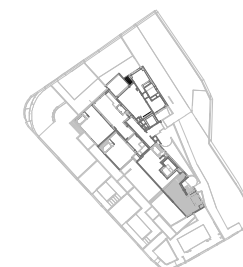


PORTAL 1 PUERTA A Nº DORMITORIO[S] 3

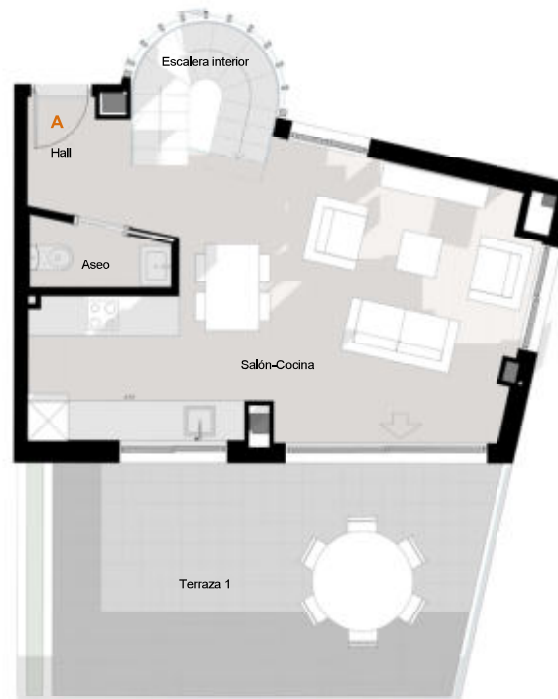
SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	Vivienda Tipo V5.1
Escalera interior	3.87 m²
Salón-Cocina	26.51 m²
Distribuidor	2.06 m²
Distribuidor 2	1.91 m²
Dormitorio Ppal	19.14 m²
Baño Ppal	4.59 m²
Dormitorio 2	9.98 m²
Dormitorio 3	12.49 m²
Baño 2	4.87 m²
Aseo	1.84 m²
Escalera interior	3.85 m²
Hall	2.63 m²
Viv. Interior	93,74 m²
Terraza 2	10.68 m²
Terraza 1	22.13 m²
Azotea	26.50 m²
Tendedero	2.57 m²
Viv. Exterior	61,88 m²
Superficie útil Vivienda:	155,62 m²
Superficie construida Vivienda	126,33 m²
Incluye: sala p.p.a. de zonas comunes	
Superficie construida B.O.J.A.	138,96 m²
Incluye: construida interior, terrazas (según B.O.J.A.) y p.p. de zonas comunes	

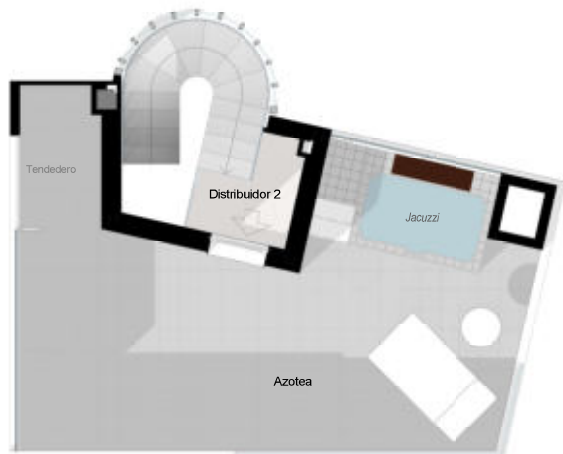
LOCALIZACIÓN VIVIENDA Nivel 4, 5 y 6



Nivel 4

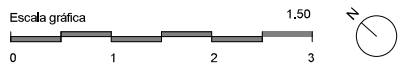
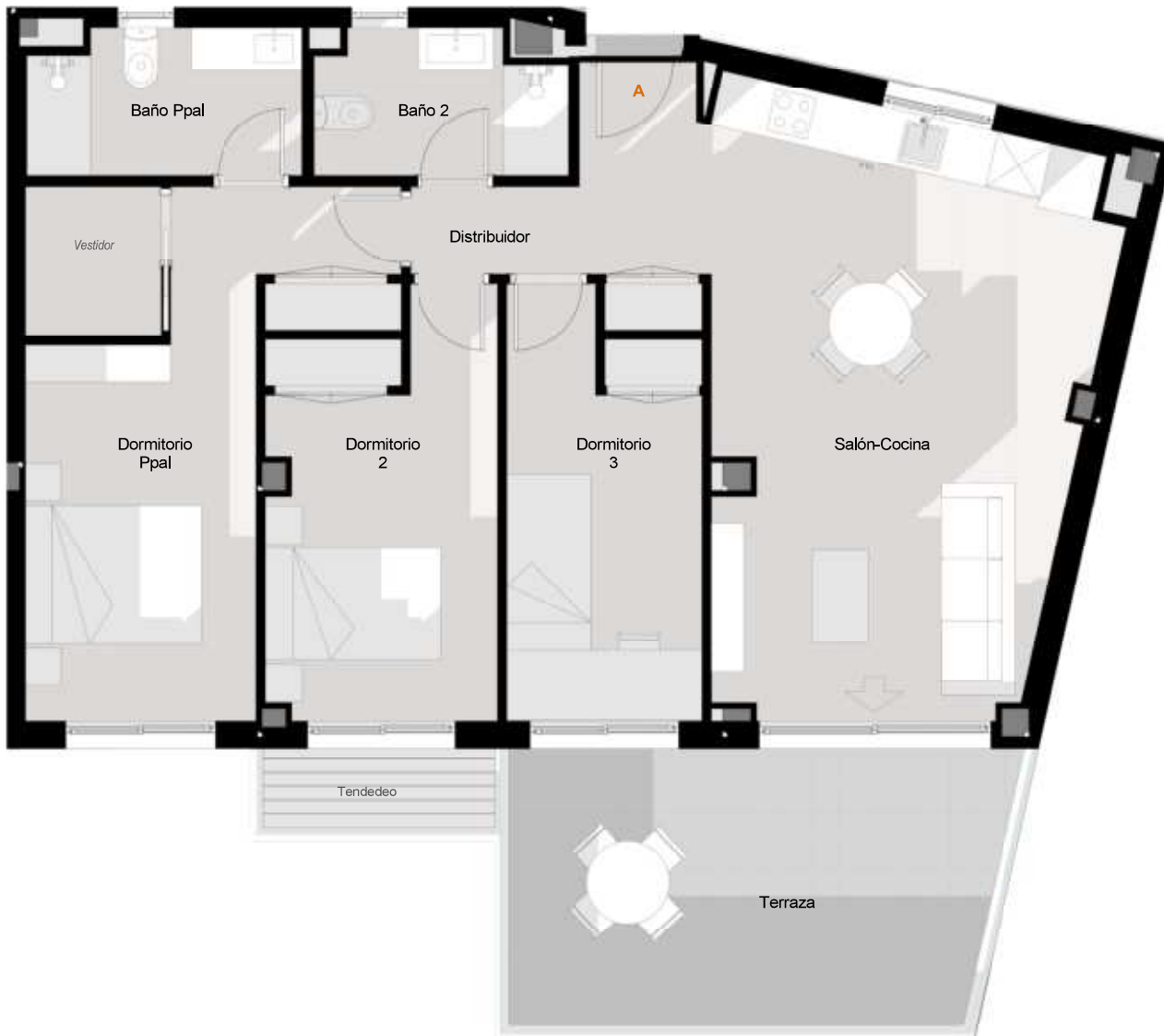


Nivel 5



Nivel 6





PROPIEDAD: SIPTÉ 2024, S.L.
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

**** NOTA:** Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo



PORTAL 1 PUERTA A Nº DORMITORIO[S] 3

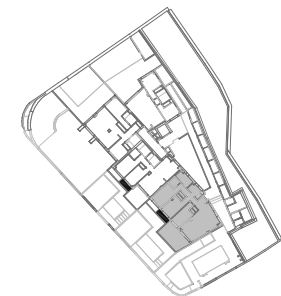
SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	Vivienda Tipo V1.1
Salón-Cocina	29.25 m²
Distribuidor	1.74 m²
Dormitorio Ppal	16.62 m²
Baño Ppal	4.56 m²
Dormitorio 2	10.65 m²
Dormitorio 3	9.16 m²
Baño 2	4.00 m²
Viv. Interior	75.98 m²
Terraza	15.62 m²
Viv. Exterior	15.62 m²
Superficie útil Vivienda:	91.60 m²

Superficie construida Vivienda 102.40 m²

Superficie construida B.O.U.A. 111.04 m²

LOCALIZACIÓN VIVIENDA Nivel 1



Calle Santo Domingo Guzmán. Estepona. Málaga.
Fecha emisión: 06/11/2024

PORTAL 1 PUERTA A Nº DORMITORIO[S] 3

SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil Vivienda Tipo V3.1

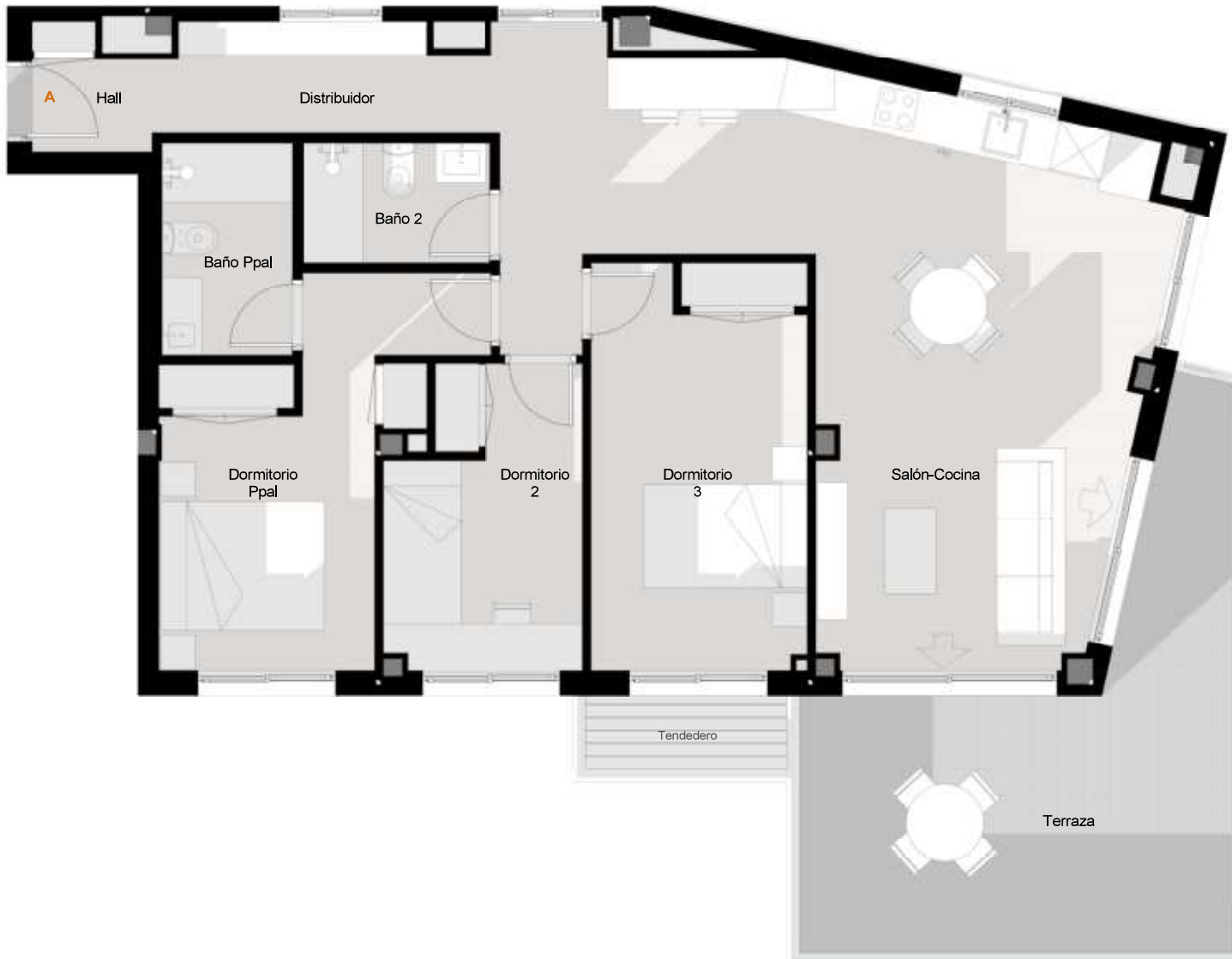
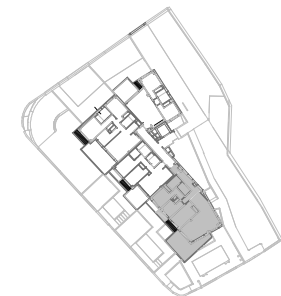
Hall	1,83 m²
Salón-Cocina	30,30 m²
Distribuidor	8,62 m²
Dormitorio Ppal	11,45 m²
Baño Ppal	3,69 m²
Dormitorio 2	7,44 m²
Dormitorio 3	11,73 m²
Baño 2	3,03 m²
Viv. Interior	78,09 m²

Terraza	19,26 m²
Viv. Exterior	19,26 m²
Superficie útil Vivienda:	97,35 m²

Superficie construida Vivienda 105,24 m²

Superficie construida B.O.U.A. 115,76 m²

LOCALIZACIÓN VIVIENDA Nivel 3



PORTAL 1 PUERTA B Nº DORMITORIO[S] 2

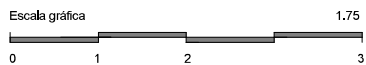
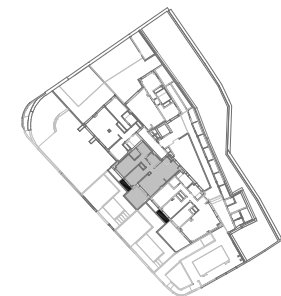
SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	Vivienda Tipo V1.2
Salón-Cocina	22,36 m ²
Dormitorio Ppal	14,00 m ²
Baño Ppal	3,88 m ²
Dormitorio 2	8,92 m ²
Baño 2	3,53 m ²
Distribuidor	1,04 m ²
Hall	1,60 m ²
Viv. Interior	55,33 m²
Terraza	9,80 m ²
Viv. Exterior	9,80 m²
Superficie útil Vivienda:	65,13 m²

Superficie construida Vivienda 74.57 m²

Superficie construida B.O.J.A. 80.10 m²

LOCALIZACIÓN VIVIENDA Nivel 1 y 3



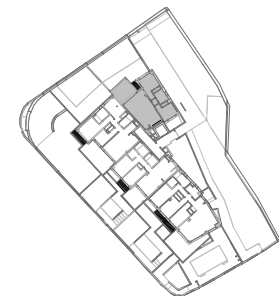
PORTAL 1 PUERTA D Nº DORMITORIO[S] 2

SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	Vivienda Tipo V2.4
Salón-Cocina	25,77 m²
Distribuidor	0,99 m²
Dormitorio Ppal	10,36 m²
Baño	4,06 m²
Dormitorio 2	8,54 m²
Viv. Interior	49,72 m²
Terraza	10,42 m²
Viv. Exterior	10,42 m²
Superficie útil Vivienda:	60,14 m²

Superficie construida Vivienda	67,01 m²
Excluye zona p.p. de zonas comunes	
Superficie construida B.O.U.A.	72,70 m²
Incluye construida interior, terrazas (según B.O.U.A.) y p.p. de zonas comunes	

LOCALIZACIÓN VIVIENDA Nivel 2, 3, 4 y 5





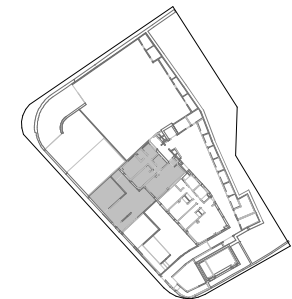
PORTAL 1 PUERTA B Nº DORMITORIO[S] 2

SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	Vivienda Tipo V0.2
Salón-Cocina	21.48 m²
Dormitorio Ppal	14.93 m²
Baño Ppal	4.19 m²
Dormitorio 2	8.99 m²
Baño 2	3.61 m²
Distribuidor	0.96 m²
Hall	1.76 m²
Viv. Interior	55.92 m²
Aparcamiento Plaza	21.14 m²
Terraza	41.95 m²
Tendedero	2.32 m²
Viv. Exterior	65.41 m²
Superficie útil Vivienda:	121.33 m²

Superficie construida Vivienda	75.36 m²
Excluye p.p.p. de zonas comunes	
Superficie construida B.O.J.A.	82.90 m²
Incluye construida interior, terrazas (según B.O.U.A.) y p.p. de zonas comunes	

LOCALIZACIÓN VIVIENDA Nivel 0



PROPIEDAD: SIPTÉ 2024, S.L.
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

**** NOTA:** Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Santo Domingo Guzmán. Estepona. Málaga.
Fecha emisión: 06/11/2024

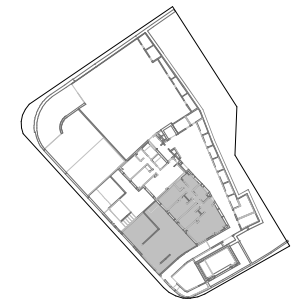
PORTAL 1 PUERTA A Nº DORMITORIO[S] 3

SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	Vivienda Tipo V0.1
Salón-Cocina	29,31 m²
Distribuidor	1,73 m²
Baño Ppal	4,39 m²
Dormitorio 2	10,40 m²
Dormitorio 3	8,95 m²
Baño 2	4,85 m²
Dormitorio Ppal	16,52 m²
Viv. Interior	76,15 m²
Terraza	62,54 m²
Aparcamiento Plaza	21,27 m²
Tendedero	2,21 m²
Viv. Exterior	86,02 m²
Superficie útil Vivienda:	162,17 m²

Superficie construida Vivienda	102,63 m²
Excluye superficie de zonas comunes	
Superficie construida B.O.U.A.	112,89 m²
Incluye construida interior, terrazas (según B.O.U.A.) y p.p. de zonas comunes	

LOCALIZACIÓN VIVIENDA Nivel 0



PROPIEDAD: SIPTÉ 2024, S.L.
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

**** NOTA:** Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Santo Domingo Guzmán. Estepona. Málaga.
Fecha emisión: 06/11/2024

PORTAL 1 PUERTA C Nº DORMITORIO[S] 2

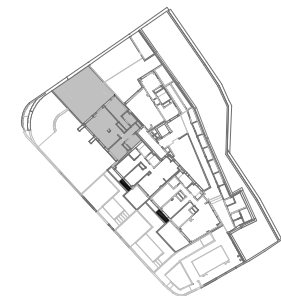
SUPERFICIES DE VIVIENDA

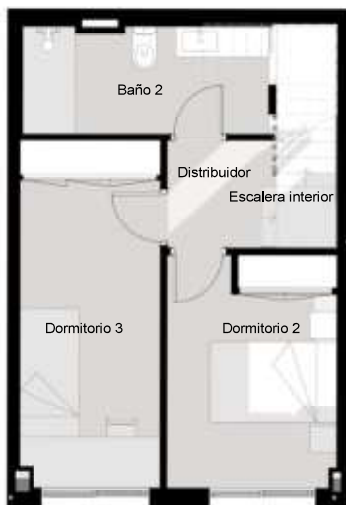
Superficie útil	Vivienda Tipo V1.3
Salón-Cocina	26.82 m²
Distribuidor	5.11 m²
Dormitorio Ppal	12.05 m²
Baño Ppal	3.52 m²
Dormitorio 2	8.21 m²
Baño 2	3.94 m²
Viv. Interior	59,65 m²
Terraza	30.15 m²
Jardín	28,75 m²
Viv. Exterior	58,90 m²
Superficie útil Vivienda:	118,55 m²

Superficie construida Vivienda	80.39 m²
Excluye p.p. de zonas comunes	
Superficie construida B.O.U.A.	88.43 m²
Incluye construida interior, terrazas (según B.O.U.A) y p.p. de zonas comunes	

LOCALIZACIÓN VIVIENDA

Nivel 1





Nivel 4



Nivel 5



Nivel 6



PORTAL 1 PUERTA C Nº DORMITORIO[S] 3

SUPERFICIES DE VIVIENDA

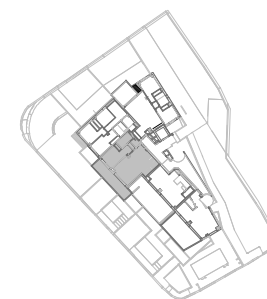
Superficie útil	Vivienda Tipo V5.3
Escalera interior	3.71 m²
Salón-Cocina	26.96 m²
Distribuidor	2.39 m²
Distribuidor 2	6.25 m²
Dormitorio Ppal	13.12 m²
Baño Ppal	3.96 m²
Dormitorio 2	8.76 m²
Dormitorio 3	10.79 m²
Baño 2	5.99 m²
Aseo	1.53 m²
Escalera interior	3.20 m²
Viv. Interior	86.66 m²
Terraza	15.47 m²
Azotea	23.49 m²
Tendedero	2.84 m²
Viv. Exterior	41.80 m²
Superficie útil Vivienda:	128.46 m²

Superficie construida Vivienda 116.79 m²

Superficie construida B.O.J.A. 128.47 m²

LOCALIZACIÓN VIVIENDA

Nivel 4, 5 y 6



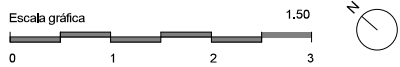
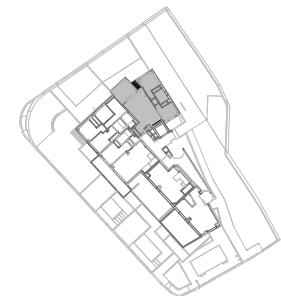
PORTAL 1 PUERTA D Nº DORMITORIO[S] 2

SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	Vivienda Tipo V5.4
Salón-Cocina	29,03 m²
Distribuidor	0,99 m²
Dormitorio Ppal	10,30 m²
Baño	4,11 m²
Dormitorio 2	8,44 m²
Viv. Interior	52,87 m²
Terraza	10,42 m²
Viv. Exterior	10,42 m²
Superficie útil Vivienda:	63,29 m²

Superficie construida Vivienda	71.25 m²
Excluye zona p.p. de zonas comunes	
Superficie construida B.O.U.A.	76.96 m²
Incluye construida interior, terrazas (según B.O.U.A.) y p.p. de zonas comunes	

LOCALIZACIÓN VIVIENDA Nivel 5





PORTAMARE
URBAN LIVING / ESTEPOÑA

PORTAL 1 PUERTA A Nº DORMITORIO[S] 3

SUPERFICIES DE VIVIENDA

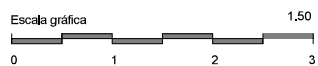
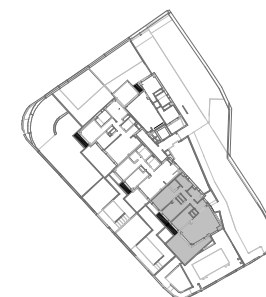
Superficie útil Vivienda Tipo V2.1

Salón-Cocina	25.45 m²
Distribuidor	1.69 m²
Dormitorio Ppal	16.58 m²
Baño Ppal	4.57 m²
Dormitorio 2	10.65 m²
Dormitorio 3	9.16 m²
Baño 2	3.77 m²
Hall	3.76 m²
Viv. Interior	75.63 m²
Terraza	19.28 m²
Viv. Exterior	19.28 m²
Superficie útil Vivienda:	94.91 m²

Superficie construida Vivienda 101.92 m²

Superficie construida B.O.J.A. 112.11 m²

LOCALIZACIÓN VIVIENDA



PROPIEDAD: SIPTÉ 2024, S.L.
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

** NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Santo Domingo Guzmán. Estepona. Málaga.
Fecha emisión: 06/11/2024

PORTAL 1 PUERTA B Nº DORMITORIO[S] 2

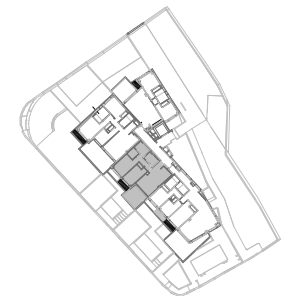
SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	Vivienda Tipo V3.2
Salón-Cocina	18.56 m²
Dormitorio Ppal	14.02 m²
Baño Ppal	3.88 m²
Dormitorio 2	8.92 m²
Baño 2	3.53 m²
Distribuidor	1.04 m²
Viv. Interior	49,95 m²
Terraza	9.79 m²
Viv. Exterior	9,79 m²
Superficie útil Vivienda:	59,74 m²

Superficie construida Vivienda 67.32 m²

Superficie construida B.O.U.A. 74.05 m²

LOCALIZACIÓN VIVIENDA Nivel 3



PORTAL 1 PUERTA D Nº DORMITORIO[S] 2

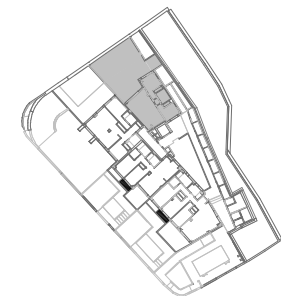
SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	Vivienda Tipo V1.4
Salón-Cocina	25.84 m²
Dormitorio Ppal	10.37 m²
Baño	4.06 m²
Dormitorio 2	8.54 m²
Distribuidor	0.99 m²
Viv. Interior	49.80 m²
Tendedero	4.75 m²
Terraza	31.02 m²
Jardín	35.86 m²
Viv. Exterior	71.63 m²
Superficie útil Vivienda:	121.43 m²

Superficie construida Vivienda 67.11 m²

Superficie construida B.O.U.A. 73.83 m²

LOCALIZACIÓN VIVIENDA Nivel 01



PORTAL 1 PUERTA B Nº DORMITORIO[S] 2

SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	Vivienda Tipo V6.2
Salón-Cocina	25.82 m²
Distribuidor	0.99 m²
Dormitorio Ppal	10.29 m²
Baño Ppal	4.11 m²
Dormitorio 2	8.39 m²
Viv. Interior	49.60 m²
Azotea	49.54 m²
Terraza	8.62 m²
Escalera exterior	3.39 m²
Viv. Exterior	61.55 m²
Superficie útil Vivienda:	111.15 m²

Superficie construida Vivienda 66.84 m²

Superficie construida B.O.J.A. 73.53 m²

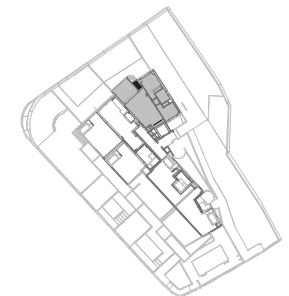
LOCALIZACIÓN VIVIENDA Nivel 6 y 7



Nivel 6



Nivel 7



PORTAL 1 PUERTA B Nº DORMITORIO[S] 2

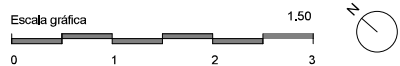
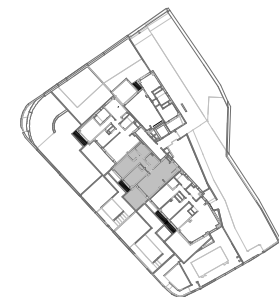
SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	Vivienda Tipo V2.2
Salón-Cocina	24.01 m ²
Distribuidor	1.02 m ²
Dormitorio Ppal	14.00 m ²
Baño Ppal	3.88 m ²
Dormitorio 2	8.91 m ²
Baño 2	3.53 m ²
Viv. Interior	55,35 m ²
Terraza	9,79 m ²
Viv. Exterior	9,79 m ²
Superficie útil Vivienda:	65,14 m ²

Superficie construida Vivienda 74.59 m²

Superficie construida B.O.U.A. 80.12 m²

LOCALIZACIÓN VIVIENDA Nivel 02



PORTAL 1 PUERTA A Nº DORMITORIO[S] 3

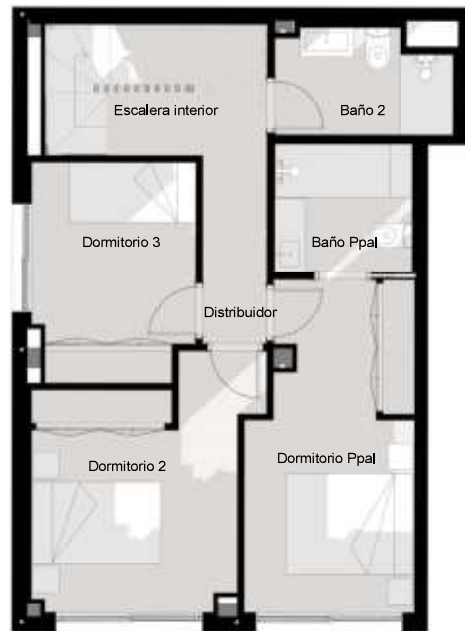
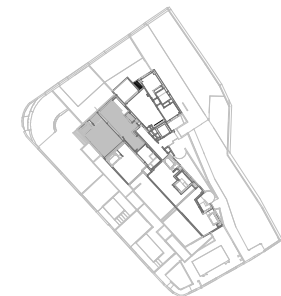
SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil	Vivienda Tipo V6.1
Escalera interior	6.44 m ²
Salón-Cocina	26.97 m ²
Distribuidor	2.67 m ²
Dormitorio Ppal	11.60 m ²
Baño Ppal	3.96 m ²
Dormitorio 2	10.93 m ²
Dormitorio 3	7.73 m ²
Baño 2	3.89 m ²
Aseo	1.73 m ²
Viv. Interior	75.92 m ²
Azotea	28.27 m ²
Tendedero	2.74 m ²
Viv. Exterior	31.01 m ²
Superficie útil Vivienda:	106.93 m ²

Superficie construida Vivienda 102.32 m²

Superficie construida B.O.J.A. 112.55 m²

LOCALIZACIÓN VIVIENDA Nivel 5 y 6



Nivel 5



Nivel 6



PROPIEDAD: SIPTÉ 2024, S.L.
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

** NOTA: Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Santo Domingo Guzmán. Estepona. Málaga.
Fecha emisión: 06/11/2024



PORTAMARE
URBAN LIVING / ESTEPONA

PORTAL 1 PUERTA B Nº DORMITORIO[S] 3

SUPERFICIES DE VIVIENDA

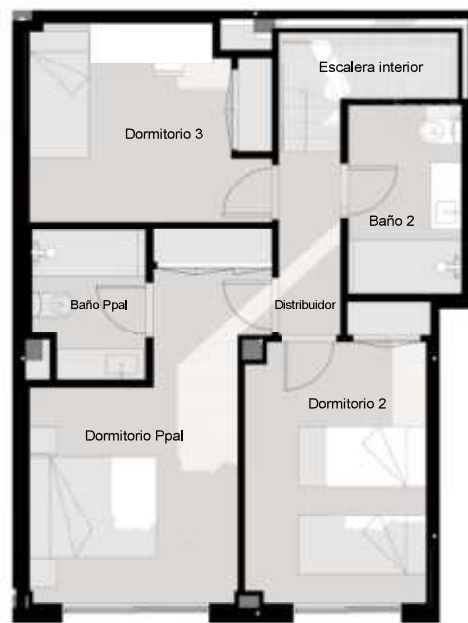
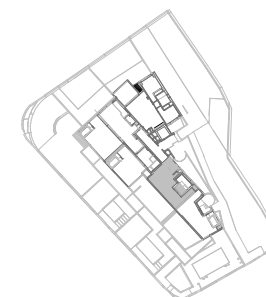
Superficie útil	Vivienda Tipo V5.2
Escalera interior	3,61 m²
Salón-Cocina	23,91 m²
Distribuidor 2	2,15 m²
Distribuidor	2,58 m²
Dormitorio Ppal	13,77 m²
Baño Ppal	3,55 m²
Dormitorio 2	11,18 m²
Dormitorio 3	10,23 m²
Aseo	1,79 m²
Baño 2	4,71 m²
Hall	1,87 m²
Escalera interior	3,41 m²
Viv. Interior	82,76 m²
Terraza	25,19 m²
Azotea	30,13 m²
Tendedero	3,87 m²
Viv. Exterior	59,19 m²
Superficie útil Vivienda:	141,95 m²

Superficie construida Vivienda 111,53 m²

Superficie construida B.O.U.A. 122,69 m²

Incluye construida interior, terrazas (según B.O.U.A.) y p.p. de zonas comunes

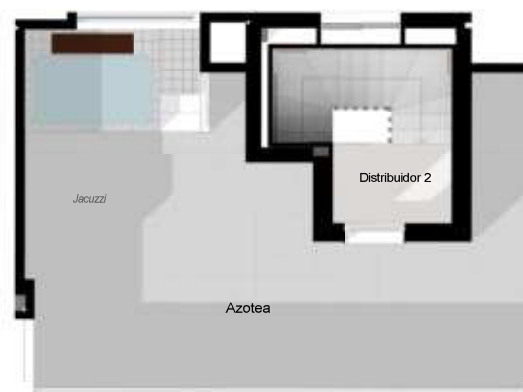
LOCALIZACIÓN VIVIENDA Nivel 4, 5 y 6



Nivel 4



Nivel 5



Nivel 6



PROPIEDAD: SIPTÉ 2024, S.L.
REDACTOR: JAVIER GARCÍA ALBA

**** NOTA:** Estos planos podrán modificarse por razones técnicas o con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura es meramente orientativo

Calle Santo Domingo Guzmán. Estepona. Málaga.
Fecha emisión: 06/11/2024