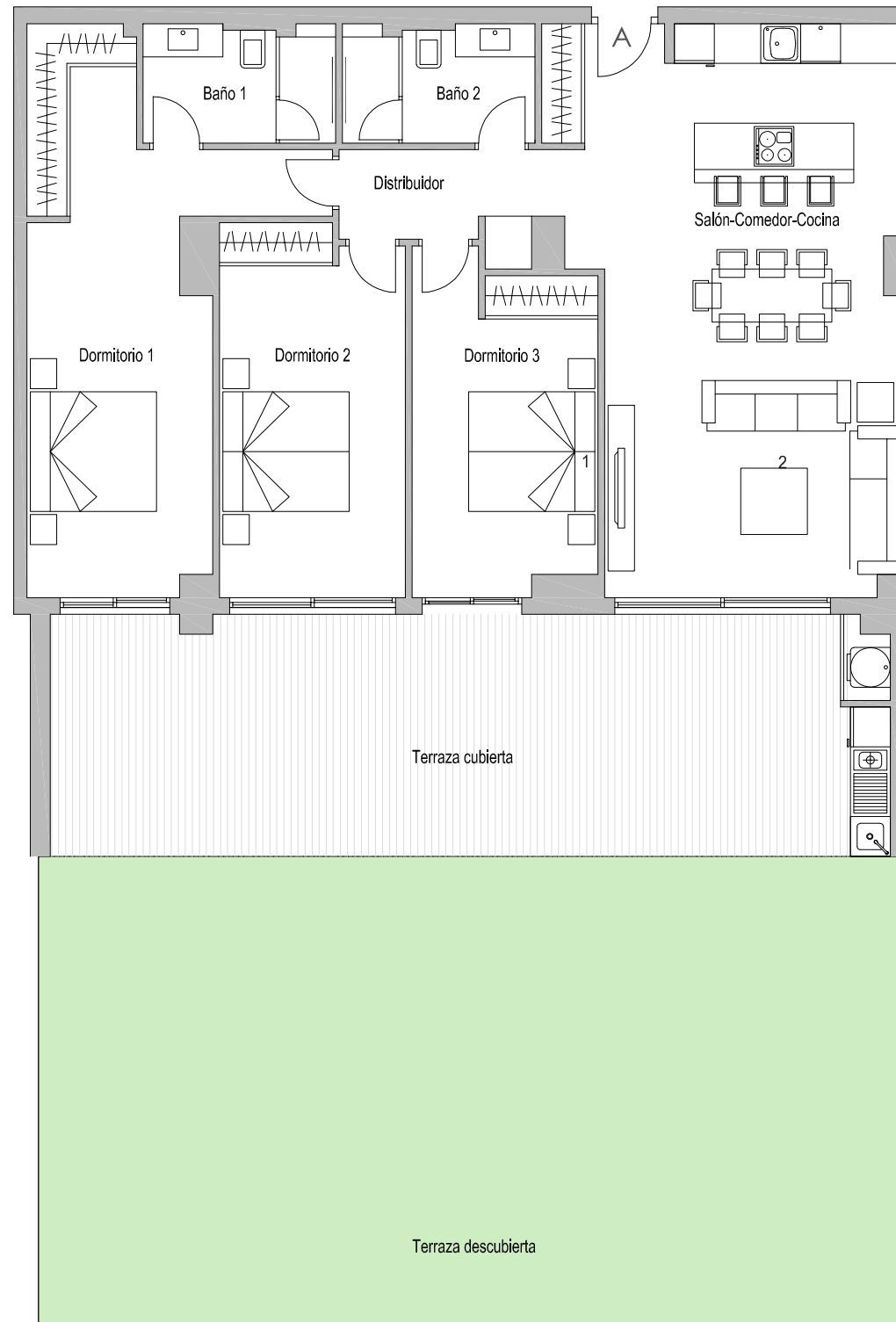


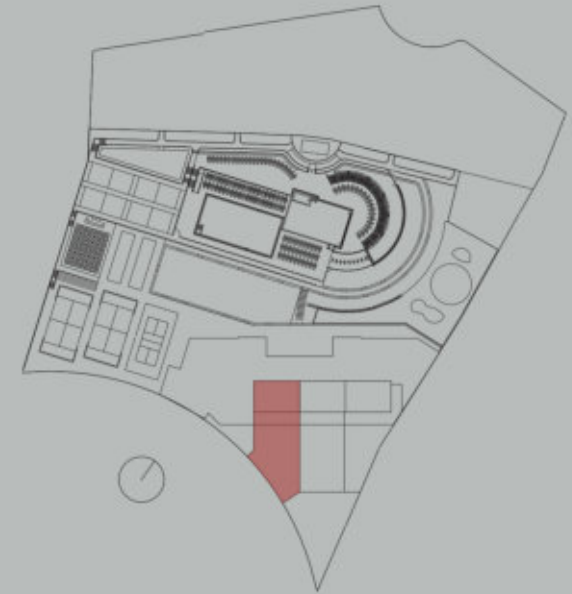
Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto  
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons



Promueve  
**OLIVICA.**  
 BESPOKE HOMES



**CORE**  
 HIGUERÓN



**EDIFICIO 01**  
**PLANTA BAJA A**

SUPERFICIES ÚTILES

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Distribuidor         | 4.70 m <sup>2</sup>  |
| Salón/Comedor/Cocina | 40.87 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 1         | 22.95 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2         | 15.41 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 3         | 13.62 m <sup>2</sup> |
| Baño 1               | 5.08 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 5.08 m <sup>2</sup>  |

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 107.71 m<sup>2</sup>

Coefficiente de Participación 3.637%

SUPERFICIE CONSTRUIDA con ZC 141.97 m<sup>2</sup>

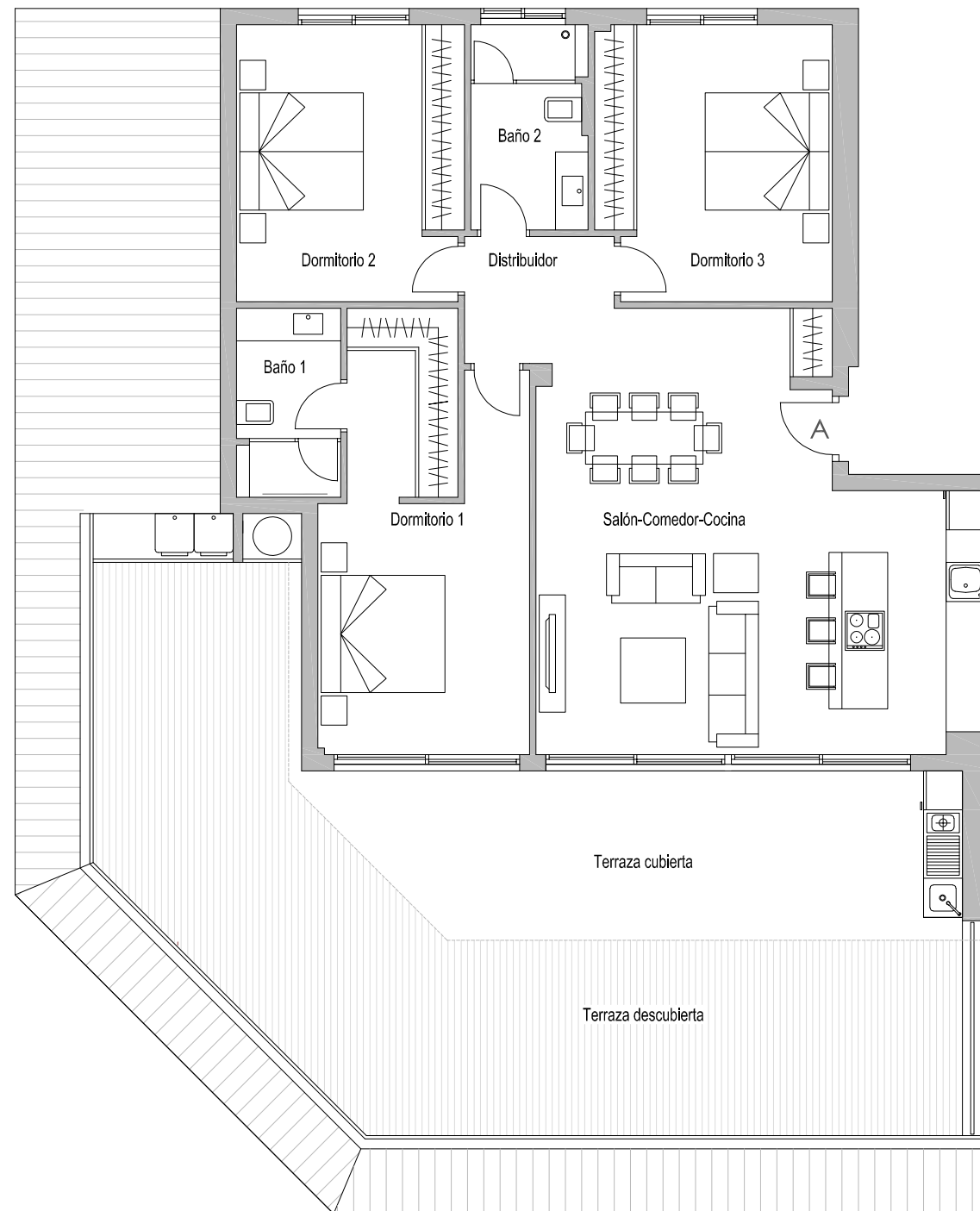
Terraza (Zona Cubierta) 47.81 m<sup>2</sup>

Terraza (Zona Descubierta) 238.07 m<sup>2</sup>

Terraza Tota 285.88 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

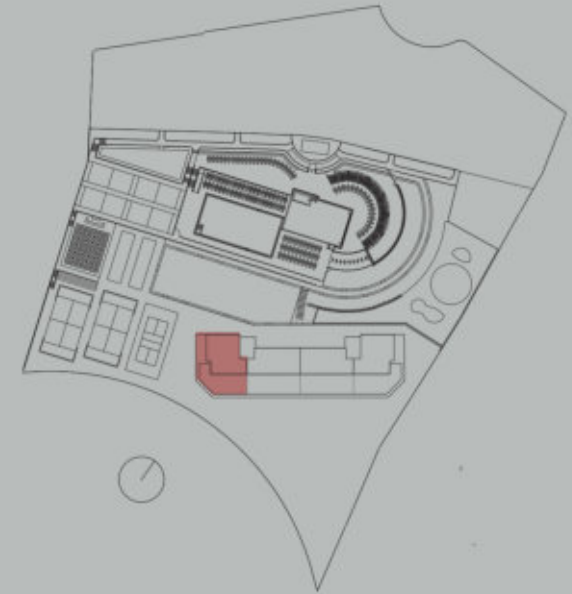
SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 118.48 m<sup>2</sup>



Promueve  
**OLIVICA.**  
 BESPOKE HOMES



**CORE**  
 HIGUERÓN



**EDIFICIO 01**  
**PLANTA BAJO CUBIERTA A**

SUPERFICIES ÚTILES

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Distribuidor         | 3.68 m <sup>2</sup>  |
| Salón/Comedor/Cocina | 40.05 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 1         | 19.56 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2         | 14.71 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 3         | 15.02 m <sup>2</sup> |
| Baño 1               | 4.62 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 5.57 m <sup>2</sup>  |

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 103.21 m<sup>2</sup>

Coefficiente de Participación 3.485%

SUPERFICIE CONSTRUIDA con ZC 136.03 m<sup>2</sup>

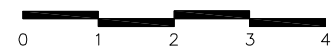
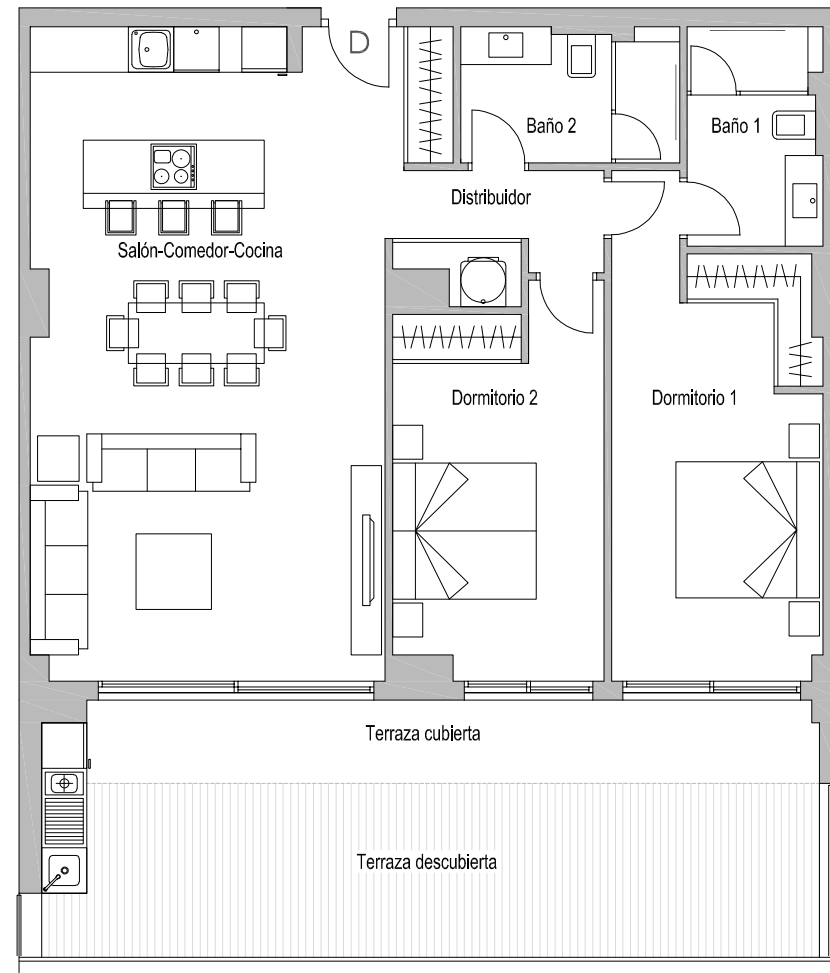
Terraza (Zona Cubierta) 25.76 m<sup>2</sup>

Terraza (Zona Descubierta) 53.69 m<sup>2</sup>

Terraza Tota 79.45 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

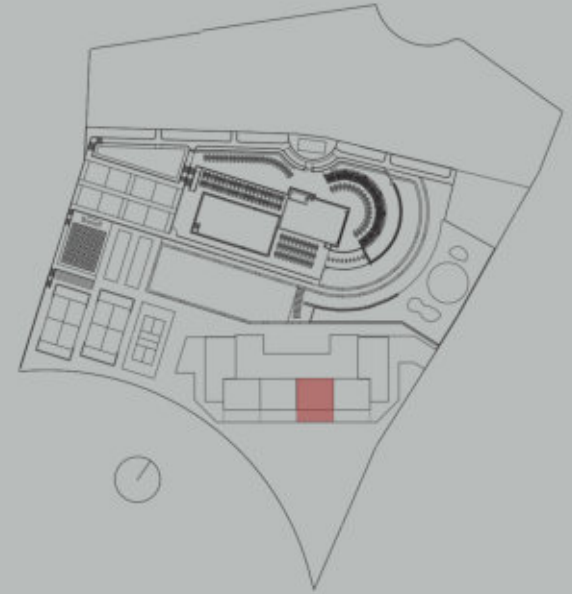
SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 113.53 m<sup>2</sup>



Promueve  
**OLIVICA.**  
 BESPOKE HOMES



**CORE**  
 HIGUERÓN



**EDIFICIO 01**  
**PLANTA PRIMERA D**

SUPERFICIES ÚTILES

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Distribuidor         | 4.06 m <sup>2</sup>  |
| Salón/Comedor/Cocina | 42.02 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 1         | 16.46 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2         | 13.68 m <sup>2</sup> |
| Baño 1               | 5.08 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 5.08 m <sup>2</sup>  |

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 86.38 m<sup>2</sup>

Coefficiente de Participación 2.917%

SUPERFICIE CONSTRUIDA con ZC 113.85 m<sup>2</sup>

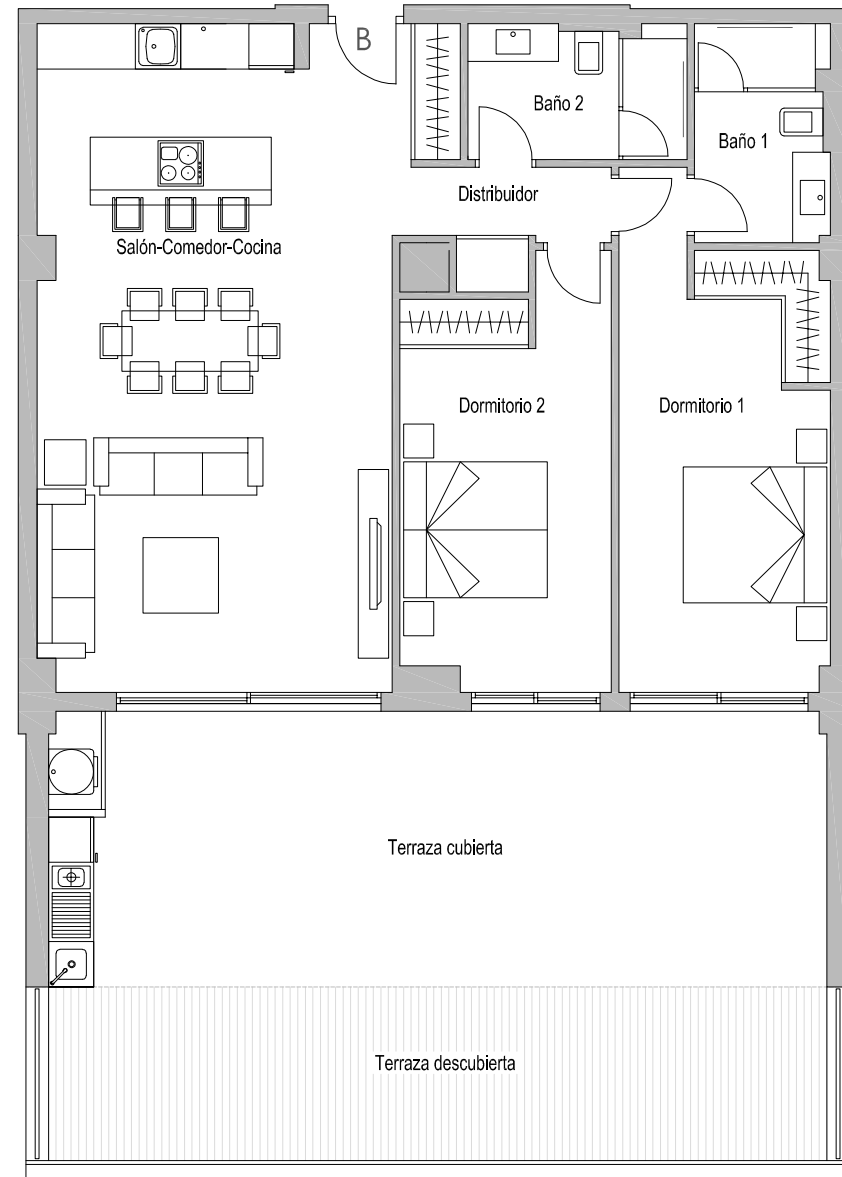
Terraza (Zona Cubierta) 11.83 m<sup>2</sup>

Terraza (Zona Descubierta) 27.41 m<sup>2</sup>

Terraza Tota 39.24 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

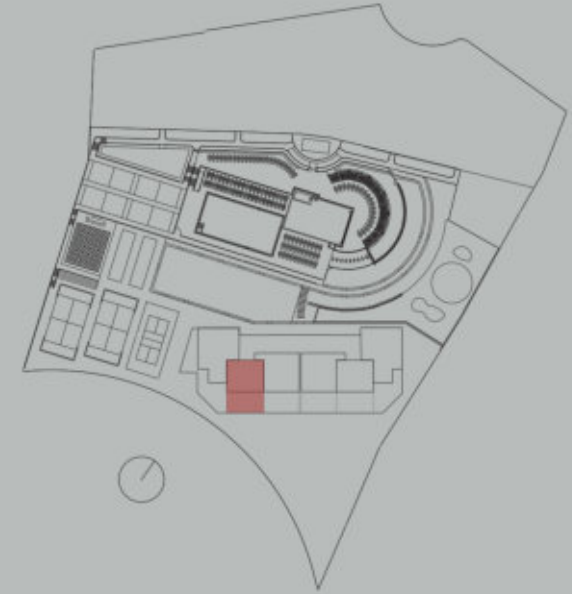
SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 95.02 m<sup>2</sup>



Promueve  
**OLIVICA.**  
 BESPOKE HOMES



**CORE**  
 HIGUERÓN



**EDIFICIO 01**  
**PLANTA SEGUNDA B**

SUPERFICIES ÚTILES

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Distribuidor         | 3.31 m <sup>2</sup>  |
| Salón/Comedor/Cocina | 42.97 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 1         | 17.13 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2         | 14.86 m <sup>2</sup> |
| Baño 1               | 5.06 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 5.08 m <sup>2</sup>  |

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 88.41 m<sup>2</sup>

Coefficiente de Participación 2.985%

SUPERFICIE CONSTRUIDA con ZC 116.53 m<sup>2</sup>

Terraza (Zona Cubierta) 38.69 m<sup>2</sup>

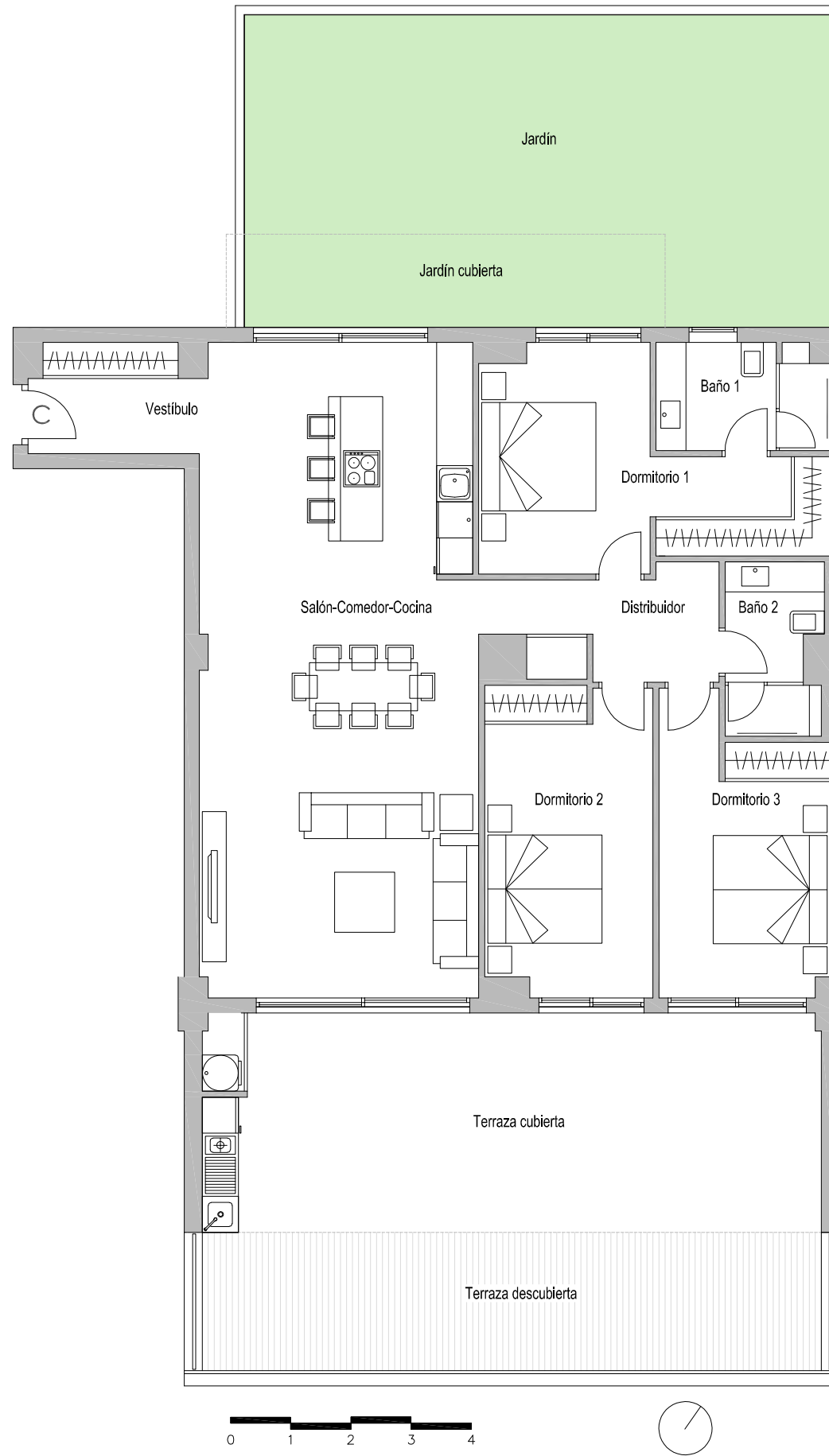
Terraza (Zona Descubierta) 27.03 m<sup>2</sup>

Terraza Tota 65.72 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 97.25 m<sup>2</sup>

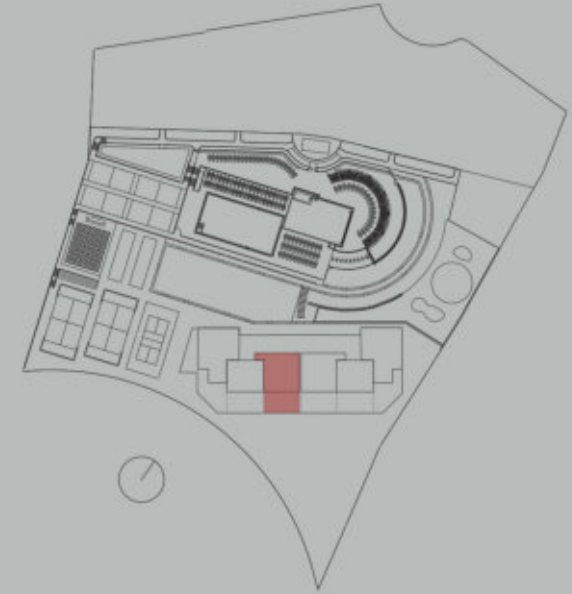
Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto  
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons



Promueve  
**OLIVICA.**  
 BESPOKE HOMES



**CORE**  
 HIGUERÓN



**EDIFICIO 01**  
**PLANTA SEGUNDA C**

SUPERFICIES ÚTILES

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Vestíbulo            | 4.48 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor         | 6.35 m <sup>2</sup>  |
| Salón/Comedor/Cocina | 50.44 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 1         | 15.58 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2         | 14.18 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 3         | 12.86 m <sup>2</sup> |
| Baño 1               | 5.06 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 4.45 m <sup>2</sup>  |

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 113.40 m<sup>2</sup>

Coefficiente de Participación 3.829%

SUPERFICIE CONSTRUIDA con ZC 149.46m<sup>2</sup>

Terraza (Zona Cubierta) 50.32 m<sup>2</sup>

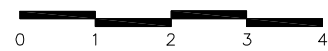
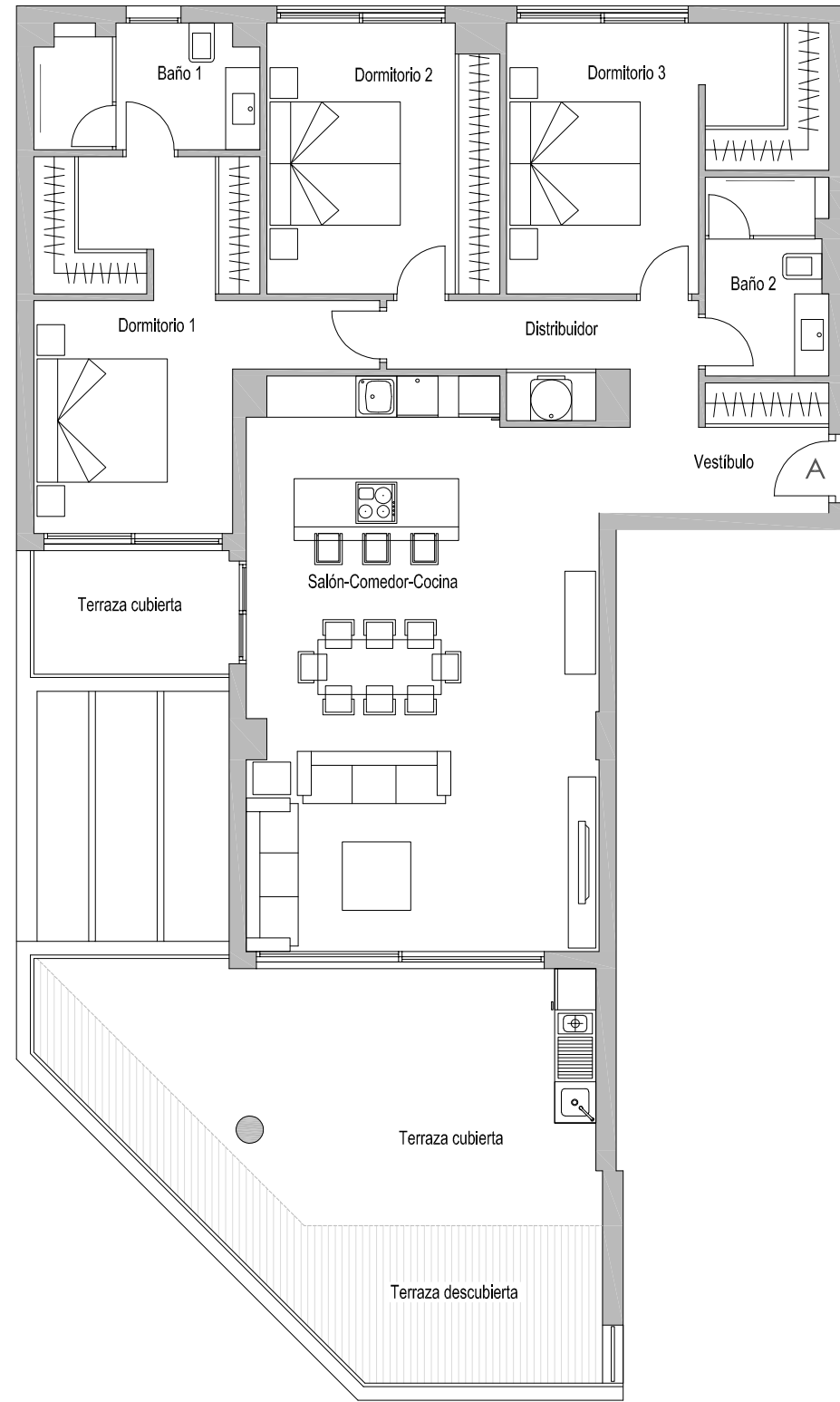
Terraza (Zona Descubierta) 70.10 m<sup>2</sup>

Terraza Total 120.42 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 124.74 m<sup>2</sup>

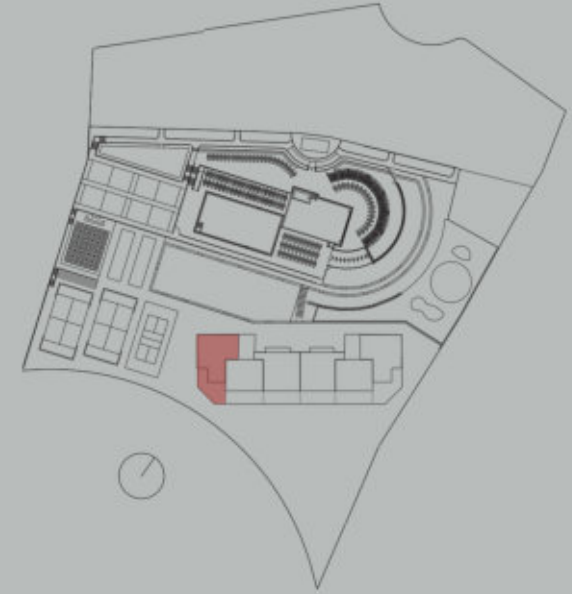
Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto  
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons



Promueve  
**OLIVICA.**  
 BESPOKE HOMES



**CORE**  
 HIGUERÓN



**EDIFICIO 01**  
**PLANTA TERCERA A**

SUPERFICIES ÚTILES

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Vestíbulo            | 5.08 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor         | 6.37 m <sup>2</sup>  |
| Salón/Comedor/Cocina | 42.06 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 1         | 18.64 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2         | 13.14 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 3         | 15.02 m <sup>2</sup> |
| Baño 1               | 5.80 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 5.08 m <sup>2</sup>  |

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 111.19 m<sup>2</sup>

Coefficiente de Participación 3.754%

SUPERFICIE CONSTRUIDA con ZC 146.55 m<sup>2</sup>

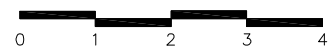
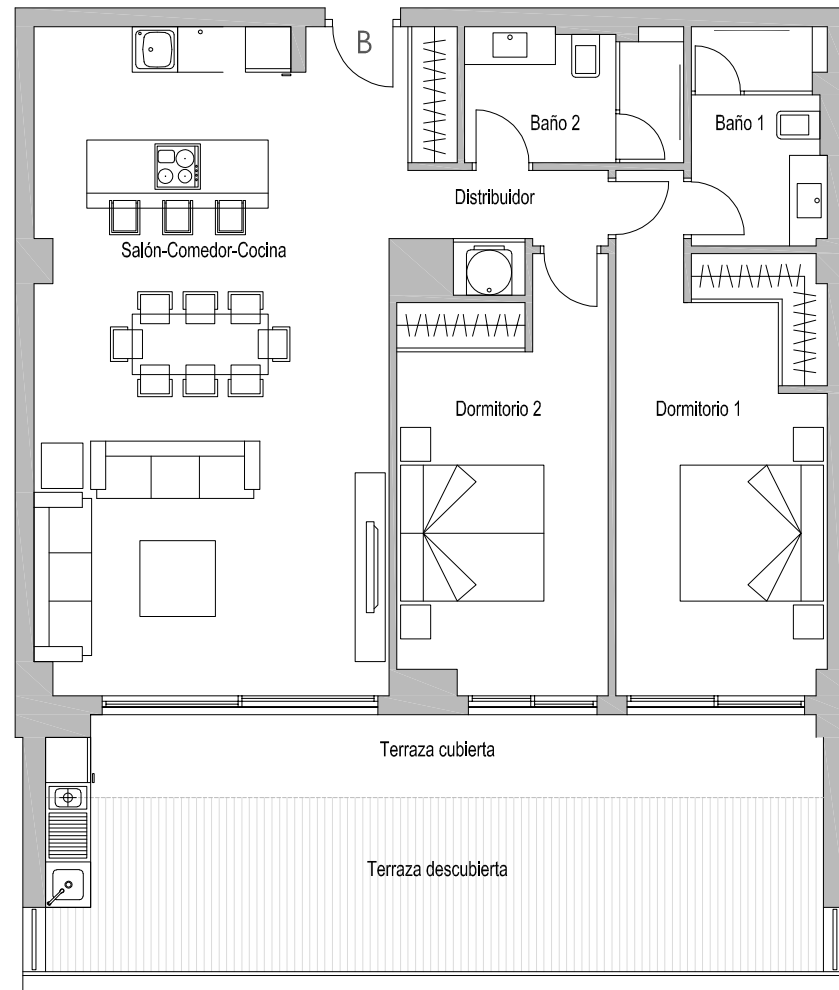
Terraza (Zona Cubierta) 30.76 m<sup>2</sup>

Terraza (Zona Descubierta) 18.60 m<sup>2</sup>

Terraza Total 49.36 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

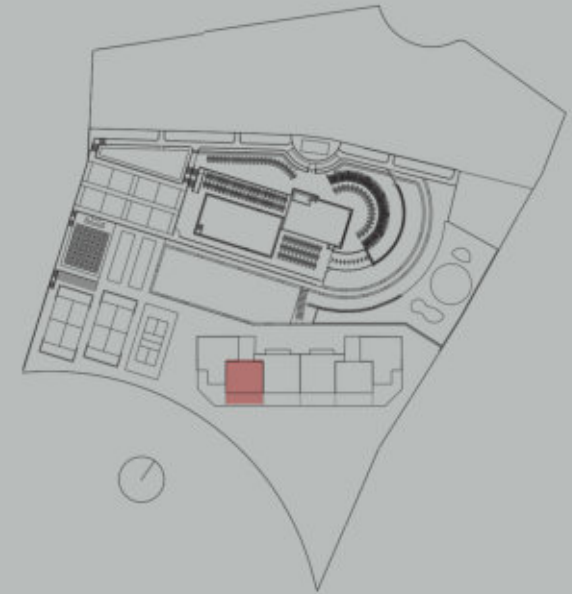
SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 122.31 m<sup>2</sup>



Promueve  
**OLIVICA.**  
 BESPOKE HOMES



**CORE**  
 HIGUERÓN



**EDIFICIO 01**  
**PLANTA TERCERA B**

SUPERFICIES ÚTILES

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Distribuidor         | 3.31 m <sup>2</sup>  |
| Salón/Comedor/Cocina | 42.97 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 1         | 17.13 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2         | 14.86 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 3         | 00.00 m <sup>2</sup> |
| Baño 1               | 5.06 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 5.08 m <sup>2</sup>  |

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 88.41 m<sup>2</sup>

Coefficiente de Participación 2.985%

SUPERFICIE CONSTRUIDA con ZC 116.53 m<sup>2</sup>

Terraza (Zona Cubierta) 11.66 m<sup>2</sup>

Terraza (Zona Descubierta) 27.03 m<sup>2</sup>

Terraza Tota 38.69 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 97.25 m<sup>2</sup>