

### Cubiertas / Roofs

Las cubiertas serán planas, con impermeabilización y aislamiento (según ubicación). En zonas no transitables contarán con acabado de césped artificial y piedra decorativa.

*The roofs will be flat, with waterproofing and insulation (according to location). In non-transit areas, they will feature artificial turf and decorative stone finishing.*

### Fachadas / Facades

Acabados exteriores de cerramientos de viviendas mediante enfoscado de mortero acabado color blanco según DF.

*Exterior finishes of housing enclosures through mortar rendering in white color according to Design Standards.*

### Carpintería exterior / Exterior carpentry

Carpintería exterior de aluminio en color a definir por la DF, con elevadas prestaciones térmicas que facilitan el ahorro de energía.

Carpintería exterior con hojas batientes o correderas, según estancia, con doble acristalamiento térmico-acústico tipo climalit.

Barandillas en terrazas de viviendas mediante elementos de cerrajería y vidrio.

*Exterior aluminum carpentry in a color to be defined by the Design Standards, featuring high thermal performance for energy savings.*

*The exterior carpentry includes hinged or sliding leaves, depending on the room, with double thermal-acoustic glazing such as Climalit.*

Balustrades on residence terraces are provided using metalwork elements and glass.

### Carpintería interior / Interior carpentry

Puerta de acceso a vivienda blindada color según DF, con fresados horizontales en cara exterior.

Puertas de paso interiores mediante hojas lacadas color blanco.

Armarios con puertas abatibles, hojas lisas con uñero en mitad inferior, lacadas color blanco y acabado interior. Equipados con balda superior, barra para colgar y cajonera.

*Entrance door to the residence, armored, color as per Design Standards, with horizontal milling on the exterior face.*

*Interior doors with lacquered white leaves.*

*Wardrobes with hinged doors, smooth leaves with a finger pull in the lower middle part, lacquered in white with an interior finish. Equipped with an upper shelf, hanging rail, and drawers.*

### Pinturas / Painting

Paramentos interiores horizontales y verticales en pintura plástica lisa mate color blanco en toda la vivienda.

*Interior horizontal and vertical surfaces in smooth matte white plastic paint throughout the residence.*

### Solerías y Alicatados / Flooring and Tiling

Solados interiores en toda la vivienda con solería de gres porcelánico rectificado de gran formato 75x75, primeras marcas y rodapié DM a juego con tapajuntas de 12 cm.

En terrazas solería de gres porcelánico rectificado de gran formato 75cmsx75cms con acabado antideslizante y rodapié en el mismo material.

En jardín ubicado en planta baja de viviendas, contará con zona de césped artificial y zona de terraza con solería de gres porcelánico antideslizante en gran formato.

Hay una zona prevista para poder instalar una piscina privada opcional. Esta piscina se hará solamente a petición del cliente y no estará incluida en P.V.P. estándar.

Revestimientos de baños mediante alicatado de azulejos gres porcelánico en zona húmeda de ducha.

*Interior flooring throughout the residence with large-format 75x75 rectified porcelain stoneware, top brands, and matching MDF baseboards with a 12 cm jointed skirting.*

*Terraces feature large-format 75x75 rectified porcelain stoneware with an anti-slip finish and baseboards in the same material.*

*The garden on the ground floor of residences includes an area with artificial turf and a terrace with large-format anti-slip porcelain stoneware flooring.*

*A designated space is planned for optional installation of a private pool. This pool will only be made upon customer request and is not included in the standard P.V.P.*

*Bathroom coverings feature porcelain stoneware tile cladding in the wet shower area.*

### Divisiones interiores / Interior partitions

El sistema de tabiquería seca formado por subestructura auxiliar de montantes y railes de acero galvanizado con aislamiento acústico mediante lana de roca y placas de yeso. En cara interior de baños será hidrófugo.

El techo de toda la vivienda se realizará mediante falso techo de escayola. En la zona de baños, se instalará falso techo registrable para acceso a máquinas de climatización e instalaciones.

En la zona del salón se realizará foseado en paramento de ventanas para futura instalación de cortinero.

*The drywall system consists of an auxiliary substructure of galvanized steel studs and rails with acoustic insulation using rock wool and gypsum boards. In the interior face of bathrooms, it will be waterproof.*

*The ceiling throughout the residence will be made using a false plaster ceiling. In the bathroom area, a removable false ceiling will be installed to access air conditioning units and installations.*

*In the living room area, a recess will be made in the window wall for future curtain installation.*

### Fontanería y aparatos sanitarios / Plumbing and sanitary fixtures

Aparatos sanitarios blancos en porcelana vitrificada.

Platos de duchas de resina "extraplano" e instalación de mamparas de vidrio con puertas fijas y correderas.

Baños principales con lavabo de doble seno y mueble suspendido. El wc irá independizado mediante mampara de vidrio con puerta abatible.

Baños secundarios con lavabo y mueble suspendido.

Se instalará bañera en el dormitorio principal.

Sanitary appliances in glazed white porcelain.

Ultra-slim resin shower trays and installation of glass enclosures with fixed and sliding doors.

Master bathrooms feature a double sink and suspended furniture. The toilet area will be separated by a glass enclosure with a hinged door.

Secondary bathrooms include a sink and suspended furniture.

A bathtub will be installed in the master bedroom.

### Climatización y agua caliente sanitaria / Plumbing and sanitary fixtures

Sistema de aerotermia para suministro de agua caliente sanitaria con apoyo de sistema de captación solar instalado en cubierta.

En dormitorios y salón-comedor-cocina se instalará aire acondicionado controlado con sistema de regulación individual por planta.

Suelo radiante eléctrico en zonas de baños.

Aerothermal system for domestic hot water supply with support from a solar collection system installed on the roof.

Bedrooms and the living-dining-kitchen area will have air conditioning controlled with an individual regulation system per floor.

Electric underfloor heating in bathroom areas.

### Electricidad y telecomunicaciones/ Electricity and telecommunications

Instalación de sistema de TV con tomas en salón, dormitorios y terraza.

Instalación de telecomunicaciones según normativa. Instalación de red para sistema de conexión a internet en planta baja y planta alta.

Installation of a TV system with outlets in the living room, bedrooms, and terrace.

Telecommunication installation according to regulations. Network installation for internet connection system on the ground floor and upper floor.

### Cocina / Kitchen

Cocinas totalmente equipadas con muebles altos y bajos, encimera de COSENTINO tipo DEKTON o similar y electrodomésticos con alta calificación energética. Placa inducción, horno, microondas, campana extractora, frigorífico y lavavajillas.

Fully equipped kitchens with upper and lower cabinets, COSENTINO DEKTON or similar countertop, and high-energy-rated appliances. Includes induction cooktop, oven, microwave, extractor hood, refrigerator, and dishwasher.

### Otras instalaciones / Additional facilities

Sistema de domótica con detector de inundación de agua en baños y cocina, detector de humo en cocina, aviso de corte de suministro eléctrico y control corte de suministro de agua potable.

Video portero con pantalla en color.

Home automation system with water flood detector in bathrooms and kitchen, smoke detector in the kitchen, notification of power outage, and control over the cutoff of the drinking water supply.

Video intercom with color screen.

### Zonas comunes / Common areas

Urbanización interior cerrada con zonas verdes y zonas peatonales.

Dos plazas de aparcamiento y un trastero por vivienda.

Puerta de acceso a garaje motorizada, accionable mediante mando a distancia.

1 piscina comunitaria de cloración salina dotada con aseos comunitarios y una piscina infantil, gimnasio y coworking.

Zonas comunes dotadas de dos ascensores que darán acceso a los diferentes niveles del residencial.

Gated interior urbanization with green areas and pedestrian zones.

Two parking spaces and a storage room per residence.

Motorized garage access door, operable via remote control.

1 communal saltwater chlorination pool with communal tablets and a children's pool, gym, and coworking space.

Common areas equipped with two elevators providing access to different levels of the residential complex.

### GARANTIAS

De acuerdo con la LOE, este edificio cuenta con una garantía de 10 años por daños materiales causados por fallas o defectos que afecten la seguridad estructural y una garantía de 3 años por daños materiales causados por fallas o defectos en los elementos de construcción o instalaciones que afecten la habitabilidad. Esta responsabilidad está cubierta por las pólizas de seguros correspondientes obligatorias según LOE.

### NOTA

Todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o superior calidad debido a criterios técnicos, cambios de modelos de fabricaciones o cambios en la normativa vigente. Viviendas construidas bajo la normativa del código técnico de la edificación acorde a los estándares europeos CTE.

### WARRANTIES

According to the LOE (Building Regulation Law), this building comes with a 10-year warranty for material damages caused by faults or defects affecting structural safety, and a 3-year warranty for material damages caused by faults or defects in construction elements or installations affecting habitability. This responsibility is covered by the mandatory insurance policies as per LOE.

### NOTE

All finishes or elements described may undergo modifications or be replaced by elements of equal or superior quality due to technical criteria, changes in manufacturing models, or changes in current regulations. Residences are built under the regulations of the Technical Building Code in accordance with European standards (CTE).