



SUNRISE GOLF

— RESIDENCES —

MEMORIA DE
CALIDADES



Sunrise Golf Residences es un exclusivo complejo residencial compuesto por **48 viviendas**, en un entorno natural único en La Cala de Mijas, en primera línea del campo de golf La Cala Golf.

Con vistas inigualables al mar, el campo de golf y la montaña, Sunrise Golf Residences es un lugar ideal para vivir y sentir la vida mediterránea, gracias a sus zonas ajardinadas y áreas de actividades compartidas con la comunidad.

Además, el complejo se ubica en un espacio cerrado, con puertas mecánicas de acceso y garita de conserjería.





ACABADOS



FACHADA

Revestimiento exterior mediante sistema de aislamiento exterior tanto térmico como acústico de la fachada, con terminación de mortero pintado Tabiquerías interiores y de separación entre viviendas con placa de yeso laminado según proyecto, asegurando un alto confort acústico entre viviendas y habitaciones.



CUBIERTA

Las cubiertas se han diseñado para asegurar la estanqueidad frente a filtraciones y humedades, de forma que sean totalmente estancas. Las cubiertas transitables se resolverán con suelo de gres antideslizante en aquellas zonas donde su uso lo requiera, el resto será para uso de instalaciones y cubierto de grava.



TECHOS

Falso techo de yeso laminado en el interior de la vivienda, según necesidades de cada espacio que requiera el proyecto. En los baños o cocina, el falso techo será registrable.



PINTURA

Pintura plástica blanca, lisa en paredes y techos.





DIVISIONES INTERIORES

La separación entre viviendas se resuelve mediante, fábrica o placa de acero, tabiquería de yeso laminado o alicatado según especificaciones de proyecto y distribución. Distribución interior de la vivienda con fábrica de ladrillo cerámico y/o tabiquería de yeso laminado con estructura galvanizada según necesidades y especificaciones del proyecto.



PAVIMENTOS

Gres porcelánico de alta calidad, igual en todas las estancias.

Acabado antideslizante para los exteriores.

2 opciones a elegir.



CARPINTERÍA EXTERIOR ALUMINIO

- Carpintería exterior de alta eficacia, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara de aire, para una mayor eficiencia energética que garantiza el confort de la vivienda.
- Sistemas de apertura de las hojas, correderas o abatibles según proyecto.
- La carpintería de salón-comedor que da salida a la terraza, será de perfil oculto, dando mayor continuidad al salón.
- Persianas en dormitorios y preinstalación para estores en salón.





PUERTAS

PUERTA DE ACCESO

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, con mirilla panorámica y lacada por ambos lados.

PUERTA DE PASO INTERIOR

Puertas interiores de paso de DM lacado en blanco, lisas, ciegas y con herrajes metálicos. Las puertas de los baños contarán con pestillo.

ARMARIOS

Frente de armario de suelo a techo a juego con las puertas de paso.

Puertas correderas o abatibles de DM lacado en blanco, tirador uñero.

Barra de colgar y balda maletero.

PERSONALIZACION

Armarios empotrados con revestimiento interior y cajones disponibles bajo petición.





INSTALACIONES



ILUMINACIÓN

Las viviendas contarán con punto de luz en cada una de las estancias interiores.
Luminarias empotradas en pasillo y baños.



DOMÓTICA

Las viviendas contarán con preinstalación domótica.



CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

La climatización se realiza mediante un sistema de aerotermia integrada en el sistema de agua caliente sanitaria y en la producción del suelo radiante.



SUMINISTRO DE AGUA

Producción de agua caliente sanitaria individual según normativa y cumpliendo los estándares de eficiencia energética.





BAÑOS

ALICATADOS

- Alicatado suelo a techo en ducha, y zona de lavabo.
- Zócalo alicatado combinado con pintura plástica lisa en el resto de las paredes.

GRIFERÍA

Grifería monomando cromada.

SANITARIOS BAÑO PRINCIPAL

- Inodoro suspendido.
- Lavabo de 2 senos con mueble de baño, lacado blanco.
- Espejo rectangular retroiluminado.
- Plato de ducha de resina antidelizante con mampara fija.

SANITARIOS BAÑO SECUNDARIO

- Inodoro a suelo.
- Lavabo de 1 seno con balda inferior.
- Espejo rectangular.
- Plato de ducha de resina antideslizante con mampara fija.



COCINAS

Cocina de alta calidad y capacidad, según diseño de cocina.

Encimera porcelánica de color acorde al mobiliario.

PERSONALIZACIÓN: tres combinaciones a elegir por parte del cliente.

ELECTRODOMÉSTICOS

- Fregadero de acero inoxidable.
- Frigorífico.
- Campana.
- Placa de inducción.
- Horno-microondas.
- Lavavajillas.
- Lavadora.
- Preinstalación para secadora.



PISCINAS PRIVADAS

PERSONALIZACIÓN: opción de poner piscina privada en áticos y planta baja.





EXTERIORES



APARCAMIENTO

- Acceso al garaje privado mediante mando a distancia.
- Preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos.
- Ascensor de acceso desde planta sótano.



PISCINA Y ZONA DE WELLNESS

- Zona de tumbonas y piscina infinity comunitaria.
- Zona de Wellness con jacuzzi, baño turco, sauna y e hidromasaje en SPA.
- Vestuarios femeninos y masculinos con duchas e inodoros.



GIMNASIO

- Equipado con diversas máquinas ideales para realizar múltiples ejercicios de fuerza y funcionales.
- Sistema de música y televisión.



GASTROBAR

Zona comunitaria para uso y disfrute de los propietarios con gastrobar, área de estar, cocina y posibilidad de pantalla proyector.





SUNRISE GOLF

— RESIDENCES —





SUNRISE GOLF

— RESIDENCES —

Junio 2025

La presente información se basa en el Proyecto actualmente existente, pudiendo experimentar modificaciones por razones técnicas o legales a requerimiento de la autoridad competente o de la dirección facultativa, reservándose el Promotor el derecho a hacer tales modificaciones, así como otras necesarias por razones comerciales.

Las imágenes contenidas en esta memoria corresponden al piso piloto pudiendo incluir upgrades no incluidos en el precio básico de la vivienda tales como, por ejemplo, pérgola, piscina o ajardinamiento. Cada tipología de vivienda puede presentar diferencias con el piso piloto y está sujeta a las características concretas del terreno.

La elección de los upgrades tendrán una fecha máxima de contratación. Asimismo, los elementos de mobiliario, accesorios, equipamiento, decoración y otros elementos contenidos en esta memoria, tales como upgrades y acabados, son los correspondientes al piso piloto, pudiendo diferir de los finales por razones técnicas y comerciales. Los elementos de decoración y mobiliario mostrados podrán ser adquiridos adicionalmente al precio de la vivienda.