

RESIDENCE
Laguna

Memoria de calidades



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La estructura del edificio es de hormigón armado. la cimentación es de hormigón armado en forjados y pilares. Ambas según estudio geotécnico y control, que garantizan una perfecta ejecución, cubierta además por un seguro decenal.



FACHADAS Y CUBIERTAS

La fachada dispone de un diseño elegante, de acabado exterior enfoscado y revestido con material monocapa.



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre viviendas es mediante tabiques interiores de ladrillo macizo perforado, revestido con placo de yeso laminado a cada lado y aislamiento térmico-acústico de lana mineral en cada una de las caras.



PAVIMENTOS

En lo que respecta al suelo, en áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, es de tarima laminada flotante con rodapié del mismo color. Para los baños, aseos, cocina, lavadero y terrazas el suelo será de gres cerámico antideslizante.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El recibidor, salón, dormitorios, cocina distribuidor y lavadero tendrán paredes y techos en acabado liso, pintura plástica de color claro.

La cocina tendrá alicatado de parámetros verticales con piezas cerámicas. Pintura plástica lisa en techos. Los baños están revestidos con alicatado cerámico. Pintura plástica lisa en techos / falso techo dónde las instalaciones lo exijan.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso de seguridad, acabada en color blanco, pomo liso color cromo y 3 puntos de anclaje, mirilla gran angular.

Puertas de paso interiores lacadas en color blanco, manivelas lisas satinadas color cromo. Armarios empotrados modulares en color blanco con puertas abatibles, tiradores lisos satinados en color cromo, interior acabado en melanina. Disponen además de balda maletero y barra para colgar.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC lacado de tipo correderas o abatibles. Doble acristalamiento con cámara de aire que reduce el frío-calor y el intercambio frío-calor. Persianas de aluminio color antracita, con aislamiento térmico.



MUEBLES COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Muebles altos y bajos, encimera de material compacto con fregadero de acero inoxidable de un seno y grifo monomando. Electrodomésticos de primeras marcas: placa vitrocerámica de inducción, campana extractora y horno.



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Los baños disponen de aparatos sanitarios de porcelana esmaltada. Plato de ducha y bañera acrílica. Mueble blanco suspendido para los lavabos. Griferías de acabado cromado.



CALEFACCIÓN - CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación de aire acondicionado frío-calor mediante bomba de calor. Conductos y rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios. Control de la temperatura mediante termostato ubicado en salón. Instalación de agua caliente sanitaria por termo calentador con acumulación.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

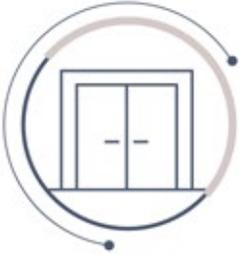
Baja tensión según Reglamento Electrotécnico.

Mecanismos eléctricos según normativa. Tomas de televisión en dormitorios, cocina y salón.

Puntos de luz en terrazas.

Captación mediante antena colectiva, RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch LAN en todas las estancias habitables.

Video portero automático.



ELEMENTOS COMUNES

Ascensor accesible con cabina decorada. Portales y distribuidores de plantas comunes con gres cerámico antideslizante y pintura plástica. Lámparas de bajo consumo. Pavimento de hormigón pulido en garajes. Puerta de acceso a garaje con apertura de mando a distancia y llave.