




The  
KOS



# The conquest of the senses



Satisfying sensation of well-being in the middle of nature. Vital need to connect without limits with the landscape from a safe and cozy home that allows us to share and enjoy the little things, moments of light and beauty, the birds singing at dawn, the murmur of the waves or a great conversation under the stars with friends.

The secret to happiness, The KOS.

Satisfactoria sensación de bienestar en plena naturaleza. Necesidad vital de conectar sin límites con el paisaje desde un seguro y acogedor hogar que nos permite compartir y disfrutar de las pequeñas cosas, de instantes de luz y belleza, del canto de los pájaros al amanecer, del rumor de las olas o de una gran conversación bajo las estrellas con amigos.

El secreto para ser feliz, The KOS.



# Sky Villas, outstanding lifestyle

*Sky Villas, estilo de vida sobresaliente*



The Kos is a dream development designed for those seeking luxury living in harmony with nature. At The KOS, sustainability and innovation are core values, which translates into a healthy lifestyle and a commitment to the environment.

Our goal is to create a community that offers an exceptional quality of life, and to achieve this, we have designed a wide variety of wellness services and modern amenities that ensure our residents live healthy and happy lives. In addition, our elegant and modern townhouses offer a high level of comfort and luxury, designed to meet the needs of the most demanding.

Immerse yourself in the exclusive Costa del Sol lifestyle with The KOS. Enjoy the majesty of the Mediterranean Sea from the comfort of your home, with breathtaking ocean views.

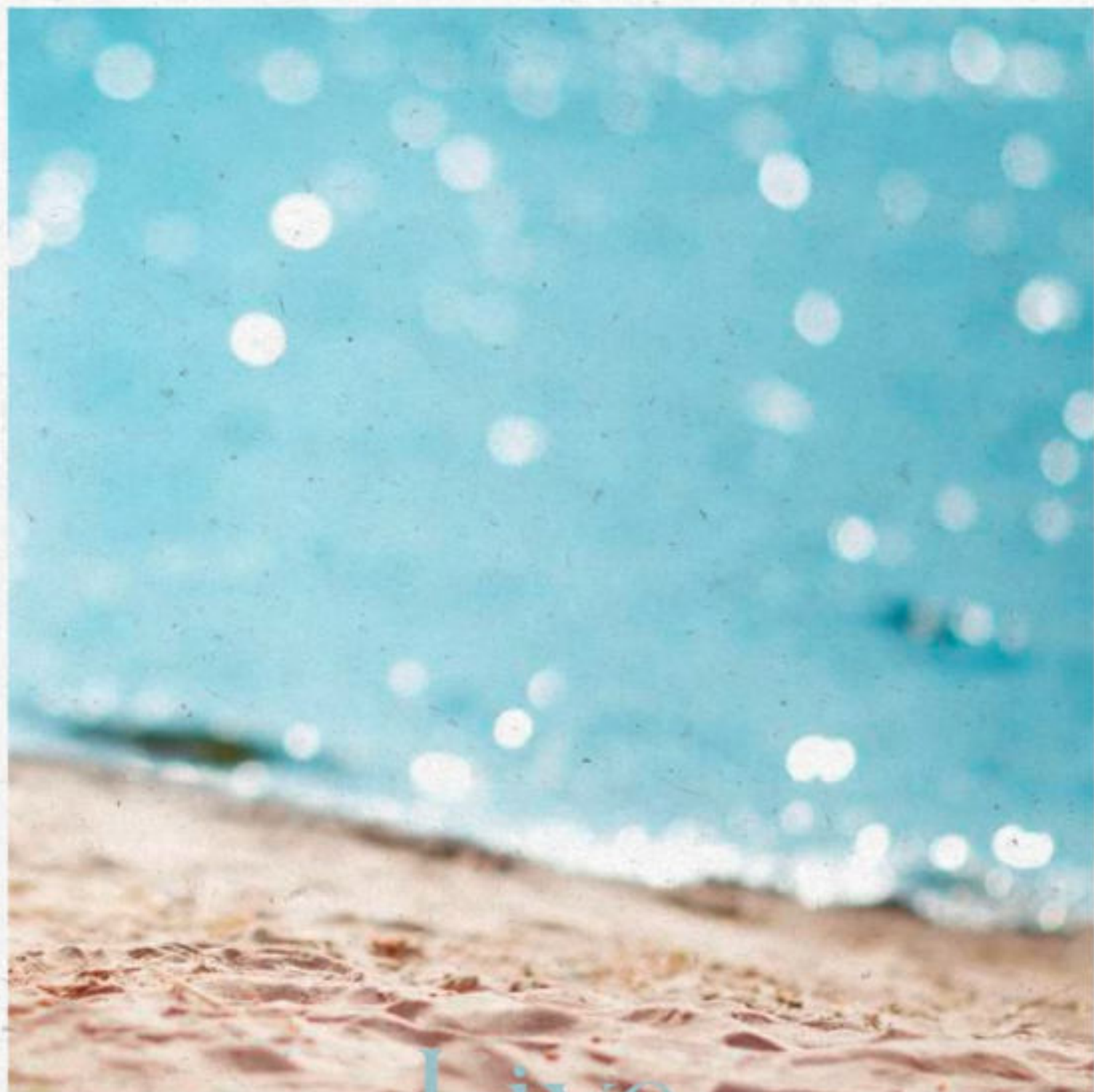
The KOS es una urbanización de ensueño diseñada para aquellos que buscan una vida de lujo en armonía con la naturaleza. En The KOS, la sostenibilidad y la innovación son valores fundamentales, lo que se traduce en un estilo de vida saludable y un compromiso con el medio ambiente.

Nuestra objetivo es crear una comunidad que ofrezca una calidad de vida excepcional, y para lograr esto, hemos diseñado una amplia variedad de servicios de bienestar y modernas instalaciones que aseguran que nuestros residentes vivan de forma saludable y feliz. Además, nuestros elegantes y modernos adosados ofrecen un alto nivel de comodidad y lujo, diseñados para satisfacer las necesidades de los más exigentes.

Sumérgete en el exclusivo estilo de vida de la Costa del Sol con The KOS. Disfruta de la majestuosidad del mar Mediterráneo desde la comodidad de tu hogar, con impresionantes vistas al mar.



Live.  
Design.  
Breath.



Live

## Serenity, security and unbeatable views

*Serenidad, seguridad y  
vistas insuperables*

As an example of adaptation to the environment, our ambitious project between the coastal towns of Fuengirola, Benalmádena and Marbella achieves the maximum use of the land in 4 levels of height and southwest orientation so that all homes enjoy outstanding views of the Mediterranean.

Como un ejemplo de adaptación al medio, nuestro ambicioso proyecto entre las poblaciones costeras de Fuengirola, Benalmádena y Marbella logra el máximo aprovechamiento del terreno, en 4 niveles de altura y orientación suroeste para que todas las viviendas disfruten de vistas sobresalientes del Mediterráneo.



The 36 Top Sky Villas of 3 and 4 bedrooms have a private pool on the solarium floor, large terraces and total privacy.

*Las 36 Top Sky Villas de 3 y 4 dormitorios gozan de piscina privada en la planta solarium, amplias terrazas y total intimidad.*

Keeping your attention focused on **what is important to you** inspires our project, **The KOS**

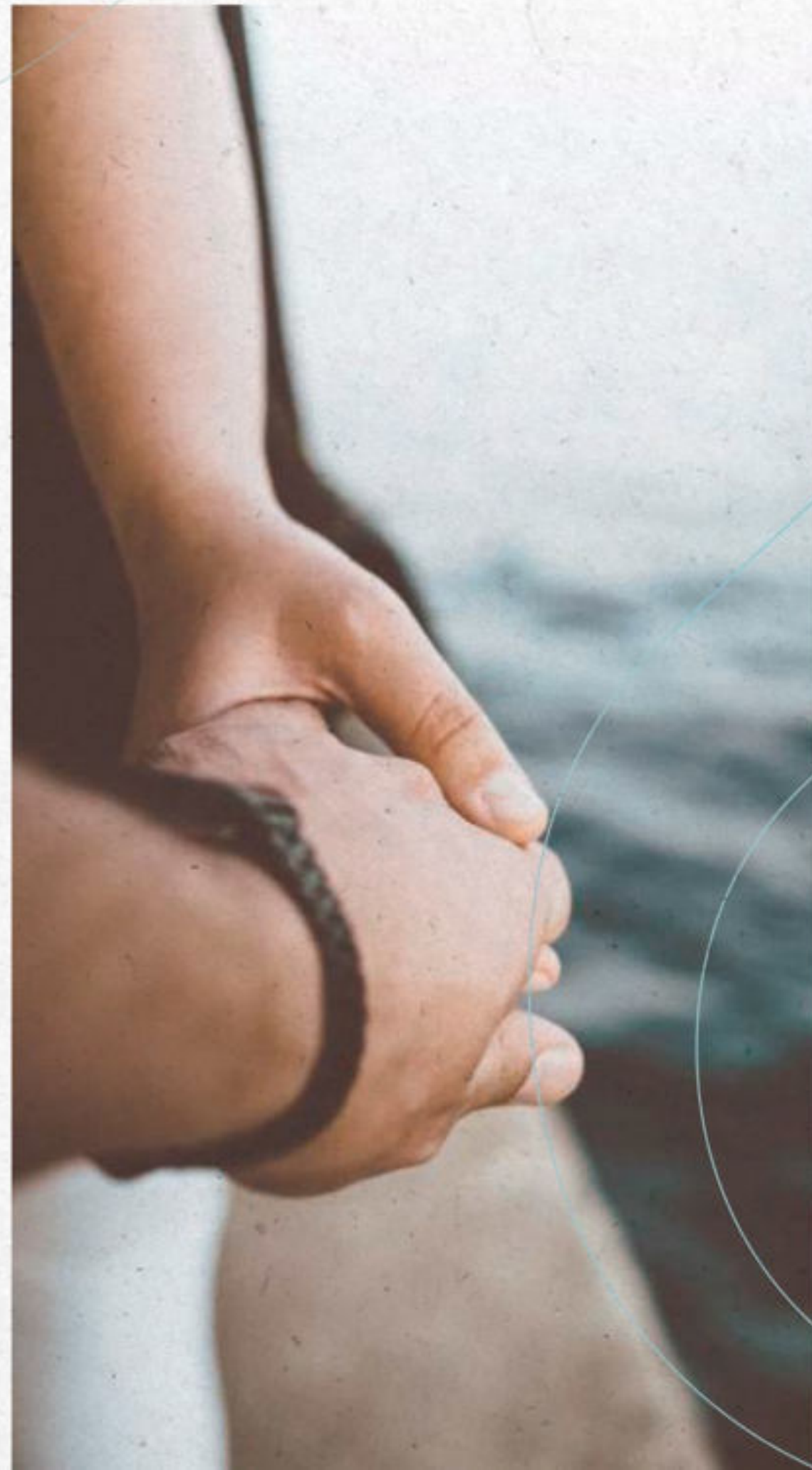
*Mantener centrada la atención en aquello que es importante para ti inspira nuestro proyecto The KOS.*

Enjoying the big and small gifts of life is a privilege within your reach in an environment of boundless light, blue, and exclusivity.

Through the spacious terraces on the ground floor and the attractive common recreational areas alongside the 3 community pools, make the most of your time outdoors, whether alone or in company.

Disfrutar de los grandes y pequeños regalos de la vida es un privilegio a tu alcance en un entorno de luz, azul y exclusividad sin medida.

A través de las amplias terrazas de la planta baja y de las atractivas zonas comunes de esparcimiento junto a las 3 piscinas comunitarias saca el máximo partido a tu tiempo al aire libre en solitario o en compañía.



### BREEAM-certified project

*Proyecto certificado con sello BREEAM*

At The KOS, we raise the technical requirements and incorporate the evaluation of measures related to safety, home automation, reducing environmental impact, and promoting the well-being of its residents. Our goal is to create a more sustainable construction that guarantees economic, environmental, and social benefits for all individuals connected to the life of a building.

En The KOS aumentamos la exigencia técnica e incorporamos la evaluación de medidas vinculadas a la seguridad o la domótica, reducción del impacto en el medio y salud para quien vive en él. Nuestra meta es crear una construcción más sostenible que garantice beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio.



# Design



The goal of The KOS is to make sustainable construction possible, respecting both you and the planet.

Our exclusive residential project utilizes sustainable materials and methods to reduce CO2 emissions, provide effective thermal insulation, decrease energy consumption, and preserve the captivating environment it inhabits.

As an example of profitability, efficiency, and durability, the natural stone used in the cladding symbolizes the strength and character of this unique project.

El objetivo de The KOS es hacer posible una construcción respetuosa contigo y con el planeta.

Nuestro exclusivo proyecto residencial emplea materiales y métodos sostenibles con los que reduce las emisiones de CO2, real aislamiento térmico, disminución del gasto energético y cuidado del escenario fascinante que lo alberga.

Ejemplo de rentabilidad, eficiencia y durabilidad, la piedra natural empleada en el revestimiento simboliza la

dureza y carácter de este proyecto único.





## The conquest of the senses

La conquista de los sentidos

The KOS embraces a highly sensory architectural project. Its design exudes pure magnetism, capable of naturally and pleasantly connecting with you.

It adopts high-quality materials and natural resources, accentuating the beneficial feedback between two spaces created for pleasure: your home and the outside world.



The KOS apuesta por un proyecto arquitectónico altamente sensorial. Su diseño es puro magnetismo capaz de conectar contigo de manera natural y placentera.

Adopta materiales de calidad y recursos naturales acentuando la provechosa retroalimentación de dos espacios creados para el placer: tu hogar y el mundo exterior.



## Can aesthetics and functionality harmonize?

¿Estética y funcionalidad en perfecto equilibrio es posible?



Ensuring optimal building insulation, reducing energy consumption and CO2 emissions, and enhancing the interior comfort of its occupants lead us to make the right choice of products and construction systems.

The goal is for each building, property, and space to be a generator of comforting experiences. The KOS surpasses the barrier of beauty, respecting the environment, and opening your home to a world of sensations.

Garantizar un aislamiento óptimo del edificio, reduciendo el consumo de energía y las emisiones de CO2, así como mejorar el confort interior de sus ocupantes nos lleva a una correcta elección de productos y sistemas constructivos.

El objetivo pasa por que cada edificio, inmueble y estancia sea generador de experiencias reconfortantes. The KOS supera la barrera de la belleza, desde el respeto al medioambiente, tu hogar está abierto a un mundo de sensaciones.



Breath



# NATURE AT YOUR FINGERTIPS

NATURALEZA A TU ALCANCE



The KOS represents an exquisite integration of residential architecture and a highly valuable natural park, intertwining seamlessly.

*The KOS representa una exquisita integración paisajística donde arquitectura residencial y parque natural de gran valor se dan la mano.*

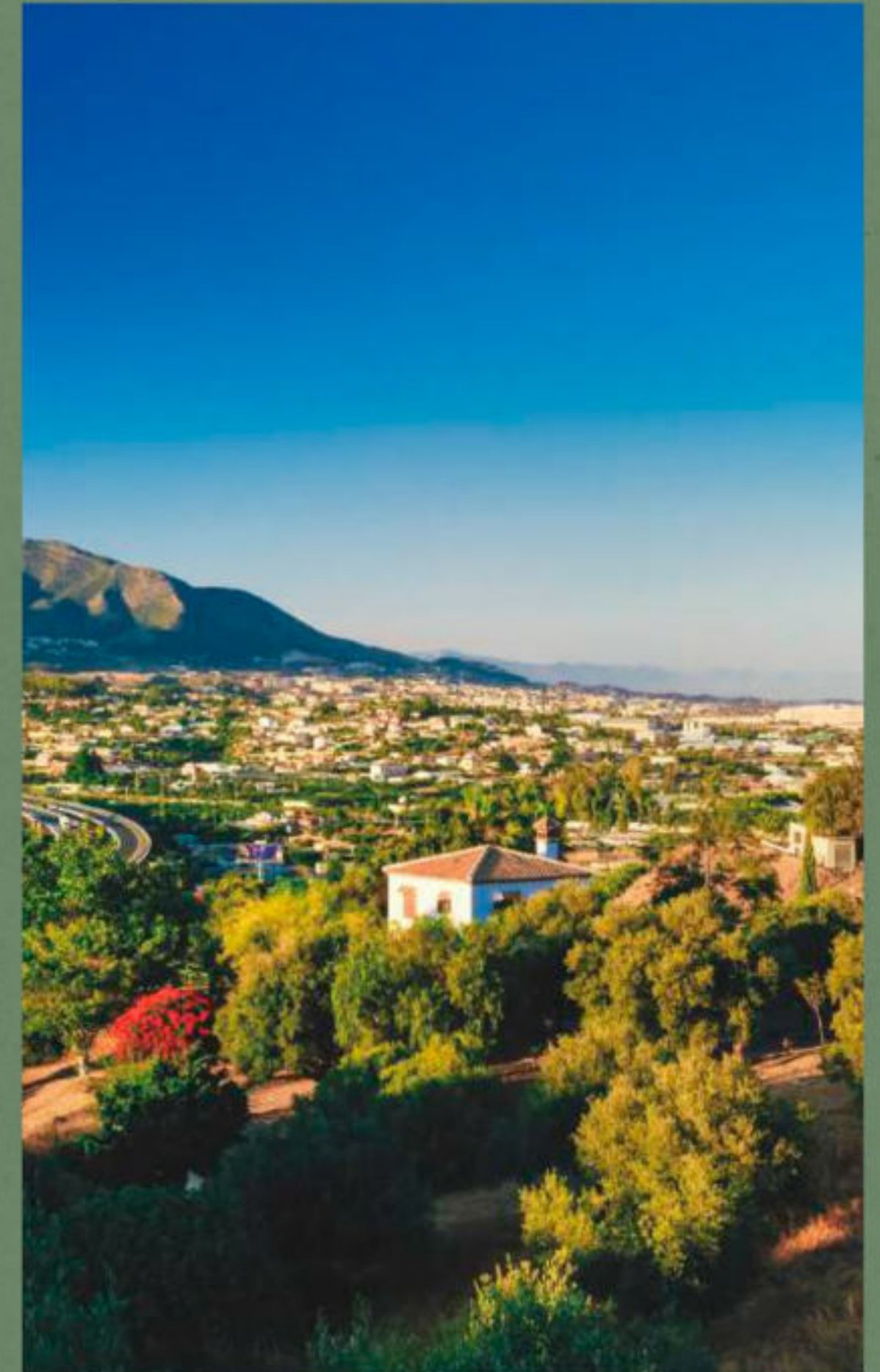


The forest heritage of Málaga invites us to discover environmental values that make it stand out among other provinces in the Peninsula.

From Sierra de las Nieves to Sierra Bermeja in Estepona, passing through the Los Alcornocales Natural Park or the beautiful El Quejidal forest in Tolox with its Spanish firs, cork oaks, holm oaks, resin pines, and holm oaks, you are invited to fill your lungs with pure oxygen.

*El patrimonio forestal de Málaga nos invita a descubrir valores ambientales que la hacen destacar entre otras provincias de la Península.*

*Desde la Sierra de las Nieves hasta Sierra Bermeja en Estepona, pasando por el Parque Natural de Los Alcornocales o el precioso bosque El Quejidal de Tolox con sus pinsapos, alcornocales, quejigos, pinos resineros o encinas estás invitado a llenar tus pulmones de pulmones de oxígeno puro.*



Connect with over 100,000m<sup>2</sup>  
of Mediterranean gardens

Conecta con más de 100.000m<sup>2</sup> de jardín mediterráneo

It is a stimulating encounter with a  
captivating environment.

Estimulante encuentro con un entorno  
captivador.

At The KOS, it is possible to thoroughly enjoy good  
weather and the outdoors with complete tranquility  
and privacy. Additionally, each Sky Villa features a  
private plot from which to embrace the true essence of  
the bright and invigorating Mediterranean ambiance.

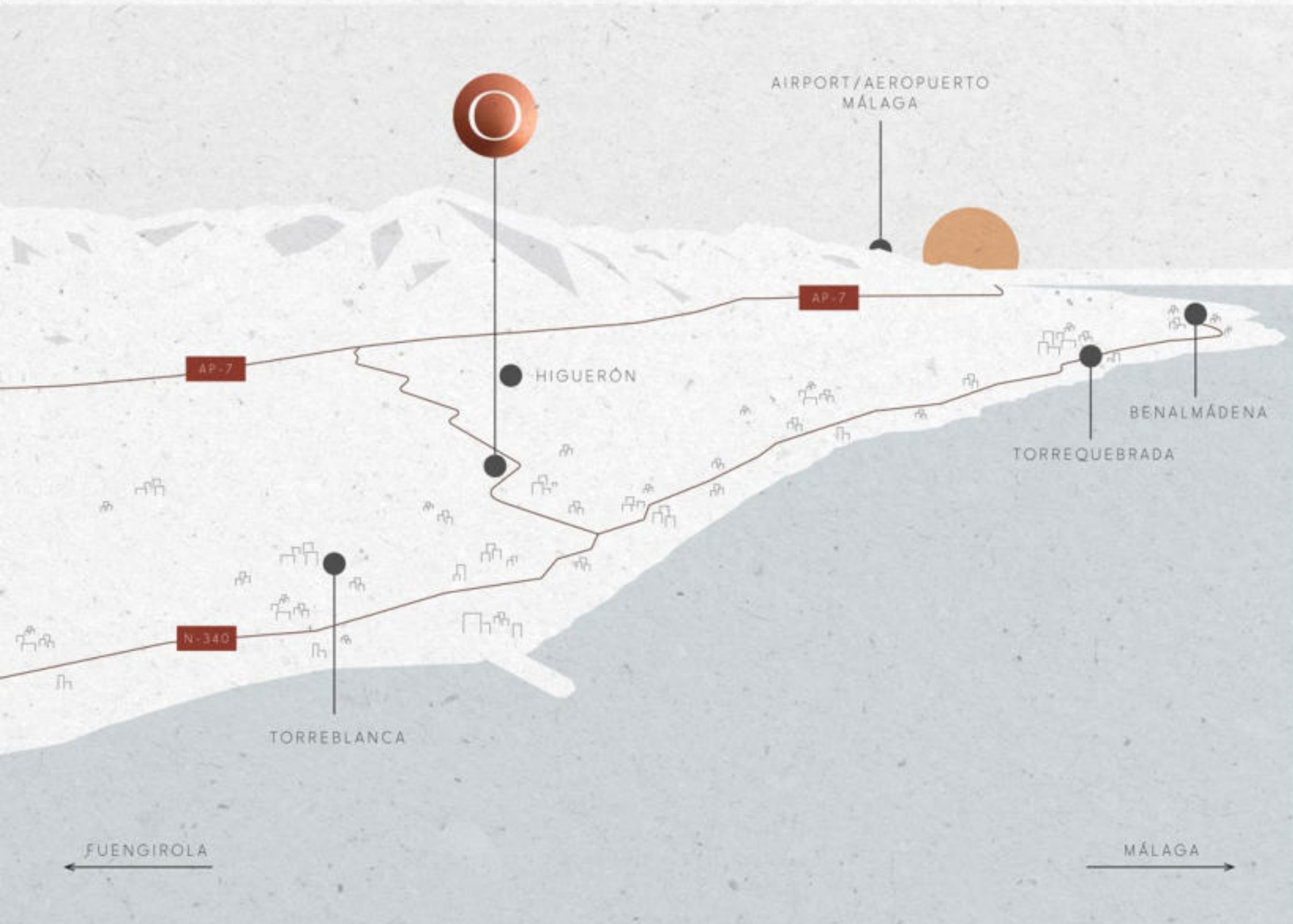
En The KOS es posible disfrutar ampliamente del buen  
tiempo y aire libre con total tranquilidad e intimidad.  
Además, cada Sky Villa cuenta con parcela privada  
desde la que tomar el pulso al verdadero ambiente  
luminoso y estimulante ambiente mediterráneo.





# THE BEST LOCATION

LA MEJOR LOCALIZACION



# DISTANCES TO POINTS OF INTEREST

DISTANCIAS A PUNTOS DE INTERÉS

< 5 mins.

Benalmádena Town Center  
Centro urbano Benalmádena

Carvajal Beach  
Playa de Carvajal

Torreblanca Beach  
Playa de Torreblanca

Cercanías Train Station  
Estación Cercanías

10 mins.

Fuengirola Town Center  
Centro urbano Fuengirola

Mijas Pueblo Town Center  
Centro urbano Mijas Pueblo

Miramar Shopping Center  
Centro Comercial Miramar

Fuengirola Marina  
Puerto deportivo de Fuengirola

15-20 mins.

Málaga City Center  
Centro urbano Málaga

Marbella City Center  
Centro urbano Marbella

Málaga Train Station  
Estación de tren Málaga

Málaga Airport  
Aeropuerto Málaga



Restaurants  
Restauración

Luxury Boutiques  
Boutiques de lujo

Monuments  
Monumentos



Beaches  
Playas

Sports Centers  
Centros deportivos

Marinas  
Puertos deportivos



Shopping Centers  
Cultural Centers

Centros comerciales  
Centros culturales

International Schools  
Colegios internacionales



Golf Courses  
Campos de golf

Natural Parks  
Parques naturales

Hospitals  
Hospitales

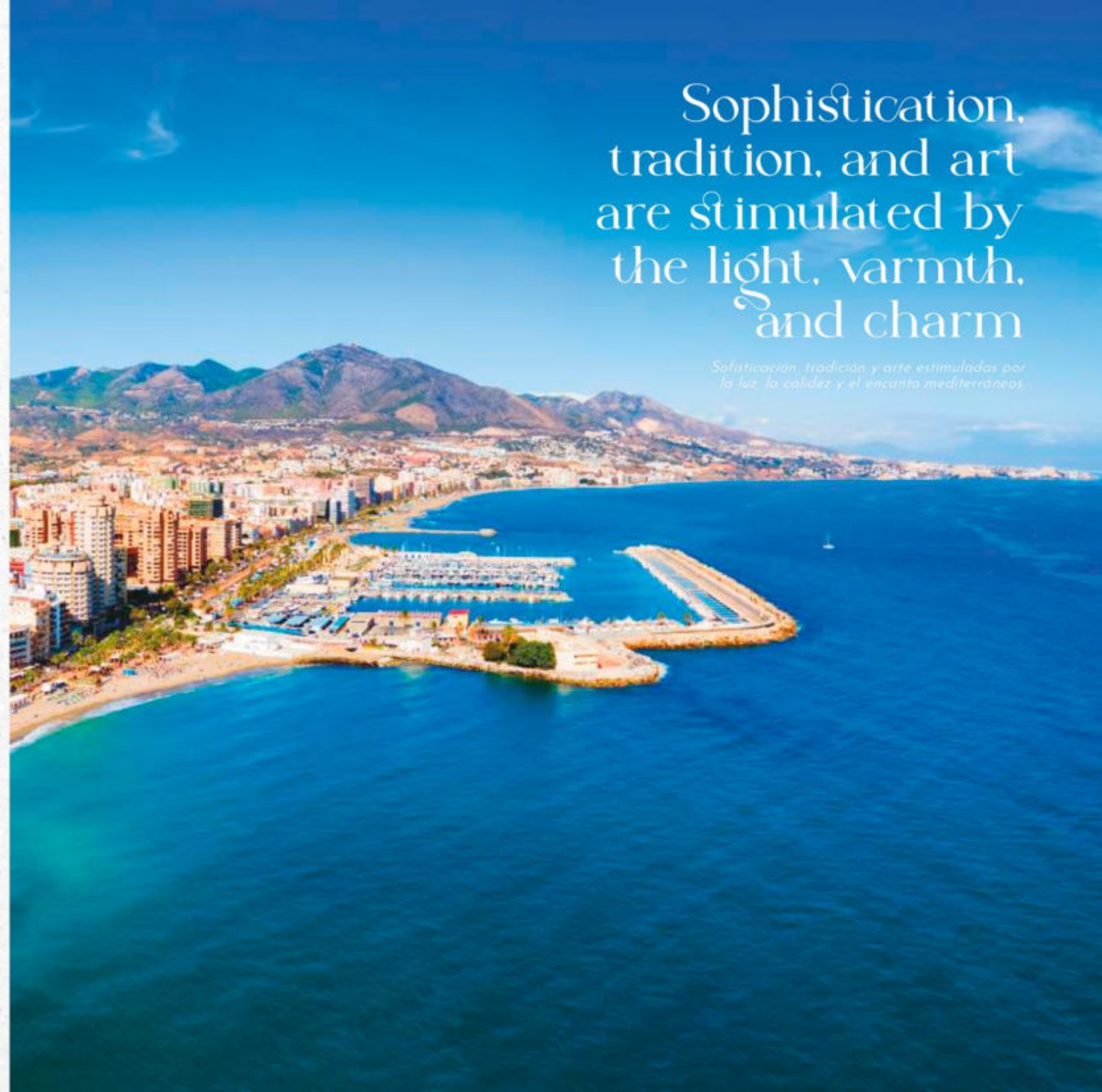


## Infinite options, **unforgettable** experiences

*Infinitas opciones, experiencias inolvidables*

Escaping the routine is a tempting proposition when you live in such a scenic environment. The KOS, located in the heart of the Costa del Sol, offers exclusive leisure, premium services, excellent connectivity, and quality rest, if you choose to take a break.

*Escapar de la rutina es toda una tentación cuando vives en un escenario así. The KOS, en el corazón de la Costa del Sol, ofrece ocio exclusivo, servicios premium, comunicaciones de primera y descanso de calidad si es que decides pararte!*



Sophistication,  
tradition, and art  
are stimulated by  
the light, warmth,  
and charm

*Sofisticación, tradición y arte estimuladas por  
la luz, la calidez y el encanto mediterráneos*



Life.  
Wellness.  
The Kos.



Perfect dialogue with a  
**bright exterior**

*Diálogo perfecto con un exterior luminoso*

Thanks to the thoughtful layout and optimal orientation of The KOS, everything that the Mediterranean offers—clarity, warmth, sea, tranquility, and recreation—coexist in your private resting place.

Gracias a la cuidadosa distribución y óptima orientación de The KOS todo lo que el Mediterráneo ofrece: claridad, calidez, mar, placidez y recreo conviven en tu lugar de descanso privado.



Your home's  
**unique style**  
is your own

*El estilo único de tu hogar es el tuyo*



You need a home that can keep up with your pace, one that invites you to feel and live intensely.

In The KOS, you not only have the best qualities and features, from flooring and finishes in kitchens and bathrooms to interior design and decoration advice, but it also presents a true opportunity to incorporate details that speak of who you are.

*Necesitas un hogar capaz de seguirte el ritmo, que te invite a sentir y vivir intensamente.*

En The KOS no solo cuentas con las mejores calidades y prestaciones, desde elección de suelos y revestimientos en las cocinas y baños hasta asesoramiento en diseño y decoración de interiores, sino que se presenta como una verdadera oportunidad de incorporar detalles que hablan de ti.



Would you like to have  
your own viewpoint from  
which to **embrace the  
Mediterranean?**

*¿Te gustaría contar con un mirador particular  
desde el que acariciar el Mediterráneo?*

All Sky Villas boast outstanding views, a private pool, and  
a sun terrace with quality details and excellent finishes.

*Todas las Sky Villas presumen de vistas sobresalientes,  
vistas, piscina privada y solárium con detalles de calidad y  
excelentes acabados.*



Your home as  
a collection of  
**comforting  
experiences**

*Tu hogar como suma de experiencias  
reconfortantes*







Perfect refuge  
to connect with  
*exuberant life*





FOCUSED ON YOUR CARE

CENTRADOS EN TU CUIDADO



# The luxury of coming home

*El lujo de volver a casa*

After a busy day at the office or a strenuous celebration with friends, your body demands time for you, it asks for more pampering and The KOS gives it to you. At The Kos, pampering yourself is the rule. Gym, Spa with indoor pool and relaxation room, you have an unavoidable appointment with your well-being.

Después de un ajetreado día en la oficina o de una celebración exultante con amigos tu cuerpo te exige tiempo para ti, te pide cuidarte más y The KOS te lo da. En The Kos mimarte es la regla. Gym, Spa con piscina cubierta y relax room, tienes una cita ineludible con tu bienestar.











The  
KOS

The  
KOS