



**CORE**  
HIGUERÓN

---

# Memoria de calidades

---



**SUN PROPERTIES**  
marbella's real estate experts

A photograph of a modern kitchen countertop. The countertop is a light-colored, possibly marble or quartz, material. In the foreground, there is a built-in sink with a dark, possibly stainless steel, faucet. To the right of the sink, there is a small white cylindrical pot containing a green plant with red flowers. The background is a dark, textured wall.

# Solerías y Alicatados

01



NEOLITH  
EXTRAORDINARY SURFACE

SOLERÍAS  
**General**



Imagen meramente ilustrativa

### Shilin

Gran Formato

El modelo Shilin se inspira en la piedra en su versión más sutil. Se caracteriza por su gran cantidad de detalles, tanto a nivel superficial como en volumen. Combina varias tecnologías para conseguir la apariencia tan natural que le caracteriza. El acabado Slate, junto a una textura digital sincronizada con el diseño, finaliza con un punto brillante replicando la mica natural de la piedra.



**NEOLITH**  
EXTRAORDINARY SURFACE

SOLERÍAS Y ALICATADOS

# Baños



Imagen meramente ilustrativa

## Shilin

Formato Alicatado: 2400 x 1500

El modelo Shilin se inspira en la piedra en su versión más sutil. Se caracteriza por su gran cantidad de detalles, tanto a nivel superficial como en volumen. Combina varias tecnologías para conseguir la apariencia tan natural que le caracteriza.

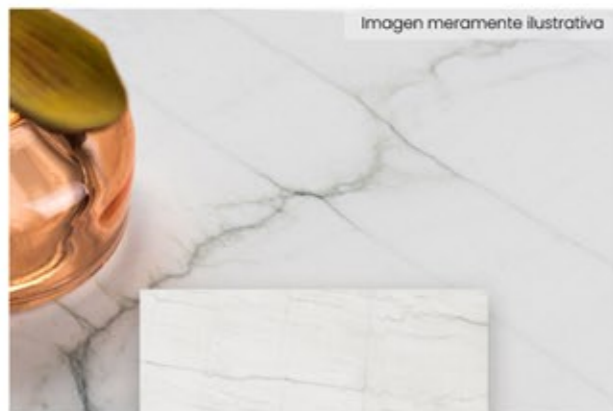


Imagen meramente ilustrativa

## Mont Blanc

Formato Alicatados Ducha:  
2400 x 1500

Las immaculadas pendientes de los Alpes francosuizos y el glamour alpino de uno de los resorts de esquí más prestigiosos del mundo, Chamonix, son las fuentes de inspiración que subyacen al exclusivo diseño Mont Blanc.



Imagen meramente ilustrativa

## Abu Dhabi White

Formato Alicatados Ducha:  
2400 x 1500

Este modelo se inspira en los mármoles clásicos blancos, en este caso, con unas vetas doradas y grisáceas que cobran protagonismo sobre un fondo blanco roto. Se ofrece en acabados Décor Polished y Silk. Este último acabado, simula el efecto de superficie erosionada coincidiendo con el diseño de las vetas doradas, aportando así, un aspecto más natural.

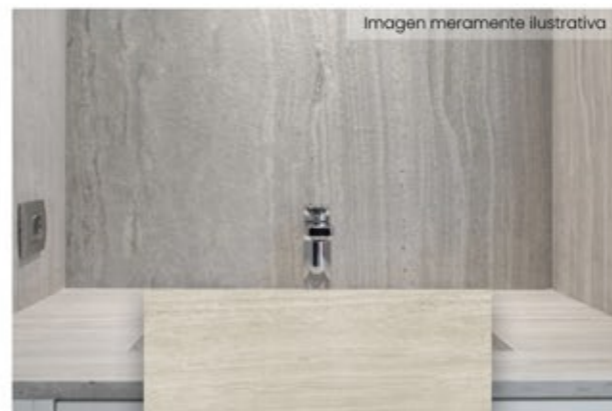


Imagen meramente ilustrativa

## Strata Argentum

Formato Alicatados Ducha:  
2400 x 1500

Strata Argentum se inspira en el mármol, aportando un aspecto más pétreo gracias a su acabado Riverwashed y a sus tonos beige, que lo hacen adecuado para cualquier estancia.



Imagen meramente ilustrativa

## Arena

Formato Alicatados Ducha:  
2400 x 1500

Arena tiene aspecto pétreo en tonos beige, característicos en esta tipología de superficies. Gracias a una innovadora tecnología, el modelo ofrece un diseño inspirado en el movimiento de la tierra, haciendo así, casi cada tabla única. Se puede encontrar en acabado Satin.

Cocinas

02



**nolte**<sup>®</sup>  
KÜCHEN

COCINAS

# Mobiliario



**Muebles Nolte**



Completamente  
Personalizable

La elección de los acabados en la cocina se realizará mediante el proveedor especializado Küchenart. Con una amplia gama de colores, acabados y materiales la personalización de las cocinas constará de las siguientes partes:  
Armazón, lacados, frentes, carcاسas, perfiles y cajones.



## COCINAS

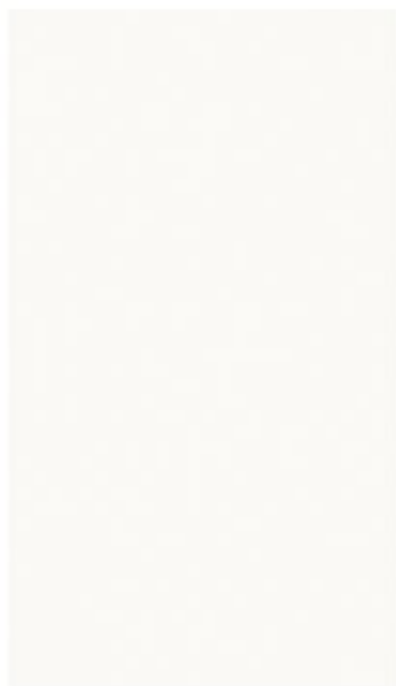
# Frentes

### LACA GENUINA / MATE SOFT

El material soporte está compuesto de un tablero soporte MDF y un papel imprimador. A base de un lacado paulatino de varias capas, el frente y los cantos adquieren su sofisticada superficie. La parte posterior se realiza del mismo color en recubrimiento de melamina o lacado.

### MELAMINA MATE

Papeles impregnados de resina se aplican al tablero aglomerado mediante procedimiento directo a base de presión y temperatura. Con la textura estampada en la superficie se consigue el efecto desde brillante hasta texturado. La estructura de dos capas garantiza un tacto especial y una sofisticada estética material.



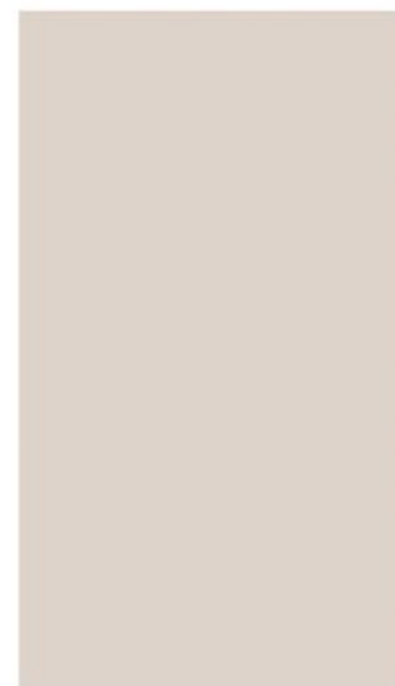
**SOFT LACK**  
Blanco



**SOFT LACK**  
Gris cuarzo



**SOFT LACK**  
Negro



**SOFT LACK**  
Sahara



**NOGAL REAL**





COCINAS

# Encimeras



Imagen meramente ilustrativa

## Just White

NEOLITH

La limpieza y pureza de un blanco mate, combinada con la naturalidad y características técnicas insuperables de Neolith. Todo eso es el nuevo modelo Just White.



## Pietra di Luna

NEOLITH

Pietra di Luna de Neolith perteneciente a la colección Fusion, presenta un diseño de aspecto pétreo que se distingue por un tono gris suave. Disponible en dos acabados distintos (Silk y Riverwashed), Pietra di Luna es un material idóneo para ser utilizado en grandes superficies. Un modelo atemporal perfectamente combinable con otros elementos arquitectónicos, que permite revestir aportando un toque de equilibrio.



## Pietra di Osso

NEOLITH

El modelo Pietra di Osso de Neolith perteneciente a la colección Fusion, presenta un diseño de aspecto pétreo que se distingue por un tono neutro. Disponible en dos acabados distintos (Silk y Riverwashed), Pietra di Osso es un material idóneo para ser utilizado en grandes superficies. Un modelo atemporal perfectamente combinable con otros elementos arquitectónicos, que permite revestir aportando un toque de equilibrio.



## Pietra de Piombo

NEOLITH

Pietra di Piombo, perteneciente a la colección Fusion, presenta un diseño de aspecto pétreo que se distingue por un tono gris oscuro. Disponible en dos acabados distintos (Silk y Riverwashed), Pietra di Piombo es un material idóneo para ser utilizado en grandes superficies. Un modelo atemporal perfectamente combinable con otros elementos arquitectónicos, que permite revestir aportando un toque de equilibrio.



**SIEMENS**

 **BOSCH**

COCINAS

# Electrodomésticos

Modelo meramente ilustrativo



## Horno

- Display LCD con luz blanca y mandos ocultables: fácil manejo del horno y acceso directo a toda la información necesaria como funciones adicionales, indicación de temperatura...
- Distribución perfecta del aire caliente en el interior del horno en dos niveles.
- Autolimpieza pirolítica: elige entre los 3 niveles de intensidad, según el grado de suciedad del interior, y olvídate.
- Asistente de limpieza con agua.
- ClipRails en un nivel: raíles intercambiables en altura.

Modelo meramente ilustrativo



## Microondas

- Control con display TFT: muy fácil de usar gracias a su aro de control central y a todas las funcionalidades con textos y símbolos en color.
- Recetas Gourmet: hasta 10 recetas pre-programadas. Selecciona solo el tipo de alimento y peso, y disfruta. Resultados perfectos.
- Apertura electrónica de la puerta: tan solo tendrás que pulsar una tecla y podrás acceder fácilmente a su interior.
- Cavity embutida de acero inoxidable que facilita su limpieza interior.



Modelo meramente ilustrativo



## Placa Inducción con extractor integrado

- Se conecta a tu móvil vía Home Connect
- Control lightSlider
- 17 niveles de potencia
- 2 Flex zones
- Función boost
- Función shortBoost
- Función flexMotion
- Función powerMove: 3 pasos
- Función quickStart
- Y más funciones

Modelo meramente ilustrativo



## Lavavajillas

- PerfectDry: un secado perfecto de todos los utensilios con menos consumo de energía.
- Lavavajillas Bosch sostenibles gracias a la múltiple tecnología que incorporan. Tecnología ActiveWater consumo respetuoso de agua y energía garantizando unos resultados excelentes de limpieza.
- Home Connect: electrodomésticos con conectividad inteligente a internet para facilitar las tareas.

Modelo meramente ilustrativo



## Frigorífico

- Clase de eficiencia energética A: ahorra energía con la clase más eficiente.
- Tecnología Inverter: control constante de la temperatura dentro y fuera del frigorífico.
- NoFrost: no pierdas más tiempo descongelando el frigorífico.
- VitaFresh XXL 0 °C: conserva los alimentos frescos durante más tiempo en los cajones extragrandes con regulación de la temperatura y la humedad.
- Metal MultiAir Flow para la óptima distribución de temperatura en el interior

Baños

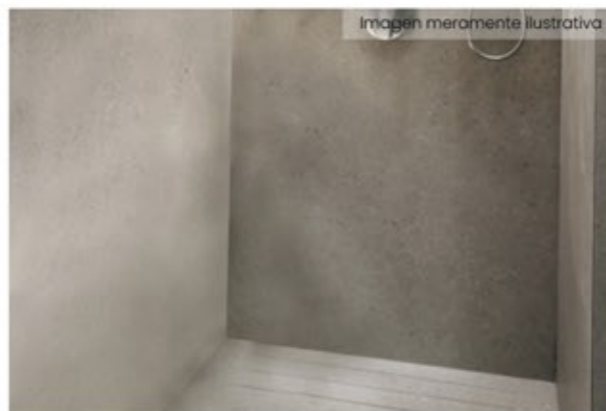
03





BAÑOS

# Plato de ducha e inodoro



## Plato de ducha

Neolith Shilin

Si la ducha diaria es un momento de relax completo, la experiencia se eleva al máximo nivel cuando disfrutas de un entorno Neolith. Los platos de ducha de piedra sinterizada Piattibelli que utiliza Neolith como superficie de revestimiento te envuelven y crean un mundo propio donde encontrarte en un estado de completo confort. Para que tu mente se deje llevar y disfrute de todas las sensaciones del momento.



## Square

Inodoro suspendido

Pack inodoro suspendido compuesto por taza suspendida Rimless con salida horizontal, fijaciones ocultas y tapa y asiento de Supralit® con caída amortiguada. Para su instalación es necesario completar el pack con un sistema de instalación Roca compatible.



hansgrohe

AXOR

BAÑOS

Grifería



### Rebris E

Mezclador monomando

72568670

- Consiste en: mezclador monomando de lavabo empotrado, vaciador
- Proyección: 200 mm
- Caudal máximo a 3 bar: 5 l/min
- Vaciador sin cierre
- Material del vaciador: metal
- La manecilla se puede colocar a la derecha o a la izquierda, dependiendo del montaje del set básico



### Raindance E

Ducha de techo 300

26250670

- Consiste en: ducha fija, conexión de techo
- Tamaño de la ducha de mano 300 x 300 mm
- Tipo de chorro: RainAir
- Ángulo de ducha fija ajustable
- Longitud de la conexión de techo 158 mm
- Máx. caudal 17 l/min aprox. a 3 bar
- Caudal RainAir 17 l/min aprox. a 3 bar
- Cabezal desmontable para una sencilla limpieza
- Rosca de conexión G ½
- Sistema antical QuickClea



## Ecostat Square

Termostato empotrado

15714670

- Caudal máximo a 3 bar: 29 l/min
- Caudal de agua salida superior 28 l/min aprox. a 3 bar
- Caudal de agua salida inferior 25 l/min aprox. a 3 bar
- Botón de seguridad a 40 °C
- Temperatura máxima regulabl



## Rainfinity

Teleducha 100

26866670

- Cabezal Ø 125 mm
- Tipo de chorro: Rain, RainAir, Whirl
- Cambio de chorro con el botón Select
- Caudal 15 l/min aprox. a 3 bar
- Sistema antical QuickClean



## Rebris E

Mezclador monomando de lavabo

72589670

- Consiste en: mezclador monomando de lavabo, vaciador
- ComfortZone 110
- Proyección: 133 mm
- Altura del caño: 109 mm
- Caudal máximo a 3 bar: 4 l/min
- Vaciador automático G 1¼
- Material del vaciador: sintético



## FixFit E

Toma de agua con soporte

26889670

- Consiste en: conexión a pared, embellecedor
- Modelo: carcasa sintética y conducto de agua interno sintético
- Posición de sujeción fija
- Válvula antirretorno
- Tipo de conexión: G ½



Cerramientos





CERRAMIENTOS

# Interior y Exterior



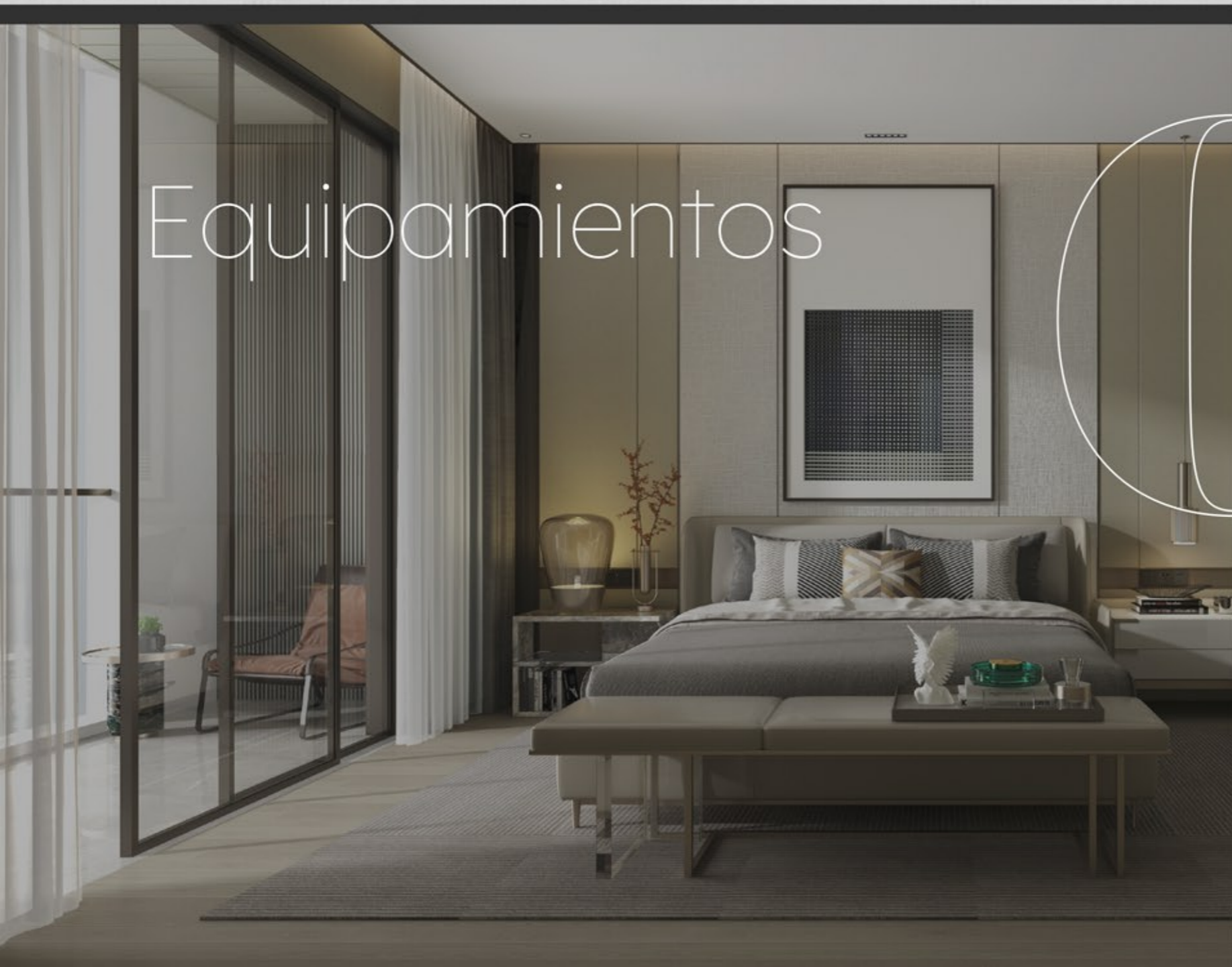
**Carpintería de aluminio**  
Con rotura de puente térmico



**Cristal fijo de seguridad  
en peto terraza**

Equipamientos

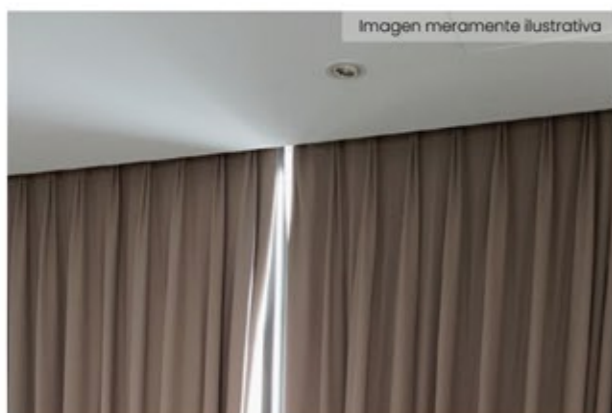
05





EQUIPAMIENTOS

# Técnicos



**Cortinero foseado y preinstalación para estor eléctrico con pulsador**

Preinstalación Weiser



**Sistema de Aerotermia con recuperación y airzone**



**Espejos en baños iluminados y antivaho**



**Suelo radiante por agua en interior de vivienda**



## EQUIPAMIENTOS

# Técnicos



**Mecanismos eléctricos**  
Preinstalación de sistema weiser



**Ascensores schindler**



CORE  
HIGUERÓN