



Edificio **España**



**Edificio España**  
FUENGIROLA 2020



En 1920, la Avenida Condes de San Isidro estaba a las afueras de Fuengirola, una zona dedicada a almacenes, fábricas y empresas donde se erigía el antiguo molino almazara.

*In 1920, Condes de San Isidro Avenue was on the outskirts of Fuengirola, in an area with warehouses, factories, and businesses, and was where the old oil mill stood.*



## 1920-2020

# De tradición a vanguardia

### *From Traditional to Avant-garde*

Hace cien años, Fuengirola era un enclave donde la economía tradicional de la zona mediterránea se modernizaba y convivía con la tranquilidad de un pueblo pesquero. El lugar donde se erigía la antigua almazara, entonces a las afueras de la localidad, es hoy centro neurálgico de una ciudad cosmopolita donde conviven distintas culturas.

Este emplazamiento representa la evolución de una Fuengirola que se ha adaptado al siglo XXI sin perder sus raíces para seguir construyendo el mañana.

En 2020, Edificio España toma el relevo de aquella almazara que fue un símbolo de progreso para toda la ciudad y muestra orgulloso su perfil vanguardista para convertirse en insignia de un futuro brillante.

*One hundred years ago, Fuengirola was a community where the traditional Mediterranean economy was becoming modernised and which enjoyed the tranquility of a fishing village. The place where the old oil mill stood, then on the outskirts of the town, is today the nucleus of a cosmopolitan city where different cultures coexist.*

*This site represents the evolution of a Fuengirola that has adapted to the 21st century without losing touch with its roots while continuing to build the future.*

*In 2020, Edificio España will replace the oil mill as the symbol of progress for the entire city and will proudly show its avant-garde profile and become the insignia of a bright future.*



**Construimos tus sueños**  
*We Build Your Dreams*

Profesionales inmobiliarios con amplia trayectoria en la promoción de viviendas destinadas a los clientes más exigentes forman Corporación Almazara, aunando **experiencia e innovación** en un solo concepto llamado **EDIFICIO ESPAÑA**, donde se unen vanguardia, diseño y máxima calidad.

El rigor y la transparencia, el servicio personalizado y el acompañamiento individual a lo largo de todo el proceso de venta y postventa definen la filosofía de nuestra empresa.

*Real estate professionals with a long career in providing flats for the most demanding of clients have formed Almazara Corporation, combining **experience and innovation** in a single concept called **EDIFICIO ESPAÑA**, where the avant-garde meets design and top quality.*

*Rigour and transparency, personalised service and individual attention throughout the entire sale and post-sale process define our company's philosophy.*

# Edificio España



Más allá del lujo, nace la excelencia  
*Beyond Luxury, Excellence is Born*







**A-cero**  
joaquin torres & rafael llamazares

## Arquitectura de vanguardia

El prestigioso estudio de arquitectura A-cero, liderado por Joaquín Torres y Rafael Llamazares, firma una obra con estilo propio que refleja un concepto exclusivo de calidad de vida: actual, elegante, con clase y en línea con las últimas tecnologías que hacen de la habitabilidad todo un placer para los sentidos.

Exquisitez hasta el último detalle en un emblemático edificio diseñado por A-cero en la Costa del Sol.

## *Avant-garde Architecture*

*Prestigious architecture firm A-cero, led by Joaquín Torres and Rafael Llamazares, has created a project with its own style that reflects an exclusive concept of quality of life: current, elegant, classy and in line with the latest technology, all of which make liveability a pleasure for the senses.*

*Exquisitez up to the last detail in an emblematic building designed by A-cero in the Costa del Sol.*









## Perfección y diseño en todos los espacios

Acero, vidrio, piedra trabajada, maderas exclusivas y cerámicas de lujo: ninguno de nuestros acabados se ha dejado en manos del azar, obedeciendo todos ellos a la filosofía de calidad presente en todo el proyecto.

Incluso las áreas exteriores ajardinadas, garajes, locales y espacios de paso mantienen el estilo elegante y moderno que caracteriza al Edificio España.

**Material es y acabados premium**

**Innovación domótica para el confort**

## *Perfection and Design in Every Area*

*Steel, glass, natural stones, exclusive wood and luxury ceramics: none of our finishes have been left to chance. Rather, they all adhere to the philosophy of quality which is present throughout the project.*

*Even the exterior garden ed areas, garages, venues and passageways maintain the elegant and modern style that characterises Edificio España.*

***Premium Materials and Finishes***

***Smart Innovation for Your Comfort***



Confort en estado puro

*Pure Comfort*

Para disfrutar de la vida sin interrupciones, cada vivienda ofrece climatización inteligente por zonas, tarimas de madera y suelos porcelánicos de alta gama con máximo aislamiento térmico y acústico.

La aerotermia utiliza el aire como fuente de energía: renovable, gratuita y disponible 24 h.

El control domótico a través de pantalla táctil y app móvil ofrece automatización de persianas, detector de humos e inundación, control de iluminación y detector de presencia.

*So as to enjoy life without interruptions, each flat offers smart climate control by areas and high quality wood and porcelain flooring with maximal thermal and acoustic insulation.*

*Aerothermy uses air as a source of energy: it's renewable, free and available 24 hours.*

*Home automation control via a touch screen and a mobile app offers automatisisation of shutters, smoke and flood detectors, light controls and motion detectors.*



An aerial photograph of a coastal city, likely in Costa Rica, showing a dense urban area with many multi-story buildings. In the foreground, there is a large marina with numerous boats docked. The city is situated on a peninsula or a narrow strip of land, with a beach and the ocean visible. In the background, there are rolling hills and mountains under a cloudy sky.

Vive en plena Costa del Sol  
*Live in the Heart of Costa del Sol*





## Fuengirola

Entre Marbella y Málaga, Fuengirola es una de las ciudades más vivas de la Costa del Sol, una de las joyas residenciales de la zona y un valor en alza con alta calidad de vida. Vivir en Edificio España significa disfrutar del ocio, la cultura, los servicios, la tranquilidad y el estilo de vida mediterráneo sin renunciar a nada.

## Fuengirola

*Between Marbella and Malaga, Fuengirola is one of the most lively cities on the Costa del Sol, one of the residential gems of the area and a rising value with a high quality of life. Living in Edificio España means enjoying leisure activities, culture, services, tranquility and the Mediterranean lifestyle without having to give anything up.*



Todo al alcance de tu mano  
*Everything Within Your Reach*



## Comunicaciones

A 20 minutos del aeropuerto y a 1 minuto de la estación de tren, con acceso inmediato a las grandes autopistas del sur.

## *Communications*

*Twenty minutes from the airport and one minute from the train station, with easy access to the big motorways of the south.*



## Chiringuitos

Una oferta amplísima que combina la gastronomía internacional y la cocina autóctona. Y cuando llega la hora de la diversión, los lugares más exclusivos para disfrutarla.

## *Chiringuitos*

*An abundant supply of restaurants that combines international gastronomy with the regional cuisine. And when it's time for fun, the most exclusive places to enjoy it.*



## Shopping

Junto a la zona más comercial de Fuengirola y a solo 3 minutos de los principales centros comerciales (El Corte Inglés y Centro Comercial Parque Miramar).

## *Shopping*

*Next to the most commercial area in Fuengirola and only three minutes away from the main shopping centres (El Corte Inglés and Parque Miramar Shopping Centre).*



## Deportes

Con multitud de clubes de golf y resorts deportivos a menos de 15 minutos de distancia de los que es posible disfrutar durante todo el año.

## *Sports*

*With a multitude of golf clubs and sport resorts less than 15 minutes away which can be enjoyed year-round.*





## Playas

A un paso de los más de 8 km de playas con las que cuenta Fuengirola, donde nuestro espléndido clima te permitirá visitarlas en cualquier época del año.

## *Beaches*

*A step away from more than eight kilometres of Fuengirola's beaches which our splendid climate will allow you to visit any time of the year.*







