

MELSSA

LUXURY VILLAS IN CALAHONDA

« *melissa officinalis* »

La melisa, sándalo, limoncillo, menta melisa, hoja de limón o toronjil es una hierba perenne de la familia de las lamiáceas, nativa del sur de Europa y de la región mediterránea.

Es una planta muy común en el sur de España y propia de los patios andaluces, ya que su olor a limón es muy característico y es una gran representante de la cultura andaluza.

El proyecto toma su nombre para poner en valor el carácter mediterráneo de estas 7 villas en el entorno único de Calahonda, donde el verdor del bosque de pinar se mezcla con el azul del mar.

Melissa, also known as lemon balm, balm mint, sweet balm or bee herb, is a perennial plant of the Lamiaceae family, native to southern Europe and the Mediterranean region.

It is a very common plant in the south of Spain, typically featuring in Andalusian courtyards due to its very unique lemon scent, and it is highly representative of Andalusian culture.

The development was given this name to highlight the Mediterranean character of these 7 villas in the unique setting of Calahonda, where the green of the pine forest mixes with the blue of the sea.



índice

index



1

01
Melissa
Melissa

2

01
Ubicación
Ubication

3

01
Las Villas
The Villas



4

01
Sótanos
Basements

5

01
Sobre nosotros
About us



Melissa.

Melissa ofrece a sus futuros propietarios un estilo de vida ideal.

El bienestar y confort son prioritarios en la construcción de este proyecto que apuesta por un estilo mediterráneo y un diseño cuidado hasta el más mínimo detalle. Su ubicación privilegiada en Calahonda (Mijas) hace que sea un enclave destacado en la Costa del Sol por su tranquilidad y conexiones con los lugares más destacados de la provincia de Málaga.

Melissa offers its future owners an idyllic lifestyle.

Wellbeing and comfort were priorities when building this development, which is based on a Mediterranean style and a design in which care is taken over the smallest of details. Its ideal location in Calahonda, Mijas, makes it an enclave in the Costa del Sol, distinguished for its tranquility as well as its connections to the main destinations in the province of Malaga.



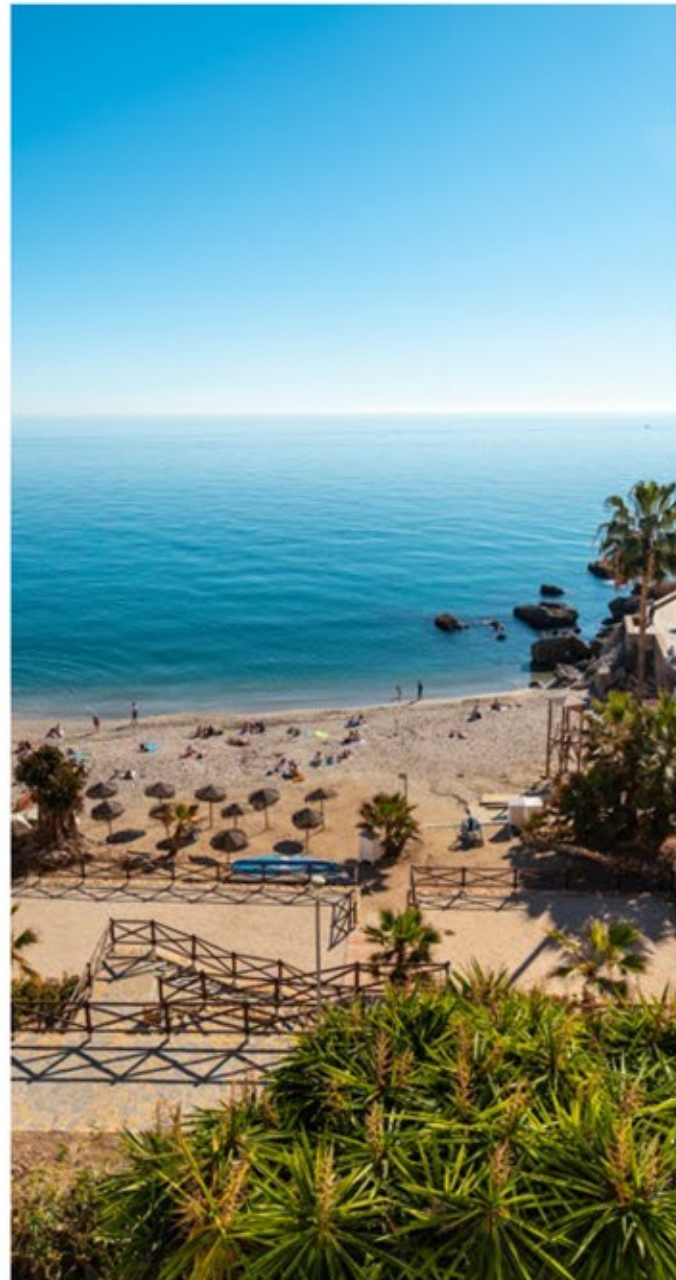


Villas para un estilo de vida mediterráneo en Calahonda.

Melissa goza de una ubicación privilegiada por su buen clima, mediterráneo con temperaturas agradables durante todo el año, sus kilómetros de playas, su ubicación privilegiada y la especial oferta de servicios que ofrece la zona. Un barrio tranquilo, rodeado de viviendas unifamiliares en plena naturaleza, donde el silencio solo es interrumpido por el canto de los pájaros.

Villas for a Mediterranean lifestyle in Calahonda.

Melissa's location is ideal thanks to its good climate Mediterranean with pleasant temperatures all year around its miles and miles of beaches, its prime location and the particular offer of services available in the area. It is a quiet neighbourhood, surrounded by detached family homes in the middle of nature, where birdsong is the only thing that breaks the silence.



Junto al mar y a tus sueños.

En esta zona podrás disfrutar de una gran variedad de opciones sociales y deportivas con las que tener hábitos saludables y activos. Aquí podrás encontrar **playas hermosas a tan solo 650 metros**, paisajes increíbles y los campos de golf más conocidos de la zona como Cabopino Golf, La Siesta Golf o Miraflores Golf.

Además, podrás acceder a todos los servicios necesarios de forma cómoda, con supermercados a tan solo 10 min. a pie y cualquier otro comercio que necesites en tu día a día.

O quizás prefieras pasar la tarde en un centro comercial, como El Corte Inglés de Mijas Costa o los centros comerciales de Miramar en Fuengirola y La Cañada en Marbella, los tienes a 10 o 20 minutos de casa.

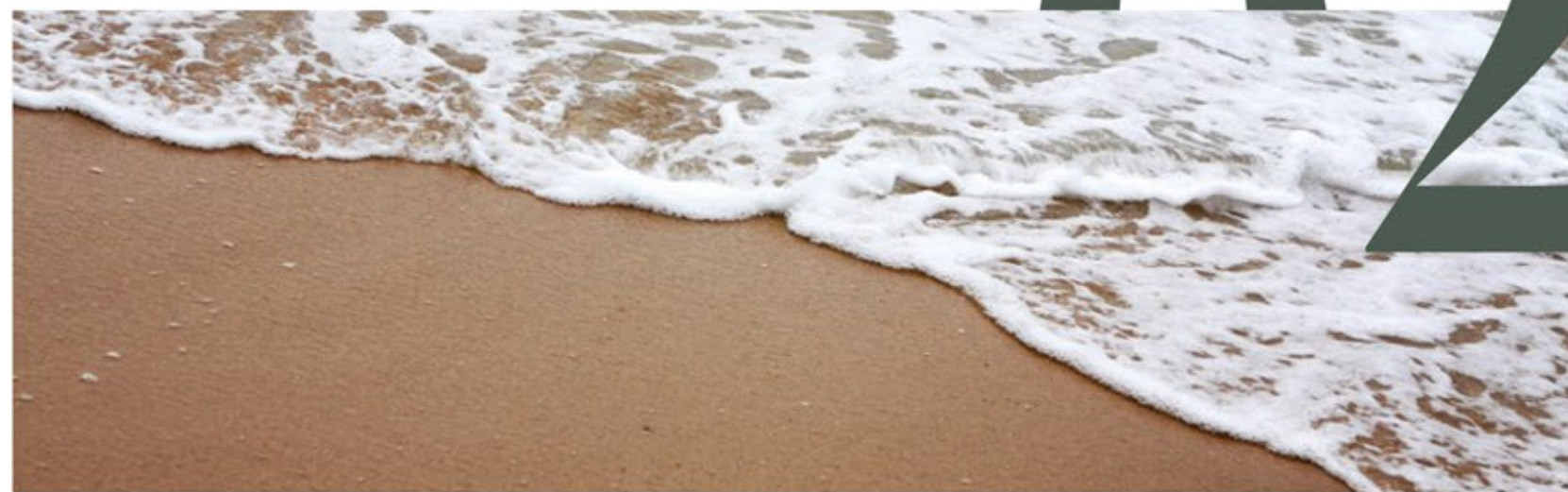
Near the sea, and your dreams.

In this area you will be able to enjoy a wide variety of social and sports options, to enable you to maintain healthy and active habits. Here you will be able to find **beautiful beaches just 650 metres away**, incredible landscapes and the region's most famous golf courses, such as Cabopino Golf, La Siesta Golf and Miraflores Golf.

What's more, you will be able to access all the services you need comfortably, with supermarkets just 10 minutes' walk away, and any other shops you need in your daily life.

Or perhaps you prefer to spend the afternoon in a department store, such as El Corte Inglés in Mijas Costa, or the shopping centres such as Miramar in Fuengirola and La Cañada in Marbella you've got them all 10 or 20 minutes from home.





Descubra la vida mediterránea

Discover the Mediterranean life

Con sus más de 100 kilómetros de litoral, la Costa del Sol se compone de numerosos pueblos junto a la playa, paseos marítimos, puertos deportivos y lujosos hoteles frente al mar, con maravillosas playas, dunas y calas.

Melissa se encuentra en Calahonda, a escasos 10 minutos de La Cala de Mijas y a 20 minutos de Marbella. Un enclave privilegiado tanto por su valor medioambiental como de desarrollo y a poco más de 30 minutos de Málaga.

With over 100 kilometres of coastline, the Costa del Sol is made up of numerous seaside towns, seafront promenades, marinas and luxury hotels by the sea, with marvellous beaches, dunes and coves.

Melissa is situated in Calahonda, just 10 minutes from La Cala de Mijas and 20 minutes from Marbella. It's a prime location, both for its environmental and developmental value, and with Malaga just over half an hour away.

Cerca de todas partes.

Fuengirola, Mijas Pueblo, Marbella, Benalmádena, Málaga... todo son facilidades para llegar a donde quieras, con accesos rápidos a la AP-7 y A-7. Melissa cuenta además con autobuses interurbanos que comunican los municipios de la Costa del Sol entre sí y con Málaga.

Close to everywhere.

Fuengirola, Mijas Pueblo, Marbella, Benalmadena, Malaga... it's easy to get wherever you want, with quick access to the AP 7 motorway and the A 7 dual carriageway. Melissa also has intercity buses that link the towns on the Costa del Sol with each other and with Malaga.



Marbella
20 min.

La Cala de Mijas
10 min.

MELISSA

Aeropuerto (Málaga)
20 min.

Málaga centro
30 min.



exclusive villas
in the Costa del Sol

Villas exclusivas
en la C osta del Sol



**Disfrute de
su nuevo hogar**

**Enjoy your
new home**

Melissa cuenta con 7 exclusivas villas independientes con jardín y piscina privada para aumentar tu privacidad.

Distribuidas en 2 plantas + extras, la vivienda cuenta con un total de 4 dormitorios y 4 baños.

Cada vivienda está perfectamente diseñada y pensada para que el bienestar y el confort estén siempre contigo. En este sentido, los dormitorios de la vivienda son en suite, además de contar con baños independientes de invitados para que tengan la privacidad que necesitan.

Melissa has 7 exclusive standalone villas with garden and private pool to increase your privacy.

Laid out across 2 floors + extras, each home has a total of 4 bedrooms and 4 bathrooms.

Each home is perfectly designed to ensure your constant comfort and wellbeing. With this in mind, the bedrooms are en suite, as well as having standalone bathrooms so that guests can have all the privacy they need.



03



Melissa cuenta con una espectacular terraza junto a la piscina.

Para desayunar o leer un libro de forma relajada disfrutando del clima mediterráneo que ofrece la zona.



Melissa has a spectacular poolside terrace.

It is perfect for having a relaxed breakfast or reading a book in peace, enjoying the Mediterranean climate the region has to offer.

Cada dormitorio dispone de iluminación natural y vistas al exterior.

Porque queremos que cada día te despiertes con las mejores vistas de la Costa del Sol. Lujo y comodidad en sus espacios más íntimos.

Each bedroom enjoys natural light and views of the outside.

Because we want you to wake up every day with the best views of the Costa del Sol. Light and comfort in the most intimate spaces.



Dormitorio y
baño principal
master bedroom
and bath

LUJO & COMODIDAD
LUXURY AND COMFORT

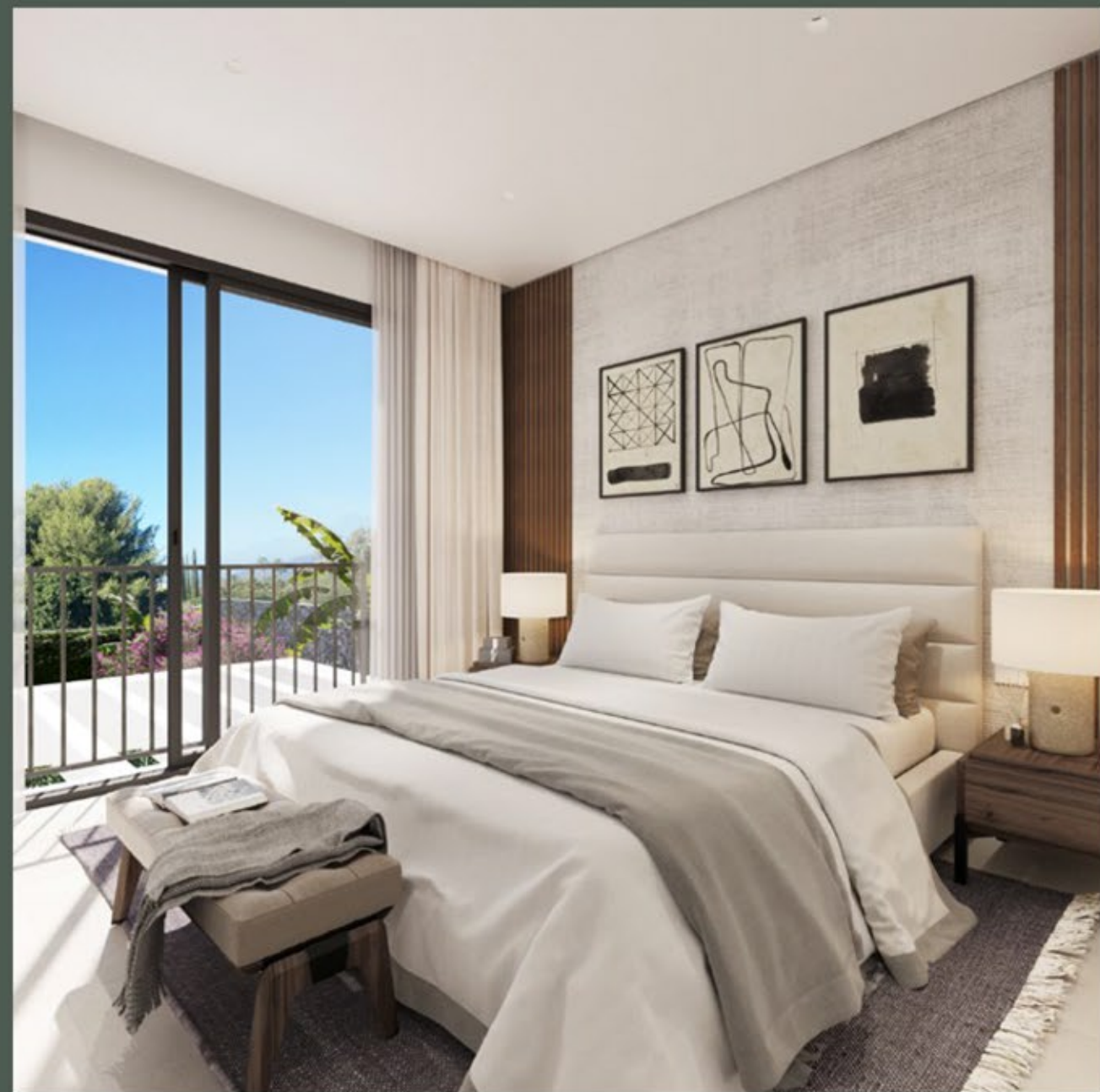


El dormitorio principal en el primer piso es una suite personal, de la que podrás disfrutar a través de su gran ventana de las magníficas vistas de la vegetación de su jardín y del entorno natural que rodea el proyecto.

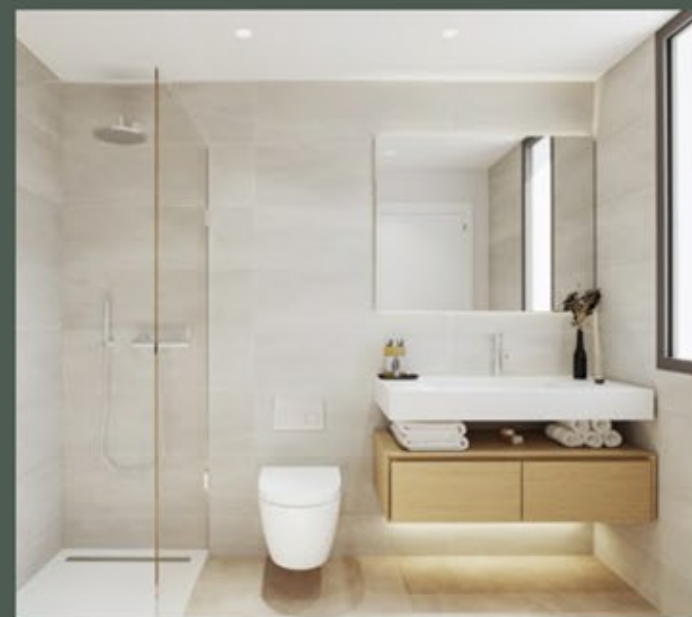
The master bedroom on the first floor is a personal suite which has a large window from which to enjoy the magnificent views of the greenery in the garden and the natural surroundings of the development.

Dormitorio y
baño secundario
secondary
bedroom and
bath

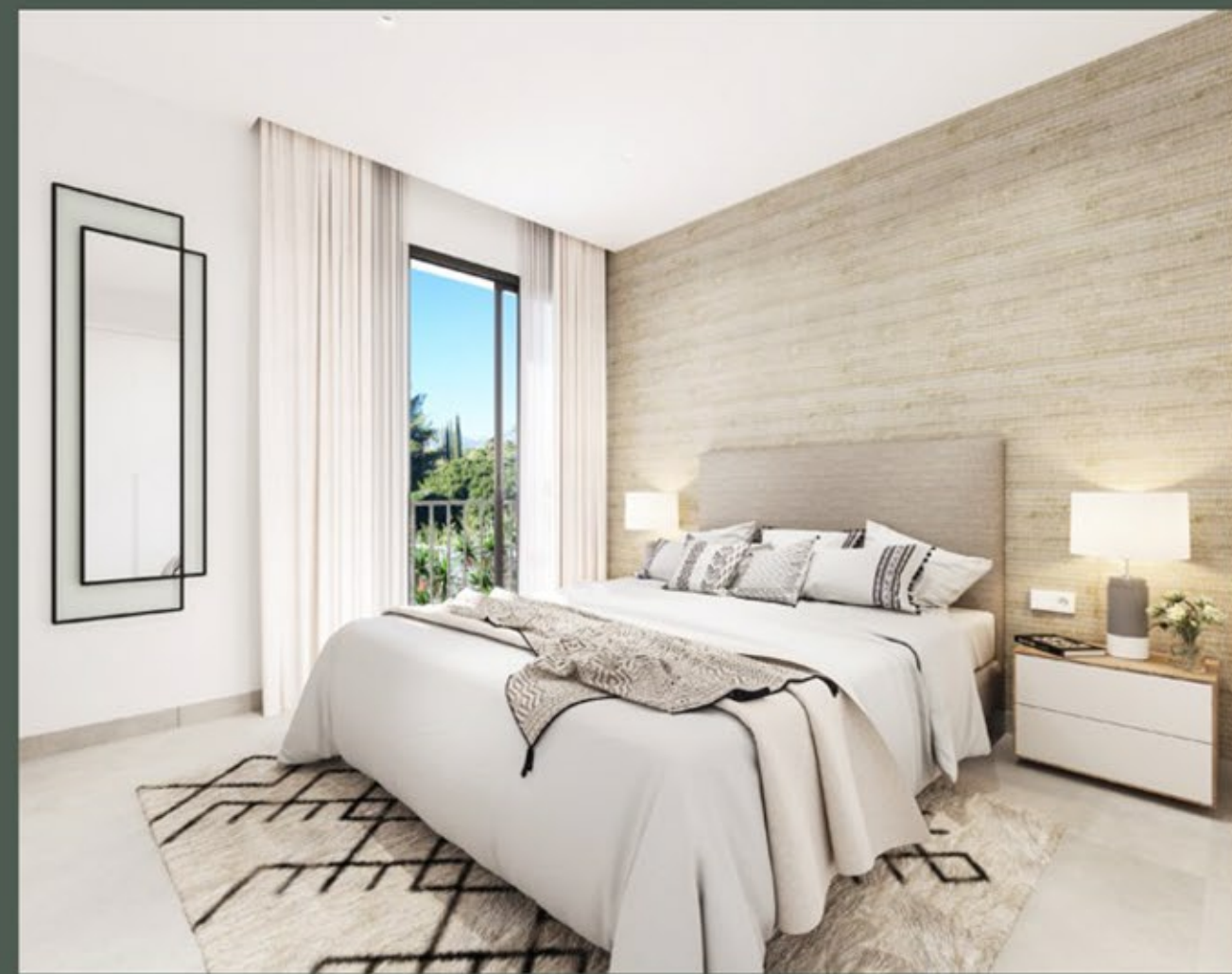




Dormitorio 3
Bedroom 3



Dormitorio 4
Bedroom 4



COCINAS TOTALMENTE EQUIPADAS



Las cocinas de todas las viviendas en Melissa se entregan completamente equipadas con muebles de diseño y electrodomésticos eficientes.

Solo falta la decoración a tu gusto y tu casa estará lista para entrar a vivir.

The kitchens of all of the homes in Melissa come fully equipped with designer furnishings and efficient appliances.

All that's left is to decorate it to your taste and it will be ready to move in.





El lugar
ideal para
desconectar

The ideal
place to
disconnect



Una de las zonas más especiales de las villas son sus sótanos, que cuentan con una sala de usos múltiples donde poder desconectar.

One of the most special areas of the villas are their basements, which have a multi purpose room where you can disconnect.





MELSSA
LUXURY VILLAS IN CALAHONDA


SUN PROPERTIES
marbella's real estate experts

Las infografías exteriores e interiores son meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones. La propuesta de decoración, así como su mobiliario no están incluidos en el precio.
Las infografías exteriores e interiores son meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones. La propuesta de decoración, así como su mobiliario no están incluidos en el precio.