zona de cocinar a carbón o gas.
*Modern style barbecue, in keeping with the house. Color to choose by the client.
It consists of a sink, a work area and a charcoal or gas cooking area.*

LUMINARIA LUMINARY

Puntos de luz Leds en toda la casa tanto interior como exterior.
LED light points throughout the house both indoors and outdoors.

GIMNASIO GYM

Instalación en planta baja . No compatible con Sala de cine.
Pedido obligatorio antes de inicio de estructura.
*Installation on the ground floor. Not compatible with Movie Theater.
Mandatory order before start of structure.*

SALA DE CINE CINEMA

Instalación en planta baja. No compatible con Gimnasio. Pedido obligatorio antes de inicio de estructura.
Installation on the ground floor. Not compatible with Gym. Mandatory order before start of structure.

PISCINA CLIMATIZADA HEATED POOL

Instalación para climatización de la piscina.
Installation for pool heating.

SISTEMA DE SONIDO SOUND SYSTEM

Instalación en dormitorios, baños en suite, en cocina, salón, planta baja y exteriores.
Installation in bedrooms, bathrooms en-suite, kitchen, living room, ground floor and exteriors.

Eficiencia energética.

Energy efficiency



Nuestro diseño de **CASA EFICIENTE** reduce el consumo innecesario de energía, las emisiones de gases de efecto invernadero y la demanda de recursos no renovables.

Al mismo tiempo, proporciona condiciones de vida más sostenibles y permite un importante ahorro de dinero.

Esto se consigue gracias, por ejemplo, a la instalación de **SUELO RADIANTE POR AEROTERMIA** o al uso de **FANCOILS** en los sistemas de climatización.

Our **EFFICIENT HOUSE** design reduces unnecessary energy consumption, greenhouse gas emissions and the demand for non-renewable resources.

At the same time, it provides more sustainable living conditions and allows significant money savings.

This is achieved thanks, for example, to the installation of underfloor heating by **aerothermal energy** or the use of **fan coils** in air conditioning systems.

"Piensa globalmente, actúa localmente"
"Think globally, act locally"

Promovemos el uso inteligente de la energía, a través de sistemas modernos que permiten disminuir el consumo en la vivienda, manteniendo el máximo confort.

We promote the intelligent use of energy, through modern systems that allow to reduce consumption in the home, maintaining maximum comfort.



