



# AURA

## HIGUERÓN

33 NUEVAS VIVIENDAS EXCLUSIVAS

FASE 02

# Aura Higuerón

Aura Higuerón es un complejo residencial de baja densidad de tan sólo **33** viviendas exclusivas divididas en tres bloques dentro de la comunidad de El Higuerón. Las viviendas están construidas con las más altas calidades y representan la arquitectura más vanguardista. **Las vistas desde el punto más alto de El Higuerón**, combinadas con la tranquilidad del entorno verde y la tranquilidad de la zona.



## Costa del sol

---

Gracias a su magnífica ubicación y teniendo una temperatura cálida y estable todo el año sentirá esa energía que da a la vida otras sensaciones y un AURA lleno de luz dando sentido al nombre de nuestra promoción.



## Back to nature

---

AURA nace con un concepto claro de integración, construido en un entorno natural único, respetando las especies autóctonas de la zona y contando con la mayor vía verde de uso exclusivo con sendas de trekking, huertos urbanos y espacios naturales donde disfrutar del aire puro y de las espectaculares vistas.



## Sea views

---

La ubicación inmejorable y predominante desde el punto más alto de todo el sector del Higerón le confiere una de las vistas panorámicas más espectaculares de la costa y el mar mediterráneo sintiendo cómo AURA le brinda el mar como parte de su nueva vida.

*Feel the Difference*

*Feel the Difference*

Dirección **Oeste**  
**MARBELLA** ← | 35 km  
20 min.



27 km | Dirección **Este**  
**MÁLAGA** → | 15 min.

Disfruta de todas las actividades, servicios y facilidades en el entorno cercano a Aura Híguerón. En un punto estratégico entre varios núcleos de población pero con la tranquilidad que te ofrece la privacidad.

MIJAS

FUENGIROLA

BENALMÁDENA



**ESTACIÓN CARVAJAL**  
1 km

**AEROPUERTO MÁLAGA**  
18 km

**AVE MÁLAGA**  
23 km



**VITHAS XANIT BENALMÁDENA**  
6 km

**INTERMEDICAL ISS QUIRÓN SALUD**  
10 km

**QUIRÓN SALUD MÁLAGA**  
20 km



**EL CORTE INGLÉS**  
7 km

**MIRAMAR SHOPPING CENTER**  
11 km

**PLAZA MAYOR**  
16 km



**PLAYA DE LA TORRE**  
1 km

**PLAYA DE CARVAJAL**  
1 km

**PLAYA TORREBLANCA**  
2 km



## El Área de Aura

Una amplia variedad de servicios incluidos y comodidades en los alrededores.

Huertas Ecológicas

Zonas Verdes

Mas de 100.000m2 de Jardines Sostenibles

Zonas de Picnic y Relax

Carriles Bici y Peatonales

Senderos para Caminar y hacer Jogging

Parques para Mascotas



*Feel the Difference*

## Curio Collection by Hilton

500 m

- | **RESTAURANTES**  
Nueve restaurantes , incluyendo uno con Estrella Michelin
- | **CLUB DEPORTIVO**
- | **CENTRO COMERCIAL**
- | **SPA**  
Nagomi Spa & Beauty Center
- | **PISCINA INTERIOR Y EXTERIOR**
- | **OCIO NOCTURNO**
- | **BEACH CLUB EXCLUSIVO**

### OTHER

- RESTAURANTE EL HIGUERÓN** 300 m
- CARREFOUR MARKET** 400 m
- GASOLINERA** 400 m
- FARMACIA** 500 m

FASE 02

# 33 Viviendas Exclusivas

3 Icónicos Edificios  
Diseño Vanguardista  
Terrazas Piramidales  
Orientación Sur

- 3 ático de 3 dormitorios/ 2 baños
- 3 áticos de 2 dormitorios/ 2 baños
- 12 viviendas de 3 dormitorios/ 2 baños
- 9 viviendas de 2 dormitorios/ 2 baños
- 6 garden villas de 3 dormitorios/ 2 baños

- Estancias espaciosas y llenas de luz
- Viviendas con vistas panorámicas al mediterráneo
- Parking subterráneo y trasteros
- Piscinas con vistas al mar
- Gimnasio y Spa
- Jardines mediterráneos
- Amplias zonas verdes
- Complejo cerrado con acceso por código y videovigilancia





Arquitectura vanguardista con un diseño único que se fusiona en un entorno verde y apacible con vistas panorámicas al mar.



ESTRATOS

*Feel the Difference*







Aura nace con un concepto claro de integración en el entorno así como la propia incorporación de la naturaleza dentro del mismo.



ESPACIOS

*Feel the Difference*





Los detalles importan. Espacios a medida del cliente con multitud de opciones disponibles.







Diseño exclusivo y vistas inigualables, viviendo en un entorno con todas las comodidades, equipamientos, alternativas de ocio, diversión y gastronomía.



ESPACIOS

*Feel the Difference*





En Aura vamos más allá de las mejores calidades y servicios, adaptándose a las necesidades de las personas más exigentes.









Nuevas experiencias y una combinación perfecta de deporte al aire libre, ocio, gastronomía y buen clima.



SPACES

*Feel the Difference*



ESPACIOS

*Feel the Difference*



GOLF

# La Costa del Golf

*Feel the Difference*



Real Guadalhorce Club de Golf

Parador de Málaga Golf Club

Campo Golf Torremolinos

Torrequebrada Golf

Bil Bil Golf

Santa María Golf Club Marbella

La Cala Golf

Mijas Golf

Holiday Club Hire

Real Club de Golf Las Brisas

Marbella Golf Country Club

Cabopino Golf

Santana Golf

Chaparral Golf Club

Club de Golf Aloha

Greenlife Golf Marbella

Calanova Golf Club

La Noria Club De Golf

Los Naranjos Golf Club

Río Real Golf



