

SUNSET  VIEWS

# EN TOR NO

## **Fuengirola, ciudad costasoleña de gran atractivo.**

Sunset Views está situado en Fuengirola, en la parte norte del municipio, con una topografía de colinas en su parte alta, que van perdiendo altura a medida que nos acercamos a la costa. Específicamente en el Barrio Los Pacos, una zona residencial, multicultural y multilingüe con ambiente cosmopolita, a tan solo 33 kilómetros al suroeste de Málaga. Cuenta con acceso directo a la A-7, AP-7, N-340, dos líneas de autobuses interurbanos, los trenes de cercanías Renfe y la red de autobuses híbridos que forman parte de la red de transporte urbano gratuito y sostenible.

# LO CA TI ON

## **Fuengirola: A very attractive town on the Costa del Sol**

Sunset Views is situated in the northern part of Fuengirola, with a hilly topography in its upper part, which gradually loses height as we approach the coast. It is specifically located in Barrio Los Pacos, a residential, multicultural and multilingual area with a cosmopolitan atmosphere, at only 33 km southwest of Málaga. It has direct access to the A-7, AP-7 and N-340, as well as two intercity bus lines, Cercanías Renfe trains and the hybrid buses which are part of the free and sustainable urban transport system.





Un conjunto residencial de ensueño en Fuengirola  
para disfrutar de los atardeceres privilegiados de Costa del Sol

*A dream residential complex in Fuengirola to enjoy the privileged sunsets of Costa del Sol*

EXCLUSIVIDAD  
*EXCLUSIVE*





# PRO YEC TO

**Sunset Views, un conjunto residencial exclusivo de obra nueva.**

Conformado por dos edificios con 74 viviendas, que incluyen dos plazas de garaje, trastero, dos piscinas y espacio workout al aire libre, diseñadas para personas con buen gusto que les importa su bienestar y el de su familia. Definitivamente, un lugar ideal para desconectar y conectar de nuevo con tu esencia en medio de un entorno natural, en el que podrás disfrutar de más de 3000 horas de sol al año y de los majestuosos atardeceres que nos regala esta maravillosa ciudad costasoleña.

# PRO JECT

**Sunset Views: A new and exclusive residential complex.**

Made up of two buildings with 74 apartments, which include two parking spaces each, a storage room, two swimming pools and an outdoor workout space, all designed for people with good taste who care about their own well-being and their family's. This is without a doubt an ideal place to disconnect and reconnect with your essence surrounded by a natural environment, where you can enjoy more than 3000 hours of sun in a year and the majestic sunsets that this wonderful city from Costa del Sol has to offer.

# INTERIOR

Tres palabras que definen el moderno diseño de las viviendas de Sunset Views, gracias a la cuidada distribución de sus espacios diáfanos, funcionales y eficientes, construidos sobre una superficie de 83 hasta 300 m<sup>2</sup> bajo los más estrictos estándares de calidad.



BIENESTAR, EFICIENCIA Y LUMINOSIDAD

*WELL-BEING, EFFICIENCY AND BRIGHTNESS*





# INTERIORS

Three words that define the modern design of Sunset Views homes, thanks to the careful distribution of its diaphanous, functional and efficient spaces, built on an area from 83 to 300 m<sup>2</sup> under the most rigorous quality standards.







# ESPACIOS ABRIERTOS Y PRIVADOS

*OPEN AND PRIVATE SPACES*



# TE RRA ZAS

**Espacios abiertos y privados dentro de tu propio hogar.**

Las amplias ventanas con doble acristalamiento inundan de vitalidad y optimismo cada rincón de la vivienda, dejando pasar los rayos de sol hacia todas las estancias, conectando de manera elegante con la preciosa y cómoda terraza. Un espacio destinado para el bienestar y disfrute del clima de la Costa del Sol, con preciosas vistas a la montaña o al mar, mientras disfrutas de cada amanecer o atardecer.



# TE RA CES

**Open and private spaces within your own home.**

The wide, double-glazed windows fill every corner of the house with vitality and optimism, allowing the sun's rays to come into every room, connecting elegantly with the beautiful and comfortable terrace. An area designed for your well-being and the enjoyment of the Costa del Sol climate, with lovely views to the mountains or the sea, for you to admire every sunrise or sunset.

MOMENTOS DE RELAX

*RELAXING TIME*





## ZONAS COMUNES

**Regálate momentos de relax en la piscina o el solárium.**

Comparte con amigos o familiares en las acogedoras y amplias zonas comunes de Sunset views. Realizar deporte al aire libre en el espacio de calistenia del complejo residencial o tomar el sol en alguna de las dos piscinas con depuración salina, son algunas de las opciones que podrás disfrutar en tu día a día.

## COM MON AREAS

**Treat yourself to a relaxing time at the swimming pool or solarium.**

Get together with your friends and family in Sunset Views' welcoming and spacious common areas. Playing sports outdoors in the calisthenics area of the residential complex or sunbathing in one of the two swimming pools with saline purification are just some of the activities that you can enjoy in your day-to-day life.

# CON FOR D

El diseño del complejo residencial está concebido bajo 3 ejes: buscar el máximo confort de los residentes, utilizar los espacios y recursos de manera eficiente y hacerlo de manera respetuosa para los vecinos y el medio ambiente.

El confort térmico es una de las claves para el disfrute de una vivienda, por ello se ha tenido muy en cuenta el estudio de soleamiento para aprovechar la luz solar, minimizando el impacto del sol de mediodía. Carpinterías exteriores de alta calidad, el alto grado de aislamiento térmico de la envolvente del edificio, junto con el sistema de renovación controlada del aire, permite unas viviendas más frescas en verano y más cálidas en invierno, reduciendo las necesidades de usar la climatización de última generación instalada en todas las viviendas.

# COM FOR T

The residential complex is designed under 3 axes: to seek the maximum comfort of the residents, to use spaces and resources efficiently and to do it in a respectful way for the neighbours and the environment.

The thermal comfort is one of the keys to enjoying a home, which is why we have taken into consideration the sunlight analysis to make the most of natural light, while minimizing the midday sun's impact. High quality exterior carpentry, the high level of thermal insulation of the building shell, along with a controlled air renewal system, allows you to have cooler homes in summer and warmer homes in winter, reducing the need to use the state-of-the-art air conditioning systems that have been installed in all the apartments.



El presente plano de ventas, memoria de calidades constructivas, así como las infografías son meramente orientativas. Se detallan los metros cuadrados de construcción, el número de plantas, el número de viviendas, el número de viviendas por planta, el número de viviendas por bloque, el número de viviendas por edificio, el número de viviendas por zona, el número de viviendas por parcela, el número de viviendas por lote, el número de viviendas por lote y/o parcela, el número de viviendas por lote y/o parcela y/o de suministros que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesarias o convenientes.

CONFORT, EFICIENCIA y SOSTENIBILIDAD

*COMFORT, EFFICIENCY AND SUSTAINABILITY*



orientativas, no teniendo carácter contractual en cuanto a colores, texturas, vegetación, altura del vallado y mobiliario, apertura/giros de huecos, ubicación de instalaciones o sanitarios. Asimismo, en las escaleras de bajada de niveles de parcelas son de carácter orientativo. A tal efecto HOLPROCUMA S.L. se reserva la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, constructivas, legales o jurídicas para la correcta finalización del edificio y/o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.

+34 645 08 22 42 | +45 30 86 02 01  
info@sunpropertiesmarbella.com

**SUNPROPERTIESMARBELLA.COM**