



Una empresa privada de inversión, desarrollo y gestión inmobiliaria, con proyectos valorados en más de 1.100 billones de euros, que opera en España, Portugal y Brasil, se ha asociado con uno de los principales nombres de la Alta Costura, sinónimo mundial de lujo y modernidad, para ofrecer una de las primeras promociones residenciales de marca en Marbella.

MARBELLA



VILLAS

MARBELLA

CENTRO COMERCIAL

MÁLAGA

PUERTO BANÚS

MILLA DE ORO

PUERTO DEPORTIVO

CONEXIONES DE FÁCIL ACCESO

< PUERTO BANÚS | 9 min
< MARBELLA | 11 min

40 min | AEROPUERTO >
50 min | MÁLAGA >



MARINAS



PLAYAS



ESTILO DE VIDA



GOLF

A close-up, shallow depth-of-field photograph of several wine bottles in a wooden rack. The bottles are dark, and the rack is made of light-colored wood. The background is heavily blurred, showing warm, golden bokeh lights and some indistinct shapes, suggesting an indoor setting like a restaurant or bar. The word "GASTRONOMÍA" is overlaid in the bottom right corner in a gold, textured font.

GASTRONOMÍA



COMPRAS



VILLAS



Villa II

Villa I

Villa III

Villa V

Villa IV





5 VILLAS
Diseño contemporáneo



2.200 M² APROX
Cada parcela



1.000 M² APROX
Superficie construida



4/5 DORMITORIOS
Todos con baño en suite



ASCENSOR
Directo desde sótano a planta superior



PISCINA PRIVADA
Piscina infinity



URBANIZACIÓN CERRADA









































MEMORIA DE CALIDADES

SANITARIOS

- › **Inodoros** - Duravit by Philippe Stark o Similar, suspendidos, color blanco, con fijación oculta y cisterna empotrada.
- › **Lavabos** - En baño principal, integrados en encimera porcelánica con balda de madera bajo encimera. En baño secundario y aseo de cortesía, lavabos sobre encimera porcelánica y balda con pletina acabada en bronce. Resto de baños, materiales y acabados similares.
- › **Bañeras** de obra exentas con acabado porcelánico o similar.
- › **Plato de ducha** fabricado en obra, misma solería que el baño con recogida mediante canaleta integrada DRY50 FLAT de Revestech o similar.
- › **Griferías** de lavabos, duchas y bañeras de primeras marcas. Axor One By Hansgrohe acabado bronce cepillado o similar.

CLIMATIZACIÓN

- › Aire acondicionado **VRV** y produccion de ACS y Suelo Radiante por agua mediante AEROTERMIA: Daikin o similar.
- › **Suelo radiante** eléctrico en baños y por agua en otras estancias, Uponor o similar.

SANEAMIENTO

- › **Sistema convencional** mediante tuberías aisladas y ventilación en bajantes.
- › **Recogida de pluviales:** Terrazas de solería flotante: recogida por desagües mediante sumidero oculto.

PISCINA

- › **Piscina Infinity** de agua salada. Acabado Interior Porcelánico igual a terraza. Tamaños aprox. 70m2 lámina de agua. Profundidad Vaso entre 1,50 y 1,80m.
- › **Vaso de compensación** anexo al vaso de piscina.
- › **Equipo de depuración** por electrolisis salina.
- › **Preinstalación** para calentamiento de piscina Incluida.

DOMÓTICA

- › **Domótica** con control de ILUMINACIÓN principal, CLIMATIZACIÓN Y ESTORES O CORTINAS. Sesión de programación y puesta en marcha a medida con el cliente.
- › **Sensores** de detección de fugas de agua.
- › **Control de acceso** inteligente o remoto.
- › **Opcional:** domótica premium a personalizar.

ELECTRICIDAD

- › **Instalación:** video portero color en puerta de acceso exterior y 2 puntos interiores.
- › **Mecanismos** empotrados de primera calidad. Jung LS990 o similar.
- › **Luminarias y apliques** de diversas marcas de primera calidad.

CARPINTERÍAS

CARPINTERÍA EXTERIOR

- › **Carpinterías de grandes dimensiones** de aluminio anodizado de CORTIZO, TECHNAL, STRUGAL o similar.
- › **Portón de acceso desde vial común (vehículos)** automatizado de lamas fijas de imitación a madera WOODN o similar, de 1,50m de altura y apertura con mando a distancia.

- › **Vallado en cerramiento a lindero público** formado por muros de obra y cerramiento metálico.
- › **Barandillas** de vidrio fijadas a obra.
- › **Celosías** de lamas fijas imitación madera en ciertas estancias. WOODN, o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

- › **Puerta de entrada vivienda** de madera con hoja pivotante y cerradura de seguridad.
- › **Puertas de paso** de hojas abatibles y correderas, diseño sin tapajuntas de suelo a techo, terminación lisa en madera clara. Bisagra oculta, resbalón magnético.
- › **Mamparas de cuartos de baño** de vidrio acabado espejo y/o tintado, bisagras y herrajes en bronce cepillado.
- › **Armarios:** hojas correderas o abatibles terminación en madera clara, y/o vidrio tintado, con forrado interior mediante tableros rechapados en melamina terminación madera clara. Cajones, baldas, maleteros, divisiones interiores y comodillas según diseño. Iluminación LED integrada.

SOLADOS Y ALICATADOS

SOLADOS INTERIORES

- › **Solado vivienda y cuartos de baño** mediante baldosas gran formato de gres porcelánico tono caliza de primeras marcas.
- › **Escaleras:** escalera de obra revestida del mismo material de la solería.
- › **Sala de máquinas e instalaciones:** solado terrazo micrograno, para uso intensivo.
- › **Garaje:** acabado en pavimento continuo tipo cemento.

SOLADOS EXTERIORES

- › **Terrazas:** Baldosas de gres porcelánico gran formato antideslizante, tono caliza de primeras marcas.
- › **Acceso principal:** pavimento de adoquín prefabricado de hormigón.
- › **Aparcamiento exterior (Calle):** acabado en pavimento continuo de hormigón impreso.
- › **Aparcamiento exterior (Interior):** pavimento de adoquín prefabricado de hormigón.

MUROS FACHADAS

- › **Enfoscado** fratasado basto con arena gruesa y pintado en diferentes tonos de arena. Detalle metálico mate en ciertos muros y fachadas según diseño.
- › **Hormigón** acabado con terminación con pintura al silicato en pérgolas, forjados y ciertos elementos de fachada, según diseño.

ALICATADOS

- › **Aseos y cuartos de baño:** combinación de paredes aplacadas con porcelánico y paredes pintadas según diseño.

CUBIERTAS

- › **CUBIERTAS** planas no transitables impermeabilizadas y cubiertas con grava suelta de color blanco.

PINTURAS

- › **Interiores:** Pintura plástica lisa RAL 9010 o similar.

ASCENSORES

- › **Ascensor residencial** para vivienda con 3 paradas. Embarque simple frontal. Puertas automáticas de apertura lateral.

COCINA

- › **Cocina completamente equipada.** Electrodomésticos de primera calidad: Miele, Gaggenau o similar.
- › **Back Kitchen.**

INSTALACIONES

- › **Chimeneas** de etanol primeras marcas. Diseño según villa.

SÓTANOS

- › Aparcamiento para 3 coches.
- › Acabados similares a vivienda principal.
- › Gimnasio, Sauna y Jacuzzi.
- › Sala Multiusos.
- › Almacenes y otros usos.
- › Lavadero.
- › Cuartos de Instalaciones.

SEGURIDAD

- › Garita de Seguridad de acceso a vial común.
- › Preinstalación CCTV. (Circuito Cámaras TV).
- › Control de acceso inteligente o remotos.
- › Iluminación disuasoria con detección de movimiento en puntos estratégicos.

Todos los acabados o elementos descritos pueden ser modificados o reemplazados por materiales de calidad igual o superior por razones técnicas, variaciones en los modelos de fábrica, criterios técnicos o modificaciones de los reglamentos aplicables.

De acuerdo con la LOE, **esta edificación tiene una garantía de 10 años** en lo referente a daños materiales causados por defectos que afecten a la seguridad estructural, y una garantía de 3 años sobre cualquier daño material causado por defectos en los elementos o instalaciones de construcción que afecten a la habitabilidad. Esta garantía está cubierta por el seguro correspondiente.

Las calidades contenidas aquí son únicamente para fines informativos, extracontractuales y sujetos a cambios.

