

MEMORIA DE CALIDADES

VILLA ALFMA

CIMENTOS Y ESTRUCTURAS:

- Cimentación de hormigón armado reforzado.
- Forjados bidireccionales, pilares y vigas de hormigón armado, según normativas españolas y europeas.

TECHOS Y TERRAZAS:

- Cubierta plana invertida con baldosas antideslizantes, cuando sea posible y grava cuando no.
- Aislamiento e impermeabilización según normativa.
- Balaustrada de vidrio, con perfil de aluminio oculto en todas las terrazas.

PAREDES EXTERIORES:

- Cerramiento ext. compuesto por doble hoja de ladrillo con cámara intermedia y aislamiento térmico.
- Revestimiento de paredes exteriores con mortero de cemento y acabados según diseño.
- Se cubrirán los pilares para romper el puente térmico.

PARTICIONES:

- Ladrillo cerámico doble hueco, recibido con mortero de cemento. Acabado con yeso y pintura mate.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Rotura de puente térmico Perfiles finos de aluminio de alta calidad.
- Vidrio laminado de seguridad CLIMALIT 3 + 3 / cámara / 3 + 3.
- Puertas correderas con carril invisible (en el lado del suelo).

CERRAMIENTO DE LA PARCELA:

- Frente de calle-muro de 1m de altura + malla de 1m de altura.
- División entre parcelas: Muro de contención acabado en piedra (cuando sea necesario) y malla metálica.

CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO:

- Sistemas de calefacción por aerotérmica LG para aire acondicionado / calefacción y agua caliente.
- Suelo radiante eléctrico para todos los baños/aseos.
- Suelo radiante por agua caliente en las estancias principales.

MEMORIA DE CALIDADES

VILLA ALFMA

SUELOS:

SUELOS INTERIORES:

- Planta baja y sótano: Porcelánico Keraben 75x75 cm mixit blanco.
- Planta Primera: Azulejo Porcelanico Porcelanosa tanzania natural 150x25 cm.
- Escalera: Piedra natural.

SUELOS EXTERIORES:

- Planta baja: Keraben mixit blanco antideslizante 75x75 cm.
- Planta primera: Porcelanosa tanzania antideslizante natural 150x25 cm.

RODAPIÉ:

- Korian blanco

ACABADOS EN BAÑOS:

- Azulejo porcelánico.
- Sótano: Livings Ceramics Allure Grey 270x90 cm.
- Planta primera: Porcelanosa blanco dorado natural 120x120 cm.

PUERTA DE ACCESO:

- Puerta de entrada blindada realizada en metal negro y madera de iroko.

PUERTAS INTERIORES:

- Madera de eucalipto ahumada de suelo a techo, con bisagras ocultas y manijas doradas cepilladas

ARMARIOS:

- Armarios y vestidores siguiendo el diseño detallado.
- Armarios: Puertas de madera con tirador de tipo uñero y aspecto interior textil.
- Diferentes diseños en MDF lacado, madera de roble natural y cristal ahumado.

MEMORIA DE CALIDADES

VILLA ALFMA

MECANISMOS:

- Hager Berker blanco / cristal, incluye iluminación interior led.

ILUMINACIÓN:

- Downlight LED en techos; en toda la villa.
- Iluminación perimetral foseado con leds en salón y sótano.
- Otros sistemas de iluminación según diseño.

PISCINA:

- Piscina infinity.
- Acabado blanco Iris Altoglass mezcla blanco noche. Incluye ducha exterior.

JARDÍN:

- Plantas y sistema de riego incluidos.
- Iluminación exterior para villa, terrazas y jardín.

SISTEMA DE SEGURIDAD:

- Alarma / Cámara / Puerta de acceso / Aplicación móvil.

SISTEMA DOMÓTICA:

- Sistema KNX + Crestron, incluye iluminación, aire acondicionado y UFH, persianas eléctricas, cortinas y sistema de audio

COCINA:

- Muebles bajos y altos con puertas de madera de eucalipto ahumada con tiradores tipo uñero.
- Encimera, salpicadero e isla Xtone liem pulido oscuro.
- Electrodomésticos Gaggenau; Horno, microondas, lavavajillas, frigorífico / congelador y enfriador de vino.
- Sistema de extractor enrasado al techo y cocina de Novy.

MEMORIA DE CALIDADES

VILLA ALFMA

BAÑOS:

- Sanitarios-Villeroy&Boch, Galassia y Olympia. Incluyendo inodoros suspendidos empotrados.
- Plato de ducha in-situ con material de solería.
- Grifería: Hansgrohe y Axor en acabados especiales oro cepillado y negro cepillado.

SÓTANO:

- SPA con sauna, jacuzzi, duchas y jardín vertical.
- Home Cinema.
- Bar.
- Bodega
- Sala del pánico