

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDA

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación y muros de contención o pantallas de hormigón armado, según Estudio Geotécnico.
- Estructura portante a base de pilares, forjados reticulares y losas de hormigón armado.

TABIQUERÍA

- Medianeras entre viviendas de fábrica de ladrillo trasdosada por ambas caras con tabique autoportante, aislante y doble placa de yeso laminado.
- Separación entre viviendas y zonas comunes: fábrica de ladrillo trasdosada autoportante por su cara interior y revestida de yeso por la exterior.
- Tabiquería interior: de tipo autoportante, con aislamiento y doble placa de yeso laminado en zona seca y placa sencilla WR en zonas húmedas.
- Falsos techos de placa laminada en pasillos y baños.

CUBIERTAS Y TERRAZAS

- Terrazas transitables, con acabado de gres porcelánico antideslizante.
- Terrazas no transitables con acabado de grava.
- Terrazas flotantes en los áticos.
- Cubiertas Inclinadas: Sistema Sikaplan 15 G-03 similar en color gris o similar con aislamiento térmico.

SOLADOS

- El pavimento general de la vivienda de gres porcelánico marca PORCELANOSA Grupo.
- Solado cocinas, baños y terrazas de gres porcelánico marca PORCELANOSA Grupo.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos de porcelana vitrificada color blanco, con grifería monomando
- Mueble con Lavabo y espejos incorporado en baños
- Inodoro suspendido con cisterna oculta en baños
- Mamparas en Duchas.
- Columna de ducha termostática en baño principal.

FACHADAS

- Cerramiento de dos hojas, la principal de ladrillo perforado trasdosada al interior con tabique autoportante, aislamiento acústico y térmico, y doble capa de yeso laminado.

- Al exterior revestimiento tipo SATE o similar con acabado en color blanco.
- Barandillas de vidrio.

CARPINTERÍA

- Exterior: de aluminio acabado lacado blanco y vidrios aislantes de baja emisividad.
- Persianas motorizadas en dormitorios y en toda la vivienda situada en planta baja.
- Interior: puerta de entrada blindada con herrajes de seguridad.
- Puertas interiores lacadas.
- Armarios empotrados con puertas lacadas y revestidos interiormente con cajoneras y barras de cuelgue.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Paramentos verticales de viviendas revestidas con pintura color blanco roto.
- Alicatado en baños de gres. Marca PORCELANOSA Grupo.

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO

- Generación de ACS mediante aerotermia.
- Sistema de climatización y calefacción mediante aerotermia.
- Instalación de Fibra Óptica en edificio y viviendas según Proyecto de Telecomunicaciones.
- Toma de televisión y datos en salón y todos los dormitorios.
- Instalación de Vídeo portero.

COCINAS

- Cocinas totalmente amuebladas, incluyendo los electrodomésticos.

MEMORIA DE CALIDADES ZONAS COMUNES

PORTALES

- Solería de piedra natural o gres porcelánico.
- Paredes con revestimiento de piedra, gres o madera.

GARAJES Y PLAZAS DE MOTOS

- Puerta automática tipo seccional.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos según normativa.
- Solera de hormigón fratasado con tratamiento superficial.
- Señalización de plazas de aparcamientos y plazas de motos.
- Ventilación y medios de protección contra incendios según normativa.

ESCALERAS

- Barandillas metálicas con pasamanos.
- Alumbrado Led de zonas comunes accionado por detectores de presencia.

TRASTEROS

- Paramentos verticales pintados y solados de gres.

ASCENSORES

- Con cabinas accesibles y revestimientos interiores de alta calidad.
- Acceso a todas las plantas y sótanos.

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO DE ESPACIO COMUNITARIOS

- Dotación de luminarias LED en portales y escaleras, accionadas mediante detectores de presencia.
- Alumbrado exterior de acceso peatonal y zonas ajardinadas.

MEMORIA DE CALIDADES AREAS Y ESPACIOS COMUNITARIOS

PISCINA

- Piscina de tipo desbordante.
- Revestimiento del vaso y de la playa de gres porcelánico, antideslizante en suelos.
- Dotación de duchas, flotadores salvavidas y elevador portátil para discapacitados.

ZONAS AJARDINADAS

- Plantaciones de especies mediterráneas de bajo consumo de agua, adaptadas al clima local.
- Gastro-Jardín.

GIMNASIO, VESTUARIOS, SAUNA, SPA Y ESPACIO COWORKING

- Solería de gres porcelánico.
- Falso techo y acabado de paredes con pintura blanca.
- Dotación de luminarias LED.
- Gimnasio equipado.
- Sauna.
- Spa con piscina de agua climatizada.
- Aseos., vestuarios y duchas.

NOTA: La promotora se reserva el derecho de sustituir cualquier material de los reseñados, por otros de igual calidad, siempre que sea por indicación de la Dirección Facultativa.