PINE HILL
residences

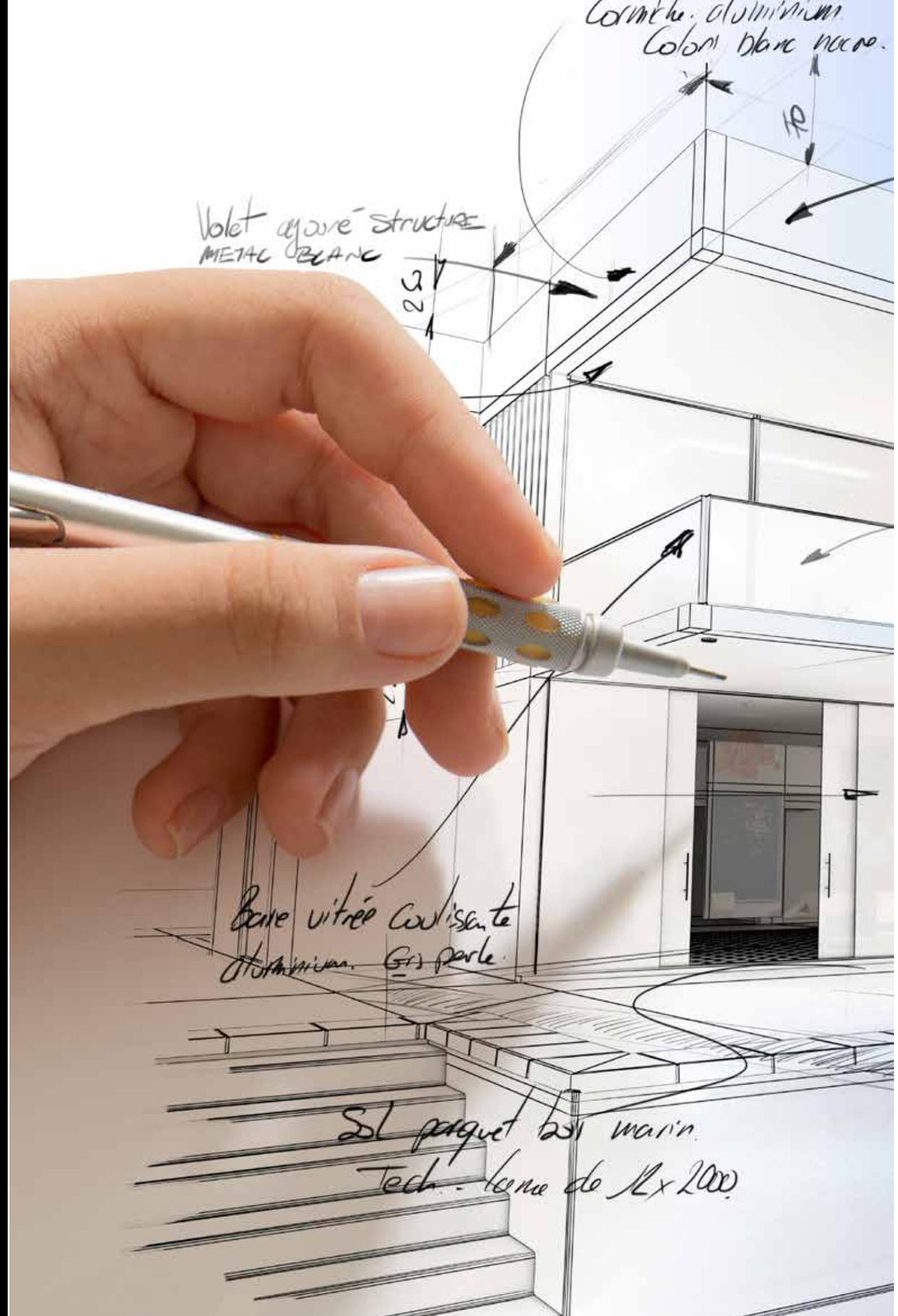
Bienvenido a tu nuevo hogar

Pine Hill Residences es un exclusivo residencial de 71 viviendas para disfrutar de un estilo de vida moderno.

Ofreciendo bienestar y comodidad, es un lugar ideal para vivir y sentir la vida mediterránea.

Viviendas de diferentes tipologías de 2, 3 y 4 dormitorios, todas incluyendo plaza de garaje y trastero.

Pine Hill Residences ofrece el equilibrio perfecto entre confort, ocio y tranquilidad.



EXTERIORES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Las cimentaciones y muros de sótano han sido realizados de acuerdo con las especificaciones de los proyectos técnicos, empleando hormigón de resistencia y características adecuadas; cementos específicos para el tipo de terreno y acero según cálculo.

- Losas, muros y pilares reforzados con estructuras de forjados de hormigón armado de acuerdo con la normativa española de construcciones.

FACHADA

- Cerramiento exterior estará formado por fábrica de ladrillo, cámara de aire con aislamiento interior, y trasdosado con sistema de tabiquería seca de placa de yeso laminado o fábrica de ladrillo.

- El acabado exterior se realizará mediante enfoscado de mortero de cemento revestido con pintura para exteriores. Los antepechos de terrazas se resolverán mediante lámina de cristal de seguridad, o murete de obra.

CUBIERTAS

- Las cubiertas se han diseñado para asegurar la estanqueidad frente a filtraciones y humedades, de forma que sean totalmente estancas. Las cubiertas transitables se resolverán con suelo de gres antideslizante en aquellas zonas donde su uso lo requiera, y acabado de grava para cubiertas planas no transitables o teja para cubiertas inclinadas.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Apertura abatible, oscilo batiente o corredera, según tipología y exigencias técnicas, y doble acristalamiento termoacústico tipo climalit con cámara de aire.

TERRAZAS

- En terrazas y balcones se colocará un gres porcelánico antideslizante.

INTERIORES

GENERAL VIVIENDA

- El pavimento será de terrazo pulido o gres porcelánico o tarima sintética o similar, continuo, unificando todo el interior de la vivienda.

- En dormitorios, las estancias contaran con sistemas de oscurecimiento total a base de persianas de aluminio del mismo tono que la carpintería exterior.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Las divisiones interiores de vivienda se realizarán con placa de yeso laminado con aislamiento.

- Los paramentos verticales y no alicatados se terminarán con acabado a base de pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso blindada y cerradura de seguridad. Puertas de paso interiores lisas, con acabado lacado en blanco con manivelas y herrajes de acero.

- Armarios empotrados modulares a juego con las puertas de paso, equipados con maletero y barra de colgar.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Muebles con armarios inferiores y superiores. Encimera con tono a juego con las puertas del mobiliario según ambientes establecidos.

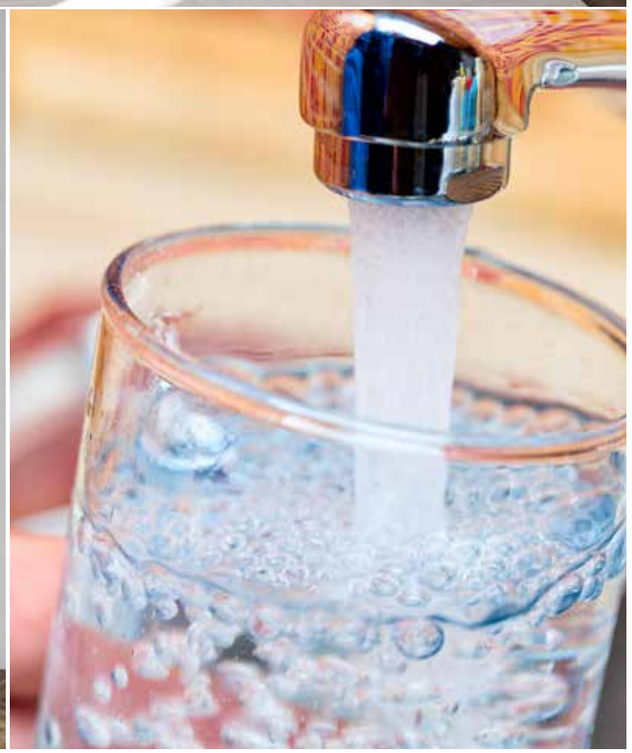
- El frente de trabajo estará alicatado. Cocina equipada con electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, frigorífico y lavavajillas.

- Se dejará espacio adaptado para Lavadora/ secadora

BAÑOS

- Paramentos verticales combinando gres porcelánico y pintura a juego con el pavimento de la vivienda. Sanitarios de porcelana vitrificada blanca.

- En todos los baños que dispongan de ducha será de plato antideslizante.
La grifería será monomando cromada de diseño actual.



INSTALACIONES

DOMÓTICA

- Las viviendas cuentan con preinstalación de domótica.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones será la requerida por el Reglamento Eléctrico de Baja Tensión, con interruptores y bases de enchufe de primeras marcas.

- Instalación eléctrica con interruptores de protección y redes separadas en el cuadro principal.

- Las viviendas tendrán instalada iluminación led básica en todas las estancias. Se instalarán tomas de TV, teléfono e internet en las estancias principales, según reglamento técnico.

- Todas las viviendas dispondrán de videoportero.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Producción de agua caliente sanitaria individual para cada vivienda mediante aerotermia, sistema de alta eficiencia energética. Instalación de climatización frío/calor en toda la vivienda.

FONTANERÍA

- La vivienda dispondrá de una llave de corte general a la entrada de la vivienda y llaves de corte independientes para cada cuarto húmedo. La instalación de fontanería incluye la toma de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina, y para los electrodomésticos en la zona de la cocina

COMODIDADES

PISCINA

- Ubicada en planta baja, con tratamiento de agua a base de cloración salina. Iluminación subacuática y zona de duchas.

ZONA DE SPA

- Zona interior de relax equipada con piscina climatizada, sauna, chorros de agua e hidromasaje. Vestuarios con duchas y aseos.

FITNESS

- Sala con gimnasio dotado de equipamiento deportivo con sistema de música y televisión.

TRANSPORTE

- Autobus lanzadera a la playa.

SOCIAL CLUB

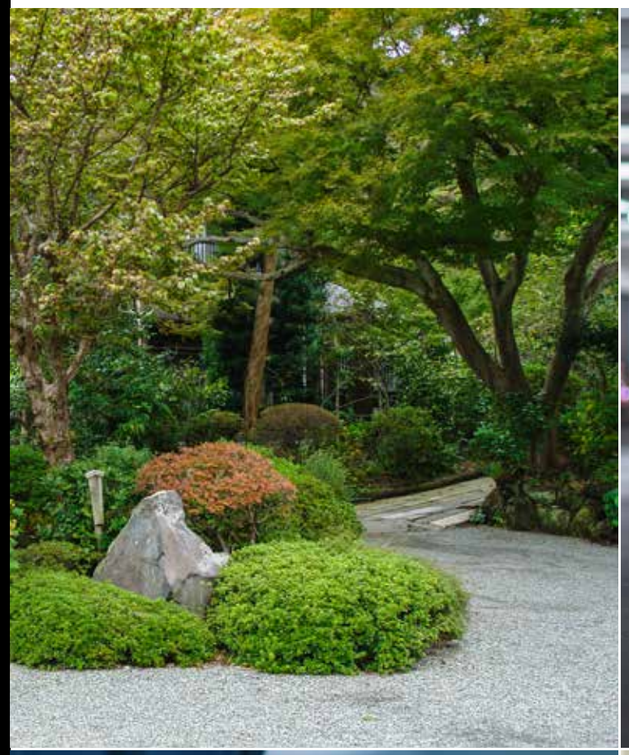
- Sala común multiusos ubicada en semisótano del residencial.
- Gastrobar con área de estar y cocina.

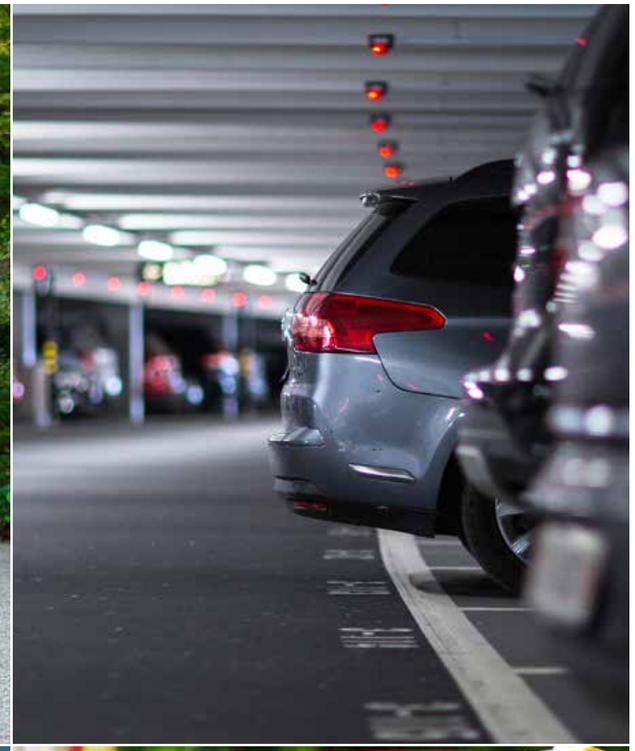
SALA DE CINE

- Con capacidad para 12 personas. Con proyector y sistema de sonido para proyecciones privadas.

BUSINESS CENTER

- Espacio con completas instalaciones de oficina. Sala de conferencias para reuniones, internet e Instalaciones de sistemas de impresión y presentación.





INFRAESTRUCTURA

ZONA DE ACCESO Y ASCENSORES

- Acceso principal a la urbanización mediante entrada única.
- Acceso mediante ascensor desde el garaje a planta baja.
- Acceso mediante ascensor a todas las plantas de viviendas.

JARDINES

- Urbanización interior con jardín moderno y contemporáneo tipo mediterráneo con herbáceas aromáticas, cítricos, entre otras especies aptas para el entorno.
- Sistema de riego automático e instalación de iluminación exterior.

GARAJES Y TRASTEROS

- Aparcamiento, con espacio para un coche y trastero por cada vivienda. Plaza para el segundo vehículo opcional y según disponibilidad.
- Instalación de ventilación, detección y protección contra incendios en garaje.