

QUALITY SPECIFICATIONS

VILLA MIRANDA

FACHADAS:

- Terminación con revestimiento de cemento repelente al agua.
- Detalles de la fachada con azulejos de piedra natural gris.

SUELOS:

- INTERIORES: Baldosas porcelánicas grises.
- TERRAZAS: Baldosas porcelánicas grises combinadas con áreas de tarima sintética.

AZULEJOS DE PARED EN BAÑOS:

- Baños: Baldosas porcelánicas grises.
- Baño principal: Baldosas porcelánicas grises.

PUERTA DE ENTRADA:

- Puerta de madera maciza con paneles decorativos y ranuras en acabado lacado.

VENTANAS Y VENTANAS DE BALCON:

- Ventanas de aluminio con marco minimalista y puertas de balcón.

PUERTAS INTERIORES Y ARMARIOS:

- Puertas interiores y frentes de armario en MDF lacado.
- Rodapiés moldeados de MDF lacado.

EQUIPAMIENTO DE BAÑO:

- Grifería de color negro mate.
- Sanitarios Villeroy & Boch / Tece.
- Bañera independiente en el baño principal.
- Encimeras con lavabo integrado en superficie sólida.

QUALITY SPECIFICATIONS

VILLA MIRANDA

HVAC (CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO):

- Ventilación mecánica para flujo de aire controlado.
- Calefacción por suelo radiante con agua Uponor en toda la casa.
- Unidades de aire acondicionado empotradas Daikin en todas las habitaciones.
- Producción de agua caliente y calefacción por suelo radiante Daikin Altherma.
- Control independiente de calefacción y aire acondicionado por habitación (Sistema Airzone).
- Iluminación LED indirecta en techos de toda la casa.
- Instalación de descalcificador de agua.

ELECTRICIDAD / AUDIO Y TV / CONTROL DE LUZ / ALARMA:

- Mecanismos eléctricos Jung LS 990.
- Iluminación LED (focos y tiras).
- Interruptor general ON/OFF para la iluminación.
- Instalación de red de Internet cableada para IPTV.
- Puntos de acceso WiFi que cubren todas las habitaciones y terrazas.
- Preinstalación de audio basada en Sonos en las principales estancias.

PISCINA:

- Sistema de desbordamiento con diferentes áreas, plataformas y bancos.
- Acabado de mosaico de vidrio.
- Sistema de cloración salina con control de pH.
- Preinstalación de bomba de calor.
- Preinstalación de cubierta térmica.

CARACTERÍSTICAS DEL SÓTANO:

- Simulador de golf.
- Cine en casa.

OTRAS CARACTERÍSTICAS:

- Lavandería totalmente equipada.
- Instalación de paneles solares.