

MEMORIA DE CALIDADES

GOLDEN EIGHT

JAFLORES

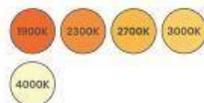
EXCLUSIVEDSIGN

- **LUMINARIA** compuesta por focos de la marca EFLUX modelo Rise 15w regulable en acabado aluminio anodizado blanco, con calidez de luz de 2700 k para toda la vivienda.
- Tiras de Led 9,6 w/m regulable, con calidez de luz de 2700k de la marca EFLUX en candilejas

TIRA LED 9,6W/M



COLOR DE LA LUZ



PARÁMETROS

POTENCIA	9,6 W/m
ÁNGULO DE APERTURA	120°
CHIP LED	SMD2835
LEDS/m	120
VOLTAJE DE ENTRADA	24V
TEMPERATURA OPERATIVA	-25° +40°C
VIDA ÚTIL	56.000 hs

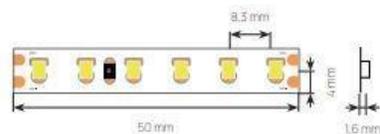
PARÁMETROS FOTOELÉCTRICOS

CCT	1900K	2300K	2700K	3000K	4000K
lm	720	806	855	902	940
lm/W	75	78	83	91	98
lm-IP67	/	710	782	793	828
lm/W - IP67	/	74	82	83	87

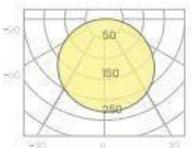
LUXOMETRÍA

altura medida/cenro	dámetro
1m 67/255lx	325cm
2m 176/44lx	647cm
3m 8/28lx	970cm

UNIDAD DE CORTE



FOTOMETRÍA



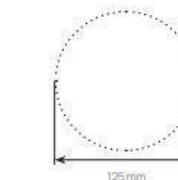
RISE 15W



DIMENSIONES



MEDIDA DE CORTE



PARÁMETROS

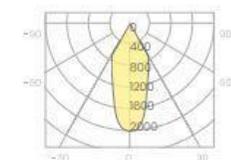
POTENCIA	15W
ÁNGULO DE APERTURA	38°
CHIP LED	COB LED Sharp
VOLTAJE DE ENTRADA	100-240V 50-60Hz
CORRIENTE DE SALIDA	400 mA
TENSIÓN DE FUNCIONAMIENTO	20-40V
FLUJO LUMINOSO	845 lm
ÓPTICA	PMMA
ROTACIÓN	350°(x) 30°(y)
TEMPERATURA OPERATIVA	-25°C +40°C

LUXOMETRÍA

Ángulo de apertura 38°

altura medida/cenro	dámetro
1m 1225/1965lx	71cm
2m 306/497lx	142cm
3m 136/218lx	213cm

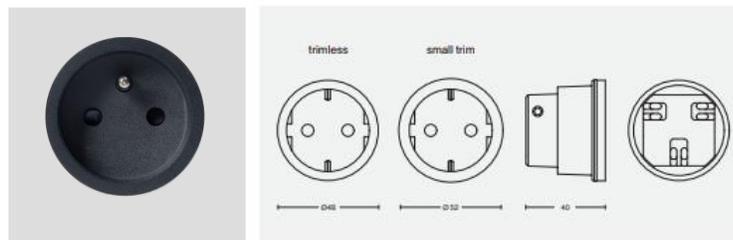
FOTOMETRÍA



- **MECANISMOS Y ENCHUFES** de la marca ROND modelo 2.0 en acabado negro mate.

rond

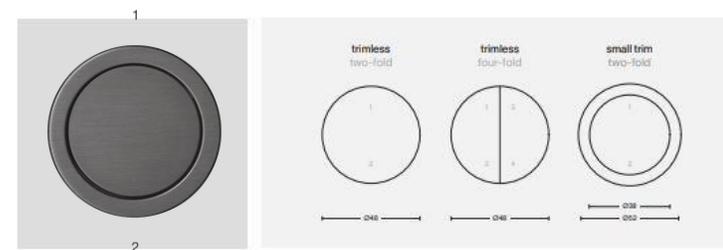
rond 2.0 retrofit / easyfit socket type F



socket specs		accessories	
application	16A / 250V	installation	
flush-mounting depth	40 mm	8800 - 2011	retrofit plaster ring
wire stripping length	13,8 mm	8800 - 2013	easyfit plaster box - single
wire capacity	up to 4 x 2,5 mm ² per terminal	8800 - 2014	easyfit plaster box - double
wire fixation	screw terminals (TXS)	8800 - 2010	removal tool
ambient temperature	-5 till +40°C		
IP, IK rating	IP21-D IK06		
marking	CE		
order number			
	trimless		small trim
cover ring	black cup white cup		black cup white cup

rond

rond 2.0 retrofit / easyfit push button potential-free



push button specs		accessories	
type	potential-free, 24V, NO	installation	
flush-mounting depth	36 mm	8800 - 2011	retrofit plaster ring
adjustability	every 45° rotatable	8800 - 2013	easyfit plaster box - single
wire capacity	min. 0,5 - max 1,0 mm ² per terminal	8800 - 2014	easyfit plaster box - double
wire fixation	plug-in terminals	8800 - 2010	removal tool
ambient temperature	-5 till +40°C		
IP, IK rating	IP21-D IK06		
marking	CE		
order number			
	trimless		small trim
number of buttons	two-fold four-fold		two-fold
basic black	8800-2068 8800-2078		8800-2088

- **MICROCAL** con arena de sílice cristalina y pigmentos naturales para paramentos verticales



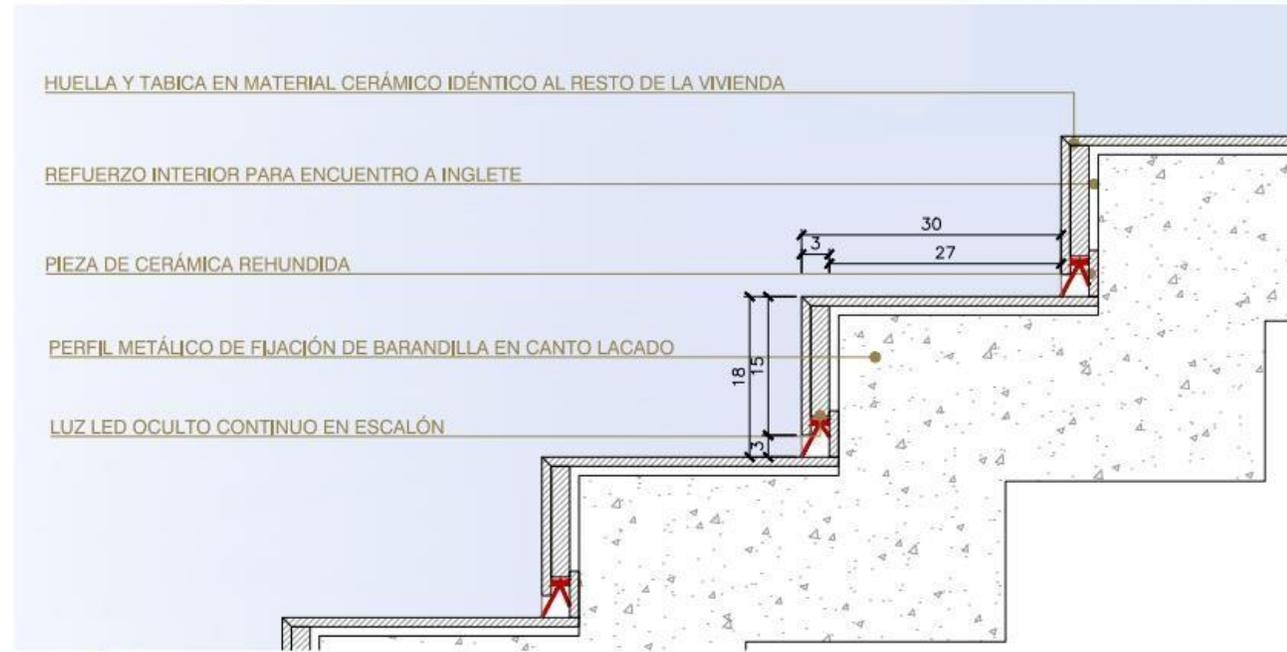
- El **PAVIMENTO INTERIOR** de las viviendas estará realizado en cerámica de la marca CERAFINO modelo AC ivory en formato 120 x 120 cm C2. (6mm) simulando arenisca. Dándole al ambiente un aspecto sosegado y apacible.



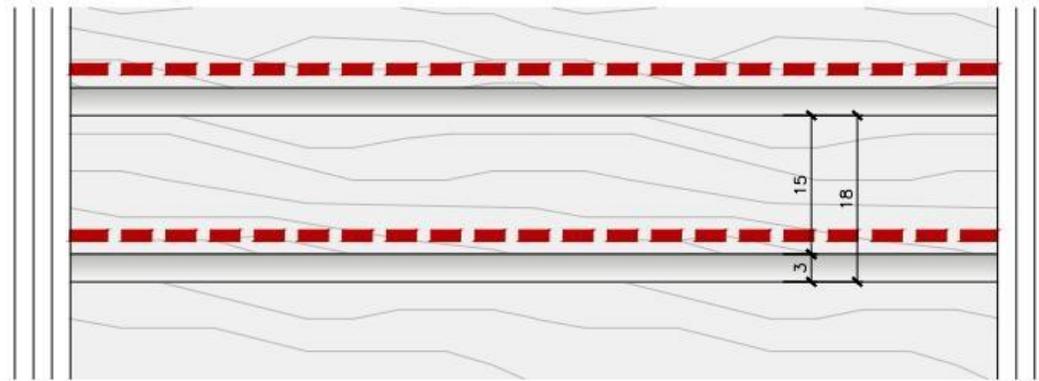
- El **PAVIMENTO EXTERIOR** de las viviendas estará realizado en cerámica antideslizante de la marca CERAFINO modelo AC ivory non-slip y formato 100 60 X 120 cm C3. (6mm) simulando arenisca. Dándole al ambiente un aspecto sosegado y apacible.



D01.- DETALLE DE ESCALERA



SECCIÓN



Project:

GOLDEN EIGHT

Client:

Scale:

1:5 / A3

Date:

27 . 04 . 2023

Nº Plan:

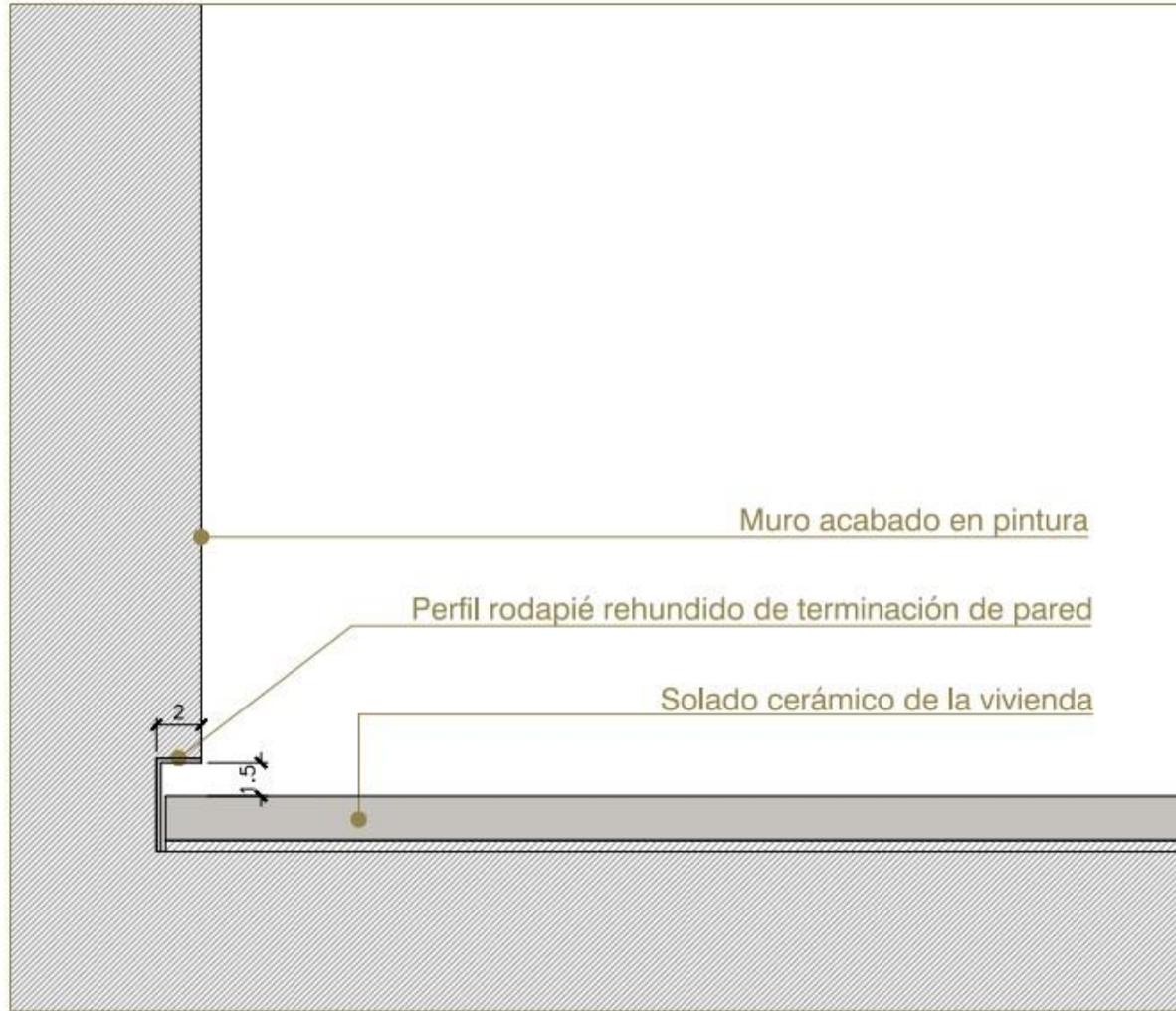
D01b

0 0,1 0,2 0,5

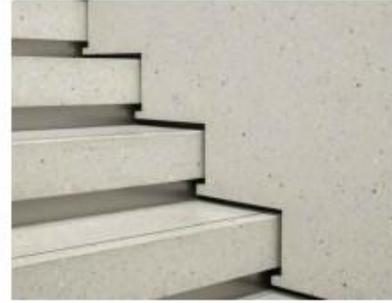
JAFLORES

EXCLUSIVEDESIGN

C06.- DETALLE DE RODAPIE



DETALLE



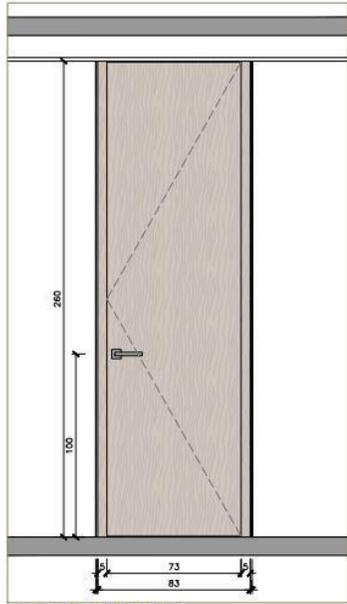
- Los **PANELADOS DE MADERA** de la vivienda serán realizadas en DM rechapado en roble acabado Nature a poro abierto labrado a mano y chorro de arena con barniz ceroso de ILVA acabado extra mate, roble macizo de 2 x 2 cm para la palillería. Retroiluminación led de 2700k (en toda la vivienda)



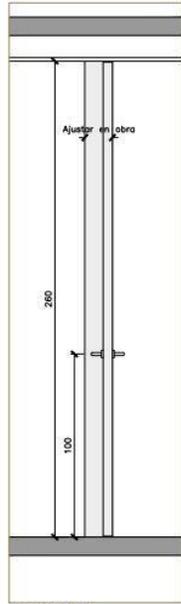
- Las **PUERTAS ABATIBLES** serán en rechapado de roble mallado acabado a poro abierto labrado a mano y chorro de arena con barniz ceroso de ILVA acabado extra mate Nature de 5 cm de grueso y 82,5 cm de ancho, irán de suelo a techo, sin marco en la parte superior. Los marcos o jabeados estarán enrasados a muro con la hoja de la puerta por una de las caras. Los tapajuntas irán embutidos en la pared con un perfil “U” de transición. Con picaporte mediante cierre magnético y bisagras ocultas, con cierre en dormitorio principal y baños. Manija de la marca Buster Punch modelo Cross 14.6 cm con roseta mínima de 5.7 cm en acabado smoked bronze, tope de puerta de la misma firma y modelo que las manijas.



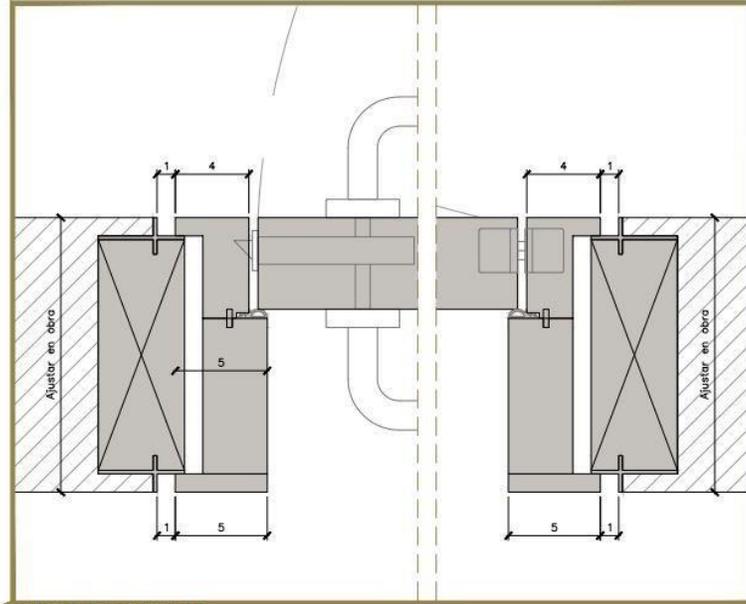
C01.- PUERTA DE PASO ABATIBLE



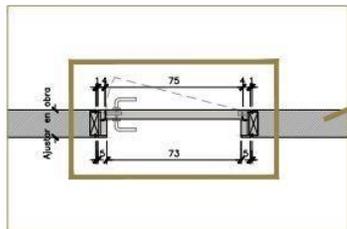
ALZADO EXTERIOR



SECCION



DETALLE DE MARCO



PLANTA

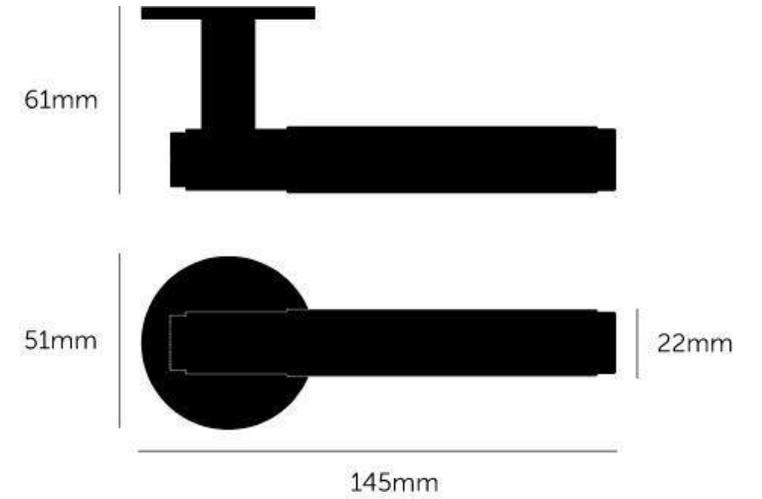
- * ACABADOS:
- Puerta en DM chapado de roble de 5 cm de grosor
 - Bisagras ocultas
 - Cierre magnético
 - Junta de goma
 - Premarco enrasado en el muro en perfil metálico lacado
 - Marco enrasado a nivel con el muro
 - Acabado en color natural según muestra.



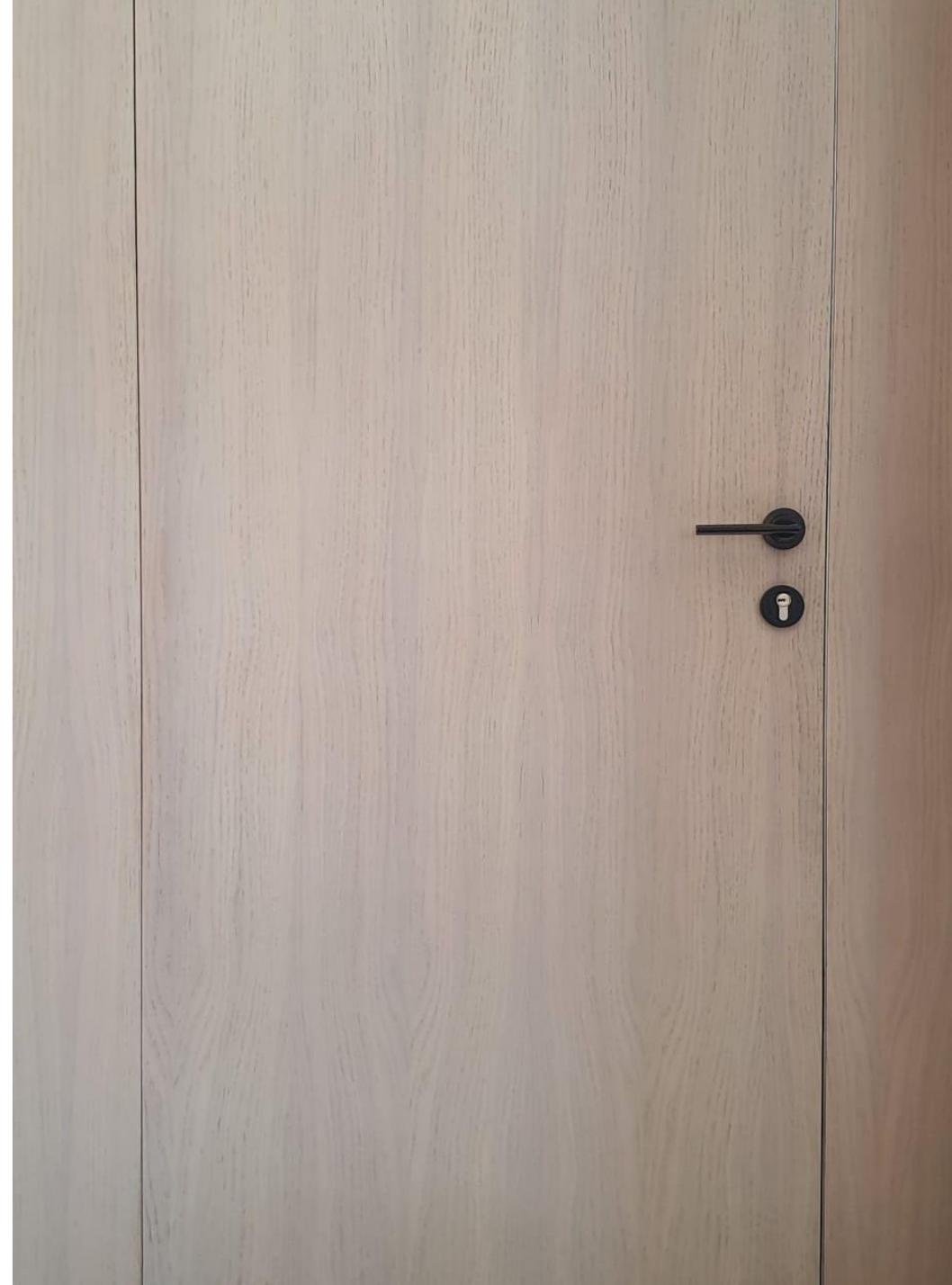
JAFLORES

EXCLUSIVEDESIGN

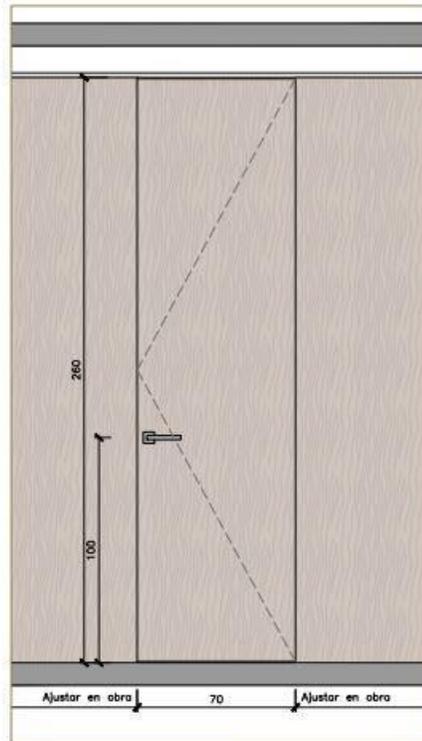
Project: GOLDEN EIGHT | Client: | Scale: 1:20 / A3 | Date: 27.04.2023 | Nº Plan: C01



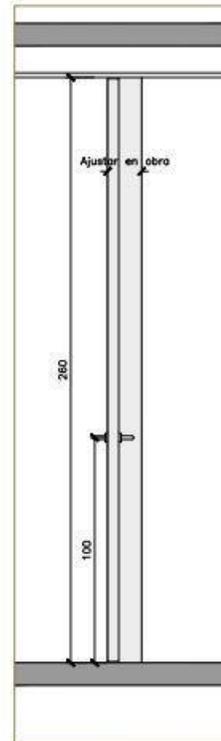
- Las **PUERTAS ABATIBLES PANELADAS** serán en rechapado de roble mallado acabado a poro abierto labrado a mano y chorro de arena con barniz ceroso de ILVA acabado extra mate Nature de 5 cm de grueso y 72,5 cm de ancho, irán de suelo a techo, sin marco en la parte superior. Los marcos o jabeados estarán enrasados a panelado de madera con la hoja de la puerta por una de las caras. Con picaporte mediante cierre magnético y bisagras ocultas. Manija de la marca Buster Punch modelo Cross 14.6 cm con roseta mínima de 5.7 cm en acabado smoked bronze, tope de puerta de la misma firma y modelo que las manijas.



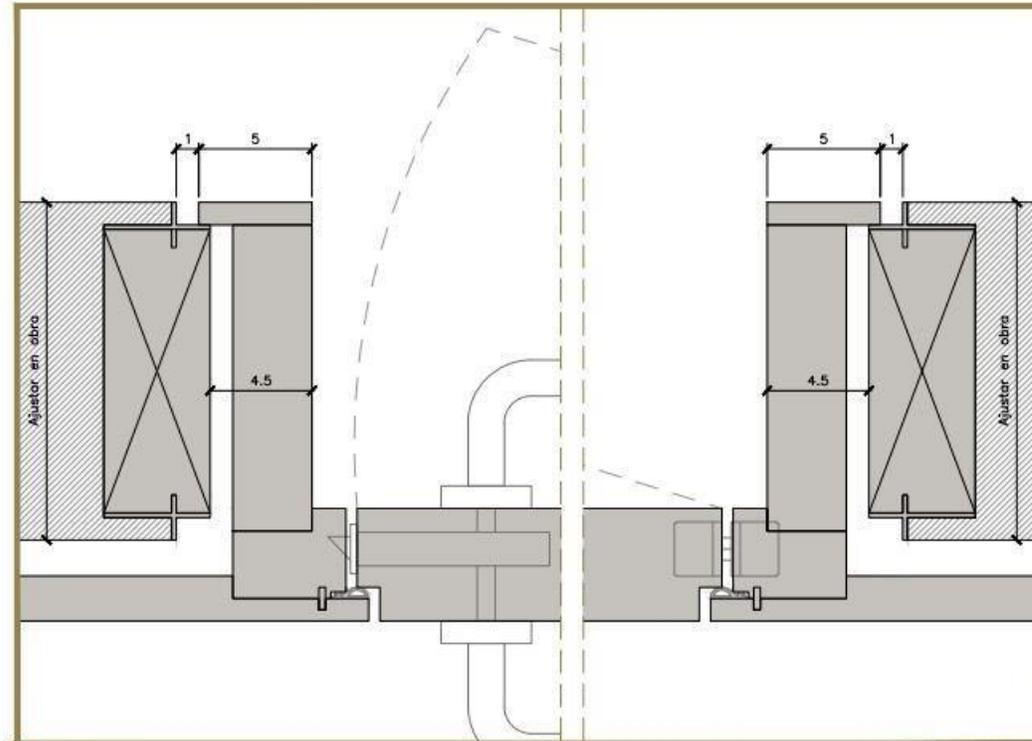
C02.- PUERTA DE PASO ABATIBLE PANELADA OCULTA.



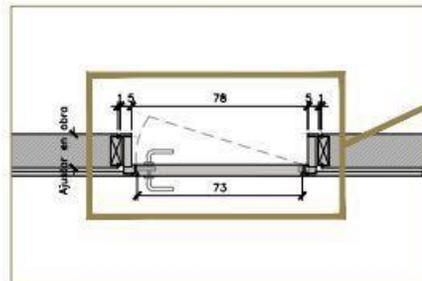
ALZADO EXTERIOR



SECCION

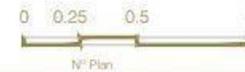


DETALLE DE MARCO



PLANTA

- * ACABADOS:
- Puerta en DM rechapado de roble de 5 cm de grosor
 - Bisagras ocultas
 - Cierre magnético
 - Junta de goma
 - Premarco enrasado en el muro en perfil metálico lacado
 - Marco enrasado a nivel con el muro
 - Acabado en color natural según muestra.



Project:

GOLDEN EIGHT

Client:

Scale:

1:20 / A3

Date:

27 . 04 . 2023

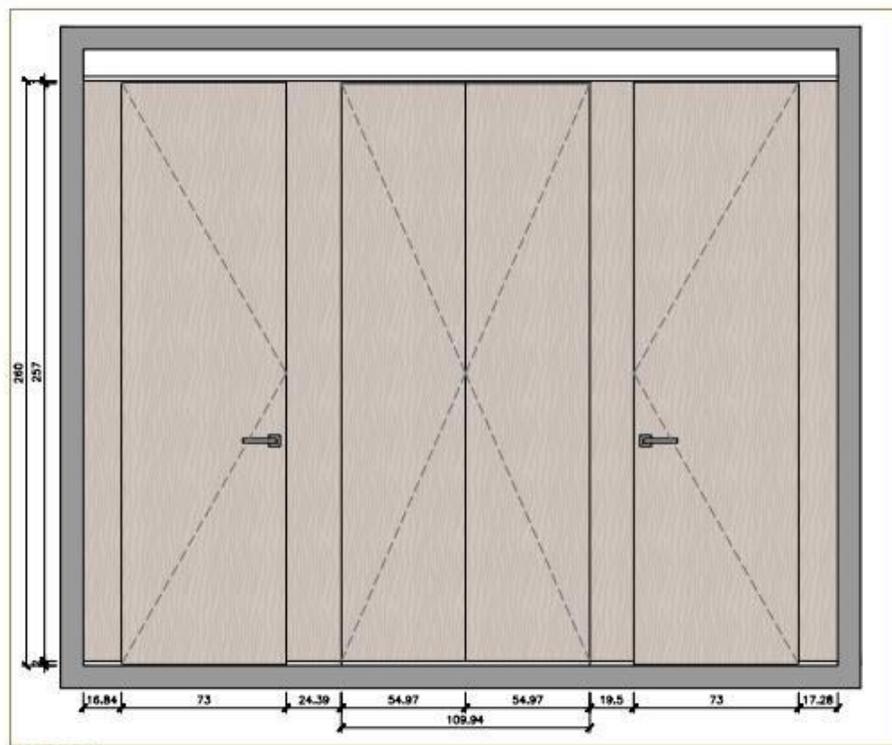
Nº Plan:

C02

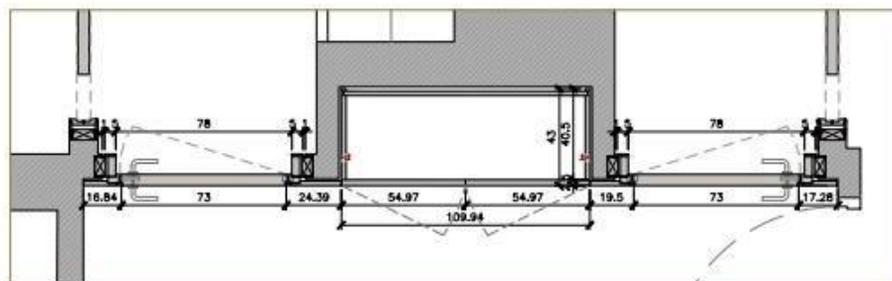
JAFLORES

EXCLUSIVEDESIGN

C05.- PASILLO PANELADO



ALZADO

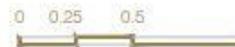


PLANTA



* ACABADOS:

- Puertas de paso en DM rechapado de roble de 5 cm de grosor
- Bisagras ocultas
- Cierre magnético
- Junta de goma
- Premarco enrasado en el muro en perfil metálico lacado
- Marco enrasado a nivel con el muro en cara interior
- Panelado en cara exterior con puertas ocultas
- Acabado en color natural según muestra.
- Armario realizado con en DM rechapado de roble de 2,5 cm de grosor
- Sistema de apertura tipo push
- Bisagras ocultas
- Interior en acabado textil lino cáncun de 19 mm en estructura
- Baldas interiores en espesor 40 mm
- Cajoneras realizadas en el mismo material con autofreno
- Iluminación led vertical en cada módulo. Encendido con sensor de presencia



JAFLORES

EXCLUSIVEDESIGN

Project

GOLDEN EIGHT

Client

Scale

1:20 / A3

Date

27. 04. 2023

Nº Plan

C05

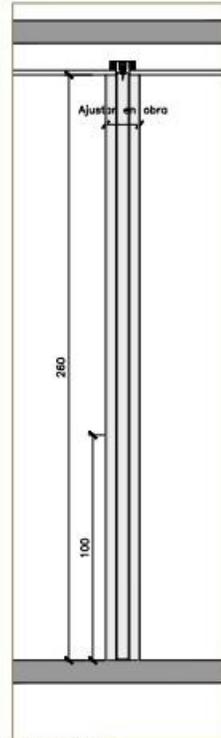
- Las **PUERTAS CORREDERAS** serán en chapado de roble mallado acabado a poro abierto labrado a mano y chorro de arena con barniz ceroso de ILVA acabado extra mate Nature de 5 cm de grueso y 72,5 cm de ancho, irán de suelo a techo, sin marco en la parte superior. Los marcos o jabeados estarán enrasados a muro con la hoja de la puerta por una de las caras. Los tapajuntas irán embutidos en la pared con un perfil “U” de transición. Con guía oculta en falso techo y cierre suave. Tirador embutido en puerta y uñero circular en canto de puerta



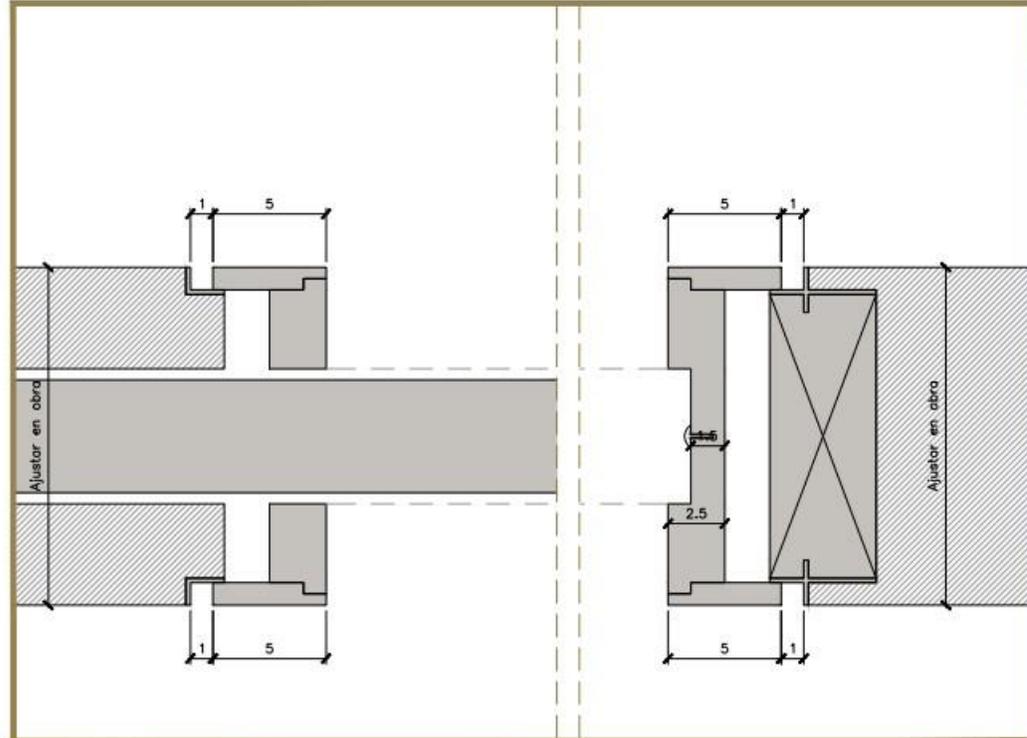
C03.- PUERTA DE PASO CORREDERA



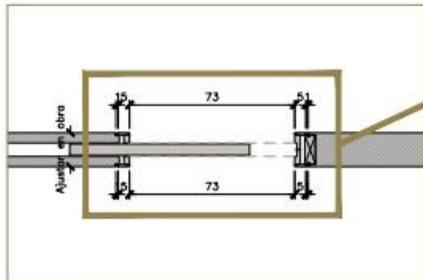
ALZADO EXTERIOR



SECCION



DETALLE DE MARCO



PLANTA

- * ACABADOS:
- Puerta en DM rechapado de roble de 5 cm de grosor
 - Guía y rail de puerta corredera embutido en falso techo
 - Sistema de cierre suave
 - Tirador embutido en puerta
 - Uñero circular en canto de puerta
 - Premarco enrasado en el muro en perfil metálico lacado
 - Marco enrasado a nivel con el muro
 - Acabado en color natural según muestra.



JAFLORES

EXCLUSIVEDESIGN

Project:

GOLDEN EIGHT

Client:

Scale:

1:20 / A3

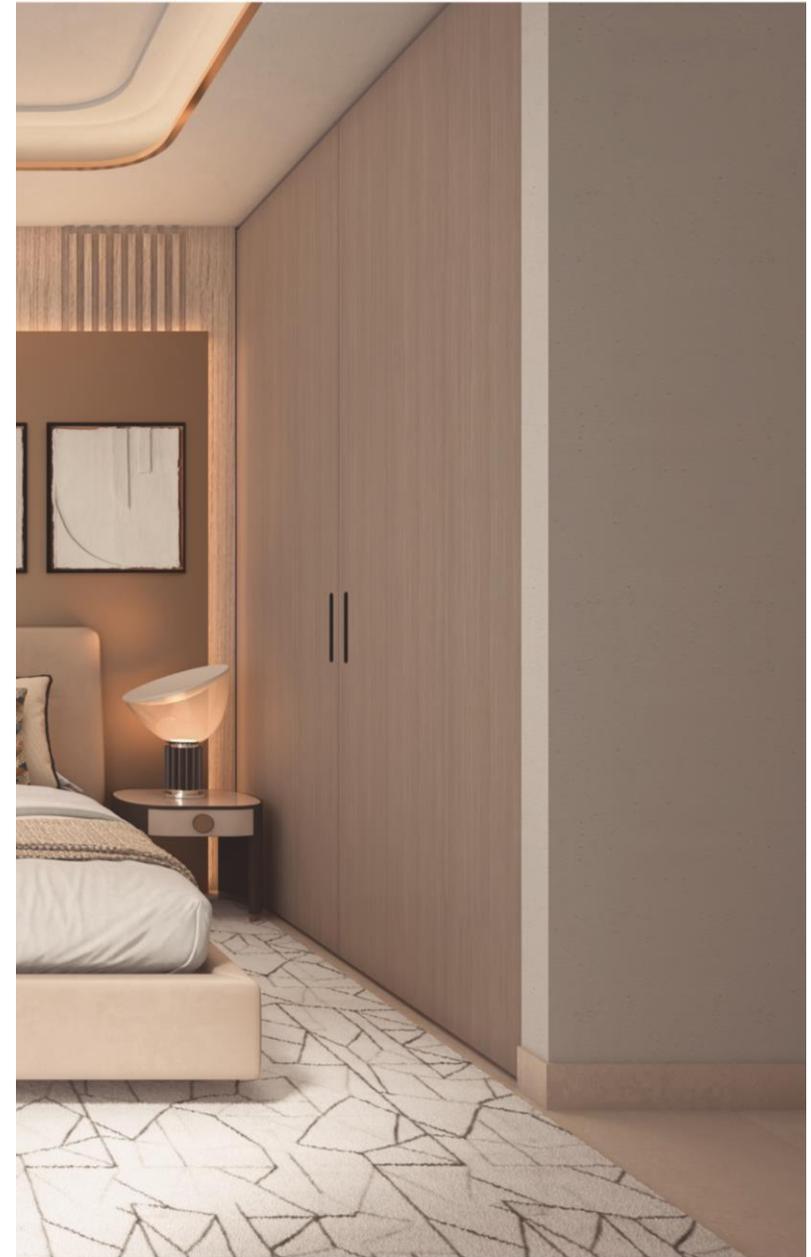
Date:

27 . 04 . 2023

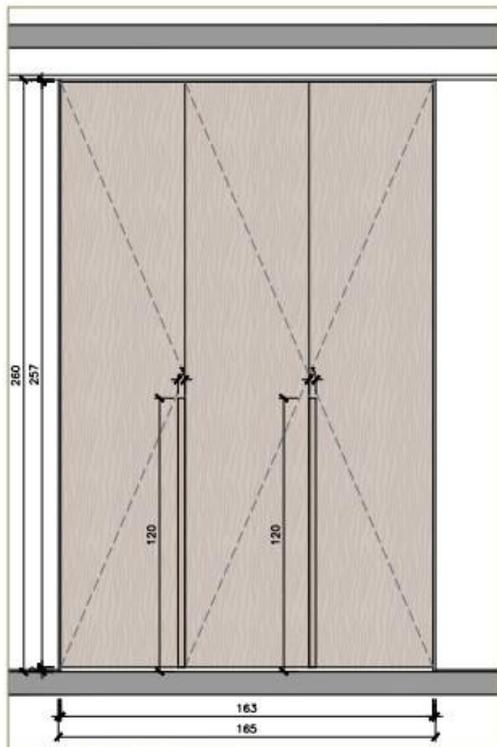
Nº Plan:

C03

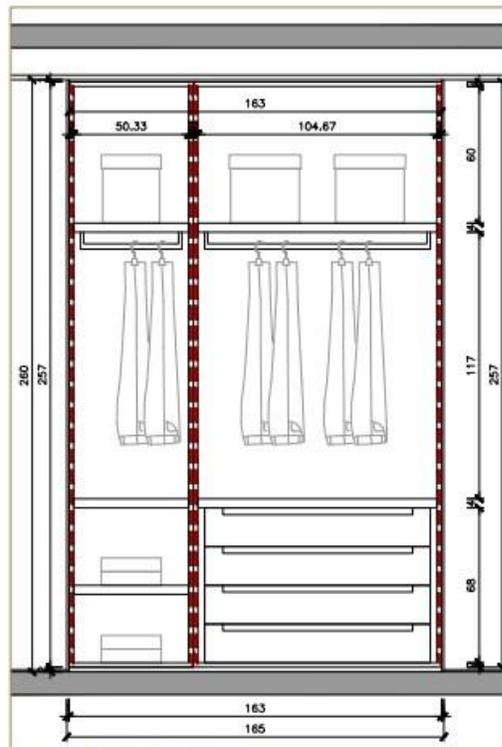
- **ARMARIOS** completos con frentes de hojas abatibles de espesor de 2,5 cm fabricadas en roble acabado a poro abierto labrado a mano y chorro de arena con barniz ceroso de ILVA acabado extra mate Nature, tiradores embutidos en la puerta chapado roble natural.
- Interior realizado en melanina acabado lino Cancún con luz led vertical con encendido mediante sensor de presencia. Tamaños y aperturas según planos.



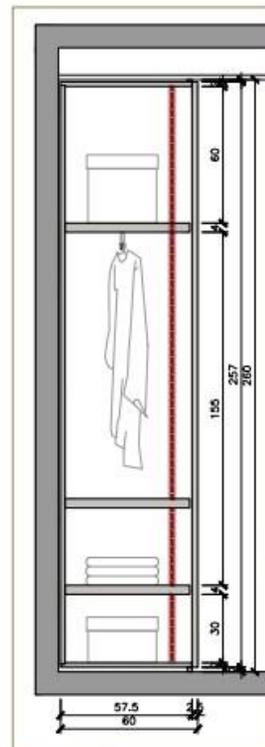
C04.- ARMARIO



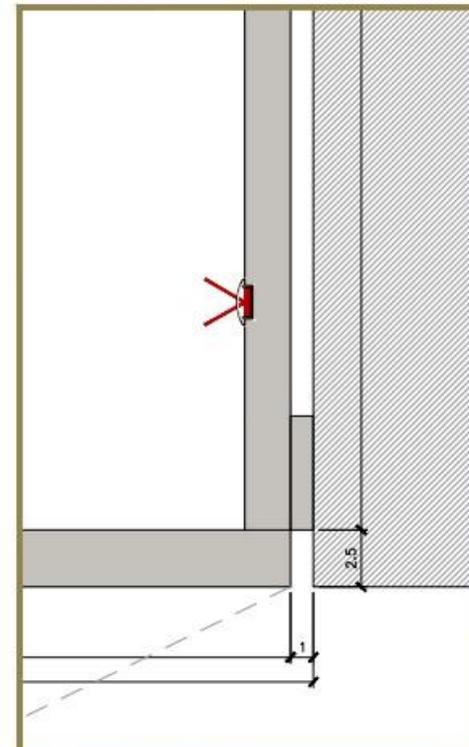
ALZADO EXTERIOR



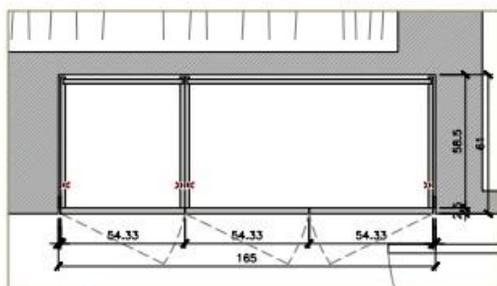
ALZADO INTERIOR



SECCION



DETALLE DE ARMARIO



PLANTA

* ACABADOS:

- Puertas en DM rechapado de roble de 2,5 cm de grosor
- Acabado de puertas en color natural según muestra.
- Tirador embutido fresado en puerta
- Bisagras ocultas
- Interior en acabado textil lino cáncún de 19 mm en estructura
- Baldas interiores en espesor 40 mm
- Cajoneras realizadas en el mismo material con autofreno
- Iluminación led vertical en cada módulo. Encendido con sensor de presencia



JAFLORES

EXCLUSIVEDESIGN

Project:

GOLDEN EIGHT

Client:

—

Scale:

1:20 / A3

Date:

27 . 04 . 2023

N° Plan:

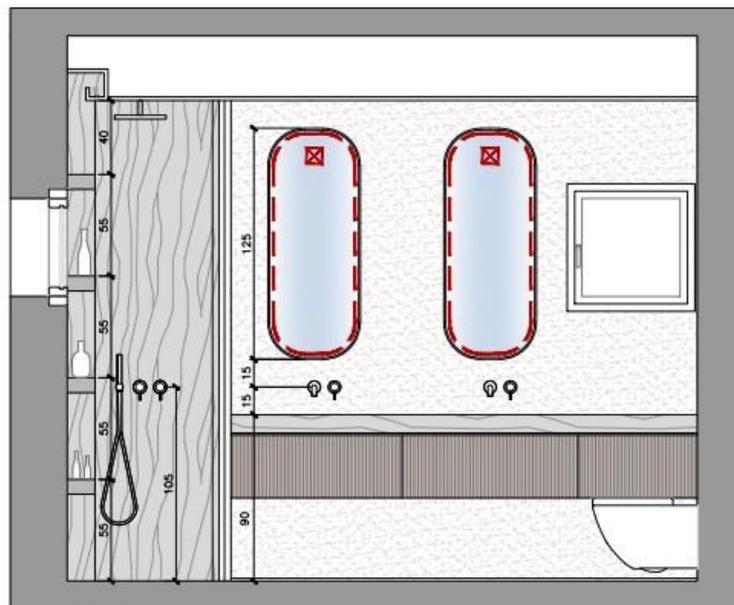
C04

- En **BAÑO MASTER** llevará todo un aplacado con piezas de gran formato de suelo a techo (150x320 cm aprox) en mármol TRAVERTINO OLIVILLO
- El lavabo será de dos senos integrado elaborados en travertino blanco a poro abierto con resina transparente con un canto de 20cm
- Mueble de baño bajo con dos cajones en madera de roble a poro abierto labrado a mano y chorro de arena con barniz ceroso de ILVA acabado extra mate color nature.
- El inodoro suspendido será de la marca GEBERIT CITTERIO con asiento con sistema soft-closing y rebosadero oculto.
- La cisterna será de la marca GEBERIT SIGMA con sistema de eliminación de olores y accionamiento frontal.
- Pulsador de la marca GEBERIT SIGMA integrado acabado matt gold.
- Grifería AXOR modelo UNO acabado Matt gold para lavado y modelo Starck teleducha y rociador con soporte mural modelo One.
- Accesorios de baño de la marca COSMIC en matt gold.
- Plato de ducha elaborado con piezas de marmol TRAVERTINO OLIVILLO, tratamiento antideslizante y desagüe de GEBERIT canal de ducha Clean Line 80 en matt Gold

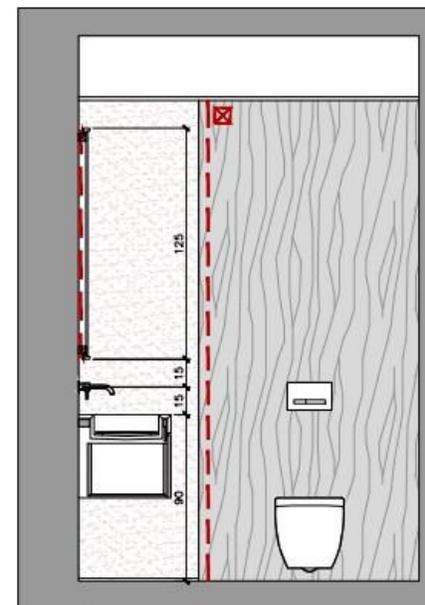


VIVIENDA TIPO 0-A
BAÑO PRINCIPAL

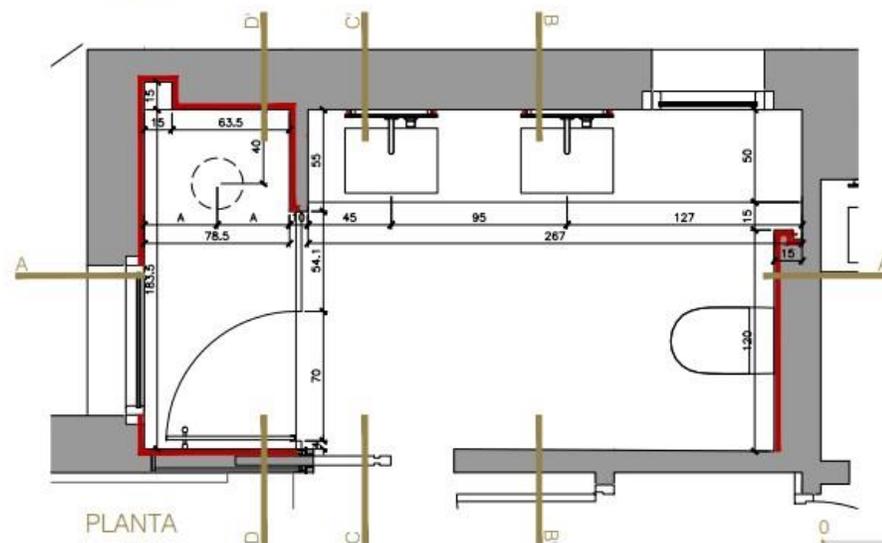
-  SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN LED
-  ILUMINACIÓN LED
-  REVESTIMIENTO CERÁMICO
-  REVESTIMIENTO CERÁMICO
-  REVESTIMIENTO EN MICROCAL
-  PANELADO DE MADERA



ALZADO A



ALZADO B



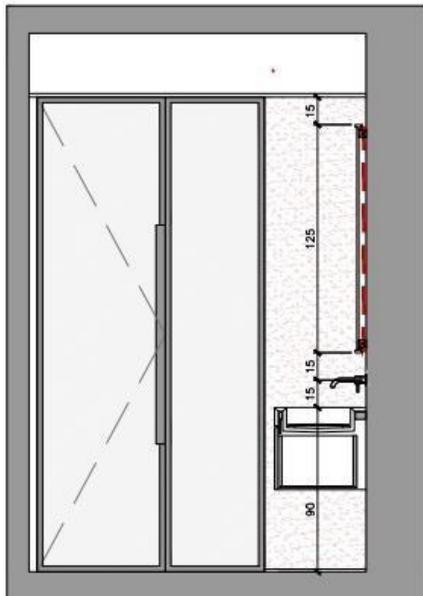
PLANTA



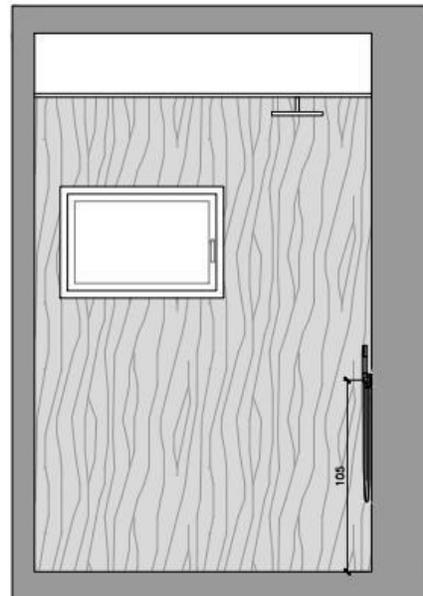
VIVIENDA TIPO 0-A

BAÑO PRINCIPAL

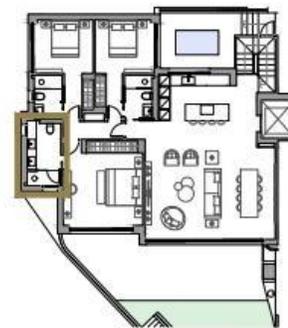
-  SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN LED
-  ILUMINACIÓN LED
-  REVESTIMIENTO CERÁMICO
-  REVESTIMIENTO CERÁMICO
-  REVESTIMIENTO EN MICROCAL
-  PANELADO DE MADERA



ALZADO C



ALZADO D



PLANTA

Project

GOLDEN EIGHT

Client

Scale

1:25 / A3

Date

27 . 04 . 2023

Nº Plan

B1-1 0-A (2)



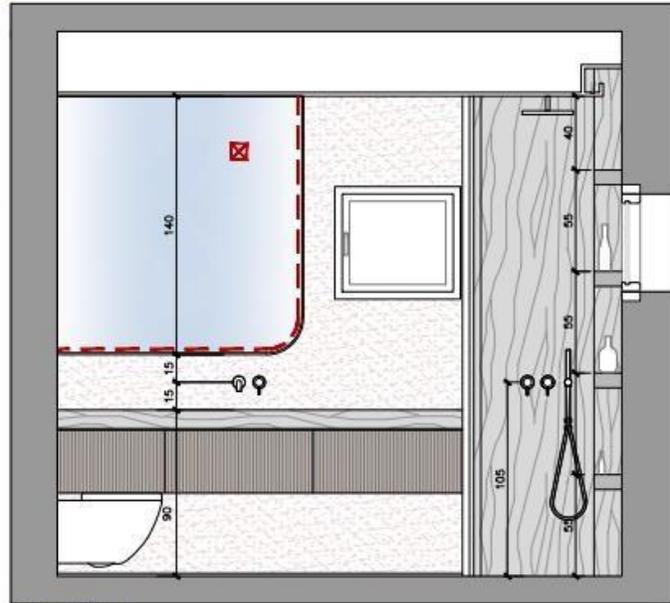
JAFLORES

EXCLUSIVEDESIGN

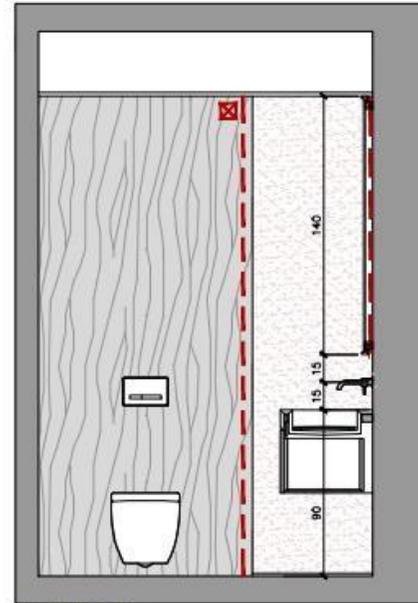
VIVIENDA TIPO 0-D

BAÑO PRINCIPAL

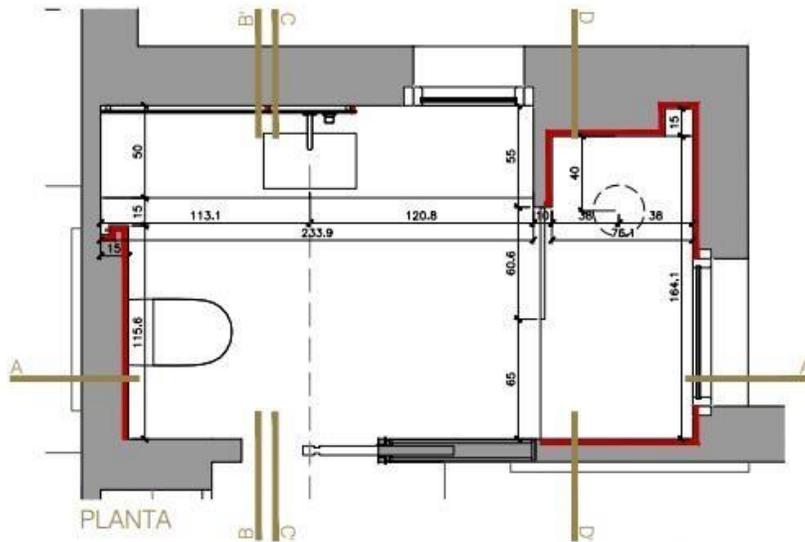
-  SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACIÓN LED
-  ILUMINACIÓN LED
-  REVESTIMIENTO CERÁMICO
-  REVESTIMIENTO CERÁMICO
-  REVESTIMIENTO EN MICROCAL
-  PANELADO DE MADERA



ALZADO A



ALZADO B



PLANTA



Project:

GOLDEN EIGHT

Client:

Scale:

1:25 / A3

Date:

'27 . 04 . 2023

Nº Plan:

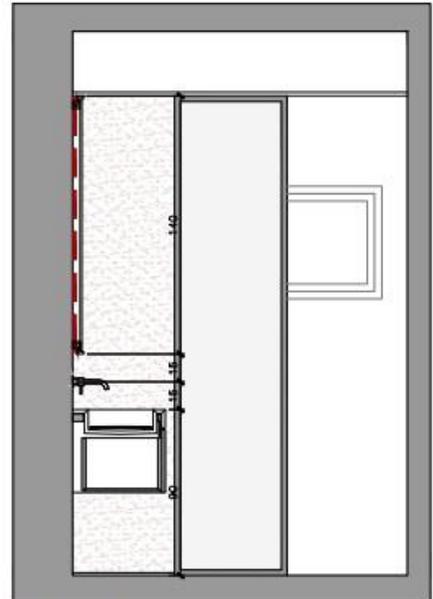
B3-1 0-A (1)

JAFLORES

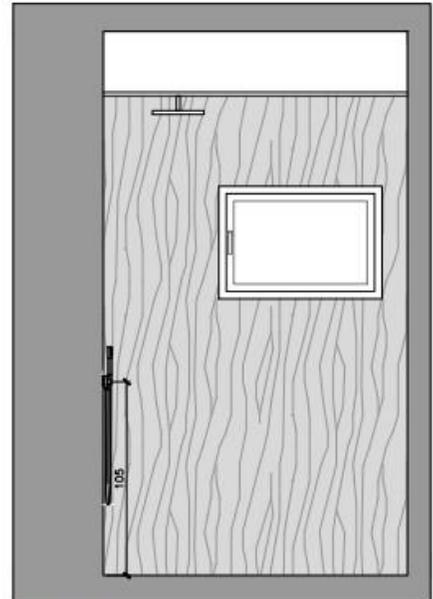
EXCLUSIVEDESIGN

VIVIENDA TIPO 0-D
BAÑO PRINCIPAL

-  SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN LED
-  ILUMINACIÓN LED
-  REVESTIMIENTO CERÁMICO
-  REVESTIMIENTO CERÁMICO
-  REVESTIMIENTO EN MICROCAL
-  PANELADO DE MADERA



ALZADO C



ALZADO D



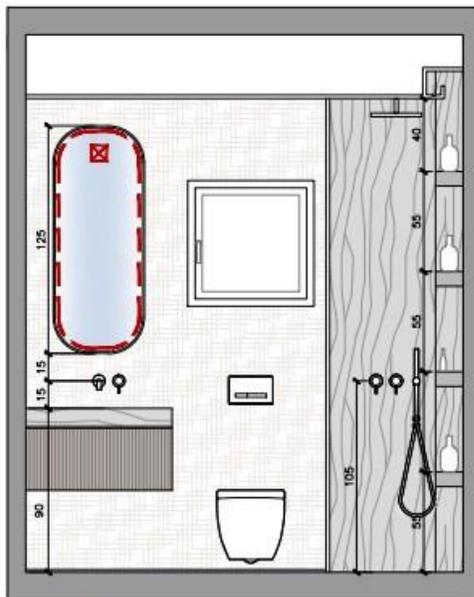
PLANTA

- Este BAÑO SECUNDARIOS llevará todo un aplacado con piezas de gran formato de suelo a techo (150x320 cm aprox) en piedra caliza gris navy apomazada. Con parte estriada en zona de ducha.
- El lavabo será de un seno integrado elaborado en piedra caliza gris navy apomazada
- Mueble de baño bajo con un cajon en roble a poro abierto labrado a mano y chorro de arena con barniz ceroso de ILVA acabado extra mate Nature.
- El inodoro suspendido será de la marca GEBERIT CITTERIO con asiento con sistema soft-closing y rebosadero oculto
- La cisterna será de la marca GEBERIT SIGMA con sistema de eliminación de olores y accionamiento frontal.
- Pulsador de la marca GEBERIT SIGMA integrado acabado light Gold.
- Griferías AXOR acabado negro mate modelo ONE para lavabo y ducha con rociador.
- Plato de ducha elaborado con piezas de suelo, tratamiento antideslizante de la marca CERAFINO modelo AC ivory non-slip y desagüe de GEBERIT canal de ducha Clean Line 80 en matt Gold
- Accesorios de baño de la marca COSMIC en matt gold.

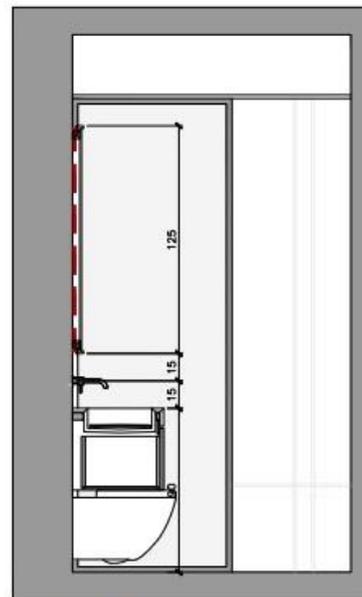


VIVIENDA TIPO 0-A
BAÑOS SECUNDARIOS

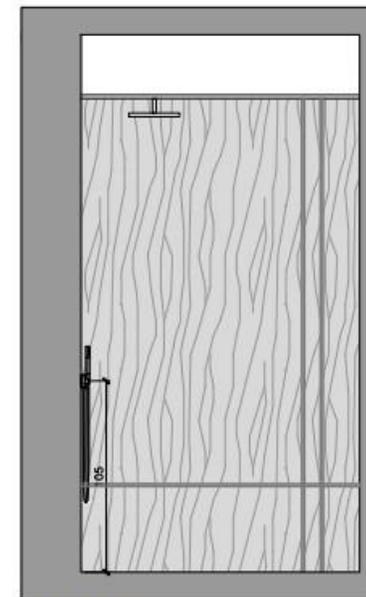
-  SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN LED
-  ILUMINACIÓN LED
-  REVESTIMIENTO CERÁMICO
-  REVESTIMIENTO CERÁMICO
-  REVESTIMIENTO EN MICROCAL
-  PANELADO DE MADERA



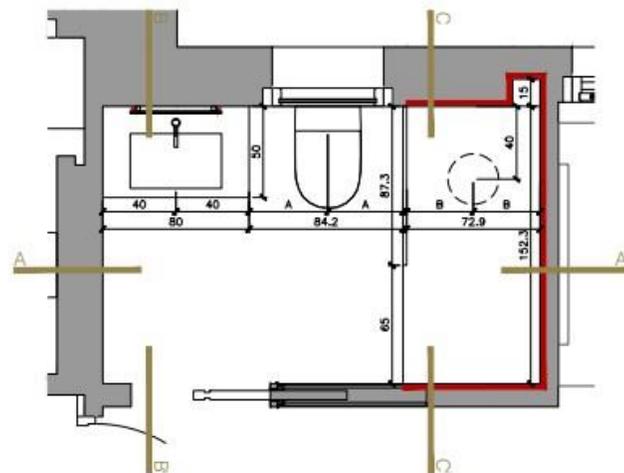
ALZADO A



ALZADO B



ALZADO C



PLANTA



Project:

GOLDEN EIGHT

Client:

Scale

1:25 / A3

Date

27 . 04 . 2023

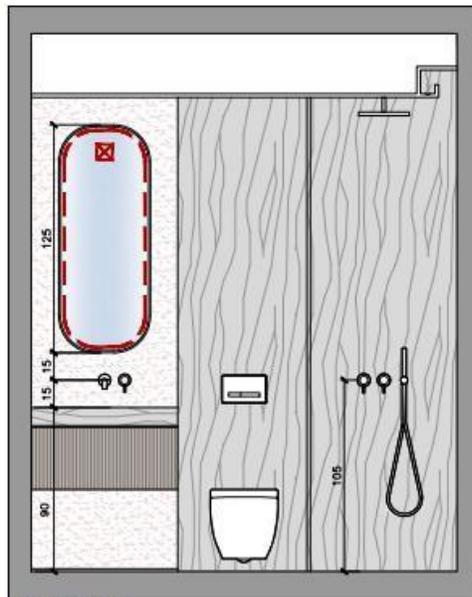
Nº Plan

B2-10-A

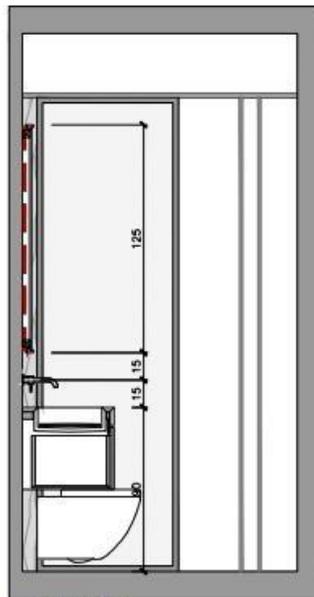
JAFLORES
EXCLUSIVEDESIGN

VIVIENDA TIPO 0-D
BAÑOS SECUNDARIOS

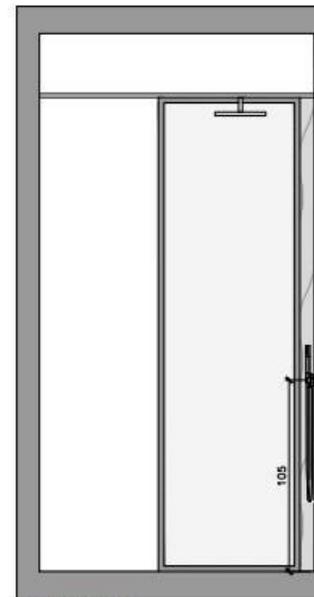
-  SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN LED
-  ILUMINACIÓN LED
-  REVESTIMIENTO CERÁMICO
-  REVESTIMIENTO CERÁMICO
-  REVESTIMIENTO EN MICROCAL
-  PANELADO DE MADERA



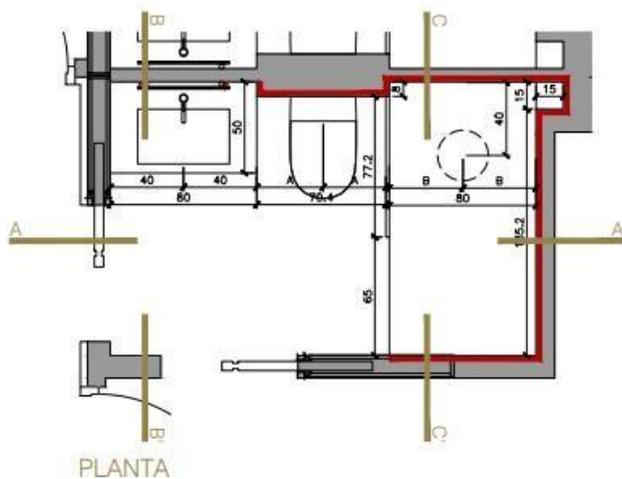
ALZADO A



ALZADO B



ALZADO C



PLANTA



Project:

GOLDEN EIGHT

Client:

Scale:

1:25 / A3

Date:

27 . 04 . 2023

Nº Plan:

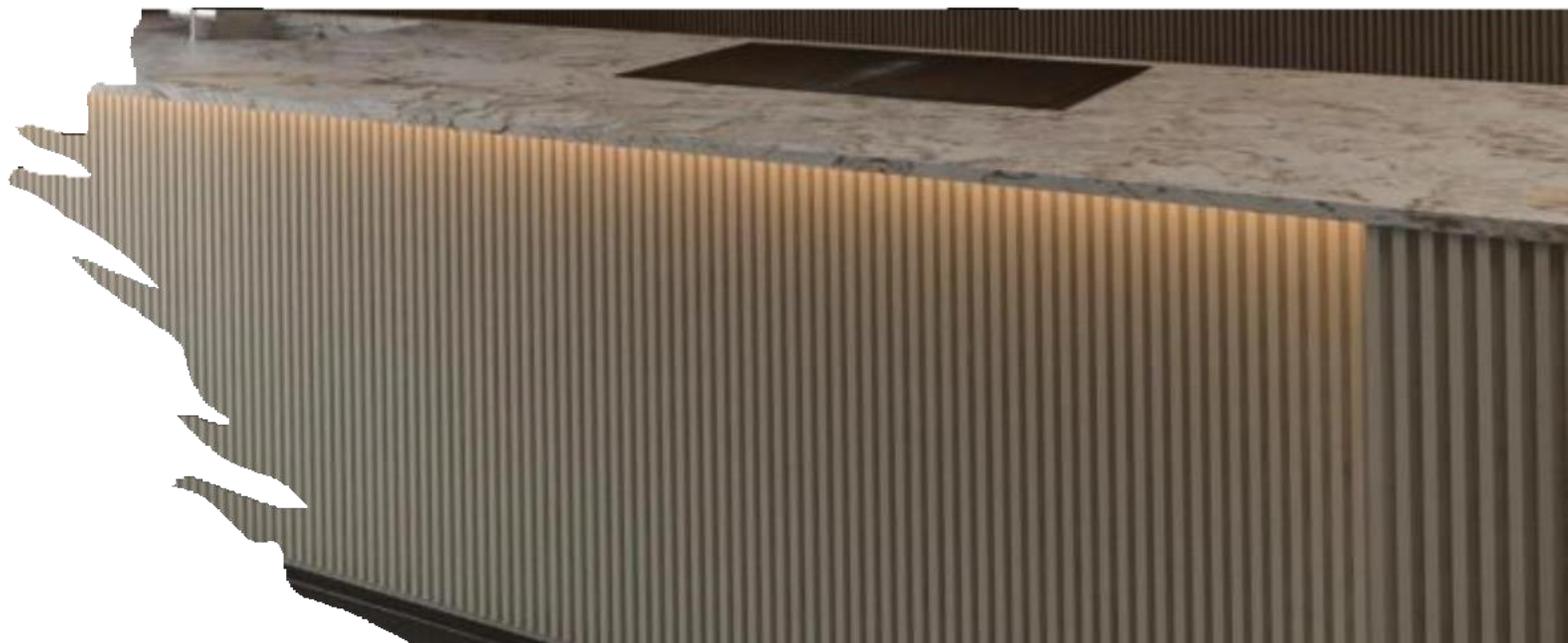
B4-1 0-A



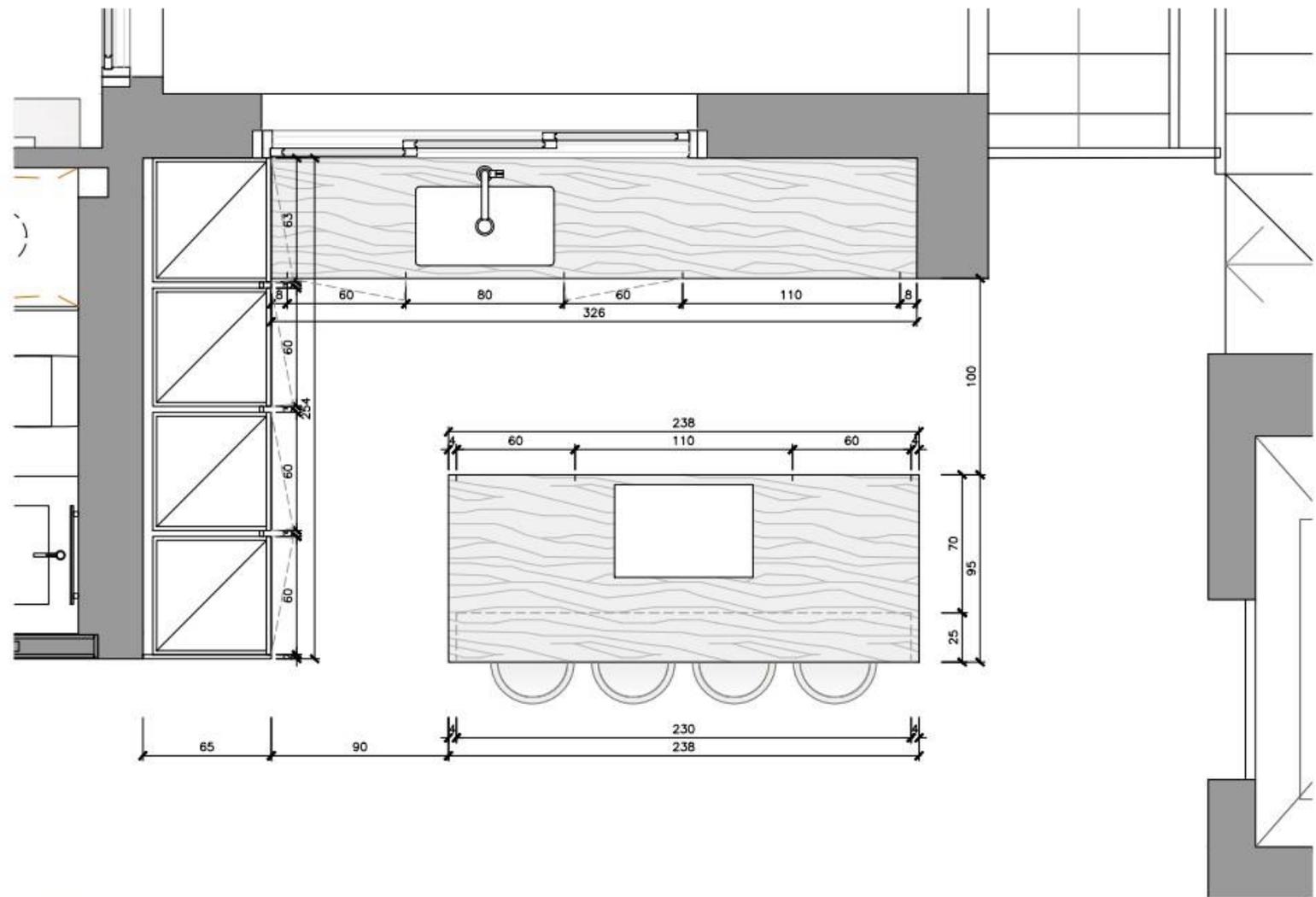
JAFLORES

EXCLUSIVEDESIGN

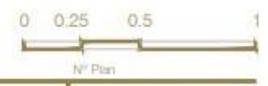
- En COCINA utilizaremos madera de roble para puertas con interior y piedra natural para encimera, pero estamos aun pendiente de una mayor definicion



K01.- PROPUESTA DE COCINA



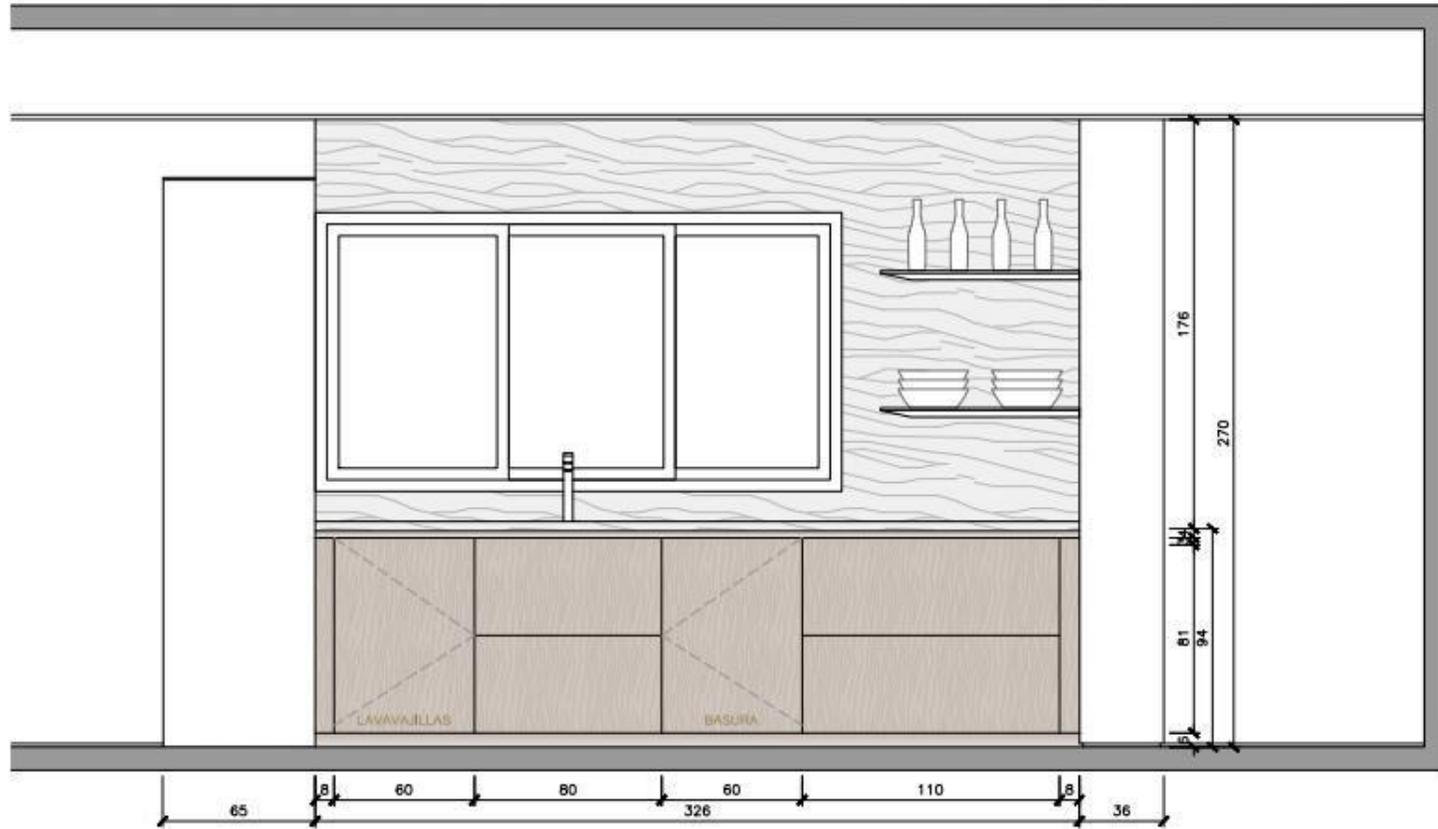
PLANTA



Project:	Client:	Scale:	Date:	
GOLDEN EIGHT	---	1:20 / A3	27 .04 .2023	K01

JAFLORES
EXCLUSIVEDESIGN

K02 - PROPUESTA DE COCINA



ALZADO VENTANA

Project

GOLDEN EIGHT

Client

Scale

1:20 / A3

Date

27 . 04 . 2023

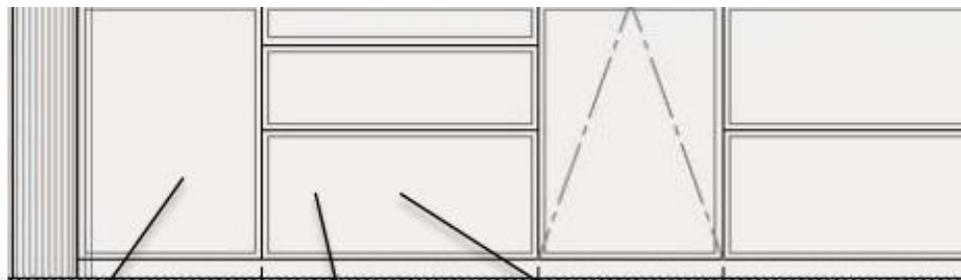
N° Plan

K02



JAFLORES

EXCLUSIVEDESIGN



Cubos de basura ecológicos con apertura de puerta extraíble. 91L.

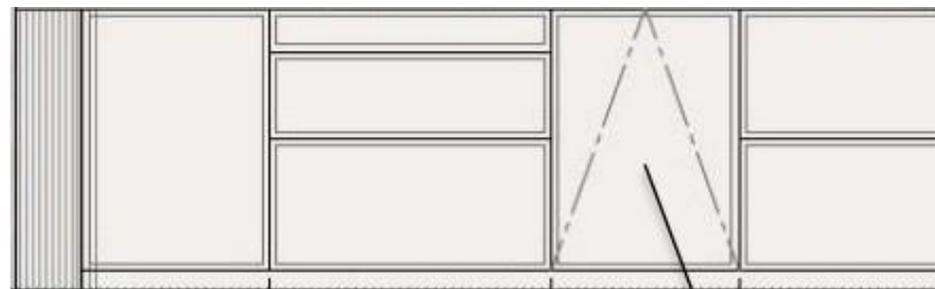


Caceroleros vistos Merivobox Box Cover – Cristal. Gris orion mate.



Porta-tapas Oggi

Sistema de almacenamiento de tapas para una mejor optimización del espacio. Acabado negro. 79cm.

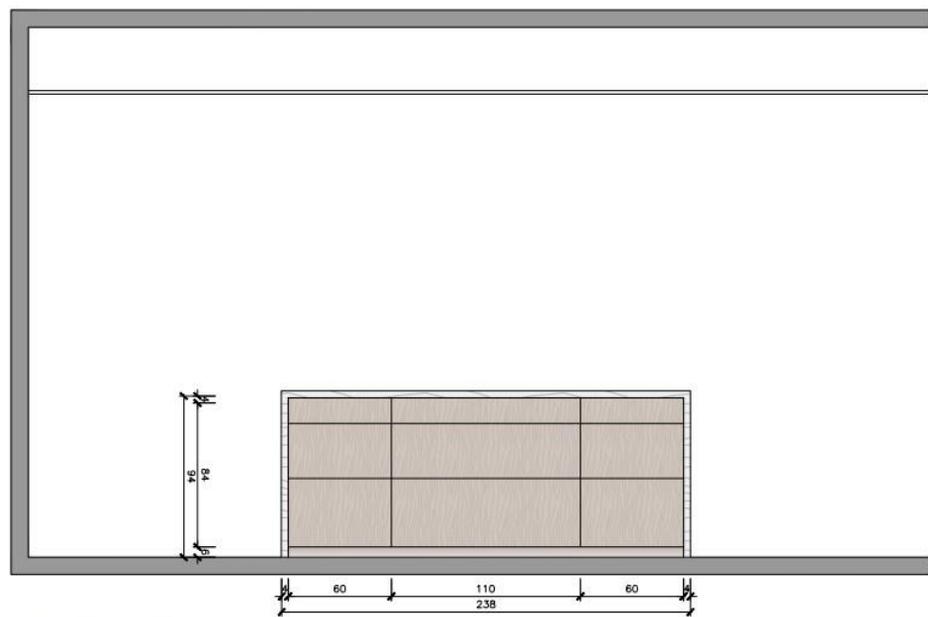


G 5050 SCVi Active – Lavavajillas de integración total

- Los mejores resultados en menos de una hora: QuickPowerWash
- Ahorre hasta un 50 % de energía: toma de agua caliente
- Máxima versatilidad y seguridad – Diseño de los cestos Comfort
- Apertura y cierre fácil de la puerta: ComfortClose
- Máxima versatilidad: cesto superior ajustable en altura



K05.- PROPUESTA DE COCINA



ALZADO ISLA INTERIOR

Project: GOLDEN EIGHT

Client: —

Scale: 1:20 / A3

Date: 27 . 04 . 2023

0 0.25 0.5 1
N° Plan: K05

JAFLORES
EXCLUSIVEDESIGN



Cubertero Chef de nogal para cajón de 900mm.
Contiene dos unidades corta-papel Albal y cuchillero como accesorios internos.

KFN 7744 E – Combi empotrable

- Almacenamiento profesional para más fresca con PerfectFresh Pro
- Óptima iluminación del interior y sin mantenimiento con luces LED
- Sin hielo en los alimentos gracias a NoFrost
- Reparto regular de temperatura en todo el recinto: DynaCool
- No se percibe condensación gracias a la pared posterior seca



DGC 7460X – Hornos a vapor combinado

- Gran display de texto con sensores: DirectSensor
- Resultados perfectos: tecnología de vapor DualSteam
- Muy crujientes y jugosos: cocción combinada
- Confort: panel autoelevable con depósito de agua situado detrás
- Limpieza sencilla: PerfectClean



H 7440 BMX – Horno compacto con microondas

- Gran display de texto con sensores: DirectSensor
- Fácil limpieza: Interior con PerfectClean .
- Resultados más uniformes y rápidos: Quick & Gentle
- Conexión a red con WiFi: Miele@home
- Con solo pulsar una tecla: Quick-MW y tecla Palomitas



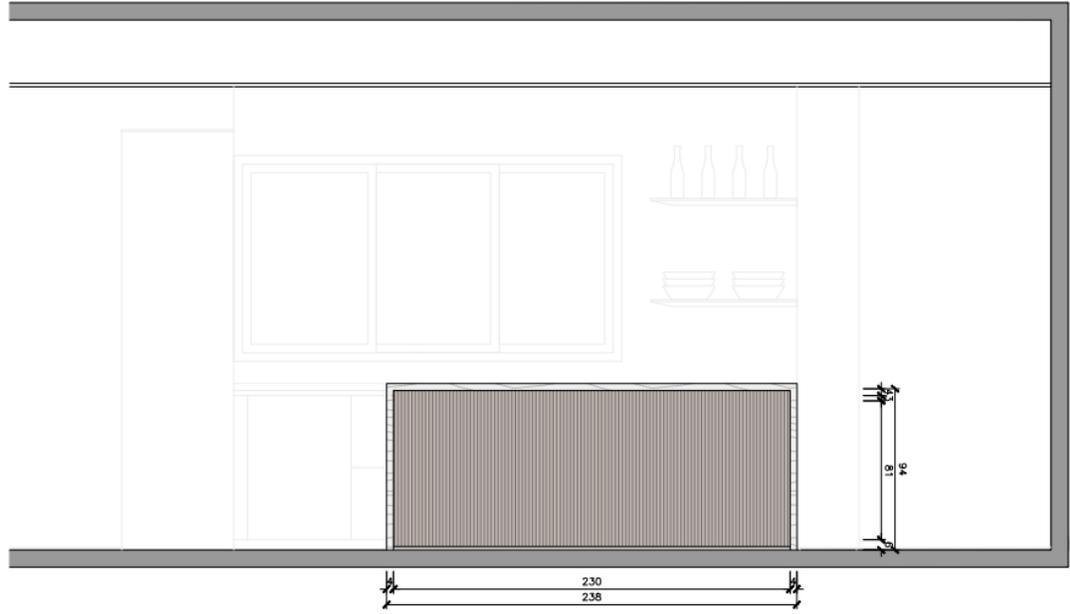
Caceroleros interiores Merivox Monolítico – Metálico. Gris orion mate.



Caceroleros vistos Merivox Box Cover – Cristal. Gris orion mate.



K04.- PROPUESTA DE COCINA



ALZADO ISA DESDE SALÓN

Project: GOLDEN EIGHT Client: --- Scale: 1:20 / A3 Date: 27 . 04 . 2023 N° Plan: K04



JAFLORES
EXCLUSIVEDESIGN

GOLDEN EIGHT



CABOPINO • MARBELLA

