



NĀLU
S U I T E S



NĀLU
S U I T E S

CONCEPT CONCEPTO	4
LOCATION UBICACIÓN	8
NĀLU LIVING	12
AMENITIES SERVICIOS	18
FLOORPLANS PLANOS	28

LIVE IN HARMONY HOMES INSPIRED BY NATURE

VIVIR EN ARMONÍA: HOGARES INSPIRADOS EN LA NATURALEZA





Gated Community
Residencial Privado



Organic Architecture
Arquitectura Orgánica



Balance & Harmony
Equilibrio y armonía

The architectural design integrates seamlessly with the landscape, promoting a lifestyle in complete harmony with nature, and effectively balancing the built areas with abundant green spaces.

El diseño arquitectónico se fusiona con el paisaje, ofreciendo un estilo de vida en total armonía con la naturaleza, equilibrando a la perfección las áreas construidas con amplias zonas verdes.



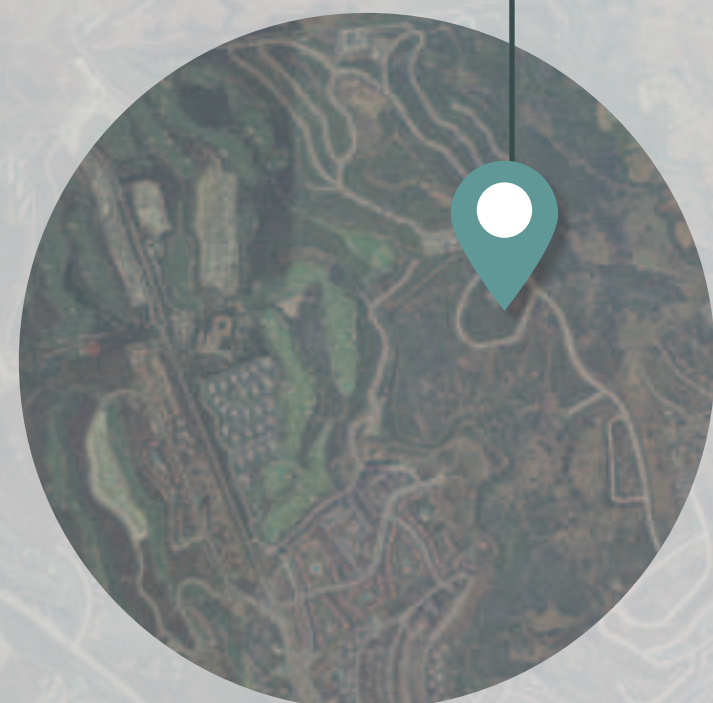


Nestled in an **elevated position**, the complex offers a breathtaking retreat in the tranquil embrace of Casares Costa, a sanctuary that offers a serene escape where to **reconnect with nature and find your peace**.

Ubicado en una **posición elevada**, el complejo ofrece un refugio impresionante en el sereno entorno de la Bahía de Casares Costa: un santuario donde la tranquilidad y la belleza natural se combinan para brindar una escapada ideal, perfecta para reconectar con la naturaleza y encontrar la paz.



NĀLU
SUITES



ESTEPONA MARINA

PUERTO BANÚS →
MARBELLA
MÁLAGA

CASARES BAY
BAHÍA DE CASARES

PLAYA DE LA SAL

PIEDRA PALOMA

Surrounded by majestic mountains, golf courses and incomparable views, the complex is ideally located just 10 minutes from Estepona and 15 minutes from Sotogrande.

Rodeado de majestuosas montañas, campos de golf y vistas incomparables, el complejo está idealmente ubicado a solo 10 minutos de Estepona y a 15 minutos de Sotogrande.

SOTOGRADE
GIBRALTAR
↙





Nalu Suites is a residential complex of 36 homes with 2 and 3 bedrooms and an exceptional range of services. Each home is carefully designed using soft, organic lines that blend naturally into the surroundings, creating a serene and modern retreat for you and your family.

Nalu Suites es un complejo residencial de 36 viviendas de 2 y 3 dormitorios con una excepcional dotación de servicios. Cada vivienda está cuidadosamente diseñada empleando líneas suaves y orgánicas que se integran de manera natural en el entorno, creando un refugio sereno y moderno para ti y tu familia.



36

HOMES / VIVIENDAS

2 & 3

BEDROOMS / DORMITORIOS

96m² - 225m²

AREAS / SUPERFICIES

Exclusive Amenities

OUTDOOR & INDOOR / AL AIRE LIBRE E INTERIORES

Imagine waking up every day to relaxing views and enjoying a home that harmonizes with the environment and encourages you to live in balance.

Imagina despertar cada día con vistas relajantes, disfrutando de un hogar que respira con el entorno y que invita a vivir en equilibrio.





The innovative architectural design ensures that all homes receive ample natural light and integrate harmoniously with the surroundings, featuring expansive terraces with unrivalled views. Furthermore, this design allows the ground-floor and first-floor units to have private pools, offering enhanced exclusivity and comfort.

El innovador diseño arquitectónico permite que todas las viviendas reciban abundante luz natural y se integren armoniosamente con el entorno, ofreciendo amplias terrazas con vistas inigualables. Además, este diseño permite que las unidades en planta baja y primera planta dispongan de piscina privada para mayor exclusividad y confort.



Nalu Suites offers an **array of exceptional entertainment and wellness spaces**, including a stunning outdoor infinity pool, a serene spa, scenic walking paths, both indoor and outdoor gym, a dedicated children's area, and numerous spaces designed for relaxation and healthy living.

*Nalu Suites cuenta con **numerosos espacios de entretenimiento y bienestar**: una piscina infinita al aire libre, zona de spa, senderos panorámicos, gimnasio interior y al aire libre, parques infantiles y numerosos espacios diseñados para disfrutar de una vida tranquila y saludable.*

YOUR OWN PRIVATE WELLNESS CENTRE
UN CENTRO DE BIENESTAR PRIVADO



OUTDOOR

Pool
Walking Paths
Outdoor gym
Yoga
Playground
Amphitheatre

INDOOR

Gym
Sauna
Wellness Area

EXTERIORES

Piscina
Senderos
Gimnasio exterior
Yoga
Parque infantil
Anfiteatro

INTERIORES

Gimnasio
Sauna
Zona de bienestar

36.800 sqm

PLOT / PARCELA

11

BLOCKS / BLOQUES

144

UNITS / UNIDADES



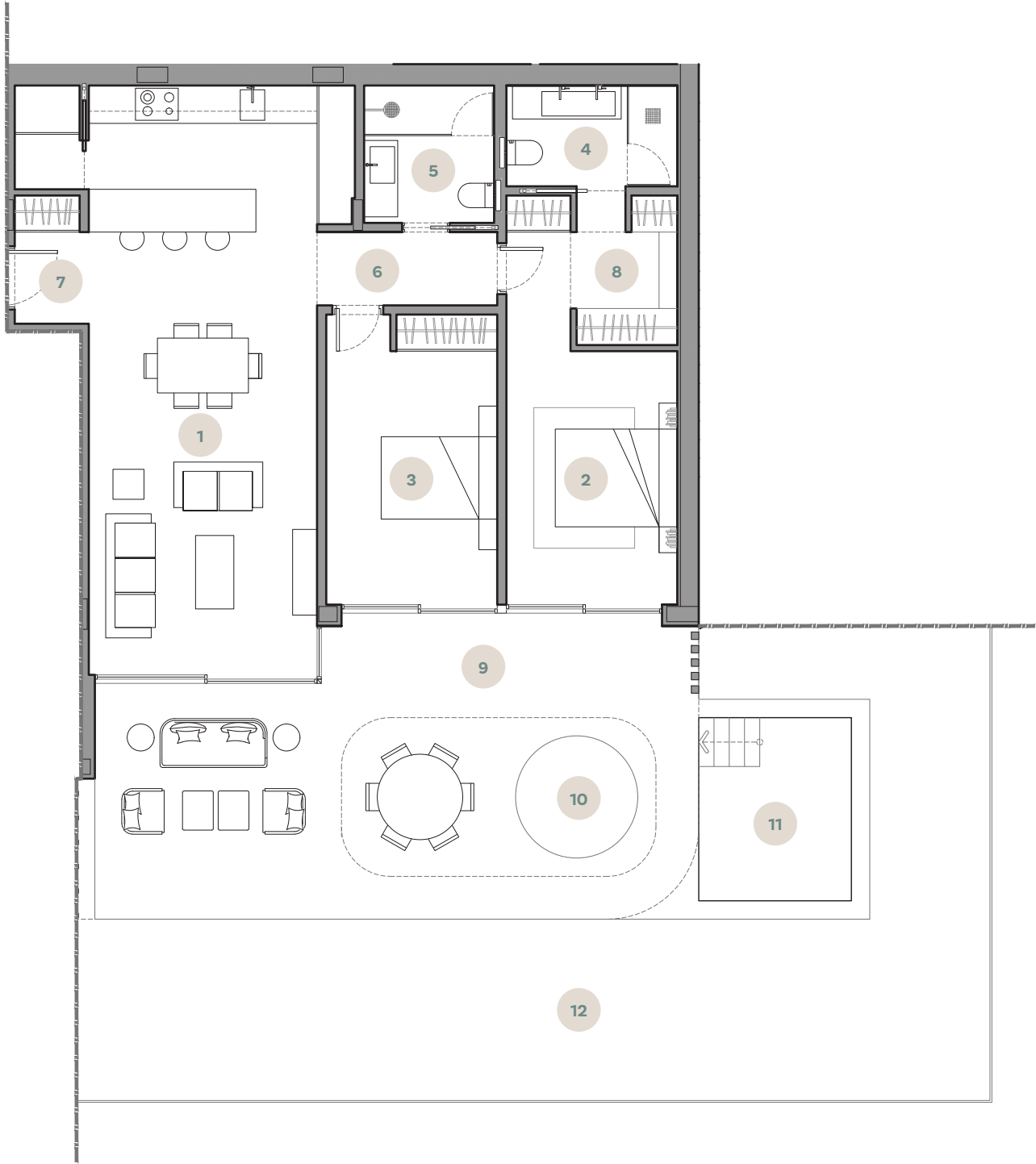
PHASE 1
FASE 1

- 1 24H ACCESS
ACCESO 24H
- 2 POOL AND BAR
PISCINA Y BAR
- 3 WELLNESS AREA, GYM & SPA
ZONA BIENESTAR, GIMNASIO Y SPA
- 4 APARTMENTS
APARTAMENTOS
- 5 GUEST PARKING
APARCAMIENTO DE INVITADOS
- 6 MEDITERRANEAN GARDENS
JARDINES CON VEGETACIÓN MEDITERRANEA





Este plano no es definitivo ya que se ha realizado siguiendo el proyecto de ejecución y consecuentemente la promotora se reserva el derecho de incorporar cambios debido a imperativos técnicos y/o legales requeridos por la administración pública. En cualquier caso, estos cambios estarán acordes con el progreso del proceso constructivo. Los elementos accesorios (por ejemplo, cocina) son meramente con una intención ilustrativa. Las superficies mostradas son siempre aproximadas y puedes verse alteradas por motivos técnicos o legales a lo largo del proceso de construcción.

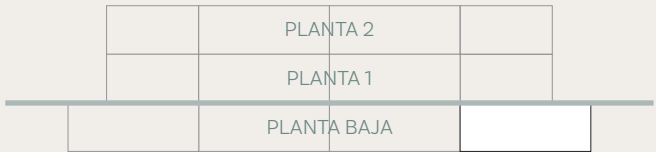
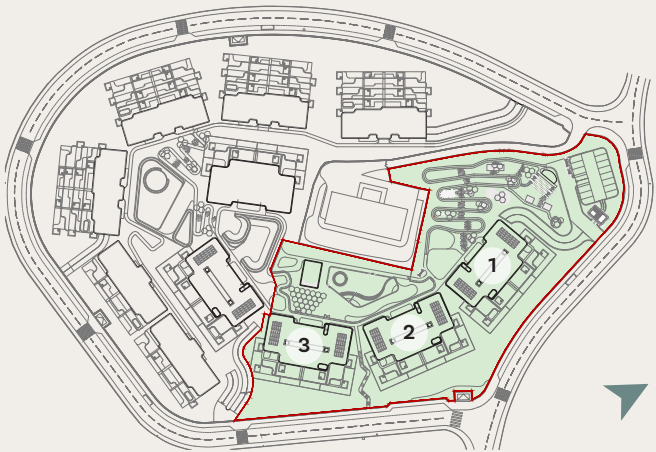


1	Salón - cocina - comedor	38.73 m²
2	Dormitorio 1 (principal)	14.09 m²
3	Dormitorio 2	13.06 m²
4	Baño 1	4.59 m²
5	Baño 2	4.69 m²
6	Distribuidor	3.47 m²
7	Vestíbulo	2.41 m²
8	Vestidor	4.09 m²
9	Terraza cubierta	24.80 m²
10	Terraza descubierta	19.86 m²
11	Piscina privada	10.08 m²
12	Jardín privado	58.06 m²

NĀLU

SUITES

BLOQUE 1|2|3 - PORTAL 1 - PLANTA 0 - VIVIENDA A



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda S/R	ZZCC	Total vivienda
102.04 m²	24.57 m²	126.61 m²

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Piscina privada	Jardín Privado
24.80 m²	19.86 m²	10.08 m²	58.06 m²

SUPERFICIES ÚTILES

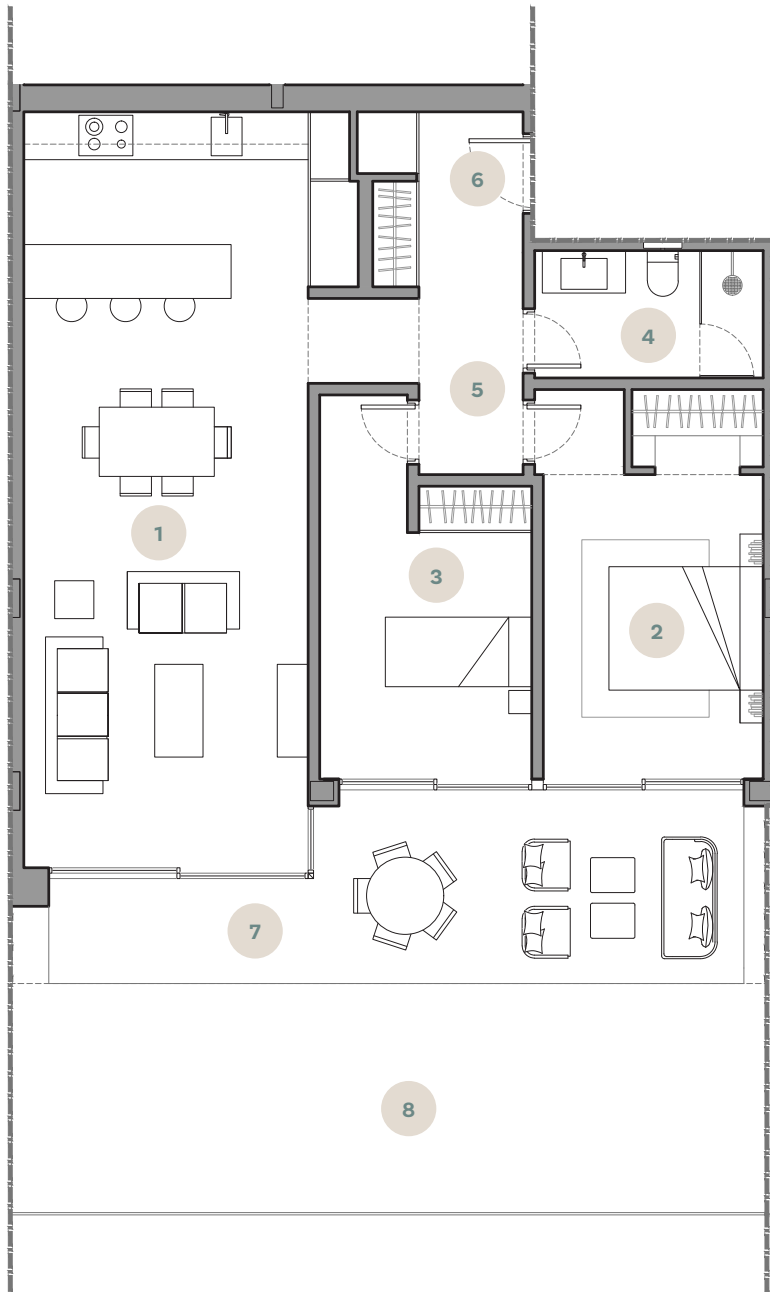
Vivienda	Útiles exteriores
85.13 m²	112.80 m²

SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
85.13 m²	93.64 m²



Este plano no es definitivo ya que se ha realizado siguiendo el proyecto de ejecución y consecuentemente la promotora se reserva el derecho de incorporar cambios debido a imperativos técnicos y/o legales requeridos por la administración pública. En cualquier caso, estos cambios estarán acordes con el progreso del proceso constructivo. Los elementos accesorios (por ejemplo, cocina) son meramente con una intención ilustrativa. Las superficies mostradas son siempre aproximadas y puedes verse alteradas por motivos técnicos o legales a lo largo del proceso de construcción.

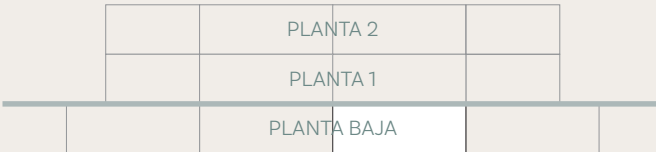
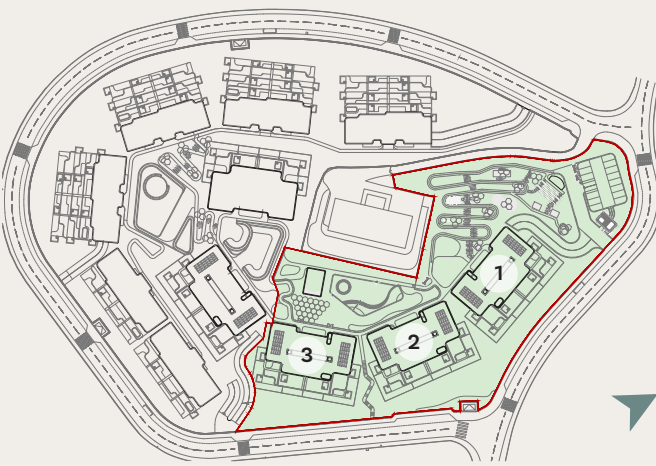


1	Salón - cocina - comedor	36.88 m²
2	Dormitorio 1 (principal)	14.15 m²
3	Dormitorio 2	11.54 m²
4	Baño 1	4.79 m²
5	Distribuidor	4.57 m²
6	Vestibulo	4.64 m²
7	Terraza cubierta	19.79 m²
8	Jardín privado	29.44 m²

NĀLU

SUITES

BLOQUE 1|2|3 - PORTAL 1 - PLANTA 0 - VIVIENDA B



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda S/R	ZZCC	Total vivienda
90.37 m²	22.10 m²	112.47 m²

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Piscina privada	Jardín Privado
19.79 m²	- m²	- m²	29.44 m²

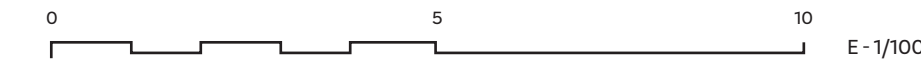
SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
76.57 m²	49.23 m²

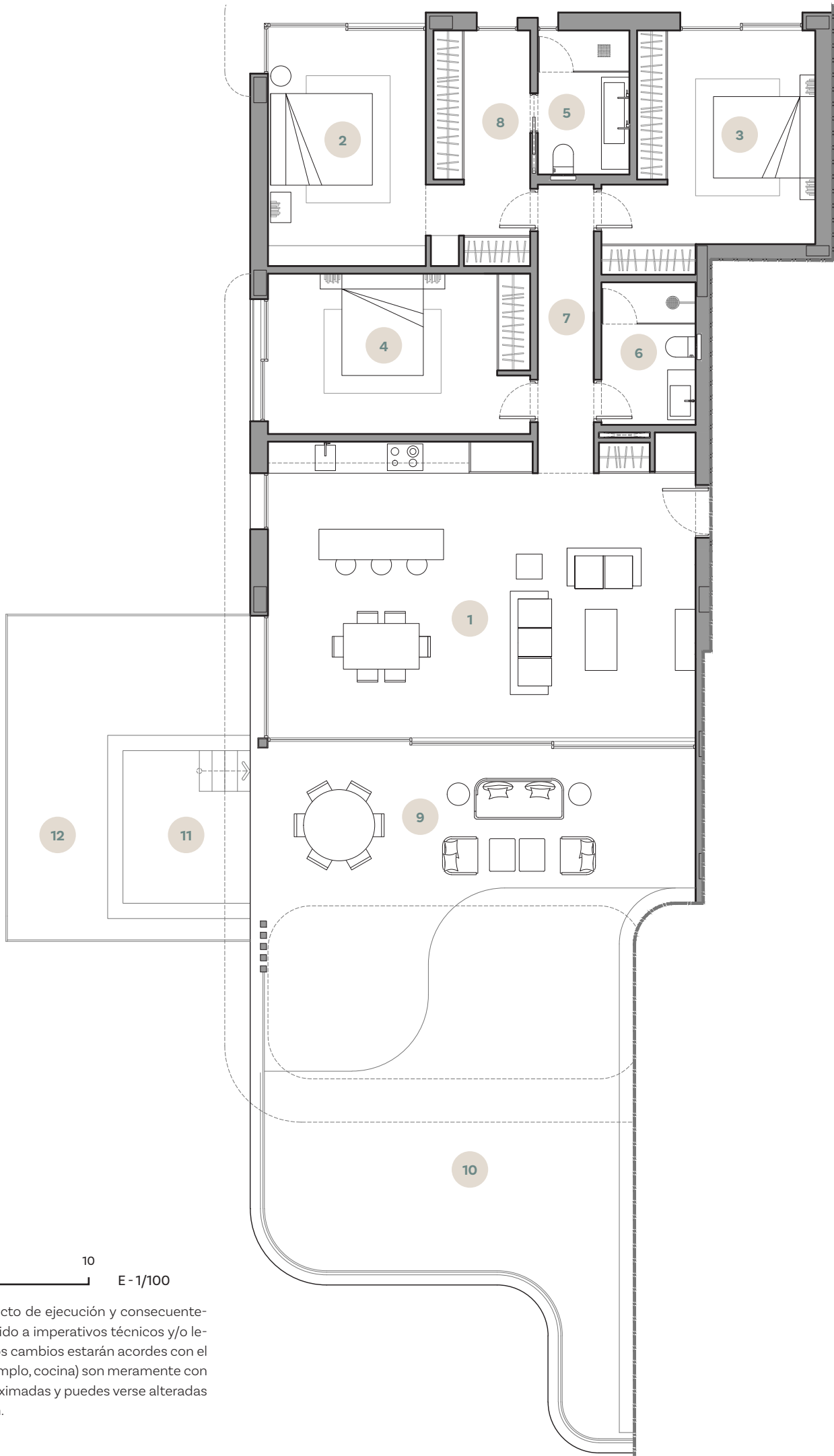
SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
76.57 m²	84.23 m²

1	Salón - cocina - comedor	47.19 m²
2	Dormitorio 1 (principal)	14.17 m²
3	Dormitorio 2	16.24 m²
4	Dormitorio 3	15.84 m²
5	Baño 1	5.08 m²
6	Baño 2	5.08 m²
7	Distribuidor	6.12 m²
8	Vestidor	8.68 m²
9	Terraza cubierta	27.29 m²
10	Terraza descubierta	61.20 m²
11	Piscina privada	10.08 m²
12	Jardín privado	20.54 m²



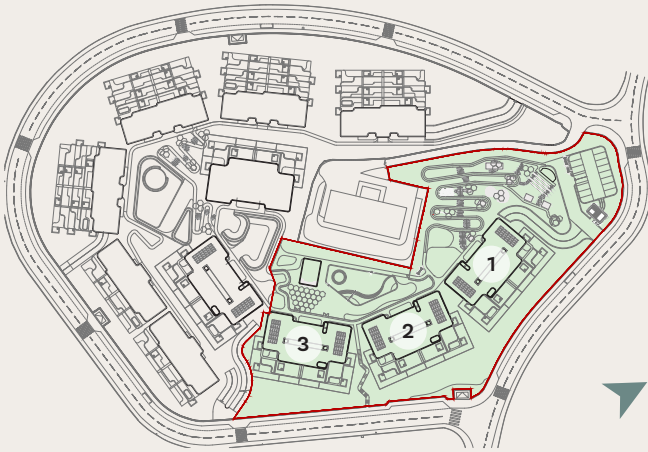
Este plano no es definitivo ya que se ha realizado siguiendo el proyecto de ejecución y consecuen-
temente la promotora se reserva el derecho de incorporar cambios debido a imperativos técnicos y/o le-
gales requeridos por la administración pública. En cualquier caso, estos cambios estarán acordes con el
progreso del proceso constructivo. Los elementos accesorios (por ejemplo, cocina) son meramente con
una intención ilustrativa. Las superficies mostradas son siempre aproximadas y puedes verse alteradas
por motivos técnicos o legales a lo largo del proceso de construcción.



NĀLU

SUITES

BLOQUE 1|2|3 - PORTAL 2 - PLANTA 1 - VIVIENDA A



	PLANTA 2	
	PLANTA 1	
	PLANTA BAJA	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda S/R	ZZCC	Total vivienda
140.72 m²	34.14 m²	174.86 m²

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Piscina privada	Jardín Privado
27.29 m²	61.20 m²	10.08 m²	20.54 m²

SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
118.40 m²	119.11 m²

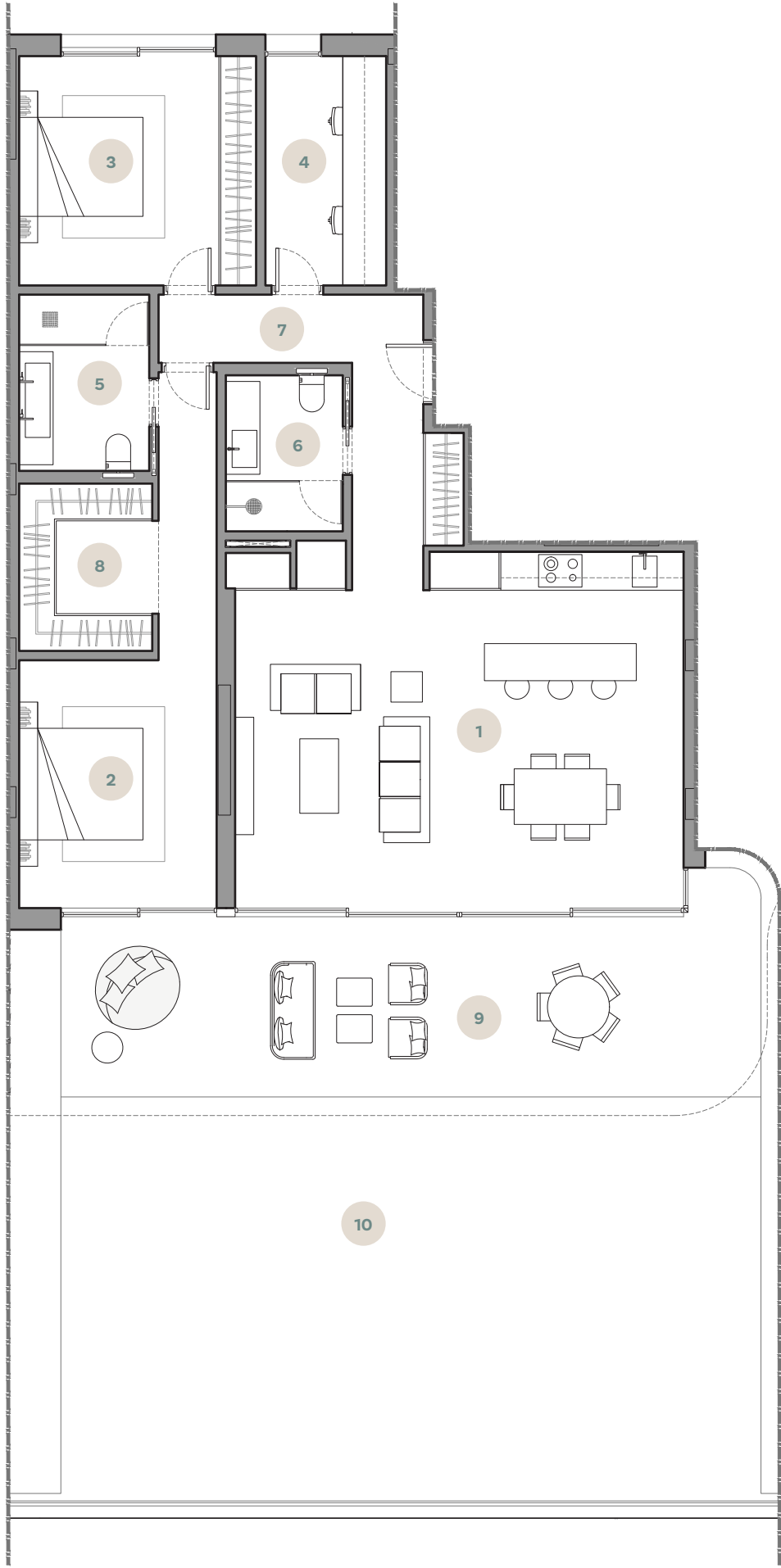
SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
118.40 m²	130.24 m²

1	Salón - cocina - comedor	40.11 m²
2	Dormitorio 1 (principal)	16.77 m²
3	Dormitorio 2	13.87 m²
4	Office	7.08 m²
5	Baño 1	5.85 m²
6	Baño 2	4.66 m²
7	Distribuidor	9.91 m²
8	Vestidor	5.83 m²
9	Terraza cubierta	40.04 m²
10	Terraza descubierta	82 m²



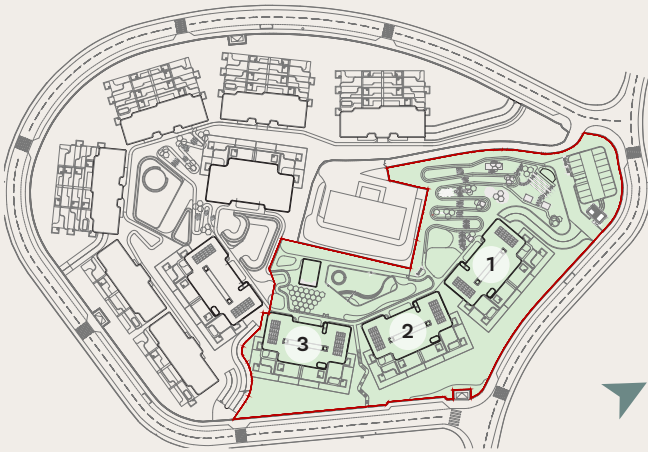
Este plano no es definitivo ya que se ha realizado siguiendo el proyecto de ejecución y consecuentemente la promotora se reserva el derecho de incorporar cambios debido a imperativos técnicos y/o legales requeridos por la administración pública. En cualquier caso, estos cambios estarán acordes con el progreso del proceso constructivo. Los elementos accesorios (por ejemplo, cocina) son meramente con una intención ilustrativa. Las superficies mostradas son siempre aproximadas y puedes verse alteradas por motivos técnicos o legales a lo largo del proceso de construcción.



NĀLU

SUITES

BLOQUE 1|2|3 - PORTAL 1 - PLANTA 1 - VIVIENDA B



	PLANTA 2	
	PLANTA 1	
	PLANTA BAJA	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda S/R	ZZCC	Total vivienda
124.86 m²	30.04 m²	154.90 m²

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Piscina privada	Jardín Privado
40.04 m²	82 m²	- m²	- m²

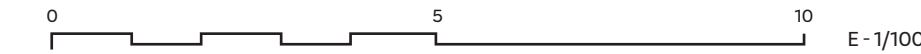
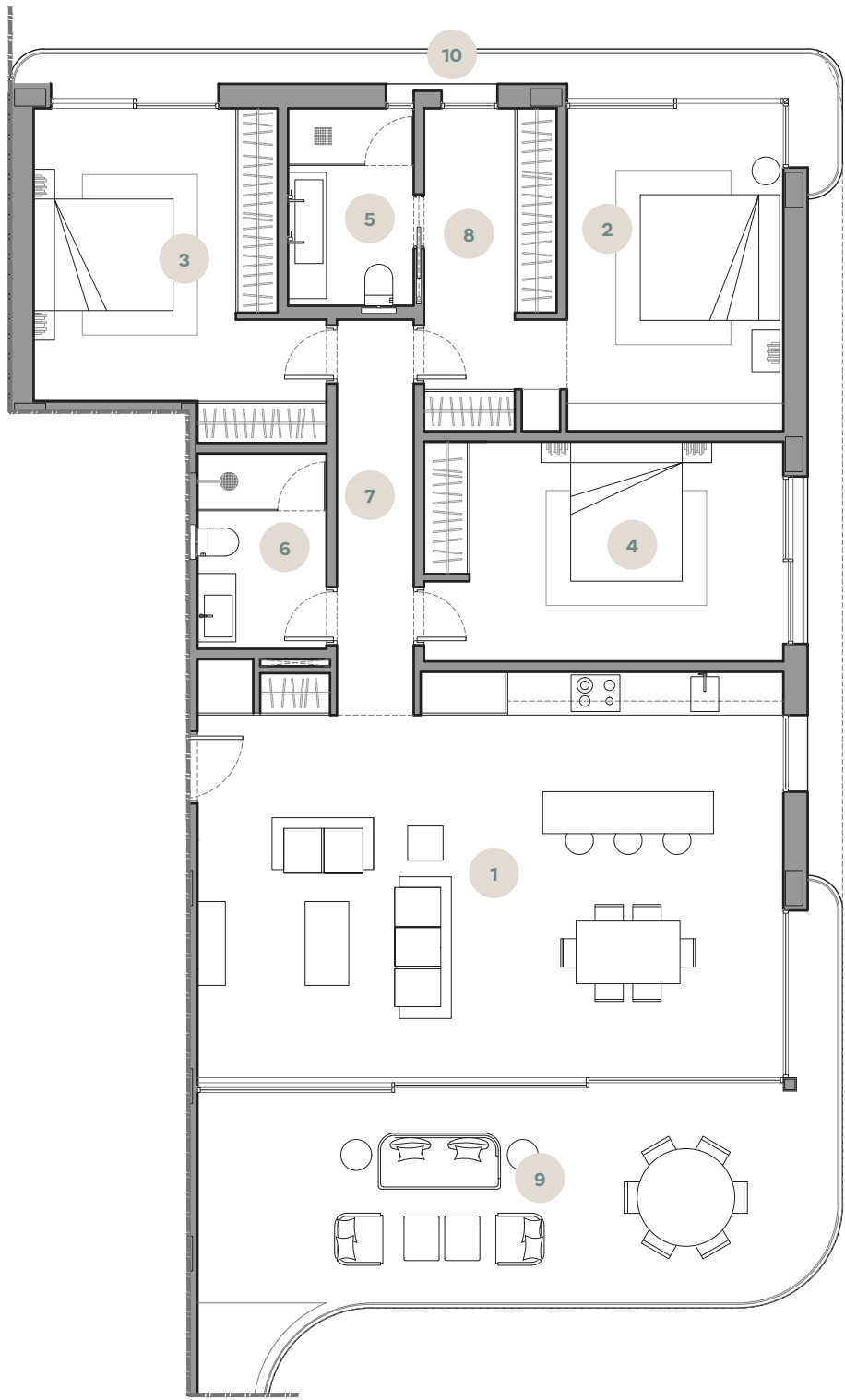
SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
104.08 m²	122.04 m²

SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
104.08 m²	114.49 m²

1	Salón - cocina - comedor	47.19 m²
2	Dormitorio 1 (principal)	14.17 m²
3	Dormitorio 2	16.24 m²
4	Dormitorio 3	15.81 m²
5	Baño 1	4.99 m²
6	Baño 2	5.08 m²
7	Distribuidor	6.12 m²
8	Vestidor	8.68 m²
9	Terraza cubierta 1	31.33 m²
10	Terraza cubierta 2	6.64 m²

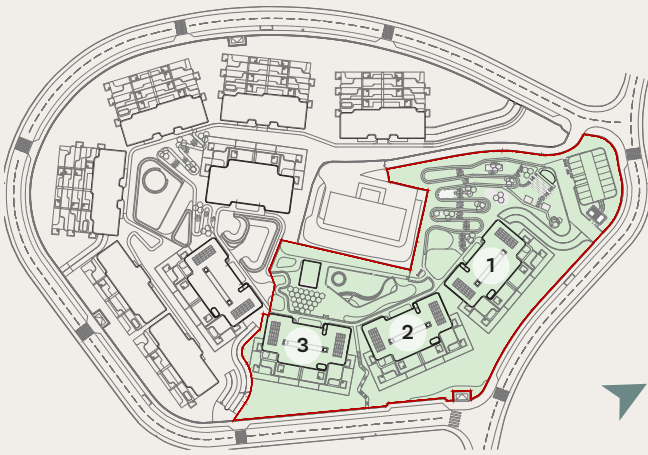


Este plano no es definitivo ya que se ha realizado siguiendo el proyecto de ejecución y consecuentemente la promotora se reserva el derecho de incorporar cambios debido a imperativos técnicos y/o legales requeridos por la administración pública. En cualquier caso, estos cambios estarán acordes con el progreso del proceso constructivo. Los elementos accesorios (por ejemplo, cocina) son meramente con una intención ilustrativa. Las superficies mostradas son siempre aproximadas y puedes verse alteradas por motivos técnicos o legales a lo largo del proceso de construcción.

NĀLU

SUITES

BLOQUE 1|2|3 - PORTAL 1 - PLANTA 2 - VIVIENDA A



	PLANTA 2	
	PLANTA 1	
	PLANTA BAJA	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda S/R	ZZCC	Total vivienda
140.72 m²	34.14 m²	174.86 m²

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Piscina privada	Jardín Privado
37.97 m²	- m²	- m²	- m²

SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
118.28 m²	37.97 m²

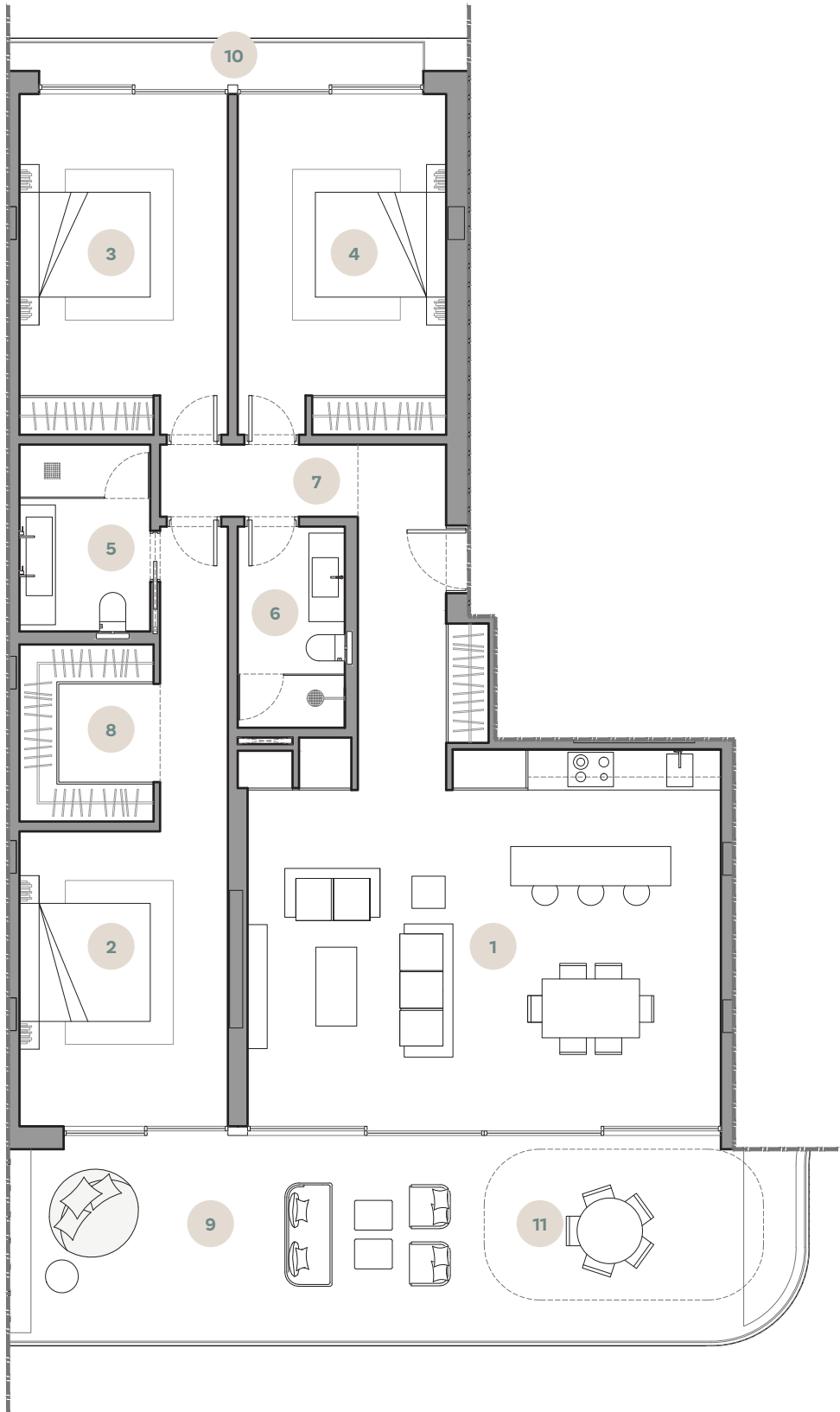
SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
118.28 m²	130.11 m²

1	Salón - cocina - comedor	39.99 m²
2	Dormitorio 1 (principal)	18.79 m²
3	Dormitorio 2	16.18 m²
4	Dormitorio 3	16.18 m²
5	Baño 1	5.59 m²
6	Baño 2	4.93 m²
7	Distribuidor	11.39 m²
8	Vestidor	5.57 m²
9	Terraza cubierta 1	29.17 m²
10	Terraza cubierta 2	4.44 m²
11	Terraza descubierta	9.21 m²



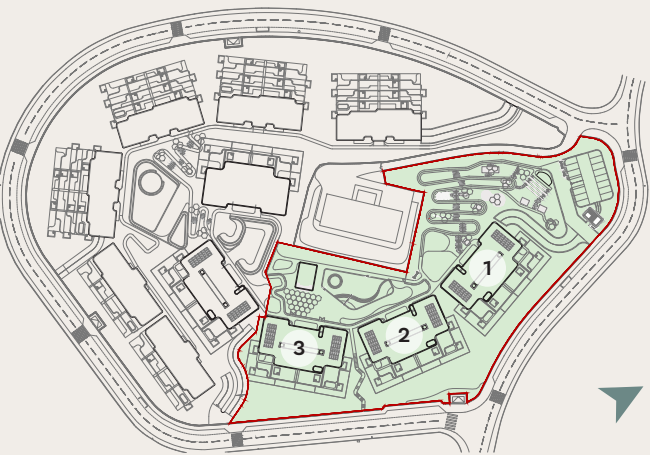
Este plano no es definitivo ya que se ha realizado siguiendo el proyecto de ejecución y consecuentemente la promotora se reserva el derecho de incorporar cambios debido a imperativos técnicos y/o legales requeridos por la administración pública. En cualquier caso, estos cambios estarán acordes con el progreso del proceso constructivo. Los elementos accesorios (por ejemplo, cocina) son meramente con una intención ilustrativa. Las superficies mostradas son siempre aproximadas y puedes verse alteradas por motivos técnicos o legales a lo largo del proceso de construcción.



NĀLU

SUITES

BLOQUE 1|2|3 - PORTAL 1 - PLANTA 2 - VIVIENDA B



	PLANTA 2	
	PLANTA 1	
	PLANTA BAJA	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda S/R	ZZCC	Total vivienda
141.60 m²	34.24 m²	175.84 m²

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Piscina privada	Jardín Privado
33.61 m²	9.21 m²	- m²	- m²

SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
118.62 m²	42.82 m²

SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
118.62 m²	130.48 m²



NĀLU
S U I T E S

MANAGED AND COMMERCIALISED BY



info@primeinvest.es
primeinvest.es