

NEW GOLDEN MILE



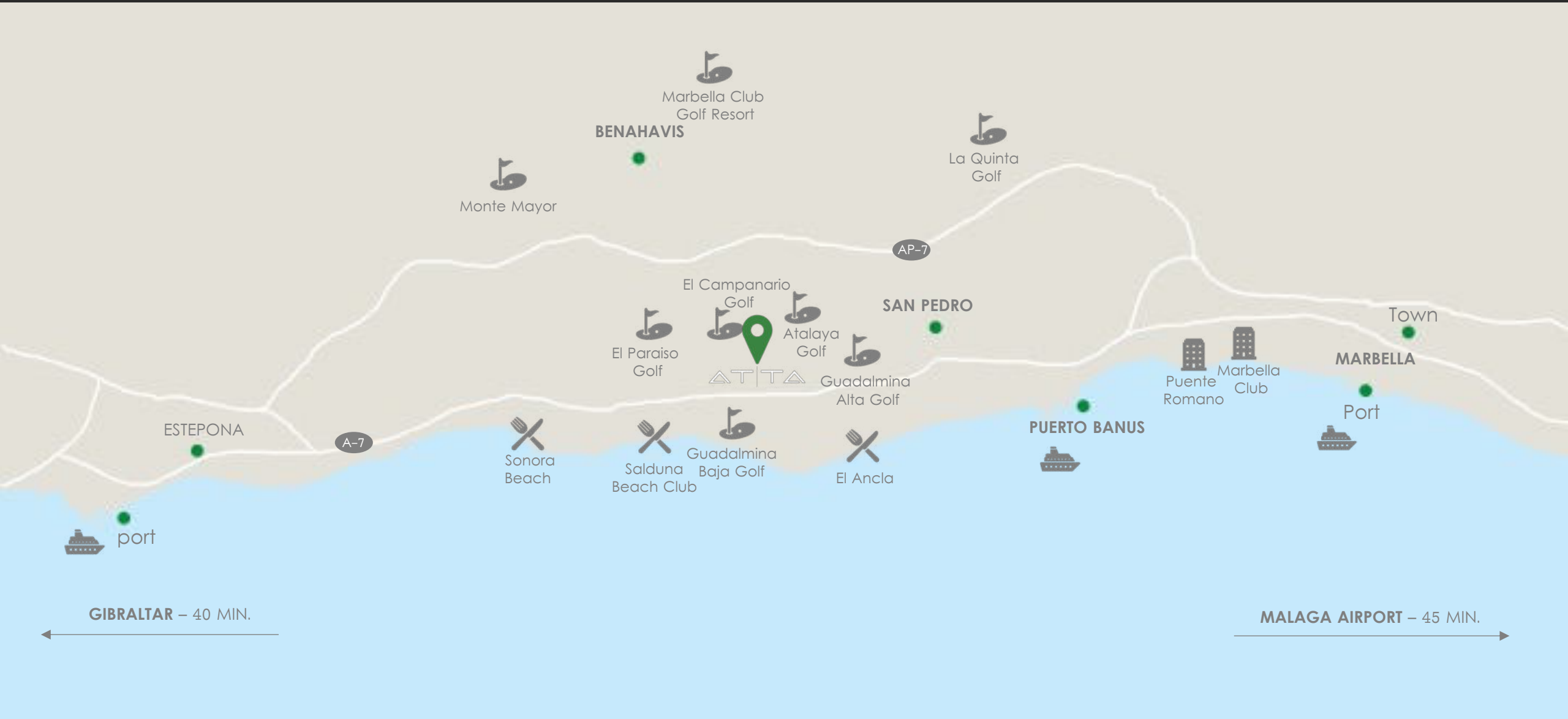


SOBRE

ATTA es un excepcional proyecto residencial con una colección de 8 villas de lujo, situadas estratégicamente entre los tres campos de golf más prestigiosos de la Nueva Milla de Oro (campos de golf Campanario-Paraiso-Atalaya). Este complejo de diseño exclusivo está conectado a un increíble encanto de la zona, ofreciendo inmejorable estilo de vida.

Ubicación

La **Nueva Milla de Oro** es el nombre que recibe el tramo de costa entre San Pedro Alcántara y Estepona. Aproximadamente a 45 minutos de los aeropuertos de Gibraltar y Málaga, y a escasos minutos de Puerto Banús, Marbella y Estepona, la Nueva Milla de Oro continúa creciendo en popularidad. Es el hogar de algunos de los complejos más deseados, ubicados a poca distancia de tiendas, restaurantes, escuelas y la playa.



BENAHAVIS

SAN PEDRO

ESTEPONA

MARBELLA

Marbella Club
Golf Resort

La Quinta
Golf

Monte Mayor

El Campanario
Golf

Atalaya
Golf

El Paraiso
Golf

Guadalmina
Alta Golf

Sonora
Beach

Salduna
Beach Club

Guadalmina
Baja Golf

El Ancla

PUERTO BANUS

Puente
Romano

Marbella
Club

Port

Town

ATTA

GIBRALTAR – 40 MIN.

MALAGA AIRPORT – 45 MIN.

A-7

AP-7

port

Detalles

ATTA se compone de villas contemporáneas de cuatro dormitorios que se extienden hasta las calles del campo de golf **El Campanario**. Es la fusión perfecta de naturaleza y arquitectura, con impresionantes exteriores y acabados interiores excepcionales. Hay varias tipologías de villas ofreciendo de ese modo una experiencia de vida única.

Las características clave de cada casa en ATTA incluyen diáfanos salones y cocinas completamente equipadas, amplios dormitorios con baño y mucho espacio de almacenamiento incorporado. Además las villas brindan la opción de zona multiuso que se pueden configurar como área de ocio o como dormitorios adicionales si es necesario. También cuentan con piscinas privadas y amplios jardines con vistas al campo de golf.





Las imágenes no son contractuales sino solo con fines ilustrativos. Las imágenes están sujetas a modificaciones técnicas, legales o comerciales aprobadas por la dirección del proyecto o la autoridad competente. Las imágenes 3D correspondientes a fachadas o al resto de espacios son meramente orientativas y estarán sujetas a verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las imágenes 3D no está incluido y las villas se indicarán en el pliego de condiciones de construcción y calidad correspondiente. La certificación energética se corresponde con la establecida en el proyecto en proceso. Toda la información y documentación se facilitará en los términos establecidos en el Real Decreto 515/1989 y en el resto de normas autonómicas o estatales vigentes que puedan complementar el citado Decreto.



Villas



Nº 1
VILLA
ETT

Nº 2
VILLA
TVA

Nº 3
VILLA
TRE

Nº 4
VILLA
FYRA

Nº 5
VILLA
FEM

Nº 6
VILLA
SEKS

Nº 7
VILLA
SYV

Nº 8
VILLA
OTTE

Características

Villa	Parcela	Superficie construida	Terrazas	Terraza cubierta	Aparcamiento	Total construidos	Nº dormitorios	Nº baños	Piscina
ETT	404.62m ²	262.21m ²	79.98m ²	18.57m ²	61.17m ²	366.39m ²	4	4	17.50m ²
TVA	459.61m ²	295.40m ²	100.79m ²	21.33m ²	44.18m ²	424.00m ²	4	4	20.00m ²
TRE	575.93m ²	325.36m ²	125.65m ²	27.94m ²	83.56m ²	485.51m ²	4	3.5	18.75m ²
FYRA	680.93m ²	347.64m ²	121.35m ²	47.40m ²	94.30m ²	529.56m ²	4	4	18.73m ²
FEM	567.32m ²	372.15m ²	106.20m ²	44.97m ²	43.16m ²	525.97m ²	4	3.5	18.75m ²
SEKS	591.02m ²	326.76m ²	87.73m ²	22.11m ²	73.58m ²	442.55m ²	4	4	18.75m ²
SYV	475.48m ²	309.01m ²	96.62m ²	19.00m ²	64.15m ²	431.03m ²	4	4	18.75m ²
OTTE	419.37m ²	254.40m ²	79.65m ²	24.06m ²	39.62m ²	362.70m ²	4	3.5	13.62m ²









Forma de pago

RESERVA	30.000€
CONTRATO PRIVADO (descontando 30.000€ (reserva)	30% + IVA
PAGOS DURANTE CONSTRUCCIÓN (mensuales)	10.000€ + IVA
ESCRITURA Y ENTREGA DE LLAVES	el resto

*Los pagos realizados están garantizados con "Aval Bancario"

ΔT|TΔ

NEW GOLDEN MILE