

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación con hormigón armado en losas, zapatas, pilotes y muros.
- Estructura de hormigón armado en plantas.

FACHADA

- Acabado exterior en enfoscado con pintura lisa color blanco.
- Trasdoso con placa de yeso laminado con estructura autoportante y aislamiento.

CUBIERTAS

- Cubiertas inclinadas con aislamiento y acabado de teja de color oscuro.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC o Aluminio con Rotura de Puente Térmico.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado en dormitorios.
- Acristalamiento con doble vidrio con cámara de aire, con estructura laminar en zonas de riesgo de rotura.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Particiones de separación de viviendas mediante tabiquería de ladrillo y trasdoso con placa de yeso laminado y aislamiento.
- Distribución interior de viviendas realizada mediante tabiquería de yeso laminado.

PAVIMENTOS

- Baldosa de gres porcelánico en cuartos de baño.
- Baldosa de gres antideslizante en terrazas y patios.
- Pavimento flotante laminado AC4 en salón-cocina-comedor, dormitorios y vestíbulo.
- Rodapié en interior de viviendas en DM color blanco y de gres cerámico en terrazas.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- Paredes del vestíbulo, salón, cocina, dormitorios y distribuidor, con pintura plástica lisa de color claro.
- Baños alicatados con gres cerámico de primera calidad.
- Falso techo con placas de yeso laminado en vestíbulo, baños y cocinas terminado en pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad de acceso a las viviendas, lacada en su cara interior, con cerradura y herrajes de seguridad.
- Puertas interiores lisas, lacadas en color blanco, con manillas lisas satinadas en color cromo.
- Armarios modulares con puertas lisas en color blanco, forrados interiormente, con balda y barra para colgar.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- La cocina se entrega con muebles bajos y encimera.
- El equipamiento de electrodomésticos incluye campana extractora, vitrocerámica, fregadero y grifo.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Griferías monomando cromadas.

AGUA SANITARIA, AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de **Alta Eficiencia Energética** para producción de Agua Caliente Sanitaria, mediante equipo individual de **AEROTERMO**, que asegura una notable reducción del gasto energético así como de las emisiones de CO2 a la atmósfera.
- Preinstalación de Climatización.
- Agua fría: suministro individual desde batería de contadores con tubería de polietileno.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en salón-comedor-cocina y dormitorios. Así mismo, se dispone de portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.
- Las viviendas se entregan con la instalación de antena parabólica para recepción de canales digitales y toma en vacío en previsión de instalación de televisión por cable por el usuario.

ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN INTERIOR

- Urbanización privada con garita de vigilancia y control de accesos.
- **La urbanización interior dispone de 3 piscinas exteriores**, Zonas verdes con solárium para sombrillas y tumbonas con rincones para relajarse y disfrutar. Ajardinamiento con especies autóctonas de bajo consumo hídrico.
- Zona wellness, sauna y zona de aseos y vestuarios.
- Zona Social con tienda de conveniencia con productos de primera necesidad.
- Gimnasio.

PORTAL Y ESCALERAS

- Paredes y techos en pintura plástica lisa.
- Todos los edificios disponen de ascensores con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas con movilidad reducida. Acceso directo al sótano donde se sitúan las plazas de garaje.
- Solados y peldaños en portales y zonas comunes en gres de primera calidad.

GARAJES Y TRASTEROS

- Pavimento de garaje a base de solera de hormigón pulido.
- Trasteros de bloque de hormigón visto y puerta de chapa.