

Serenity

GARDENS

Apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios
con espléndidas zonas comunes en Estepona.

*2 and 3 bedroom apartments and penthouses
with splendid community areas in Estepona.*

En el corazón de la
encantadora andalucía.

In the heart of charming Andalusia.



Gracias a su excelente ubicación, tendrás a tu disposición un sinfín de opciones, ya sea disfrutando de su gastronomía, cultura o viajando a pocas horas de grandes ciudades llenas de historia. No te faltarán actividades a realizar.



Thanks to its excellent location, you will have an endless number of options to choose amongst at your fingertips, whether it is enjoying the gastronomy, culture or travelling to major cities full of history only a few hours away, you will not want for activities to do.



Tradicción, arte y cultura.

Tradition, arts and culture.

Andalucía es arte, relaciones sociales, carácter y gran personalidad, pero también gastronomía, buen clima y sobre todo calidad de vida. Deja que Andalucía te reciba con los brazos abiertos y descubre todo lo que tiene para ofrecerte, desde grandes ciudades con los servicios que necesitas hasta entornos rurales espectaculares.

En Estepona y la Costa del Sol podrás descubrir una infinidad de pueblos blancos de origen pesquero en los que se la tradición y la modernidad se funden creando un ambiente mágico para residentes y visitantes.

Además de todo esto, Andalucía te conquistará por el estómago, porque en esta zona confluyen diferentes estilos que construyen y refuerzan la gran fama de la dieta mediterránea. Una gastronomía en la que toman gran importancia el aceite de oliva, los pescados frescos y los típicos dulces del sur de España.

Andalusia is art, socialising, character and great personality, but it is also fine cuisine, good weather and, above all, quality of life. Let Andalusia welcome you with open arms, and discover everything it has to offer, from large cities with all the amenities you need, to spectacular rural environments.

In Estepona and the Costa del Sol, discover endless whitewashed villages of fishing origin, where tradition and modernity merge to create a magical atmosphere for residents and visitors alike.

In addition to this, Andalusia will surely win over your stomach with the different cooking styles that converge in the area, which build on and reinforce the high reputation of the Mediterranean diet. A cuisine in which olive oil, fresh fish and typical sweets from southern Spain take on particular importance.



Un sinfín de hoyos en uno.

Endless "holes in one".

Si eres una de esas personas a las que les apasiona la naturaleza y el deporte con amigos, en la Costa del Sol encontrarás un auténtico paraíso, ya que en toda su extensión podrás encontrar hasta 70 campos de golf.

En las inmediaciones de Serenity Gardens disfrutarás de hasta 72 instalaciones cuidadas e ideales para la práctica de este deporte, entre ellas y a solo 70 minutos, el considerado mejor campo de golf de Europa: El Real Club Valderrama en Sotogrande.

If you are a nature lover and are enthusiastic about playing sports with friends, you will find a true paradise on the Costa del Sol, since it is home to 70 golf courses.

In the vicinity of Serenity Gardens there are 72 manicured courses that are perfect for playing this sport, including what is regarded as the best golf course in Europe, i.e. the Real Club Valderrama in Sotogrande at just 70-minute distance.







El mar te está esperando.

The sea awaits.

En Serenity Gardens te esperan 784 km de costa mediterránea, un respiro en el día a día y un entorno que te hará disfrutar de numerosas opciones de ocio para toda la familia.

En esta inmensa costa se ubican 77 puertos deportivos, entre los que destaca el inconfundible y glamoroso Puerto Banús de Marbella, el puerto de Benalmádena, con dos premios que lo condecoran como "La mejor marina del mundo" o los puertos de La Duquesa y Sotogrande.

Por si todo esto fuese poco, una costa de tanta extensión significa que los deportes acuáticos están muy presentes en el día a día: submarinismo, paddle surf, kayak, windsurf, kitesurf, vela y muchas más opciones harán que la vida sana, el aire libre y el disfrute estén presentes cada día.

At Serenity Gardens, 784 kilometres of Mediterranean coastline are waiting for you to provide a break from your everyday life and a setting that offers numerous leisure options for the whole family.

There are 77 marinas along this extensive coastline, including the unmistakable and glamorous Puerto Banús in Marbella, the marina of Benalmádena, with two awards appointing it as "The best marina in the world", and the port cities of Manilva and Sotogrande.

As if all this were not enough, a coastline this long means that water sports are always part of everyday life. Scuba diving, paddle surfing, windsurfing, kitesurfing, kayaking, sailing and many more water sport options will make healthy living, fresh air and fun a part of your daily life.

Ubicación. Estepona. ahora sí

Location. Estepona. ay last!



A tan solo 20 minutos del famoso Puerto Banús y del centro histórico de Marbella, es un enclave ideal para establecer su residencia y explorar el territorio que lo rodea. Una situación estratégica que permite disfrutar de una amplia variedad de servicios, como tiendas y restaurantes, pero también de una gran selección de actividades culturales y de entretenimiento.

At less than 20 minutes away from the famous Puerto Banús marina and the historic centre of Marbella, this is an ideal spot to establish your residence and explore the surrounding areas. A strategic location that will allow you to enjoy a wide variety of services such as shops and restaurants, but also a large selection of entertainment and cultural activities.



Serenidad y naturaleza,
quien puede pedir más.

Serenity and nature, what else can you wish for.



Apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios con espléndidas zonas comunes.

2 and 3 bedroom apartments and penthouses with splendid community areas.

Metrovacesa presenta Serenity Gardens, una exclusiva promoción de 106 apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, en tres alturas, distribuidos armoniosamente, que nos transmite desde la sencillez un efecto de modernidad y elegancia.

El conjunto se completa con unas espléndidas zonas ajardinadas, spa, gym, club social, coworking, piscina recreo, voley playa, área meditación tai chi-yoga, pista de running, arenero infantil y putting green.

Metrovacesa presents Serenity Gardens, an exclusive development of 106 two and three bedroom apartments and penthouses, built on three floors and distributed harmoniously, provided with an effect of modernity and elegance throughout its simple lines.

The development is provided with splendid garden areas, spa, gym, social club, coworking area, recreational pool, beach volleyball court, tai chi-yoga meditation area, running track, sandpit and putting green.



Viviendas
Houses: 106



Habitaciones
Rooms: 2 - 3



Zona infantil
Children's area



Piscina
Pool



Putting
Green



Spa



Coworking



Zona meditación
Meditation area



Voley Playa
Beach
Volleyball Court



Gym



Todo lo que necesitas, a tu alcance.

Everything you need, at your disposal.

Un hogar es también todo lo que le rodea, y en Serenity Gardens encontrarás todo lo necesario para que tanto tú como los tuyos tengáis la mejor calidad de vida.

Desde Serenity Gardens podrás llegar hasta donde quieras y vivir cómodamente con todos los servicios para el día a día, que te ofrecen Estepona, Marbella y la cercanía a Málaga, la capital de provincia, encontrarás una de las ciudades con más proyección y crecimiento de toda Andalucía. Una gran ciudad que supera el millón de habitantes y con algunos de los servicios más punteros de España.

La Costa del Sol cuenta con dos aeropuertos internacionales, uno en Gibraltar y el otro en Málaga, para que puedas ir al lugar que desees de la forma más cómoda posible. La zona también cuenta con tren de alta velocidad, rutas marítimas y una avanzada red de autovías, por lo que tendrás muy fácil desplazarte tanto dentro como fuera del país.

A home includes everything that surrounds it, and Serenity Gardens offers everything you and your loved ones need to have the best quality of life.

From Serenity Gardens you can get anywhere you want and live comfortably, as the nearby villages of Estepona, Marbella and Malaga, the capital city, will cater for all your daily needs. Malaga is one of the cities with the highest potential and growth in Andalusia. The city has over one million inhabitants and offers some of the most avant-garde services of Spain.

The Costa del Sol also has two international airports, one in Gibraltar and one in Malaga, so you can travel anywhere comfortably. The area is also provided with high-speed trains, ferries and an advanced motorway network, making it very easy to travel both domestically and abroad.



Hemos proyectado el residencial que nos estabas pidiendo.

We have developed the housing estate you were looking for.



Te hemos escuchado. Sabemos que estabas buscando una vivienda exclusiva, con diseño vanguardista, con terraza y que fuera capaz de adaptarse a tu ritmo de vida. Viviendas construidas con materiales de alta calidad, en las que se cuidan al máximo todos los detalles y con amplios espacios interiores que hacen la vida más cómoda.

Las orientaciones de las viviendas han sido pensadas para disfrutar del envidiable clima de las Costa del Sol.



We have been listening to you. We know you were looking for an exclusive home, with an avant-garde design, a terrace, and a style that adapts to your lifestyle. Our properties have been built using high-quality materials, with special care to all the details and large interior spaces which make life more comfortable.

The orientation of the properties has been thought to take advantage of the incomparable climate of the Costa del Sol.



Con espacio
tu hogar se
disfruta
mucho más.

Space makes your home
for enjoyable.



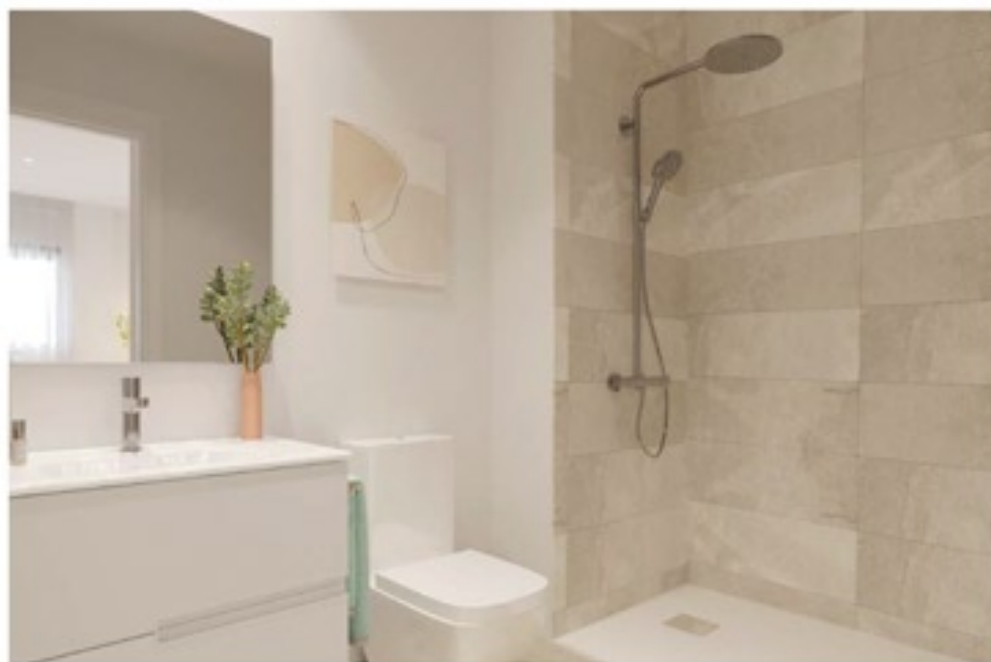
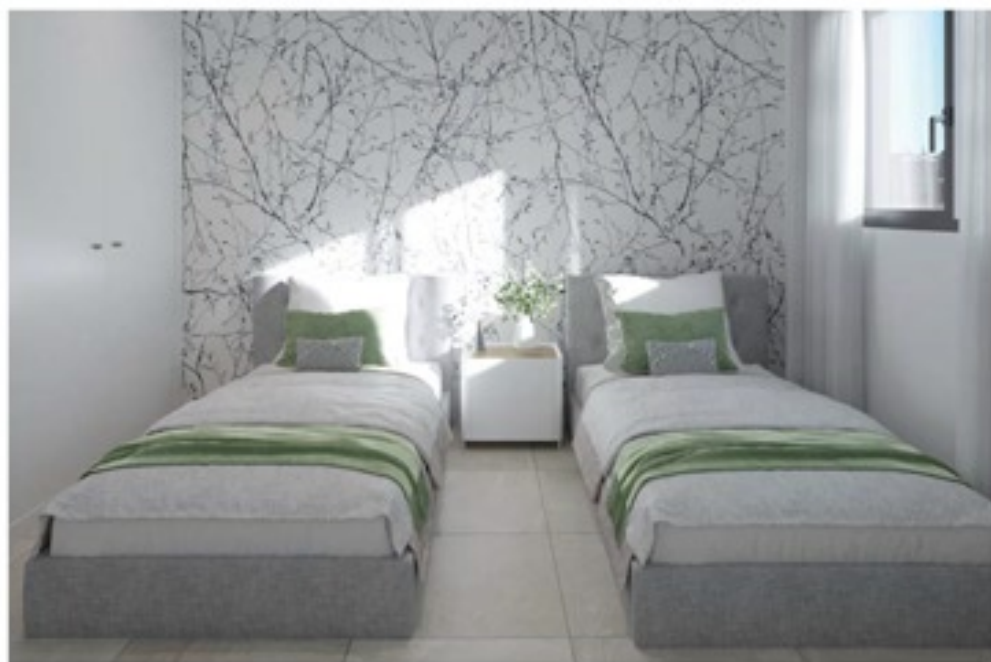
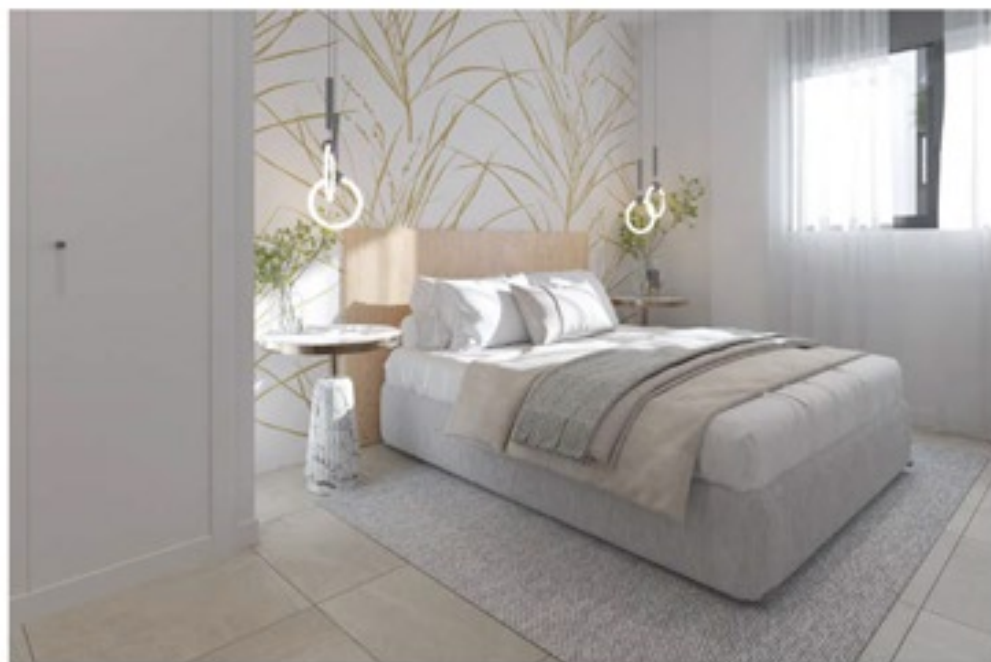
Serenity Gardens es el nuevo complejo residencial de obra nueva situado en Estepona donde encontrarás mucho más que una vivienda.

106 viviendas plurifamiliares de 2 y 3 dormitorios con plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, diseñadas bajo los criterios de sostenibilidad y concepto open-space, ofreciendo viviendas optimizadas y contemporáneas, adaptadas para todos los perfiles de cliente y pensadas para el nuevo modo de vida donde compatibilizar salud, placer y trabajo en tu propio hogar. Dentro de las amplias zonas comunes encontramos gran cantidad de especies vegetales que envuelven la piscina, además de gimnasio, zona de meditación al aire libre, spa, sala comunitaria con co-working, pista de voley-playa, zona infantil y putting green.

Serenity Gardens is the newly-built residential complex in Estepona, which offers you more than just a property.

106 two and three bedroom properties with underground parking and storage rooms, designed according to sustainability criteria and the open-space concept, offering optimised and contemporary homes that adapt to all client profiles and to the new lifestyle where health, leisure and work come together in the home. The large community areas include a large number of plant species around the pool, as well as a gym, outdoor meditation space, spa, coworking common area, beach volleyball court, children playground and putting green.







Apostamos por
la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort,
la innovación y la calidad de nuestras construcciones.



Diseñamos edificios para respetar la
sostenibilidad y mejorar el entorno
medioambiental de nuestras
promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas.
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.



We support sustainability.

All our developments prioritise comfort, innovation and building quality from the design stage.



We design buildings that take into account sustainability and improve the environment around the development and the city:

- Our designs include passive systems.
- Implementation of renewable energies.
- Heating/cooling efficient systems.
- Use of environmentally-friendly materials and building systems.

En Serenety Gardens pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetos a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los suelos y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

At Serenity Gardens we think of the future of your loved ones and your own.



Improvement of construction solutions in order to optimise energy consumption and guarantee user comfort and enjoyment.



LED bulbs are used in various areas of the building, thus guaranteeing optimal consumption, durability and efficiency.



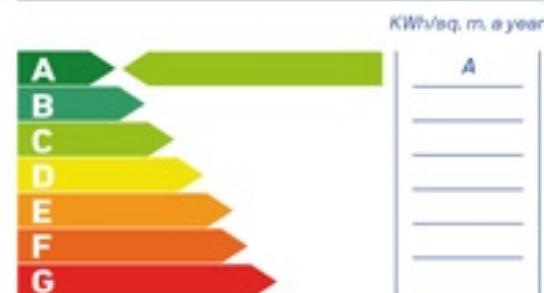
Latest technology in air-conditioning and air-quality systems, with prioritisation of the final outcome product as well as low consumption.



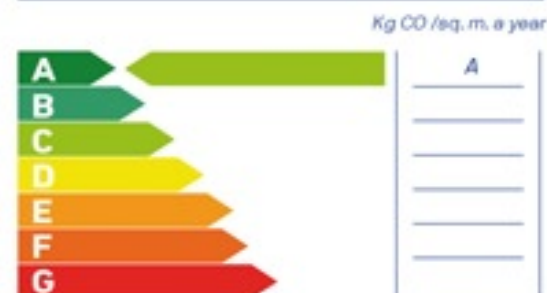
Sanitary units that are environmentally friendly. Their low consumption provides significant savings on the water bill as well as contributing to improve our environment.



Non-renewable primary energy use



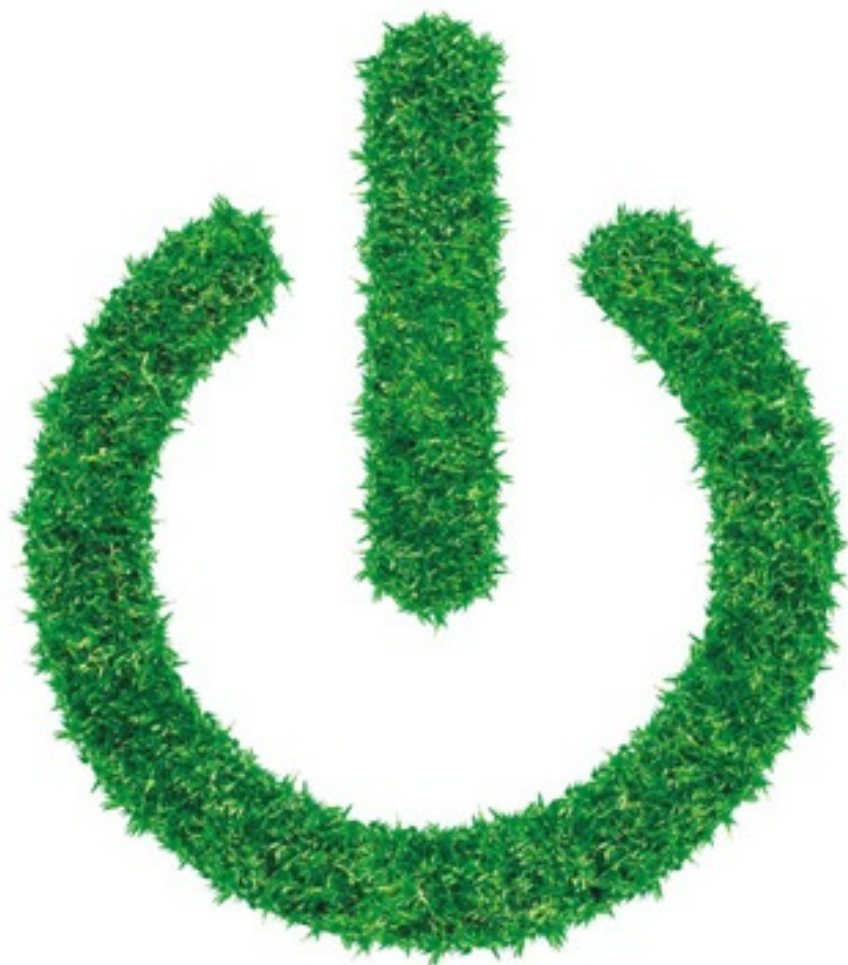
Carbon dioxide emissions



Our quality standards provide excellent outcomes to guarantee the users' comfort and enjoyment of their home.

Note: This information, drawings, measurements, dimensions and graphic documentation are for guidance only and they are not contractually binding. They may be subject to potential modifications due to technical, legal or administrative requirements deriving from the granting of the necessary permits and authorisations, as well as any construction or design requirements the Construction Managers might need to consider, without detriment to quality. The furniture, garden features and appliances are shown with illustration purposes only and therefore they will not be included in the property, except in the cases where these are specifically included in the list of materials. The wardrobe dimensions refer to the necessary building gaps. The kitchen furniture and the layout of the appliances may vary slightly subject to their final assembly. The flooring and tiling are also shown for illustration purposes only and modifications may apply.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Urbanizaciones exteriores con vegetación autóctona*.



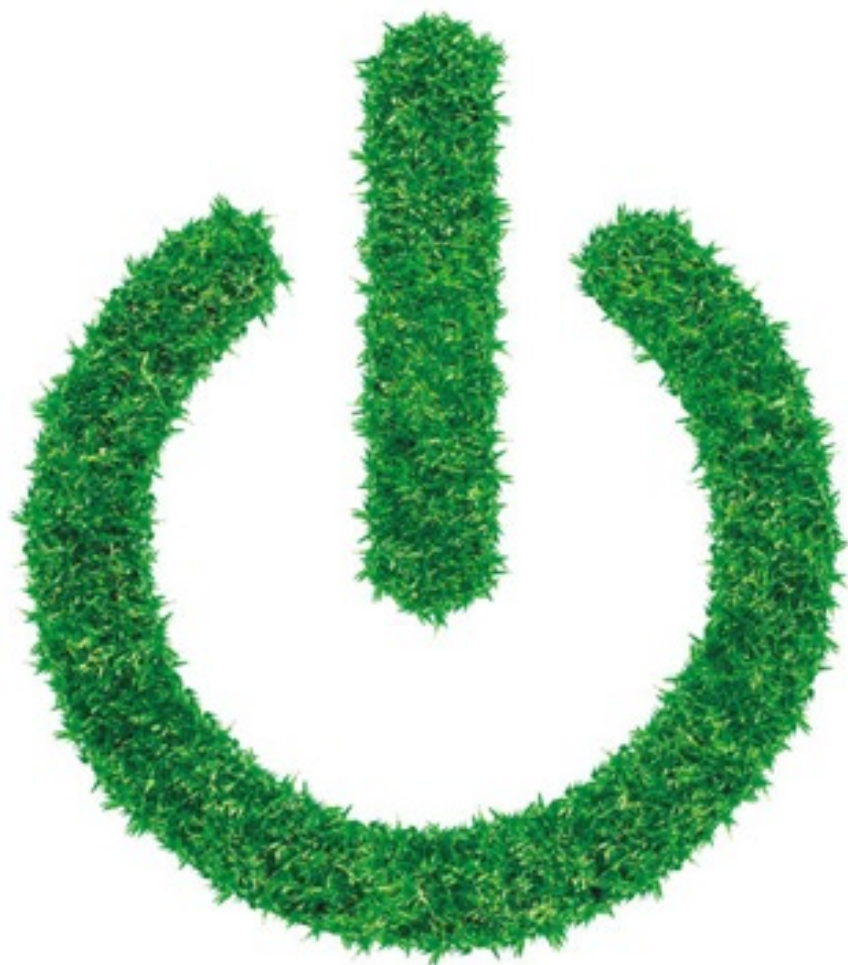
- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad*.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.

*Según proyecto.

*We help you save
on your bill:*



- Low-consumption LED lights.
- Timer switches in community.
- Aerothermal systems*.



- Low-flow taps with aerators.
- Dual flush toilet.
- Exterior surrounding areas provided with autochthonous plants*.



- Improves the sound and thermal insulation of the entire envelope of the building.
- Dual chamber glass for reinforced insulation*.
- Windows and doors with thermal break and high levels of watertightness*.



- Efficient building waste management.
- Preinstalled system for electrical vehicle charge.

*Según proyecto.





Una vivienda
eficiente es
un mejor hogar.

*A house that saves
energy is a better
home.*







