

# BAYSIDE HOMES



# EL ENTORNO

## SURROUNDINGS

### Localización

#### Location

El "Jardín de la Costa del Sol" se encuentra en Estepona, la cual se ha convertido en un enclave privilegiado gracias a sus más de 320 días al año de sol y una temperatura media anual de 19°C. Este municipio del litoral malagueño es internacionalmente reconocido por sus playas de arena dorada, sus campos de golf y sus hermosas zonas ajardinadas. A tan solo 8 kilómetros al oeste del centro de Estepona se encuentra el tranquilo distrito de Arroyo de Enmedio, que destaca por su proximidad a las extensas, solitarias y tranquilas playas de Arroyo Vaquero y Bahía Dorada.

La zona de Estepona Oeste es un desarrollo urbanístico muy reciente, conocido por sus playas, sus campos de golf, sus vistas espectaculares y los servicios que ofrece a sus residentes. Estamos, sin duda, ante uno de los emplazamientos con mayor calidad de vida de Europa, donde podrás disfrutar del sol y de las suaves temperaturas mediterráneas.

*The "Garden of the Costa del Sol" is located in Estepona, with more than 320 days a year of sunshine and an average annual temperature of 19°C. This privileged setting is known for its golden sandy beaches, golf courses and beautifully landscaped gardens. Just 8 kilometres west of the centre of Estepona is the quiet district of Arroyo de Enmedio, well known for its proximity to the long, secluded, quiet beaches of Arroyo Vaquero and Bahía Dorada.*

*The area of Estepona West is an up-and-coming area known for its beaches, golf courses, spectacular views, and wide range of services. One of the regions with the highest quality of life in Europe, where you can enjoy the sun and the warm Mediterranean climate.*

← PUERTO DEPORTIVO DE SOTOGRANDE  
18,4 km - 19 min

← DOÑA JULIA GOLF  
5,2 km - 6 min



← ESTEPONA GOLF  
2 km - 4 min

↑ AZATA GOLF CLUB  
2 km - 4 min

ESTEPONA →  
3 kms - 5 min

PUERTO DEPORTIVO  
DE ESTEPONA →  
4,7 km - 7 min







## Servicios y Comunicaciones Amenities and Transport Links

**Bayside Homes** disfruta de una ubicación privilegiada en el área de Arroyo Enmedio, a tan solo minutos de la playa en un tranquilo entorno semiurbano. Esta zona en crecimiento destaca por su amplia oferta de servicios: desde colegios internacionales a supermercados, pasando por un hospital de reciente inauguración y amplias zonas deportivas y espacios verdes.

Un paseo de 5 minutos te lleva a la famosa playa de Arroyo Vaquero, que se extiende por más de 2,5 kilómetros. En un radio de 20 kilómetros hay 30 campos de golf para que disfrutes de un gran momento deportivo en familia o con amigos. Inmediatamente adyacente al complejo se encuentran dos de los mejores campos de golf de la zona: Azata Golf y Valle Romano.

El centro de Estepona se encuentra a 5 minutos en coche y ofrece un alto nivel cultural, de ocio y gastronómico, así como innumerables opciones de ocio acuático.

***Bayside Homes** has a privileged location in the Arroyo Enmedio area, just minutes from the beach in a quiet suburban setting. This up-and-coming area is noted for its wide range of services, international schools, supermarkets, hospitals, extensive sports facilities and green areas.*

*A 5-minute walk takes you to the famous beach of Arroyo Vaquero, which stretches for more than 2.5 kilometres. Within a radius of 20 kilometres, there are 30 golf courses where you can enjoy a great time with family or friends. Immediately adjacent to the complex are two of the best golf courses in the area, Azata Golf and Valle Romano.*

*A 5-minute drive takes you to the centre of Estepona and a wide range of leisure facilities, entertainment, bars, restaurants*



### GOLF:

#### GOLF:

- Estepona Golf
- Azata Golf
- Doña Julia Golf Club



### CENTROS SANITARIOS:

#### HEALTH CARE FACILITIES:

- Hospital de Alta Resolución Estepona



### SUPERMERCADOS:

#### SUPERMARKETS:

- Aldi
- Mercadona
- Gourmet Market



### OCIO:

#### LEISURE:

- Nido Estepona
- Gran Hotel Elba
- Estepona Hotel & Spa



### AEROPUERTOS:

#### AIRPORTS:

- Aeropuerto Internacional de Málaga
- North Front en Gibraltar
- Aeropuerto de Jerez



### AUTOBUSES:

#### BUSES LINES:

- M 119 Calahonda-Cala de Mijas-Fuengirola
- L 604 Málaga-Aeropuerto-Marbella-Estepona-Algeciras



### PUERTOS:

#### MARINAS:

- Puerto Deportivo de Estepona
- Puerto Deportivo de Cabopino
- Puerto Marina la Bajadilla Puerto
- Deportivo de Marbella Puerto Banús



### CARRETERA:

#### HIGHWAYS:

- AP-7
- A-7





# CONJUNTO RESIDENCIAL

## RESIDENTIAL COMPLEX

**Bayside Homes** es un conjunto residencial cerrado, moderno y funcional, ideal para vivir. La promoción consta de 41 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en dos edificios de baja altura: planta baja, planta primera y planta segunda. Asimismo, presenta una planta ático en uno de sus portales. Todas las viviendas están orientadas al sureste.

Bayside dispone de espacios ajardinados, piscina exterior comunitaria y gimnasio dentro de la misma urbanización, a parte de una sala multiusos a la que sus futuros residentes decidirán qué uso darle.

La orientación sureste de las viviendas permite aprovechar la luz natural y disfrutar del impresionante entorno marino de la costa mediterránea. Concebidas y diseñadas con un compromiso de sostenibilidad en mente, las áreas comunes de Bayside Homes cuentan con una amplia variedad de atractivos y ofrecen servicios de primera clase.

***Bayside Homes** is a gated, modern and functional residential complex, perfect for everyday life. The development comprises 41 one-, two- and three-bedroom homes, distributed in two low-rise buildings: ground floor, first floor and second floor. There is also an attic floor in one of its portals. All the properties are south-east facing.*

*Bayside boasts landscaped gardens, a communal outdoor swimming pool and gymnasium within the development itself, as well as a versatile multi-purpose room. The southeast orientation of the homes allows them to benefit from natural light and enjoy the stunning marine environment of the Mediterranean coast.*

*Bayside's communal spaces have been conceived and designed to reflect a strong commitment to sustainability, with top-quality features and facilities found throughout the complex.*

# DESCRIPCIÓN DE VIVIENDA

## PROPERTY DESCRIPTION

Cada una de las 41 unidades de Bayside Homes es una combinación de diseño y comodidad. El interior de cada vivienda ha sido planteado con el objetivo de aprovechar al máximo la abundante luz natural de la que disponemos, lo que le permitirá disfrutar de primera mano de las bondades de este emplazamiento único.

Queremos que Bayside sea tu lugar de paz en el mundo. Para ello, hemos proyectado para ti una vivienda con un alto nivel de detalle y amplias estancias perfectamente orientadas; gracias al uso de suelos porcelánicos de gran formato y ventanales muy amplios, permitimos la entrada de luz natural en todo momento del día. Y sus magníficas terrazas, donde podrás disfrutar del sol desde el amanecer al atardecer.

La cocina ha sido pensada como una unidad indivisible del salón consiguiendo unos amplios espacios donde pasar gran parte del día. Las calidades están a la altura de un proyecto como éste: encimeras de cuarzo y electrodomésticos integrables. En los baños se ha optado por la elegancia del gran formato porcelánico, reflejo y garantía de diseño.

Todo ello sin olvidar la funcionalidad y ofreciendo siempre una propuesta de bajo consumo, atendiendo a los criterios de sostenibilidad, practicidad y confort de **Neinor Homes**.

*Each of the 41 Bayside Homes seeks to provide a perfect blend of design and comfort. Communal areas and spacious home interiors have been designed to make the most of ample natural light and to offer an exceptionally attractive product for enjoying the peace and quiet of the area.*

*We want Bayside to become your special place in the world. Spacious living areas have been designed with great attention to detail. Picture windows, large-format porcelain floor tiles and the orientation of the house allow for maximum use of natural light at any time of day. Not to mention magnificent terraces where you can enjoy stunning sunsets.*

*Kitchens have been designed as an integral part of the living area to create a bright and spacious living space for all-day use. Specifications reflect the quality you would expect from such a high-quality project, with quartz countertops, fitted appliances and integrated LED lights to provide warmth and sophistication. In the bathrooms, the elegance of large-format porcelain tiles reflects our overall commitment to quality and design.*

*All this while never losing sight of functionality, low energy consumption and specifications that meet the criteria that are an integral part of all **Neinor Homes**: sustainability, practicality and comfort.*





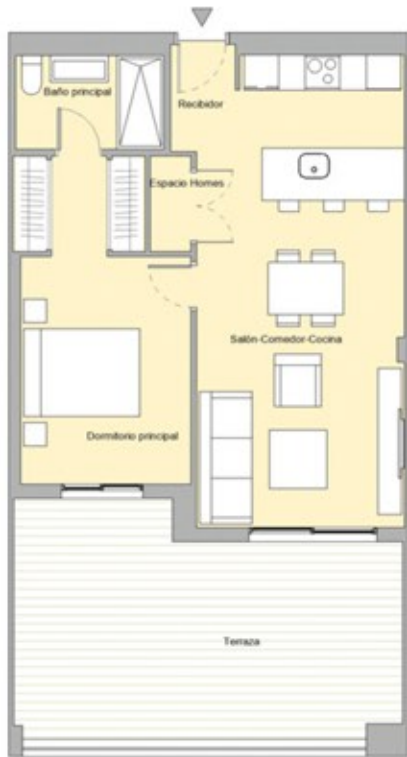






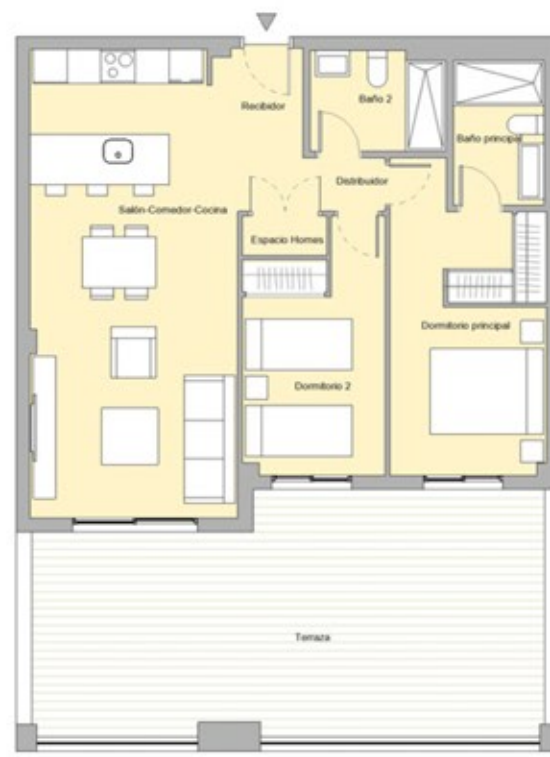






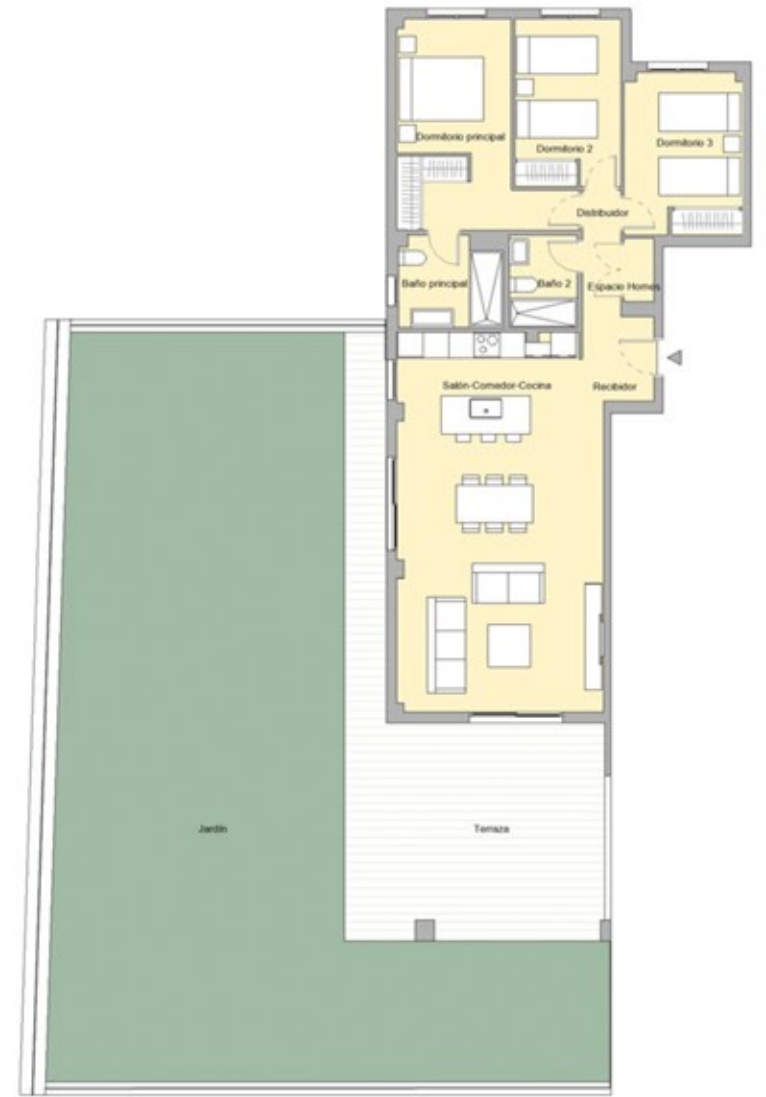
1 DORMITORIO  
BLOQUE 2  
PORTAL 5  
PLANTA PRIMERA  
PUERTA B

*1 BEDROOM  
BLOCK 2  
PORTAL 5  
FIRST FLOOR  
DOOR B*



2 DORMITORIOS  
BLOQUE 1  
PORTAL 2  
PLANTA PRIMERA  
PUERTA B

*2 BEDROOMS  
BLOCK 1  
PORTAL 2  
FIRST FLOOR  
DOOR B*



3 DORMITORIOS  
BLOQUE 1  
PORTAL 2  
PLANTA BAJA  
PUERTA C

*3 BEDROOMS  
BLOCK 1  
PORTAL 2  
GROUND FLOOR  
DOOR C*

Proyecto en fase de precomercialización para identificación de potenciales compradores. Licencia de obras en fase de tramitación. Los planos de cada una de las viviendas y anejos están a disposición de los compradores en las oficinas de venta. El presente documento, incluyendo las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción, más los intereses legales correspondientes, estarán avaladas por una entidad financiera pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregada a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc.

Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.

Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

*The project is currently in the pre-marketing phase to identify prospective buyers. The construction permit is being processed. The architectural drawings for each of the units and annexes are available to buyers in the sales offices. This document, including the infographics, has been prepared from the initial construction drawings (Basic Project) and may be modified if technical, legal or commercial constraints so require, or as ordered by any competent public body. In any case, it shall be adjusted to the final construction drawings (Final Project) and any conditions required by municipal authorities. For all intents and purposes, the Developer expressly states that its actions, as well as the contracting of this development, shall be executed according to the provisions set forth in Law 38/1999, of 5 November, on the Regulation of Building Construction. Likewise, any amount paid for the construction of the development, plus the corresponding interests, shall be guaranteed by a financial institution to be named from the date on which the corresponding construction permit is granted and the amounts to be paid towards the purchase price begin to accrue. The amounts paid, including the down payment, shall be held in a special account according to the provisions set forth in the aforementioned law. Buyers shall be provided with a copy of said bank guarantee at the signing of the private purchase agreement. A copy of this purchase agreement is available to buyers, so they may review its general terms and conditions. The Homeowners' Association Bylaws shall be approved upon completion of the works. Each buyer's quota in the common areas shall be determined by the criteria established in Art. 5 of Law 49/1960, of 21 July, on Horizontal Property.*

*The specific brand and model of each product are merely illustrative and the products mentioned may be substituted for others of equal quality in any of the aforementioned circumstances. The images and infographics shown have been prepared from the Basic Project and may not include facilities like radiators, grilles, sockets, downpipes, etc.*

*Therefore, the images and photographs in the brochure are merely illustrative and are not legally binding for Neinor Homes.*

*The images in this brochure are provided for guidance only and are not contractually binding in nature.*

**BAYSIDE** HOMES  
ESTEPONA