

Aeli Mijas

Mijas



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado según normativa vigente.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, aislamiento térmico interior, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos de fábrica, vidrios y perfilera metálica según combinación de diseño de fachada.



CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.

Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de Aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC, sobre precerco metálico en huecos de fachada, formando un conjunto carpintería y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Persianas en dormitorios, según tipología, de lamas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo y trasdosado de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico a ambas caras.

Separación entre vivienda y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo con revestimiento de yeso al exterior y trasdosado de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico al interior.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco, con entrecalles, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melanina, balda de maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento porcelánico en toda la vivienda, con rodapié a juego de la carpintería de madera. Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado de plaquetas cerámicas en baños.

Falso techo liso en toda la vivienda. Falso techo registrable en baño para colocación de maquinaria de climatización. Revestimiento mixto de pintura plástica y aplacado de material compacto en zona de trabajo de cocinas, según diseño.



CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios, equipo interior y exterior.

Instalación de aerotermia individual para producción de agua caliente sanitaria.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Ducha extraplana en baños.

Grifería monomando ducha y lavabos.

Grifería termostática en ducha de baño principal. Mueble con lavabo en baño principal. Espejo en baños. Mampara en baño principal.

MEMORIA DE CALIDADES



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Iluminación con luminarias led en baños y cocinas.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero en accesos a urbanización.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, distribución según tipología de vivienda.

Electrodomésticos: horno eléctrico, placa de inducción y campana integrada, frigorífico, lavadora y lavavajillas.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Encimera de material compacto con vuelta de encimera en zona de trabajo.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Iluminación de bajo consumo en accesos.

Piscina comunitaria en cubierta.

Zonas comunes en baldosa de gres / pavimento de hormigón impreso.

Vestíbulos de ascensores, portales y distribuidores de acceso a viviendas y escaleras comunes solados en gres.

Pavimento de hormigón pulido en garajes.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

Previsión de potencia en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados en baños, solado general de la vivienda y encimera de cocina.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

