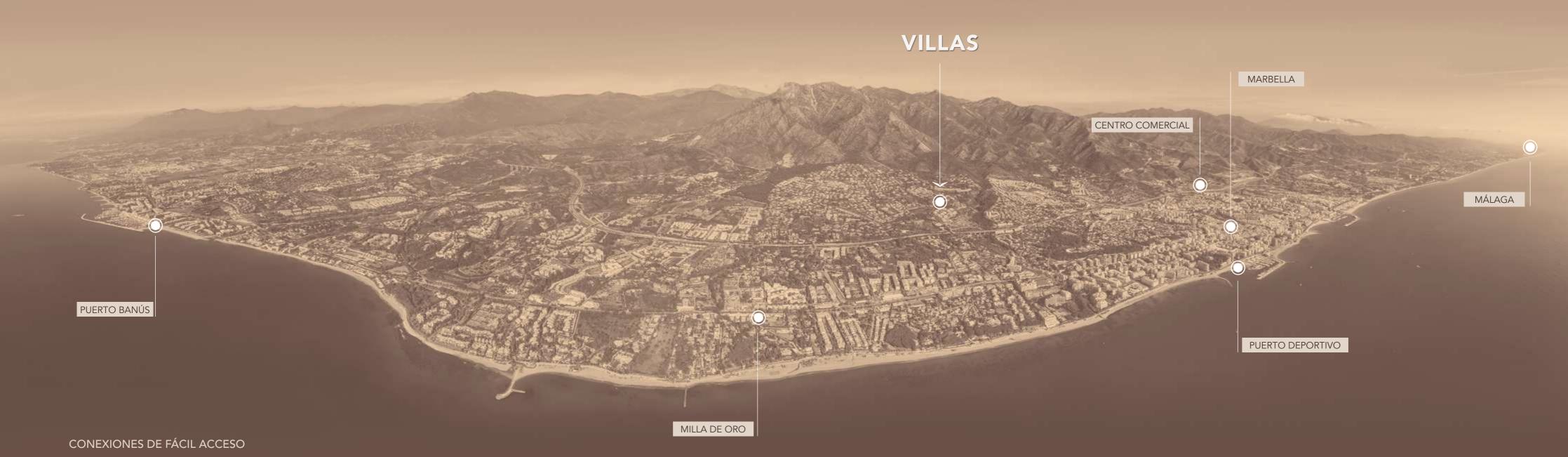




Una empresa privada de inversión, desarrollo y gestión inmobiliaria, con proyectos valorados en más de 1.100 billones de euros, que opera en España, Portugal y Brasil, se ha asociado con uno de los principales nombres de la Alta Costura, sinónimo mundial de lujo y modernidad, para ofrecer una de las primeras promociones residenciales de marca en Marbella.

MARBELLA



< PUERTO BANÚS | 9 m

< MARBELLA | 11 mir

nin AEROPUERTO

i0 min | MÁLAGA 🗦















VILLAS











5 VILLAS
Diseño contemporáneo

2.200 M² APROX
Cada parcela



1.000 M² APROX
Superficie construida



4/5 DORMITORIOS

Todos con baño en suite



ASCENSOR

□ Directo desde sótano a planta superior



PISCINA PRIVADA

Piscina infinity



URBANIZACIÓN CERRADA





























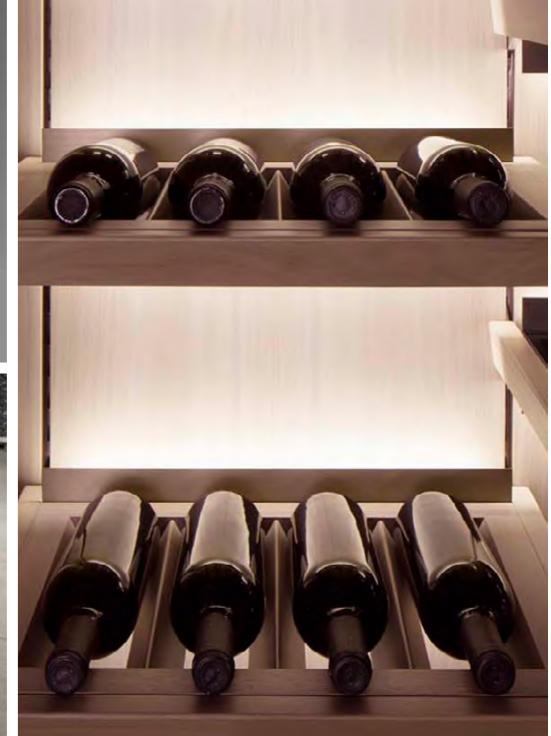


























MEMORIA DE CALIDADES

SANITARIOS

- Inodoros Duravit by Philippe Stark o Similar, suspendidos, color blanco, con fijación oculta y cisterna empotrada.
- > Lavabos En baño principal, integrados en encimera porcelánica con balda de madera bajo encimera. En baño secundario y aseo de cortesía, lavabos sobre encimera porcelánica y balda con pletina acabada en bronce. Resto de baños, materiales y acabados similares.
- > Bañeras de obra exentas con acabado porcelánico o similar.
- Plato de ducha fabricado en obra, misma solería que el baño con recogida mediante canaleta integrada DRY50 FLAT de Revestech o similar.
- Griferías de lavabos, duchas y bañeras de primeras marcas.
 Axor One By Hansgrohe acabado bronce cepillado o similar.

CLIMATIZACIÓN

- Aire acondicionado VRV y produccion de ACS y Suelo
 Radiante por agua mediante AEROTERMIA: Daikin o similar
- Suelo radiante eléctrico en baños y por agua en otras estancias, Uponor o similar.

SANEAMIENTO

- Sistema convencional mediante tuberías aisladas y ventilación en bajantes.
- Recogida de pluviales: Terrazas de solería flotante: recogida por desagües mediante sumidero oculto.

PISCINA

- Piscina Infinity de agua salada. Acabado Interior Porcelánico igual a terraza. Tamaños aprox. 70m2 lámina de agua.
 Profundidad Vaso entre 1,50 y 1,80m.
- Vaso de compensación anexo al vaso de piscina.
- > Equipo de depuración por electrolisis salina.
- > Preinstalación para calentamiento de piscina Incluida.

DOMÓTICA

- Domótica con control de ILUMINACIÓN principal,
 CLIMATIZACIÓN Y ESTORES O CORTINAS. Sesión de programación y puesta en marcha a medida con el cliente.
- > Sensores de detección de fugas de agua.
- > Control de acceso inteligente o remoto.
- > Opcional: domótica premium a personalizar.

ELECTRICIDAD

- Instalación: video portero color en puerta de acceso exterior y 2 puntos interiores.
- **Mecanismos** empotrados de primera calidad. Jung LS990 o similar.
- Luminarias y apliques de diversas marcas de primera calidad.

CARPINTERÍAS

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpinterías de grandes dimensiones de aluminio anodizado de CORTIZO, TECHNAL, STRUGAL o similar.
- Portón de acceso desde vial común (vehículos)
 automatizado de lamas fijas de imitación a madera WOODN
 o similar, de 1,50m de altura y apertura con mando a distancia.

- Vallado en cerramiento a lindero público formado por muros de obra y cerramiento metálico.
- > Barandillas de vidrio fijadas a obra.
- Celosías de lamas fijas imitación madera en ciertas estancias. WOODN, o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada vivienda de madera con hoja pivotante y cerradura de seguridad.
- Puertas de paso de hojas abatibles y correderas, diseño sin tapajuntas de suelo a techo, terminación lisa en madera clara. Bisagra oculta, resbalón magnético.
- Mamparas de cuartos de baño de vidrio acabado espejo y/o tintado, bisagras y herrajes en bronce cepillado.
- Armarios: hojas correderas o abatibles terminación en madera clara, y/o vidrio tintado, con forrado interior mediante tableros rechapados en melamina terminación madera clara. Cajones, baldas, maleteros, divisiones interiores y comodillas según diseño. Iluminación LED integrada.

SOLADOS Y ALICATADOS

SOLADOS INTERIORES

- Solado vivienda y cuartos de baño mediante baldosas gran formato de gres porcelánico tono caliza de primeras marcas.
- Escaleras: escalera de obra revestida del mismo material de la solería.
- Sala de máquinas e instalaciones: solado terrazo micrograno, para uso intensivo.
- > Garaje: acabado en pavimento continuo tipo cemento.

SOLADOS EXTERIORES

- > Terrazas: Baldosas de gres porcelánico gran formato antideslizante, tono caliza de primeras marcas.
- Acceso principal: pavimento de adoquín prefabricado de hormigón.
- Aparcamiento exterior (Calle): acabado en pavimento continúo de hormigón impreso.
- Aparcamiento exterior (Interior): pavimento de adoquín prefabricado de hormigón.

MUROS FACHADAS

- Enfoscado fratasado basto con arena gruesa y pintado en diferentes tonos de arena. Detalle metálico mate en ciertos muros y fachadas según diseño.
- Hormigón acabado con terminación con pintura al silicato en pérgolas, forjados y ciertos elementos de fachada, según diseño.

ALICATADOS

 Aseos y cuartos de baño: combinación de paredes aplacadas con porcelánico y paredes pintadas según diseño.

CUBIERTAS

 CUBIERTAS planas no transitables impermeabilizadas y cubiertas con grava suelta de color blanco.

PINTURAS

› Interiores: Pintura plástica lisa RAL 9010 o similar.

ASCENSORES

Ascensor residencial para vivienda con 3 paradas.
 Embarque simple frontal. Puertas automáticas de apertura lateral.

COCINA

- Cocina completamente equipada. Electrodomésticos de primera calidad: Miele, Gaggenau o similar.
- > Back Kitchen.

INSTALACIONES

> Chimeneas de etanol primeras marcas. Diseño según villa.

SÓTANOS

- Aparcamiento para 3 coches.
- > Acabados similares a vivienda principal.
- > Gimnasio, Sauna y Jacuzzi.
- > Sala Multiusos.
- Almacenes y otros usos
- > Lavadero.
- > Cuartos de Instalaciones.

SEGURIDAD

- > Garita de Seguridad de acceso a vial común.
- > Preinstalación CCTV. (Circuito Cámaras TV).
- > Control de acceso inteligente o remotos.
- Iluminación disuasoria con detección de movimiento en puntos estratégicos.

Todos los acabados o elementos descritos pueden ser modificados o reemplazados por materiales de calidad igual o superior por razones técnicas, variaciones en los modelos de fábrica, criterios técnicos o modificaciones de los reglamentos aplicables.

De acuerdo con la LOE, esta edificación tiene una garantía de 10 años en lo referente a daños materiales causados por defectos que afecten a la seguridad estructural, y una garantía de 3 años sobre cualquier daño material causado por defectos en los elementos o instalaciones de construcción que afecten a la habitabilidad. Esta garantía está cubierta por el seguro correspondiente.

Las calidades contenidas aquí son únicamente para fines informativos, extracontractuales y sujetos a cambios.

La intervención de la marca en este proyecto está limitada a los conceptos para el diseño interior del Proyecto y al suministro de determinados productos de la marca proporcionados por el promotor a los compradores de las Villas. Bajo ninguna circunstancia se autoriza al propietario de la Villa a utilizar la marca.

