




WYNDHAM GRAND[®]

La Cala Golf Residences



**THE ESSENCE OF
CONTEMPORARY
ELEGANCE**



CAPTIVATING FRONTLINE GOLF VIEWS

Nestled in the foothills of the Sierra de Mijas, Wyndham Grand La Cala Golf Residences is situated in a front-line golf position and enjoys stunning views of the pristine fairways, surrounding countryside with the sparkling Mediterranean glittering on the horizon.

Ubicado en las estribaciones de la Sierra de Mijas, Wyndham Grand La Cala Golf Residences se sitúa en primera línea de golf con impresionantes vistas de las calles vírgenes y el campo circundante, con el resplandeciente Mediterráneo en el horizonte.

INDULGE IN THE PRIVILEGED LIFE

The enviable lifestyle here offers residents the best of all worlds. Owners can relax in the peace and serenity of the beautiful Andalusian countryside in their luxurious private urbanisation yet are just minutes by car from the seaside resort town of La Cala de Mijas. This stretch of the coast boasts some of the most beautiful beaches on the Costa del Sol, as well as fashionable beach clubs and chiringuitos – traditional beachside restaurants serving the freshest of fish and delicious Mediterranean cuisine.

Este envidiable estilo de vida ofrece a los residentes las mayores ventajas. Los propietarios pueden relajarse en la paz y serenidad de la hermosa campiña andaluza en su lujosa urbanización privada, y a la vez a tan solo unos minutos en coche de la villa costera de La Cala de Mijas. Este tramo de la costa cuenta con algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol, así como chiringuitos y clubes de playa de moda, restaurantes tradicionales junto a la playa que sirven productos frescos del mar y una deliciosa cocina mediterránea.





A WORLD OF EXPERIENCES

La Cala de Mijas, situated on the Costa del Sol, is a vibrant town that strikes a perfect balance between a wide variety of cosmopolitan bars and restaurants, and traditional Spanish seaside charm. Ideally located just 30 minutes by car from Málaga International Airport, it's perfectly positioned between Fuengirola and the lively resort town of Marbella, with a mere five minutes more to reach the glamorous yachting marina of Puerto Banús.

Situada en la Costa del Sol, La Cala de Mijas es una pequeña villa vibrante que logra un equilibrio perfecto entre una amplia variedad de bares y restaurantes cosmopolitas y el encanto costero tradicional español. A tan solo 30 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga, se ubica perfectamente entre Fuengirola y la animada ciudad turística de Marbella, situada a su vez a tan solo cinco minutos del glamoroso puerto deportivo de Puerto Banús.

A welcoming mix of local and international residents, La Cala de Mijas boasts a wealth of amenities, including supermarkets, a huge weekly market, sports facilities and a beautiful 6km seaside promenade that leads to the pretty port of Cabopino.

La Cala de Mijas offers the perfect base to explore the fascinating region of Andalucía, with historic cities such as Ronda, Seville and Granada all waiting to be discovered.

Con una mezcla acogedora de residentes locales e internacionales, La Cala de Mijas cuenta con gran cantidad de servicios que incluyen supermercados, un gran mercado semanal, instalaciones deportivas y un hermoso paseo marítimo de 6 km que conduce al bonito puerto de Cabopino.

La Cala de Mijas ofrece la base perfecta para explorar la fascinante región de Andalucía, con ciudades históricas como Ronda, Sevilla y Granada esperando a ser descubiertas.

Purchasing a townhouse at Wyndham Grand La Cala Golf Residences unlocks the door to an exclusive lifestyle, delivering a wealth of possibilities to enjoy the very best this beautiful part of the world has to offer. Adventurers and nature lovers will relish exploring the great outdoors, indulging in the opportunity to hike, cycle or even head out on horseback from the nearby Equestrian Centre to discover the picturesque countryside of the beautiful region of Andalucía, where you can go for hours without seeing a soul.

Comprar una casa adosada en Wyndham Grand La Cala Golf Residences abre la puerta a un estilo de vida exclusivo, brindando numerosas posibilidades para disfrutar lo mejor que esta hermosa parte del mundo tiene para ofrecer. Los aventureros y los amantes de la naturaleza disfrutarán explorando al aire libre, caminando, montando en bicicleta o incluso a caballo, desde el cercano Centro Ecuestre, descubriendo el pintoresco paisaje de la hermosa región de Andalucía donde uno puede pasarse horas sin ver un alma.



Beach lovers are spoilt for choice, with the soft, golden sand of the Mediterranean coast just minutes away. Enjoy an adrenaline-packed day hiring jetskis, take it easy paddle-boarding in the crystal clear waters, or opt for a fun day at one of the many beach clubs along the coast – including the famous Nikki Beach just 15 minutes away. For a quieter, more contemplative experience, take in the long, unspoilt beach at the nature reserve of Artola close to Cabopino, its natural dunes protected by a meandering wooden boardwalk.

Evenings can be as glamorous and exclusive as you care to make them, with the gastronomic highlights of Marbella a short drive away or stay local and sample one of the myriad restaurants and bars that line the streets of the small town.

Los amantes de la playa tienen mucho para elegir, con playas de arena suave y dorada típicas de la costa mediterránea a tan solo unos minutos. Disfruta de un día lleno de adrenalina alquilando motos de agua, tómatelo con calma remando en las aguas cristalinas u opta por un día de diversión en uno de los muchos clubes de playa a lo largo de la costa, incluido el famoso Nikki Beach a tan solo 15 minutos. Si buscas una experiencia más tranquila y contemplativa, disfruta de la alargada playa virgen en la reserva natural de Artola, cerca de Cabopino, con sus dunas naturales protegidas por una serpenteante pasarela de madera.

Las noches pueden ser tan glamorosas y exclusivas como desees, gracias a la amplia y destacada oferta gastronómica de Marbella, situada a un corto trayecto en coche; o permanece en modo local y prueba uno de los innumerables restaurantes y bares que bordean las calles de la pequeña villa costera.



GOLFER'S PARADISE

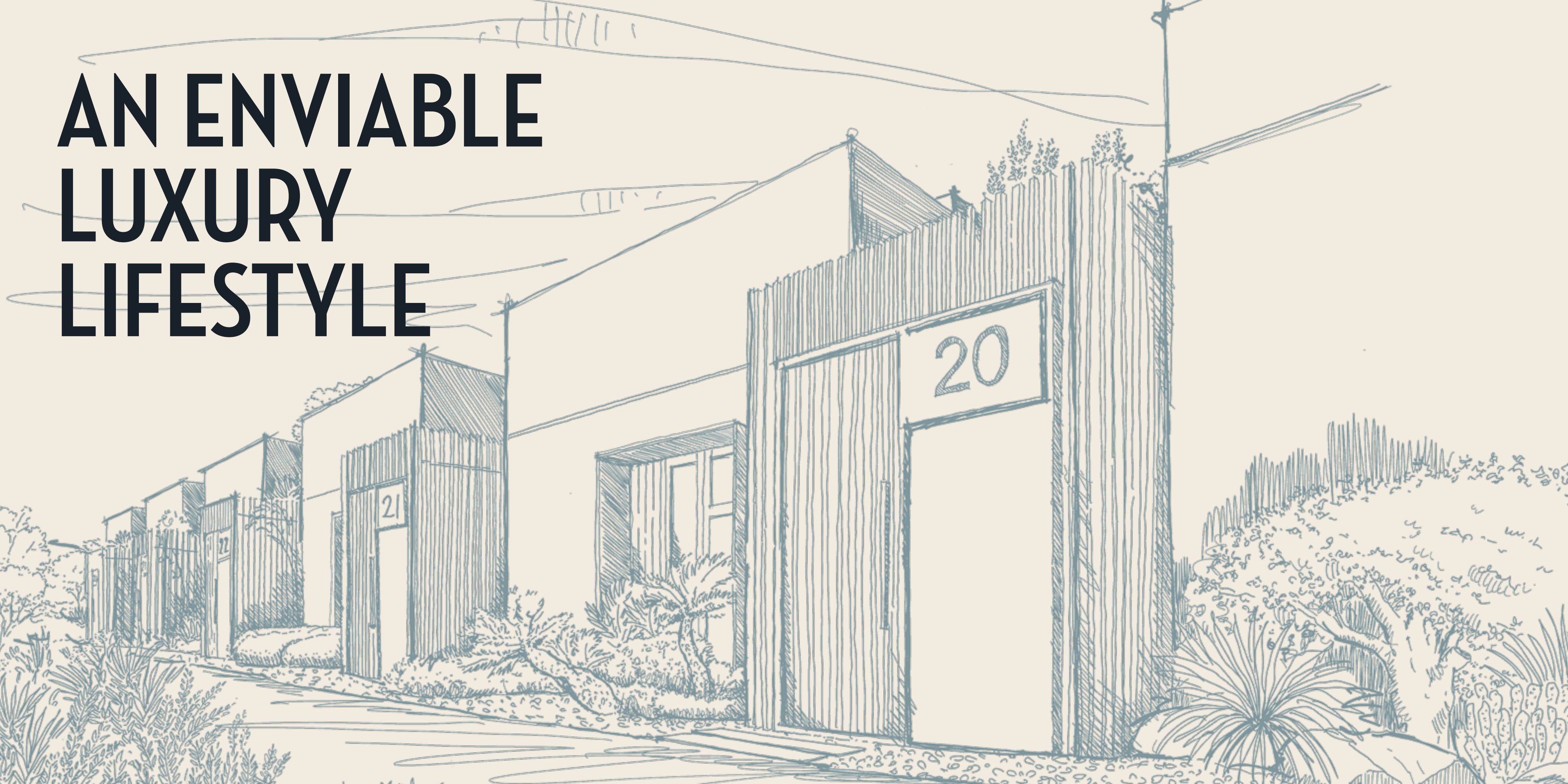
The region's affectionate nickname of the 'Costa del Golf' reveals the passion for the game in this area of Southern Spain, and with 320 days of sunshine a year, a round of golf is a possibility all year round.

At the Wyndham Grand La Cala Golf Residences golfing enthusiasts are spoilt for choice with three top-class courses on the doorstep. Designed by master course designer Cabell Robinson, each has its own character and provides a fun and challenging game for all proficiencies. The impressive Golf Academy has professionals to hone new skills, as well as a driving range, putting greens, chipping and bunker facilities – all with wonderful views of the Mediterranean Sea on the horizon.

El cariñoso apodo "Costa del Golf" otorgado a la región revela la pasión por este deporte en esta zona del sur de España. Con 320 días de sol al año, echarse una ronda de golf es posible durante todo el año.

En Wyndham Grand La Cala Golf Residences, los entusiastas del golf tienen numerosas opciones para elegir entre tres campos de primera clase a la vuelta de la esquina. Diseñado por el maestro diseñador de campos de golf Cabell Robinson, cada campo tiene su propio carácter y ofrece un juego ameno y desafiante para todos los niveles. La estupenda Academia de Golf cuenta con profesionales dispuestos a ayudarte a perfeccionar nuevas habilidades, así como un campo de prácticas, greens, instalaciones de chipping y bunker, todo ello aderezado con maravillosas vistas al mar Mediterráneo en el horizonte.

AN ENVIABLE LUXURY LIFESTYLE



NATURAL ELEMENTS IN HARMONY

Not all townhouses are created equal. Available with two or three-bedrooms, the Wyndham La Cala Golf Resort residences feature a contemporary design, while incorporating natural, organic elements and design touches that distinguish and elevate them to the extraordinary.

Wood, as well as aged, reclaimed steel and stone add a sense of warmth and natural texture that, when combined with the sleek, modern lines of contemporary design offer an alluring contrast that differentiates and enhances the design of the homes.

No todas las viviendas adosadas son iguales. Disponibles en dos o tres habitaciones, las residencias de Wyndham La Cala Golf Resort cuentan con un diseño contemporáneo, al tiempo que incorporan elementos naturales y orgánicos y toques de diseño que las distinguen y elevan a un nivel superior.

La madera, así como el acero envejecido recuperado y la piedra, añaden una sensación de calidez y textura natural que, al combinarse con las líneas elegantes y modernas del diseño contemporáneo, ofrecen un atractivo contraste que diferencia y realza el diseño de las viviendas.





Within, the spacious, open plan layout is designed to flow seamlessly, from the living area overlooking the expansive terrace to the exclusive fully-fitted Dica kitchen which is equipped with top-of-the-range Siemens appliances. A kitchen island with breakfast bar is ideal for casual meals while there is a dining area for more formal gatherings with friends and family.

En el interior, el diseño espacioso y abierto busca la fluidez sin barreras, desde la sala de estar con vistas a la amplia terraza, hasta la exclusiva cocina Dica, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama de Siemens. La isla de cocina con barra de desayuno es ideal para comidas informales, como lo es el acogedor comedor para reuniones más formales con amigos y familiares.

LUMINOUS OPEN-PLAN LIVING SPACE



DELUXE BEDROOMS FOR A PERFECT NIGHT'S SLUMBER



Sleeping quarters are no less luxurious, with master suites boasting spa-like ensuite bathrooms with dressing areas and stunning floor-to-ceiling windows that open onto private terraces where the stunning scenery can be fully appreciated in quiet contemplation.

El lujo igualmente envuelve las habitaciones, con dormitorios principales dotados de baños en suite estilo spa, vestidores e impresionantes ventanales que se abren a terrazas privadas donde el precioso paisaje puede apreciarse en su totalidad y en apacible contemplación.

SOLARIUM BLISS - ROOFTOP RETREAT

The rooftop solarium, indeed, is the perfect location to truly experience the magnificence of the Andalusian scenery. Completed by the convenient addition of an outdoor kitchen and barbeque, it can be reached from an external spiral staircase and is the ideal place to appreciate the appeal of the wonderfully tranquil surroundings – or share the privilege, sipping sundowners with friends or enjoying precious moments at family dinners.

El solárium en la azotea, de hecho, es el lugar perfecto para experimentar verdaderamente la magnificencia del paisaje andaluz. Dotada de una cocina al aire libre, parrilla y con acceso desde una escalera de caracol externa, es el lugar ideal para apreciar el atractivo de un entorno maravillosamente tranquilo, donde compartir un atardecer privilegiado con amigos o disfrutar de maravillosos momentos en cenas familiares.



FIVE-STAR RESORT-STYLE AMENITIES





Not only are the homes themselves beautifully designed to maximise the luxury of contemporary living, but the urbanisation itself has also been devised to offer amenities that are comparable to those found in a five-star resort.

Landscaping is meticulous, planting thoughtfully incorporating indigenous plants and trees that are climatised to the hot Mediterranean summers and mild winters, while the swimming pools are modernistic and stylish, with four infinity pools each cascading one into the other.

Las viviendas en sí mismas no solo están diseñadas para maximizar el lujo de vida contemporáneo, sino que la urbanización en sí también ha sido diseñada para ofrecer comodidades comparables a las de un resort de cinco estrellas.

El paisajismo es meticuloso, la flora incorpora de forma esmerada plantas y árboles autóctonos aclimatados a los cálidos veranos mediterráneos y los suaves inviernos; las piscinas son modernas y elegantes, con cuatro piscinas infinitas cada una en cascada que se alimentan unas a otras.

YOUR NEW LIFESTYLE

Residents have use of the wellness centre – a fully-equipped gym, with spa and sauna for relaxing after a workout.

There is even that most modern of amenities – a co-working centre, a luxurious convenience for remote working that banishes the commute, yet still offers the possibility of mingling with other residents while working and enjoying a change of pace.

Los residentes pueden usar el centro de bienestar, gimnasio totalmente equipado con spa y sauna para relajarse después de hacer ejercicio.

Incluso existe la más moderna de las comodidades: un centro de coworking, una comodidad de lujo para el trabajo en remoto que elimina los desplazamientos diarios, pero que a la vez ofrece la posibilidad de socializar con otros residentes mientras se trabaja y disfruta de un cambio de ritmo.



QUALITIES & SPECIFICATIONS

FLOORINGS AND TILING · SOLERÍA Y ALICATADOS

- Indoor floors will be tiled with Cifre Norwich Sand Mate 90x90 C1 or similar, with a contrasting skirting board in white wood of 5 cm embedded in partition walls
- Outdoors floors and bathrooms – will be tiled in Cifre Norwich Sand Mate 90x90 C2 or similar
- Main Bathroom shower tiled in Cifre Diamond Gold Polish 120x260 or similar, with further tiling in Cifre Norwich Sand Mate 40x120 or similar. The shower tray will be star Cifre Norwich sand mate or similar
- Second and guest bathroom - shower tiling in Tau Elite matt gray 60x120 or similar. Further tiling will be Cifre Norwich Sand Mate 40x120
- *Los suelos interiores se alicatarán con Cifre Norwich Sand Mate 90x90 C1 o similar, con rodapié a contraste de madera blanca de 5 cm empotrado en tabiques.*
- *Solería exterior y baños – se alicatarán en Cifre Norwich Sand Mate 90x90 C2 o similar.*
- *Ducha del baño Principal alicatada en Cifre Diamond Gold Polish 120x260 o similar, con alicatado adicional en Cifre Norwich Sand Mate 40x120 o similar. El plato de ducha será mate arena estrella Cifre Norwich o similar.*
- *Baño secundario y de invitados - alicatado de ducha en Tau Elite gris mate 60x120 o similar. Los demás alicatados serán Cifre Norwich Sand Mate 40x120.*

SANITARYWARES · SANITARIOS

Taps will be Hansgrohe model Talis or similar, with a ceiling-mounted shower Hansgrohe model Talis or similar. There will be a glass shower screen, a backlit mirror and Unibaño or similar bathroom furniture. The toilet will be Duravit model Me by Stark

La grifería será Hansgrohe modelo Talis o similar, con ducha de techo Hansgrohe modelo Talis o similar. Constará de mampara de ducha de cristal, espejo retroiluminado y mueble de baño Unibaño o similar. El inodoro será Duravit modelo Me de Stark.

WALLS · MUROS

Plasterboard finish with double board (13mm) painted with plastic paint, while the rest of the walls will be plasterboard finish with double waterproof board and painted with anti-mould and fungicide paint. Switches will be Jung white switches model LS 990 or similar.

Acabado de panel de yeso con doble placa (13mm) pintada con pintura plástica, siendo el resto de paramentos acabado en placa de yeso con placa doble impermeabilizante y pintado con pintura anti-moho y fungicida. Los interruptores serán interruptores blancos Jung modelo LS 990 o similar.

LIGHTING · ILUMINACIÓN

Downlight LED, embedded, and not embedded depending on the zone.

Focos Downlight LED, empotrables y no empotrables según zona.

OUTSIDE AREAS · ZONAS EXTERIORES

- Garden areas will be covered with topsoil, artificial grass, and gravel in various colours.
- Water collection is by the Ulma water collection system concealed under the flooring, which is made of galvanised steel with micro-perforated finish
- Waterproof switches are Jung white switches model LS990 or similar
- Walls will be continuous coating, exterior plastering and painting with stone effect detailing
- *Las zonas ajardinadas se cubrirán con tierra vegetal, césped artificial y grava en varios colores*
- *La recogida de agua se realiza mediante el sistema de recogida de agua Ulma oculto bajo el pavimento, consistente en acero galvanizado con acabado microperforado*
- *Los interruptores a prueba de agua son interruptores blancos Jung modelo LS990 o similar*
- *Las paredes serán de revestimiento continuo, enlucido exterior y pintura con detalles efecto piedra*

KITCHEN · COCINA

The laminated structure will either be coloured Milk White, while the laminated doors will be Natural Elm and Porcelain. The worksurface will be Camel Silk coloured. The other option is Volcano for the laminated structure, with Stone and Smoked Eucalyptus laminated doors with the Camel silk worksurface.

The kitchen will be Dica or a similar brand with double-sided laminated fronts. ABS edges on four sides will be sealed with laser anti-humidity. Hinges will have a clip system, three adjustment pins and soft-close. The back panel will be in class E1 melamine MDF panel with coated on two sides. Drawers with aluminium-coloured sides and back panel and 1.6 cm base in grey laminate with integrated guide and ultra-light sliding system with full-extension and automatic closing system as standard. Available in two colours.

La estructura laminada será de color Blanco Leche, mientras que las puertas laminadas serán de Olmo Natural y Porcelánico. La encimera será de color Camel Silk. La otra opción es Volcano para la estructura laminada, con puertas laminadas Stone y Eucalyptus Ahumado con la encimera Camel Silk.

La cocina será de la marca Dica o similar, con frontales laminados a doble cara. Los bordes ABS en los cuatro lados vendrán sellados con láser antihumedad. Las bisagras tendrán un sistema de clips, tres pasadores de ajuste y cierre suave. El panel trasero será de panel de MDF de melamina clase E1 con revestimiento en dos lados. Cajones con laterales y trasera en color aluminio y base de 1,6 cm en laminado gris con guía integrada y sistema de deslizamiento ultraligero con extracción total y sistema de cierre automático de serie. Disponible en dos colores.

SECURITY, CLIMATE CONTROL · SEGURIDAD, CONTROL DE TEMPERATURA

There will be a Fermax or similar video door entry system with an Airzone think kit or similar for air-conditioning and Samsung or similar brand aero thermic system.

Constará de un videoportero Fermax o similar con un kit inteligente Airzone o similar para climatización y aerotérmico, marca Samsung o similar.



DISCOVER THE WORLD OF WYNDHAM: YOUR KEY TO EXQUISITE LIVING

Welcome to the World of Wyndham, a world-leading hotel brand offering over 9,000 properties across 90 countries, making it one of the largest and most diverse hotel portfolios in the world. With such an expansive reach, Wyndham has crafted a unique lifestyle, catering to discerning individuals seeking the finest in second home ownership. Their curated collection of branded residences elevates the concept of home, providing you and your guests with an extraordinary lifestyle experience.

Wyndham prides itself in its commitment to delivering exceptional quality in every aspect of your living experience. Their luxurious properties showcase modern design, state-of-the-art technology, and exquisite craftsmanship, ensuring that your home is a reflection of your refined taste and sophistication. Each residence is meticulously designed to cater to your every need, offering comfort, convenience, and style in perfect harmony.

Bienvenido a World of Wyndham, una marca hotelera líder en el mundo con más de 9.000 propiedades en 90 países, convirtiéndola en una de las mayores y diversas carteras de hoteles a nivel global. Con un alcance tan amplio, Wyndham ha creado un estilo de vida único, atendiendo a personas exigentes que buscan lo mejor a la hora de poseer una segunda vivienda. Su seleccionada colección de residencias de marca eleva el concepto de hogar, proporcionando una experiencia de estilo de vida extraordinaria para ti y tus invitados.

Wyndham se enorgullece de su compromiso para brindar una calidad excepcional en todos los aspectos para tu experiencia de vida. Las lujosas propiedades exhiben un diseño moderno, tecnología punta y una construcción exquisita, garantizando que tu hogar sea un reflejo de tu refinado y sofisticado gusto y elección. Cada vivienda está meticulosamente diseñada para satisfacer todas tus necesidades, ofreciendo comodidad, conveniencia y estilo en perfecta armonía.





WYNDHAM GRAND[®]

La Cala Golf Residences

Please note that the information contained here is for guidance only and does not constitute a contract, representation or warranty. Restrictions and variations apply depending on availability. Amount of rental return of leaseback varies between developments. Information is correct at time of print. We reserve the right to make changes. Full details of each resort project and services are available in our offices and all final details will be contained within the purchase contract. Images used are for illustration purposes only.

Tenga en cuenta que la información contenida es solo una guía y no constituye un contrato, representación o garantía. Se aplican restricciones y variaciones según disponibilidad. El importe de la devolución del alquiler del arrendamiento posterior varía entre los desarrollos. La información es correcta en el momento de la impresión. Nos reservamos el derecho a realizar cambios. Los detalles completos de cada proyecto y servicios del resort están disponibles en nuestras oficinas y todos los detalles finales se incluirán en el contrato de compra. Las imágenes utilizadas son solo para fines ilustrativos.