

AURA
HIGUERÓN



EDIFICIO 01
PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES

Salón/Comedor/Cocina	37.97 m ²
Distribuidor	2.20 m ²
Dormitorio 1	15.72 m ²
Baño 2	4.89 m ²
Dormitorio 2	10.85 m ²
Baño 1	4.05 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 75.68 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 84.29 m²

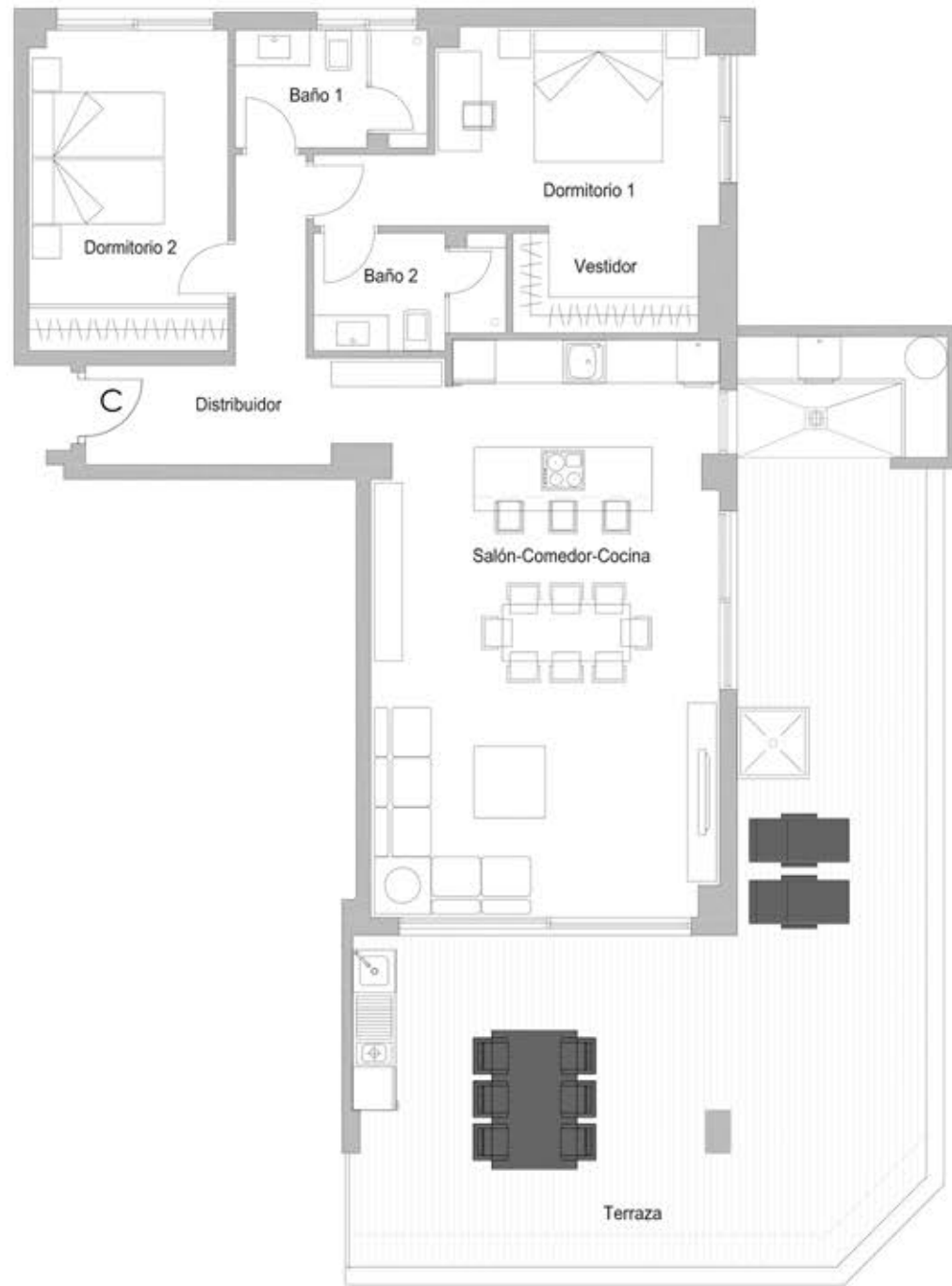
Terraza 60.02 m²

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 83.25 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 104.52 m²

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto.
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons.



Diseño

Comercial



AURA
HIGUERÓN



EDIFICIO 01
PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES	
Distribuidor	9.08 m ²
Salón/Comedor/Cocina	37.69 m ²
Dormitorio 1	12.71 m ²
Vestidor	3.64 m ²
Baño 2	4.18 m ²
Dormitorio 2	12.54 m ²
Baño 1	4.39 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR	84.89 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR	98.33 m²
Terraza	65.25 m ²
SUPERFICIES DECRETO 210/2005	
SUPERFICIE ÚTIL DECRETO	93.38 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO	121.59 m ²



0 1 2 3 4



AURA
HIGUERÓN



EDIFICIO 01
PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIES ÚTILES

Distribuidor	8.42 m ²
Salón/Comedor/Cocina	45.68 m ²
Dormitorio 1	18.21 m ²
Vestidor	4.29 m ²
Baño 2	4.39 m ²
Dormitorio 2	13.83 m ²
Dormitorio 3	12.69 m ²
Baño 1	4.39 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 111.89 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 128.47 m²

Terraza 95.15 m²

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 123.08 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 158.95 m²

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto.
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons.



Parque

Comerini



AURA
HIGUERÓN



EDIFICIO 01
PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIES ÚTILES

Salón/Comedor/Cocina	42.42 m ²
Distribuidor	2.65 m ²
Dormitorio 1	16.69 m ²
Baño 2	4.94 m ²
Dormitorio 2	12.84 m ²
Dormitorio 3	12.68 m ²
Baño 1	5.90 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 98.12 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 111.41 m²

Terraza 66.64 m²

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 107.93 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 137.95 m²

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto.
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons.



AURA
HIGUERÓN



**EDIFICIO 01
PLANTA BAJA**

SUPERFICIES ÚTILES

Vestibulo	6.44 m ²
Salón/Comedor/Cocina	48.50 m ²
Distribuidor	4.57 m ²
Dormitorio 1	15.38 m ²
Vestidor	4.29 m ²
Baño 2	5.55 m ²
Dormitorio 2	14.27 m ²
Dormitorio 3	14.17 m ²
Baño 1	5.16 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 118.33 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 132.11 m²

Terraza 182.53 m²

SUPERFICIES DECRETO 216/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 130.16 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 163.78 m²



AURA
HIGUERÓN



**EDIFICIO 01
PLANTA BAJA**

SUPERFICIES ÚTILES

Recibidor	4,49 m ²
Salón/Comedor/Cocina	52,54 m ²
Distribuidor	3,70 m ²
Dormitorio Principal 1	14,50 m ²
Vestidor	3,31 m ²
Baño Principal	4,75 m ²
Dormitorio 2	11,51 m ²
Dormitorio 3	14,17 m ²
Baño	4,26 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 109,92 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 125,70 m²

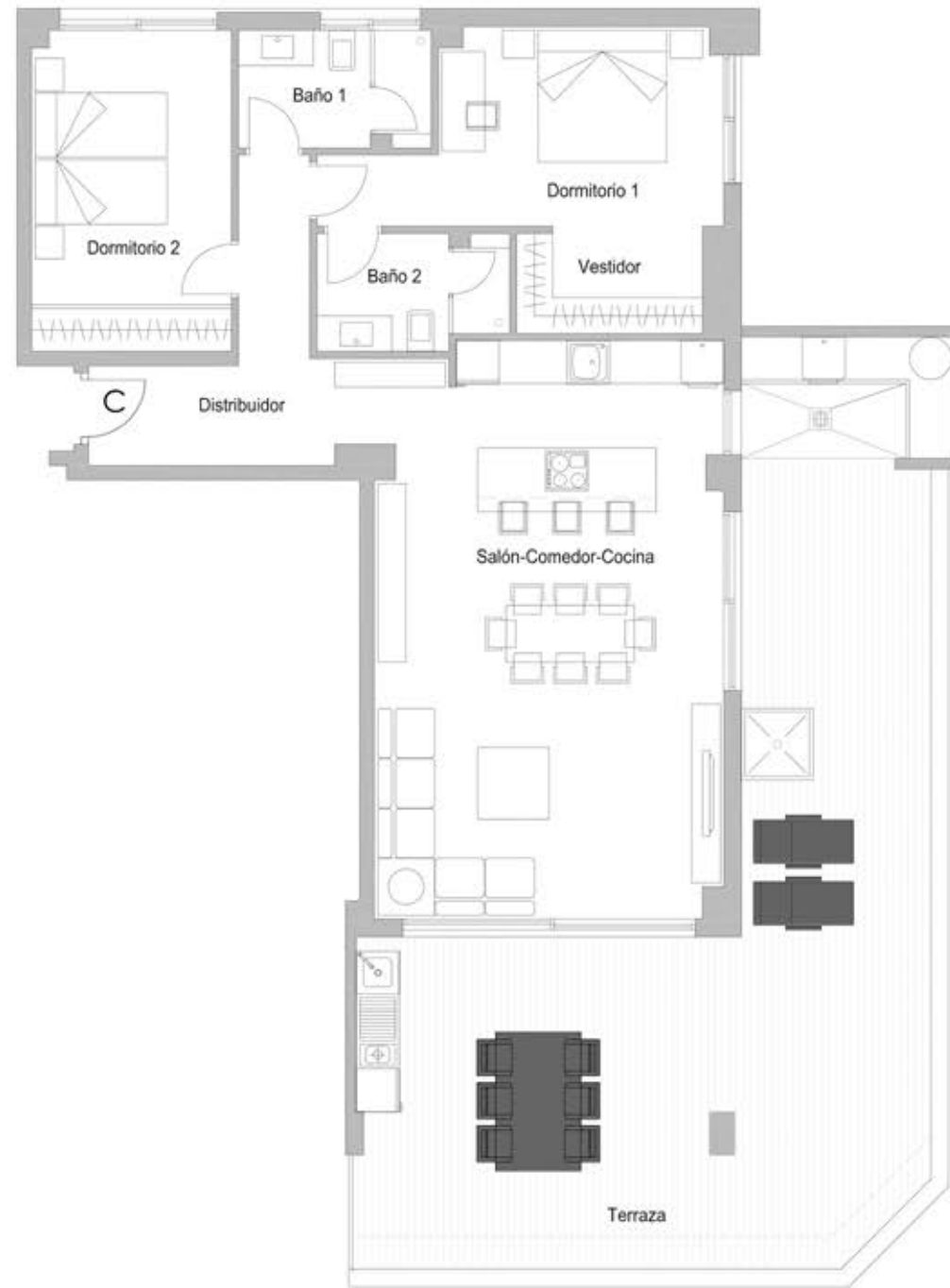
Terraza 192,76 m²

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 112,39 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 145,55 m²

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto.
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons.



AURA
HIGUERÓN



EDIFICIO 02
PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES	
Distribuidor	9.08 m ²
Salón/Comedor/Cocina	37.69 m ²
Dormitorio 1	12.71 m ²
Vestidor	3.64 m ²
Baño 2	4.18 m ²
Dormitorio 2	12.54 m ²
Baño 1	4.39 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR	84.89 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR	98.33 m²
Terraza	65.25 m ²
SUPERFICIES DECRETO 210/2005	
SUPERFICIE ÚTIL DECRETO	93.38 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO	121.59 m²

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto.
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons.



Dimensiones



AURA
HIGUERÓN



EDIFICIO 02
PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIES ÚTILES

Distribuidor	8.42 m ²
Salón/Comedor/Cocina	45.66 m ²
Dormitorio 1	18.21 m ²
Vestidor	4.29 m ²
Baño 2	4.39 m ²
Dormitorio 2	13.83 m ²
Dormitorio 3	12.69 m ²
Baño 1	4.39 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR	111.89 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR	128.47 m ²

Terraza	95.15 m ²
---------	----------------------

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO	123.08 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO	158.95 m ²

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto.
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons.



AURA
HIGUERÓN



EDIFICIO 02
PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIES ÚTILES

Distribuidor	8.42 m ²
Salón/Comedor/Cocina	45.90 m ²
Dormitorio 1	18.21 m ²
Vestidor	4.29 m ²
Baño 2	4.39 m ²
Dormitorio 2	13.83 m ²
Dormitorio 3	12.69 m ²
Baño 1	4.39 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 111.96 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 128.47 m²

Terraza 95.15 m²

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 123.16 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 158.96 m²

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto.
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons.



AURA
HIGUERÓN



**EDIFICIO 02
PLANTA TERCERA**

SUPERFICIES ÚTILES

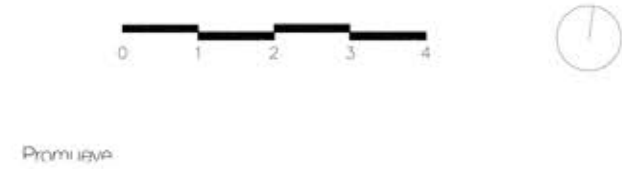
Distribuidor	8.42 m ²
Salón/Comedor/Cocina	45.68 m ²
Dormitorio 1	18.21 m ²
Vestidor	4.29 m ²
Baño 2	4.39 m ²
Dormitorio 2	13.83 m ²
Dormitorio 3	12.69 m ²
Baño 1	4.39 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR	111.89 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR	128.47 m ²

Terraza	82.66 m ²
---------	----------------------

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO	123.08 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO	158.95 m ²



AURA
 HIGUERÓN



EDIFICIO 02
PLANTA TERCERA

SUPERFICIES ÚTILES

Distribuidor	6.42 m ²
Salón/Comedor/Cocina	45.90 m ²
Dormitorio 1	18.21 m ²
Vestidor	4.29 m ²
Baño 2	4.39 m ²
Dormitorio 2	13.83 m ²
Dormitorio 3	12.69 m ²
Baño 1	4.39 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 111.96 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 128.47 m²

Terraza 82.66 m²

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 123.16 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 158.96 m²

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto.
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons.



AURA
HIGUERÓN



**EDIFICIO 02
PLANTA BAJA**

SUPERFICIES ÚTILES

Vestibulo	6.44 m ²
Salón/Comedor/Cocina	48.50 m ²
Distribuidor	4.57 m ²
Dormitorio 1	15.38 m ²
Vestidor	4.29 m ²
Baño 2	5.55 m ²
Dormitorio 2	14.27 m ²
Dormitorio 3	14.17 m ²
Baño 1	5.16 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 118.33 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 132.11 m²

Terraza 182.53 m²

SUPERFICIES DECRETO 216/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 130.16 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 163.78 m²

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto.
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons.



AURA
HIGUERÓN



EDIFICIO 02
PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIES ÚTILES

Distribuidor	6.68 m ²
Salón/Comedor/Cocina	35.61 m ²
Dormitorio 1	13.27 m ²
Baño 2	4.18 m ²
Dormitorio 2	12.54 m ²
Baño 1	4.39 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 75.97 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 86.50 m²

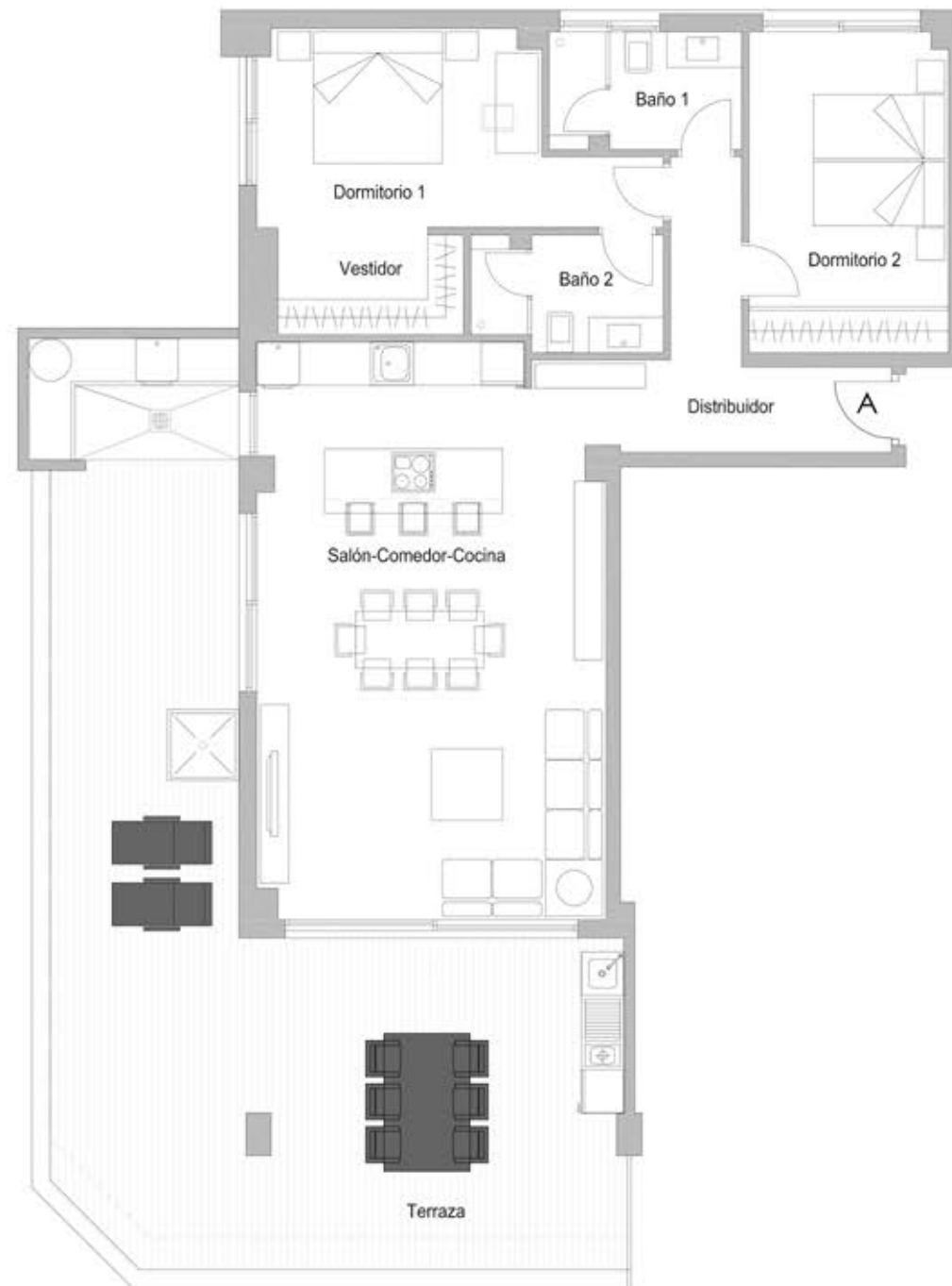
Terraza 47.30 m²

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 83.57 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 107.09 m²

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto.
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons.



AURA
HIGUERÓN



EDIFICIO 03
PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES

Distribuidor	9.08 m ²
Salón/Comedor/Cocina	37.69 m ²
Dormitorio 1	12.71 m ²
Vestidor	3.64 m ²
Baño 2	4.18 m ²
Dormitorio 2	12.54 m ²
Baño 1	4.39 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 84.23 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 97.53 m²

Terraza 65.25 m²

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 92.65 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 120.60 m²

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto.
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons.



AURA
HIGUERÓN



**EDIFICIO 03
PLANTA SEGUNDA**

SUPERFICIES ÚTILES

Distribuidor	8.42 m ²
Salón/Comedor/Cocina	45.66 m ²
Dormitorio 1	18.21 m ²
Vestidor	4.29 m ²
Baño 2	4.39 m ²
Dormitorio 2	13.83 m ²
Dormitorio 3	12.69 m ²
Baño 1	4.39 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR	111.89 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR	128.47 m ²

Terraza	95.15 m ²
---------	----------------------

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO	123.08 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO	158.95 m ²

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto.
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons.



AURA
HIGUERÓN



EDIFICIO 03
PLANTA TERCERA

SUPERFICIES ÚTILES

Distribuidor	8.42 m ²
Salón/Comedor/Cocina	45.68 m ²
Dormitorio 1	18.21 m ²
Vestidor	4.29 m ²
Baño 2	4.39 m ²
Dormitorio 2	13.83 m ²
Dormitorio 3	12.69 m ²
Baño 1	4.39 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 111.89 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 128.47 m²

Terraza 82.66 m²

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 123.08 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 158.95 m²



AURA
HIGUERÓN



EDIFICIO 03
PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIES ÚTILES

Salón/Comedor/Cocina	42.42 m ²
Distribuidor	2.65 m ²
Dormitorio 1	16.69 m ²
Baño 2	4.94 m ²
Dormitorio 2	12.84 m ²
Dormitorio 3	12.68 m ²
Baño 1	5.90 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 98.12 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 111.41 m²

Terraza 66.64 m²

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 107.93 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 137.95 m²



Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto.
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons.



AURA
HIGUERÓN



**EDIFICIO 03
PLANTA BAJA**

SUPERFICIES ÚTILES

Vestibulo	6.44 m ²
Salón/Comedor/Cocina	48.50 m ²
Distribuidor	4.57 m ²
Dormitorio 1	15.38 m ²
Vestidor	4.29 m ²
Baño 2	5.55 m ²
Dormitorio 2	14.27 m ²
Dormitorio 3	14.17 m ²
Baño 1	5.16 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 118.33 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 132.11 m²

Terraza 182.53 m²

SUPERFICIES DECRETO 216/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 130.16 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 163.78 m²



AURA
HIGUERÓN



EDIFICIO 03
PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIES ÚTILES

Distribuidor	6.68 m ²
Salón/Comedor/Cocina	35.61 m ²
Dormitorio 1	13.27 m ²
Baño 2	4.18 m ²
Dormitorio 2	12.54 m ²
Baño 1	4.39 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 75.97 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 86.50 m²

Terraza 47.30 m²

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 83.57 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 107.09 m²