



CONCEPT • PÁG. 3

PRIME LOCATION • PÁG. 15

VISION • PÁG. 17

SUSTAINABLE HOMES • PÁG. 21

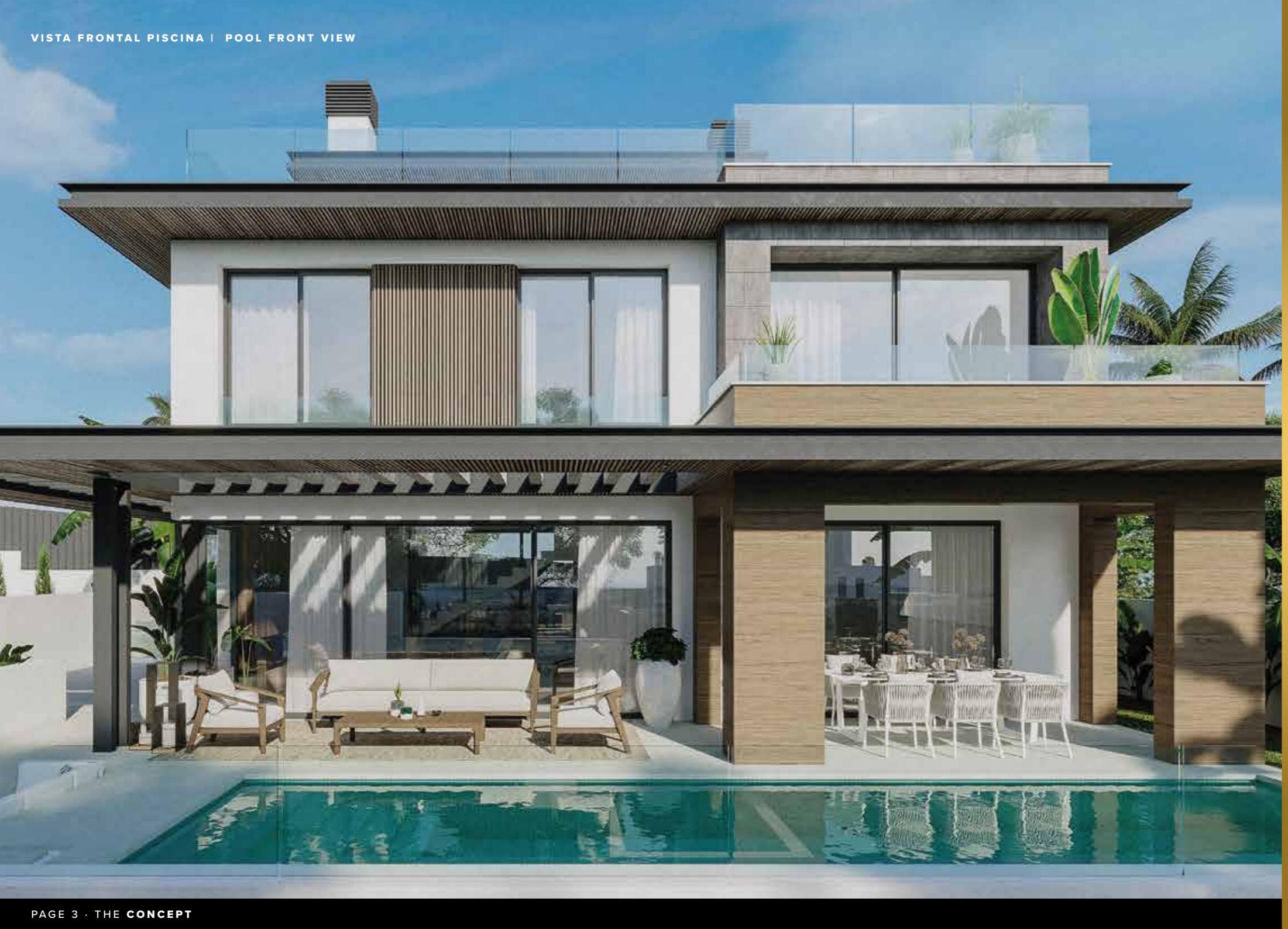
CONDOMINIUM • PÁG. 23

CONCIERGE • PÁG. 25

UPGRADES • PÁG. 27

MAP • PÁG. 33





ES UN **ENORME PLACER**
PRESENTARLES

El Proyecto

Una colección de villas de lujo en un complejo cerrado y con
unas de las mejores amenities de la Costa del Sol.

El proyecto es la piedra angular de un exclusivo complejo de
villas cerrado con servicios de vigilancia CCTV y concserjería
en el corazón de la Costa del Sol. Cuenta con 19 villas que
ofrecen estándares de vida elevados y características
sensacionales por dentro y por fuera.

Combinan un estilo arquitectónico contemporáneo, grandes
diseños de planta abierta y excelentes instalaciones, no hay
mejor lugar para llamar hogar.

IT IS WITH **GREAT PLEASURE**
THAT WE PRESENT

The Project

A collection of luxury villas in a gated complex with one of
the best amenities on the Costa del Sol.

The project is the cornerstone of an exclusive gated villa
complex with CCTV surveillance and concierge services in
the heart of the Costa del Sol. It's a 19 villas complex
offering high standards of living and sensational features
inside and out.

Combining a contemporary architectural style, large open
plan layouts and excellent facilities, there is no better
place to call home.





AREA CHILL-OUT | CHILL-OUT AREA



BARBACOA | BARBECUE

*OPCIÓN EXTRA CHIMENEA EXTERIOR | UPGRADE OPTION EXTERIOR FIREPIT

*OPCIÓN EXTRA BARBACOA | UPGRADE OPTION BARBECUE



ÁREA DE COMEDOR, SALÓN Y COCINA | KITCHEN, DINNER & LOUNGE AREA

*OPCIONES EXTRA DE REVESTIMIENTO PARED DE MADERA Y CHIMENEA | UPGRADE OPTIONS WOOD WALL AND FIREPLACE







ESTILO DE VIDA **EXCLUSIVO**
EN LA MEJOR UBICACIÓN DE
la Cala de Mijas

El proyecto presenta un nuevo concepto de estilo de vida moderno y exclusivo en La Cala de Mijas. Una comunidad privada situada en un entorno natural con vegetación tropical y con una excelente ubicación, cerca del Club de Golf Calanova y a 5 minutos en coche de la playa de La Cala de Mijas.

El excepcional entorno está ubicado a pocos minutos de los mejores Beach Club, a 20 minutos del Aeropuerto Internacional Pablo Ruiz Picasso y del centro de la emblemática Málaga, ciudad de máximo interés turístico y cultural. Todo ello es lo que hace que One Bali Villas sea tan única.

EXCLUSIVE LIFESTYLE
IN THE BEST LOCATION OF
la Cala de Mijas

The project presents a new concept of modern and exclusive lifestyle in La Cala de Mijas. A private community located in a natural environment with tropical vegetation and with an excellent location, near the Calanova Golf Club and 5 minutes by car from the beach of La Cala de Mijas.

The exceptional environment is located just a few minutes from the best Beach Clubs, 20 minutes far from Pablo Ruiz Picasso International Airport and the centre of the emblematic Malaga, a city of maximum tourist and cultural interest. All of this is what makes One Bali Villas so unique.



DISEÑADO POR EL
RENOMBRADO ARQUITECTO

Javier Alberro

Encanto y sofisticación con la intención de crear un nuevo concepto de comunidad privada en la ubicación más deseable. La visión es ofrecer un proyecto residencial respetuoso y sostenible con el medio ambiente. Incorporará las mejores calidades de materiales, las últimas tecnologías y especificaciones refinadas y sofisticadas que garanticen un estilo de vida de lujo. Para la creación de las modernas villas individuales, Javier Alberro utilizó algunos elementos para aplicar un estilo natural a las casas y a la comunidad, utilizando un bello paisajismo tropical.

DESIGNED BY THE
RENOWNED ARCHITECT

Javier Alberro

Charm and sophistication with the intention of creating a new concept of private community in the most desirable location. The vision is to offer a respectful and sustainable residential project with the environment. It will incorporate the best qualities of materials, the latest technologies and refined and sophisticated specifications that guarantee a luxurious lifestyle. For the creation of the modern individual villas, Javier Alberro used some elements to apply a natural style to the houses and the community, using a beautiful tropical landscaping.



VISTA FRONTAL TERRAZA Y PISCINA | POOL & TERRACE FRONTRAL VIEW



CUIDANDO EL MEDIOAMBIENTE Y EL *Consumo Energético*

El proyecto aprovecha diferentes técnicas y herramientas para reducir su impacto medioambiental y tener un consumo energético sostenible y racional. Reúne una serie de elementos y características que hacen que el impacto sobre el medio ambiente sea menor que en las construcciones de viviendas tradicionales. También cuida que el consumo de energía se reduzca adaptándolo a técnicas sostenibles y fórmulas de consumo responsable.

Contempla aspectos que van desde la forma de construcción hasta la propia actividad de las personas que las habitarán, recogiendo elementos básicos como los materiales de construcción elegidos y actitudes sostenibles como los ciclos de reciclaje, lo que permitirá ahorrar mes a mes en las facturas de la luz y agua a los futuros usuarios.

Cumple con algunas cuestiones clave:

- Entorno adecuado para la construcción y aprovechamiento de la ubicación de esta para minimizar el impacto y mejorar la relación de consumos.
- Selección de materiales de construcción adecuados basados en los principios de sostenibilidad básicos que facilita la reducción de consumo energético.
- Selección de electrodomésticos de la vivienda con la certificación energética.
- Instalación de sistemas de reciclado de aguas de lluvia.
- Instalación de generación de energía limpia, como apoyo al consumo de electricidad de las viviendas y de las zonas comunes, mediante placas fotovoltaicas.

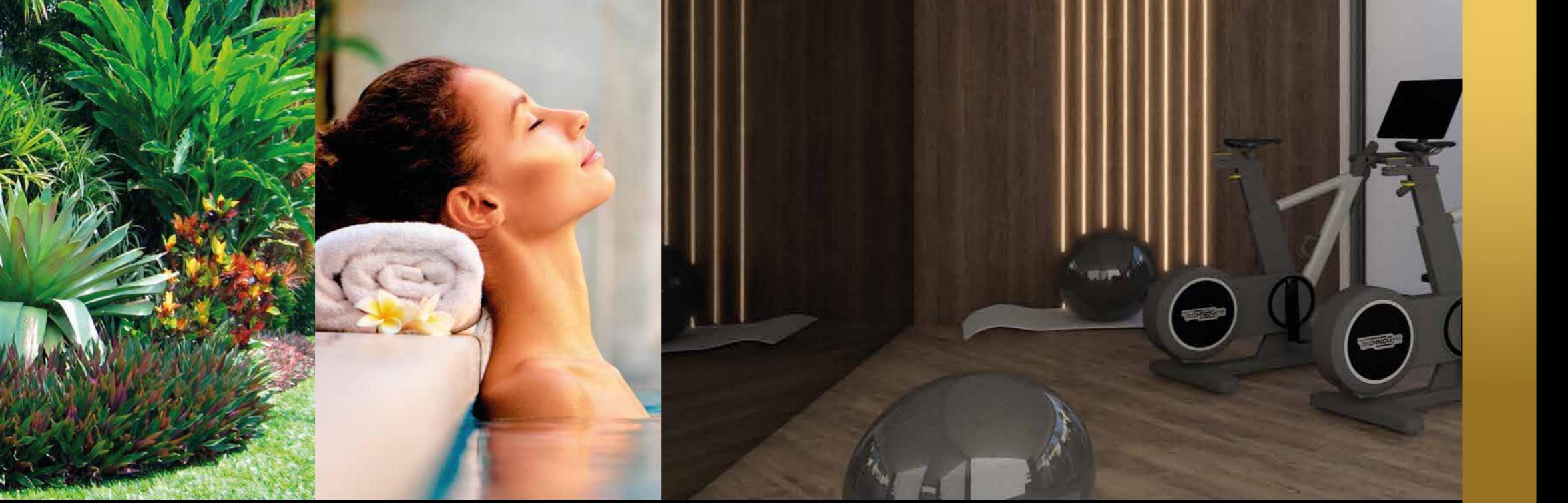
CARING FOR THE ENVIRONMENT AND THE *Energy Consumption*

The project takes advantage of different techniques and tools to reduce its environmental impact and have a sustainable and rational energy consumption. It brings together a series of elements and characteristics that make the impact on the environment less than in traditional project constructions. It also takes care that energy consumption is reduced by adapting it to sustainable techniques and responsible consumption formulas.

It contemplates aspects that range from the form of construction to the activity of the people who will live in the villas, collecting basic elements such as the chosen construction materials and sustainable attitudes such as recycling cycles, which will allow savings every month on electricity bills. And water to future users.

Meet a few key issues:

- Adequate environment for the construction and use of its location to minimize the impact and improve the consumption ratio.
- Selection of suitable construction materials based on the basic principles of sustainability that facilitates the reduction of energy consumption.
- Selection of home appliances with energy certification.
- Installation of rainwater recycling systems.
- Installation of clean energy generation, to support the consumption of electricity in homes and common areas, using photovoltaic panels.



**OMUNES
PRIVADAS**

Tienen su propia piscina privada e
s jardines tropicales, dentro del
Spa para el uso exclusivo de sus
ermal, área de relajación, sauna y

comunes es una de las piedras
yecto, pues aparte de las áreas
io y HOME CINEMA con calidad
r HD y cómodos asientos de cine
erriencia.

ivado acceso por los propietarios
ser reservadas mediante una APP
engan la posibilidad de disfrutar de
da y anónima.

Unique Luxur **AMENITIES AND PRIVATE AREAS**

The project's properties have their own private and individual pools. In addition to lush tropical gardens, it has a relaxing Spa and gym within the complex for the exclusive use of its residents. Water zone area, relaxation area, Jacuzzi, sauna, and Turkish bath. The gym has the latest sports technology and is equipped with music and television systems.

The exclusivity of the common areas is one of the cornerstones of the project's residence, because apart from the aforementioned areas, a GYM and a complete HOME CINEMA are included that reflects the same sensation as a movie theatre and, it will have the technology most avant-garde in image and sound.

These common areas will be privately accessible by the owners and have the exclusivity of being reserved through a dedicated APP, thus users have the opportunity to enjoy all the resources privately and anonymously.



SERVICIOS

Jardinería

Una experimentada empresa de jardinería cuidará los jardines exteriores del Condominio.

Limpieza

Altos estándares de limpieza gestionados por empresa con experiencia.

Shuttle Bus

Puedes viajar desde La Cala de Mijas hasta ONE BALI VILLAS y viceversa con comodidad y estilo gracias al vehículo lanzadera. Cuando no quieras conducir o tomar un taxi, aprovecha la conveniencia y libertad del servicio de transporte privado.

Concierge

El equipo de conserjería es profesional, fiable y bilingüe, ellos se asegurarán de que el tiempo en su villa sea perfecto.

* Todos estos servicios son gestionados por una empresa externa

SERVICES

Gardening

An experienced gardening company will take care of the exterior gardens of the Condominium.

Cleaning

High cleaning standards managed by an experienced company.

Shuttle Bus

You can travel from La Cala de Mijas to ONE BALI VILLAS and vice versa in comfort and style thanks to the shuttle vehicle. When you don't want to drive or take a taxi, take advantage of the convenience and freedom of a private transportation service.

Concierge

The concierge team is professional, reliable and bilingual, they will make sure that the time in your villa is perfect.

* All these services are managed by an external company

PERSONALIZACIÓN | UPGRADES PLANTAS INFERIORES | LOWER LEVELS



BODEGA DE VINOS | WINE CELLAR







Gibraltar Airport

1 hr 15 mins

Marbella

10 mins

Puerto Banús

15 mins

Marbella Golf Country Club

15 mins

St Anthony's College

10 mins

Nikki Beach Club

15 mins

La Cañada Shopping Centre

15 mins

4

1

2

5

6

7

8

9

1. Calanova Golf - 2 mins
2. AP-7 - 5 mins
3. Riviera / Miraflores Golf - 5 mins
4. La Cala Golf - 10 mins
5. Tennis Club del Sol - 5 mins
6. Calahonda - 5 mins
7. Cabopino Golf - 5 mins
8. Playa Cabopino - 10 mins

9. Hospital Costal del Sol - 15 mins
10. Florida Beach - 7 mins
11. La Cala de Mijas - 5 mins
12. El Chaparral Golf - 7 mins
13. El Oceano Beach Club - 7 mins

Fuengirola

15 mins

Miramar Shopping Centre

10 mins

Málaga Airport

20 mins

Málaga City Centre

30 mins

British College

25 mins

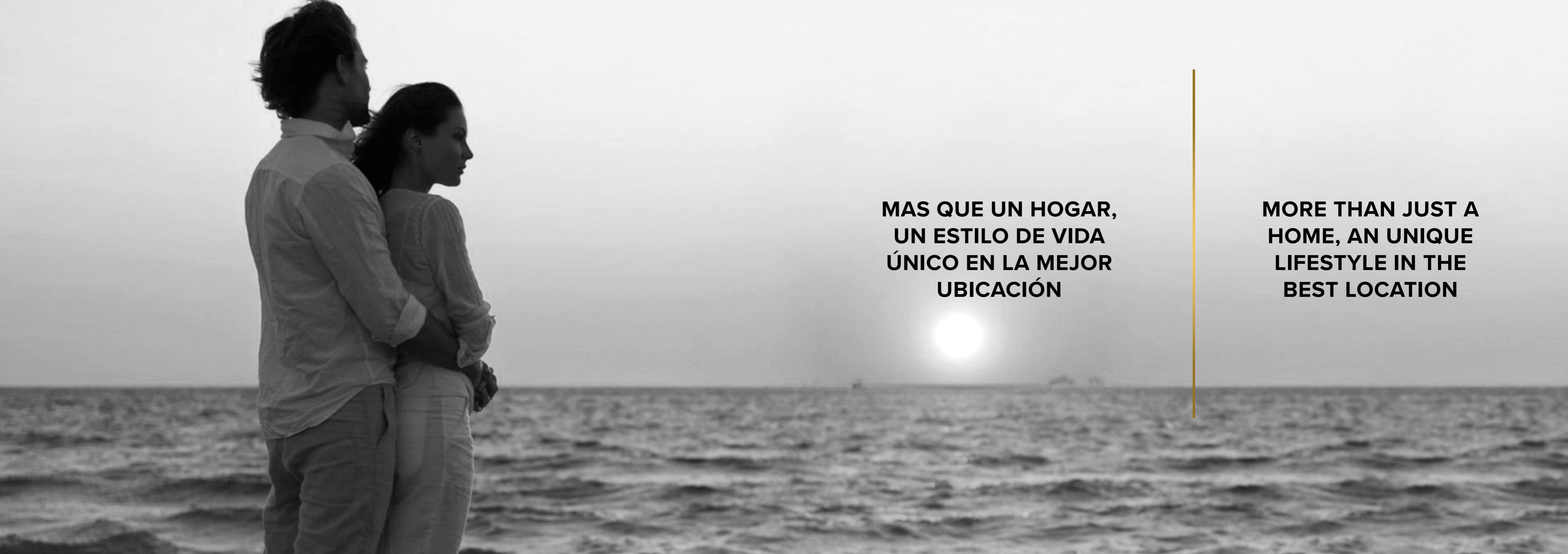
Playa

5 mins

Estación de AVE (tren de alta velocidad)

35 mins





**MAS QUE UN HOGAR,
UN ESTILO DE VIDA
ÚNICO EN LA MEJOR
UBICACIÓN**

**MORE THAN JUST A
HOME, AN UNIQUE
LIFESTYLE IN THE
BEST LOCATION**

Promoción de 19 villas desarrollada por AMADRO VILLAS, SL en la Cala de Mijas, Mijas Costa, Málaga. Algunos de los acabados aquí mostrados pueden incurrir en un coste adicional. Las especificaciones finales correspondientes a cada propiedad se confirmarán al momento de firmar el contrato de compraventa. Cualquier mejora o cambio en los materiales y/o calidades elegidas por el cliente de entre las opciones ofrecidas, se documentarán en el anexo del acuerdo de compra. Estas opciones estarán disponibles siempre que no se haya superado la fecha límite para su solicitud. Si no es posible suministrar los materiales incluidos en este folleto, serán reemplazados por otros de calidad similar o superior. El mobiliario y la decoración mostrados son meramente decorativos y no están incluidos en el precio. Los jardines, palmeras y árboles sufrirán modificaciones por encontrarse su diseño en vías de desarrollo. Todos los servicios serán gestionados por una empresa externa a cargo de la comunidad. Amadro Villas S.L. se reserva el derecho de introducir, en cualquier momento, las modificaciones que considere necesarias por razones técnicas, comerciales, legales o administrativas para garantizar la viabilidad, la gestión y la construcción del Proyecto. Toda la información y DIA, relacionados con R.D. 515/1989 con fecha 21 de abril, están disponibles para los consumidores en la oficina de ventas de la Promoción, ubicada en la C/ Periana, s/n, La Cala de Mijas, Mijas Costa, Málaga. El total de las superficies de las viviendas se calculó de acuerdo con el R.D. 515/1989 de 21 de abril. Todas las cantidades entregadas a cuenta estarán garantizadas desde la firma del contrato de compraventa hasta el final de las obras, de conformidad con la normativa vigente. Aviso Legal: Promovido por AMADRO VILLAS, S.L., C.I.F.B-72693179 , Calle Río Benamargosa 3, Edificio OFITRES, oficina 4, Mijas Costa, Málaga.

Promotion of 19 villas developed by AMADRO VILLAS, SL in Cala de Mijas, Mijas Costa, Málaga. Some of the finishes shown here may incur an additional cost. The final specifications corresponding to each property will be confirmed at the time of signing the purchase contract. Any improvement or change in the materials and/or qualities chosen by the customer from among the options offered will be documented in the annex to the purchase agreement. These options will be available as long as the deadline for your request has not passed. If it is not possible to supply the materials contained in this brochure, they will be replaced by others of similar or superior quality. The furniture and decoration shown are merely decorative and are not included in the price. The gardens, palm trees and trees will undergo modifications due to their design being under development. All services will be managed by an external company in charge of the community. Amadro Villas S.L. reserves the right to introduce, at any time, the modifications it deems necessary for technical, commercial, legal or administrative reasons to guarantee the feasibility, management and construction of the Project. All the information and DIA, related to R.D. 515/1989 dated April 21, are available to consumers at the Promotion sales office, located at C/ Periana, s/n La Cala de Mijas, Mijas Costa, Málaga. The total surface area of the dwellings was calculated in accordance with the R.D. 515/1989 of April 21. All amounts delivered on account will be guaranteed from the signing of the purchase contract until the end of the works, in accordance with current regulations. Legal Notice: Promoted by AMADRO VILLAS, S.L., C.I.F.B-72693179, Calle Río Benamargosa 3, Edificio OFITRES, office 4, Mijas Costa, Málaga.