

SuiteMijas

Memoria de calidades

El edificio

Los interiores

Las instalaciones

Los acabados

Personalización

Las zonas comunes



Cimentación y estructura

La cimentación y la estructura de hormigón armado acuerdo a normativa.

Un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente, asegura la perfecta ejecución de la estructura.



Fachadas

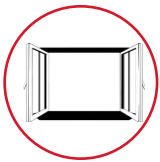
La fachada se termina exteriormente con un revestimiento continuo alternando paños de color blanco y color gris. Cerramiento de terrazas combinando petos de fábrica con barandillas con vidrio, según diseño arquitectónico.

La fachada está compuesta por acabado exterior continuo, fábrica de ladrillo con doble capa de aislamiento y cámara de aire, rematado interiormente con placa de yeso laminado montado sobre perfiles metálicas.



Cubiertas

Cubiertas planas con impermeabilización a base de doble lámina, dotadas de aislamiento térmico sobre zonas vivideras; acabadas en material cerámico de exteriores cuando sean transitables.



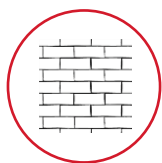
Carpintería exterior

Ventanas de aluminio lacado en color con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire y bajo emisivo según orientación.

Las ventanas de los dormitorios tienen apertura oscilobatiente y están dotadas de persianas de aluminio lacado.

Cerrajería en terrazas de patios según diseño arquitectónico.

Las puertas de acceso a zonas exteriores de la vivienda, son de apertura abatible o corredera, según proceda.



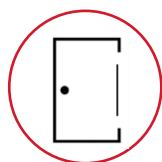
Separación entre viviendas y tabiquería

Separación entre viviendas compuesta de fábrica revestida con guarnecido de yeso, trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral, para garantizar el mejor acondicionamiento térmico y acústico.

La separación entre viviendas y zonas comunes está compuesta por fábrica de ladrillo cerámico trasdosada con placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral hacia el interior de la vivienda y revestida con yeso hacia las zonas comunes.

La distribución interior de las viviendas se ejecuta con tabiques autoportantes de placa de yeso laminado montados sobre perfilera galvanizada, con alma rellena en lana mineral en separación de espacios de distinto uso.

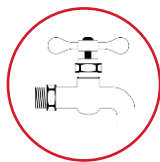
Las zonas de falso techo se ejecutan con placa de yeso laminado anclada a perfilera metálica.



Carpintería interior

Puerta de acceso a vivienda blindada acabada interiormente en blanco con diseño acorde a la carpintería interior. Puertas de paso acabadas en color blanco.

Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles según planos a juego con las puertas de paso. En armarios de reducidas dimensiones la puerta es abatible. Armarios modulares revestidos interiormente y equipados con barra de colgar y balda superior.



Fontanería y aparatos sanitarios

Instalación de fontanería en polietileno reticulado.

Aparatos sanitarios con grifería monomando marca Roca (lavabo e inodoro) de material cerámico.

Utilizamos plato de ducha en los baños principales y los baños secundarios van equipados con bañera, salvo en tipologías en las que por superficie o distribución no sea posible.



Climatización, calefacción y agua caliente

Instalación de aire acondicionado por conductos con rejilla de impulsión en salón y dormitorios.

El agua caliente sanitaria se produce mediante caldera individual de gas para cada vivienda. Como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria se instala un sistema de captación de energía solar.



Instalación de electricidad y telecomunicaciones

Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
Portero automático para acceso general a finca y portal.

Instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras, con toma de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de telecomunicaciones con captación de señal mediante antena colectiva.



Cocina

Los paramentos verticales se terminan en alicatado cerámico.

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos, encimera laminada, equipada con vitrocerámica, horno y campana extractora con salida a cubierta, así como fregadero metálico y grifería monomando.

En las cocinas independientes de los salones, para el pavimento se ha optado por revestimiento de gres porcelánico. En las tipologías con cocina incorporada, el pavimento es tarima laminada similar a la del resto de la vivienda, pero adecuada para zonas húmedas.



Baños

Composición de material cerámico en paramentos verticales y gres cerámico en pavimentos.



Vestíbulo, salón y habitaciones

El pavimento en estas zonas de tarima flotante rematado con rodapié blanco.

Los paramentos de salón, vestíbulos, pasillos y dormitorios están acabados en pintura plástica lisa en color; los techos de baños y cocina van acabados en temple.

Todo el solado de la vivienda se instala sobre lamina anti-impacto.



Mejoras sin coste

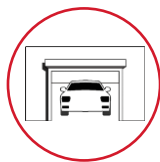
Puedes elegir el color de la tarima para el vestíbulo, salón y habitaciones, el de pintura, el pavimento porcelánico de cocina y la composición de alicatado y solado para los baños entre los modelos propuestos.

También se puede solicitar el cambio de bañera por plato de ducha, hasta el plazo que nos permita el avance de obra.

Mejoras con coste

Puedes elegir entre las siguientes personalizaciones con coste:

- Cocina mejorada.
- Cocina mejorada con todos los electrodomésticos

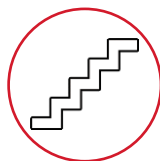


Plantas bajo rasante

Instalación de ventilación forzada y protección contra-incendios.

Puerta de acceso de vehículos motorizada con sistema de radio control y gestión de apertura y cierre Parkingdoor a través de Smartphone.

Preinstalación para futura instalación de tomas de corriente para vehículos eléctricos según normativa.



Portales y escaleras

Portales de viviendas diseñados con solados porcelánicos y una combinación de materiales decorativos en paramentos verticales que le confieren un aspecto actual y moderno.

Solados, escaleras con peldaños y rellanos de gres combinado con paramentos verticales en pintura plástica.

Los portales disponen de ascensores eléctricos con puertas automáticas, aptos para personas con movilidad reducida, con puertas de acero inox en planta baja.



Urbanización

Urbanización cerrada con amplias zonas ajardinadas y estanciales tanto cubiertas como descubiertas.

Zonas comunes descubiertas, ajardinadas, con distintos ambientes, dotados de área infantil, zonas estanciales y pista deportiva; áreas comunes cubiertas superiores con rocódromo infantil, zonas de juegos, street workout y zonas con wifi.

Piscina infantil y piscina de adultos, rodeadas de zonas de solárium sobre pavimento y césped.

Instalación de iluminación en portales, escaleras, vestíbulos de ascensor y zona de garaje con encendido mediante detector de presencia.

Calificación energética

