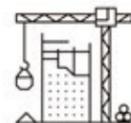


MEMORIA DE CALIDADES

CAPRI

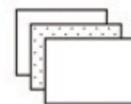
## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Cimentación mediante **losa o zapata de hormigón** armado a confirmar en función del resultado del estudio geotécnico.

Estructura de hormigón armado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y normativa de aplicación.

## FACHADAS



Fachadas **enfoscadas** con tratamiento de **pintura adecuada para exteriores**, aislada térmica y acústicamente según requerimientos del Código Técnico de la Edificación.

## ALBAÑILERÍA



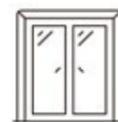
Divisiones interiores ejecutadas mediante tabiquería de yeso laminado sobre estructura metálica con **aislamiento acústico/térmico**.

Separación entre viviendas de fábrica de **ladrillo cerámico**, con **trasdosado autoportante** en ambas caras de **placas de yeso laminado**, incluso aislamiento acústico/térmico en su interior. Separación con zonas comunes con fábrica de ladrillo cerámico con enfoscado en zonas comunes y trasdosado con placa de yeso sobre estructura metálica con aislamiento térmico/acústico hacia el interior de la vivienda.





## CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería exterior de alta calidad, de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Persianas motorizadas en salón y dormitorio principal Doble acristalamiento con cámara interior

## PARAMENTOS DE VIVIENDAS



Falso techo de placas de yeso laminado, escayola o yeso, según Proyecto de Ejecución.

Falsos techos registrables en baños donde se prevea la colocación de las máquinas de aire acondicionado.

Pintura plástica acabado liso en color suave en paredes y blanca en techos de toda la vivienda.

## SOLADOS DE VIVIENDAS



Pavimento en **gres porcelánico** de alta calidad en toda la vivienda.

Pavimento de terrazas de viviendas en gres **porcelánico de alta calidad, antideslizante**.

Alicatado cerámico de alta calidad en baños.

## CARPINTERÍA INTERIOR



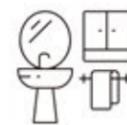
**Puerta de acceso a la vivienda blindada**, con cerradura de seguridad y acabado interior igual que el resto de puertas de la vivienda.

**Puertas de paso practicables con acabado lacado**. Armarios empotrados con el mismo acabado que las puertas de paso, forrados interiormente, equipados con barra de colgar y balda mailetero.





## SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS



Aparatos sanitarios de porcelana blanca vitrificada.

**Plato de ducha** de resina de color claro en baños, con mampara en baño principal.

**Grifería monomando** de marca de alta calidad.

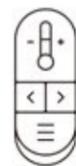
## COCINAS



Las cocinas se amueblarán con un diseño actual, disponiendo de muebles altos y bajos.

**Electrodomésticos:** horno, microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico, lavavajillas y fregadero con grifería monomando.

## CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN



Aire acondicionado frío-calor mediante conductos, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

Producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico más placas solares.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES



Instalación de telecomunicaciones con conexión según Reglamento Telecomunicaciones.

Instalación de videoportero.





## PORTAL, ELEMENTOS COMUNES Y EQUIPAMIENTO



**Amplias zonas ajardinadas** con un exclusivo **diseño paisajístico**. Solados exteriores transitables con piezas cerámicas antideslizantes.

Acabado de viales y caminos de urbanización con tratamiento adecuado para exteriores.

**Piscinas** exteriores comunitarias diferenciadas para adultos y niños.

**Spa** con zona de hidromasaje; baño turco, sauna, vestuarios, aseos y duchas.

**Gimnasio** equipado de uso comunitario.

**Puerta de acceso rodado a la urbanización, automática**, con apertura por mando a distancia.

**Control de acceso** a la urbanización.

## CERTIFICADO BREEAM



Esta promoción contará con **calificación BREEAM**. Este sello es una garantía de calidad constructiva para el propietario de la vivienda, a la vez que aporta beneficios económicos, de salud y bienestar para sus ocupantes y un menor impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del edificio.



**OFFICE**

Av. Santiago de Compostela 2, 29670 Marbella  
+34 645 08 22 42 | +45 30 86 02 01  
info@sunpropertiesmarbella.com

**SUNPROPERTIESMARBELLA.COM**