

BOUTIQUE RESIDENCES

IDYLLIC



Inspirational image corresponding to IDYLIC 1 G1, non-contractual. The property and communal areas are sold unfurnished and without any type of decoration.
Imagen de inspiración correspondiente a IDYLIC 1 G.1 sin carácter contractual. La vivienda y las zonas comunes se venden sin ningún tipo de amueblamiento ni decoración

WELCOME
TO COMFORT LIVING

BOUTIQUE RESIDENCES

IDYLLIC

A place where elegance and comfort come together to create a dream space. Every detail has been carefully selected to offer you the best.

A boutique concept where every detail, from the design and quality of the homes to the common areas, has been carefully curated to meet the highest standards and promote a relaxed, healthy lifestyle.

Un lugar donde la elegancia y el confort se unen para crear un espacio de ensueño. Concepto boutique en el que se ha cuidado hasta el menor detalle, no solo en el diseño y calidades de las viviendas, sino también en las zonas comunes, pensadas para satisfacer los niveles de exigencia más altos y un estilo de vida relajado y saludable.



Inspirational image corresponding to IDYLLIC 1 G1, non-contractual. The property and communal areas are sold unfurnished and without any type of decoration. Imagen de inspiración correspondiente a IDYLLIC 1 G.1 sin carácter contractual. La vivienda y las zonas comunes se venden sin ningún tipo de amueblamiento ni decoración.

Discover IDYLLIC, an incredible new development in one of Estepona's most exclusive areas - thoughtfully designed with layouts, finishes, and quality tailored to your needs.

Enjoy the spaces dedicated to relaxation and wellness, such as yoga areas and a spa with a Turkish bath, jacuzzi, and sauna. You'll also have access to a fully equipped indoor gym, coworking space, multimedia zones, game areas and beautiful pools with green areas.

Every detail of these amenities has been designed to provide a unique experience, ensuring comfort and enjoyment.

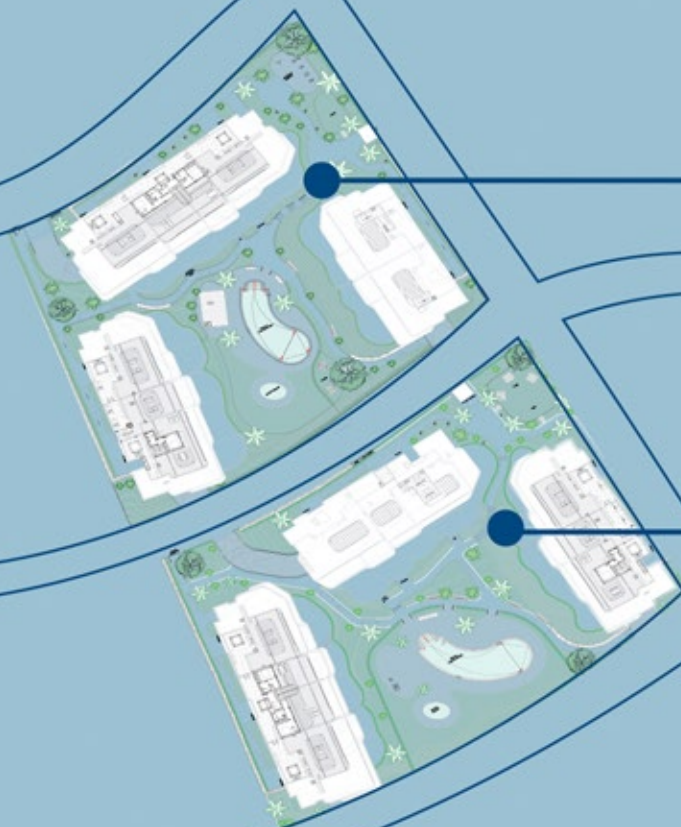
Descubre IDYLLIC, un proyecto de obra nueva increíble en una de las zonas más exclusivas de Estepona, con distribuciones, calidades y acabados diseñados para que la vivienda sea justo lo que buscas.

Disfruta de amplios jardines con piscinas, solárium, y espacios diseñados para la relajación y el bienestar, como áreas de yoga y un spa equipado con baño turco, jacuzzi y sauna. Además, contarás con un completo gimnasio interior, zona de coworking, áreas multimedia y de juegos.

Cada detalle de estas instalaciones ha sido concebido para ofrecer una experiencia única, garantizando momentos de disfrute y confort en cada rincón del residencial.



Inspirational image corresponding to IDYLIC 1 G1, non-contractual. The property and communal areas are sold unfurnished and without any type of decoration.
Imagen de inspiración correspondiente a IDYLIC 1 G.1 sin carácter contractual. La vivienda y las zonas comunes se venden sin ningún tipo de amueblamiento ni decoración



IDYLLIC 2 (Parcela F1)

IDYLLIC 1 (Parcela G1)

Under the name IDYLLIC, two residential projects coexist. Each is located on an independent plot and features its own private communal areas.

IDYLLIC 1 comprises 38 residences,
IDYLLIC 2 offers 37 residences.

Bajo el nombre de IDYLLIC conviven dos proyectos residenciales. Se encuentran en parcelas independientes y cuenta cada uno con sus zonas comunes privadas.

IDYLLIC 1 con 38 viviendas
IDYLLIC 2 con 37 viviendas



Inspirational image corresponding to IDYLIC 1 G1, non-contractual. The property and communal areas are sold unfurnished and without any type of decoration.
Imagen de inspiración correspondiente a IDYLIC 1 G.1 sin carácter contractual. La vivienda y las zonas comunes se venden sin ningún tipo de amueblamiento ni decoración.

LOCATION

UBICACIÓN



IDYLLIC is nestled in the exclusive area of Arroyo Enmedio, in the charming city of Estepona. Surrounded by unparalleled natural beauty and just 800 meters from the nearest beach, this enclave offers a perfect combination of tranquility and convenience.

Enjoy excellent connectivity to major services: more than 7 golf courses in a ratio of 7km, shopping centers, restaurants, and schools, all within easy reach. Additionally, its proximity to the A-7 highway allows for quick access to Marbella and Malaga Airport, ideal for those seeking the Mediterranean lifestyle without sacrificing connectivity.

This is the place where the serenity of the surroundings merges with the modernity of a project designed for the fullest enjoyment of life.

IDYLLIC se sitúa en la exclusiva zona de Arroyo Enmedio, en la encantadora ciudad de Estepona. Rodeado de un entorno natural inigualable y a tan solo 800 metros de la playa más cercana, este enclave ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y comodidad. Disfruta de una excelente conexión con los principales servicios: más de 7 campos de golf en un radio de 7 km, centros comerciales, restaurantes y colegios, todo a un paso. Además, su proximidad a la autopista A-7 permite un acceso rápido a Marbella y al aeropuerto de Málaga, ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin renunciar a la conectividad. Este es el lugar donde la serenidad del entorno se fusiona con la modernidad de un proyecto diseñado para vivir plenamente.



DISTANCES BY CAR DISTANCIA EN COCHE

-  **Dual Carriageway** ▶ 1 min.
Autovía
-  **Beach** ▶ 2 min.
Playa
-  **Walking trail** ▶ 2 min.
Senda Litoral
-  **Fuel Station** ▶ 3 min.
Gasolinera
-  **Highway** ▶ 4 min.
Autopista
-  **Golf**
Azata Golf ▶ 5 min.
Valle Romano Golf ▶ 6 min.
Estepona Golf ▶ 6 min.
-  **Estepona** ▶ 10 min.

WALKING DISTANCE TO SERVICES DISTANCIA ANDANDO A LOS SERVICIOS

-  **School** ▶ 4 min.
Colegio Juan XXIII
-  **Supermarket**
Aldi ▶ 6 min.
Mercadona ▶ 10 min.
-  **Restaurants** ▶ 6 min.
-  **Shops** ▶ 8 min.
Tiendas
-  **Pharmacy** ▶ 9 min.
-  **Medical Center** ▶ 12 min.
Hospital de Alta Resolución



Inspirational image corresponding to IDYLLIC 1 G1, non-contractual. The property and communal areas are sold unfurnished and without any type of decoration.
Imagen de inspiración correspondiente a IDYLLIC 1 G.1 sin carácter contractual. La vivienda y las zonas comunes se venden sin ningún tipo de amueblamiento ni decoración

COMMON AREAS

ZONAS COMUNES



Inspirational image corresponding to IDYLIC 1 G1, non-contractual. The property and communal areas are sold unfurnished and without any type of decoration.
Imagen de inspiración correspondiente a IDYLIC 1 G1 sin carácter contractual. La vivienda y las zonas comunes se venden sin ningún tipo de amueblamiento ni decoración

At IDYLLIC Boutique Residences, the spacious common areas have been designed to offer a wide range of amenities, services and fun for everyone.

Your exclusive home in a boutique resort with large gardens with pools with saline chlorination, solarium, relaxation and yoga area, spa with Turkish bath, jacuzzi and sauna, indoor fitness area, leisure room with coworking, multimedia and games area, surrounded by gardens with landscape treatment and picnic area.

En IDYLLIC Boutique Residences las amplias zonas comunes se han diseñado para ofrecer un amplio catálogo de comodidades, servicios y diversión para todas las personas. Un resort boutique en tu propia casa con amplios jardines con piscinas de cloración salina, solárium, espacio de relajación y yoga, spa con baño turco, jacuzzi y sauna, área fitness interior, salón de ocio con zona de coworking, multimedia y juegos todo rodeado de zonas verdes con tratamiento paisajístico y zona de picnic.

SPA



COWORKING



GYM





Inspirational image corresponding to IDYLIC 1 G1, non-contractual. The property and communal areas are sold unfurnished and without any type of decoration.
Imagen de inspiración correspondiente a IDYLIC 1 G.1 sin carácter contractual. La vivienda y las zonas comunes se venden sin ningún tipo de amueblamiento ni decoración

Let yourself be enveloped by the warm natural light that floods every corner of IDYLLIC. Large windows that open up to stunning views of the surroundings will allow you to enjoy a unique sense of spaciousness and well-being. Each room has been carefully designed to make the most of natural light, creating bright and welcoming spaces where you can relax and recharge.

Sumérgete en la armonía de la luz natural que llena cada espacio de IDYLLIC. Sus grandes ventanales enmarcan vistas espectaculares, conectándote con el entorno y amplificando la sensación de bienestar. Cada estancia ha sido concebida para maximizar la luminosidad, creando ambientes acogedores y serenos, perfectos para el descanso y la desconexión.



Inspirational image corresponding to IDYLIC 1 G1, non-contractual. The property and communal areas are sold unfurnished and without any type of decoration.
Imagen de inspiración correspondiente a IDYLIC 1 G.1 sin carácter contractual. La vivienda y las zonas comunes se venden sin ningún tipo de amueblamiento ni decoración



PLANS

PLANOS



Inspirational image corresponding to IDYLIC 1 G1, non-contractual. The property and communal areas are sold unfurnished and without any type of decoration.
Imagen de inspiración correspondiente a IDYLIC 1 G.1 sin carácter contractual. La vivienda y las zonas comunes se venden sin ningún tipo de amueblamiento ni decoración



Inspirational image corresponding to IDYLLIC 1 G1, non-contractual. The property and communal areas are sold unfurnished and without any type of decoration.
Imagen de inspiración correspondiente a IDYLLIC 1 G.1 sin carácter contractual. La vivienda y las zonas comunes se venden sin ningún tipo de amueblamiento ni decoración

3 BEDROOMS UNDERGROUND FLOOR

3 DORMITORIOS | PLANTA BAJA



Bedrooms	Built	Total Built*	Terrace	Total Built BOJA
Habitaciones	Sup. Construidas	Sup. cons. total*	Terrace	Cons. total BOJA
3	98,00 m²	113,91 m²	24,20 m²	123,71 m²

*With common areas | Con zonas comunes

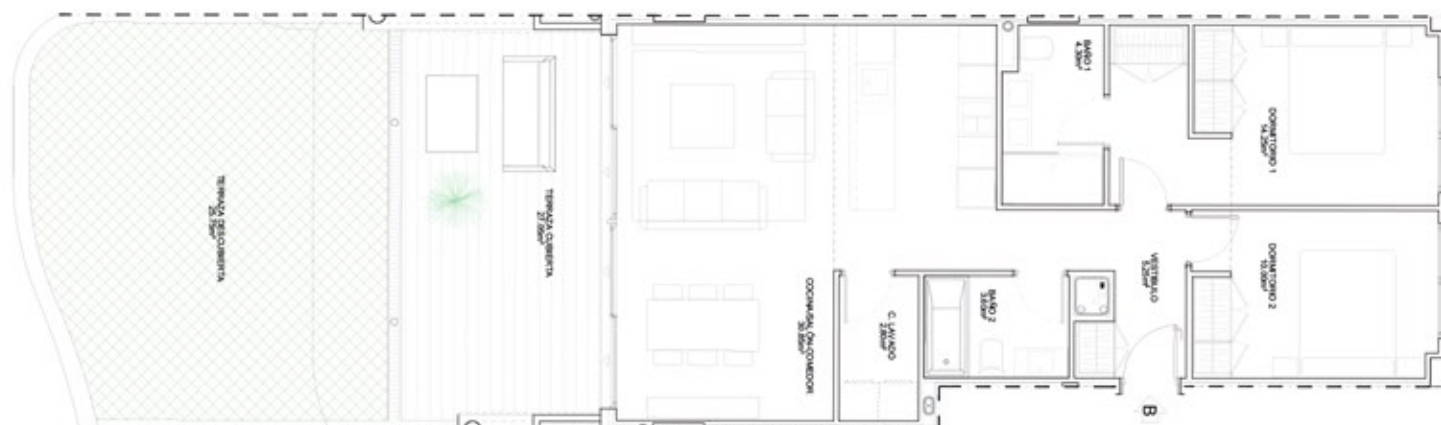
Planos orientativos, sujetos a modificaciones técnicas y de diseño a criterio de la dirección facultativa.

Disposición y dimensiones de huecos en fachadas orientativas, pueden sufrir modificaciones en la redacción del proyecto definitivo.

La vegetación y el mobiliario, a excepción de la cocina, que se ajustará a la descripción mencionada en la memoria de calidades, tienen carácter exclusivamente estético, no siendo en ningún caso objeto de compraventa.

2 BEDROOMS UNDERGROUND FLOOR

2 DORMITORIOS | PLANTA BAJA



Bedrooms	Built	Total Built*	Terrace	Total Built BOJA
Habitaciones	Sup. Construidas	Sup. cons. total*	Terrace	Cons. total BOJA
2	82,12 m²	96,53 m²	52,80 m²	104,74 m²

*With common areas | Con zonas comunes

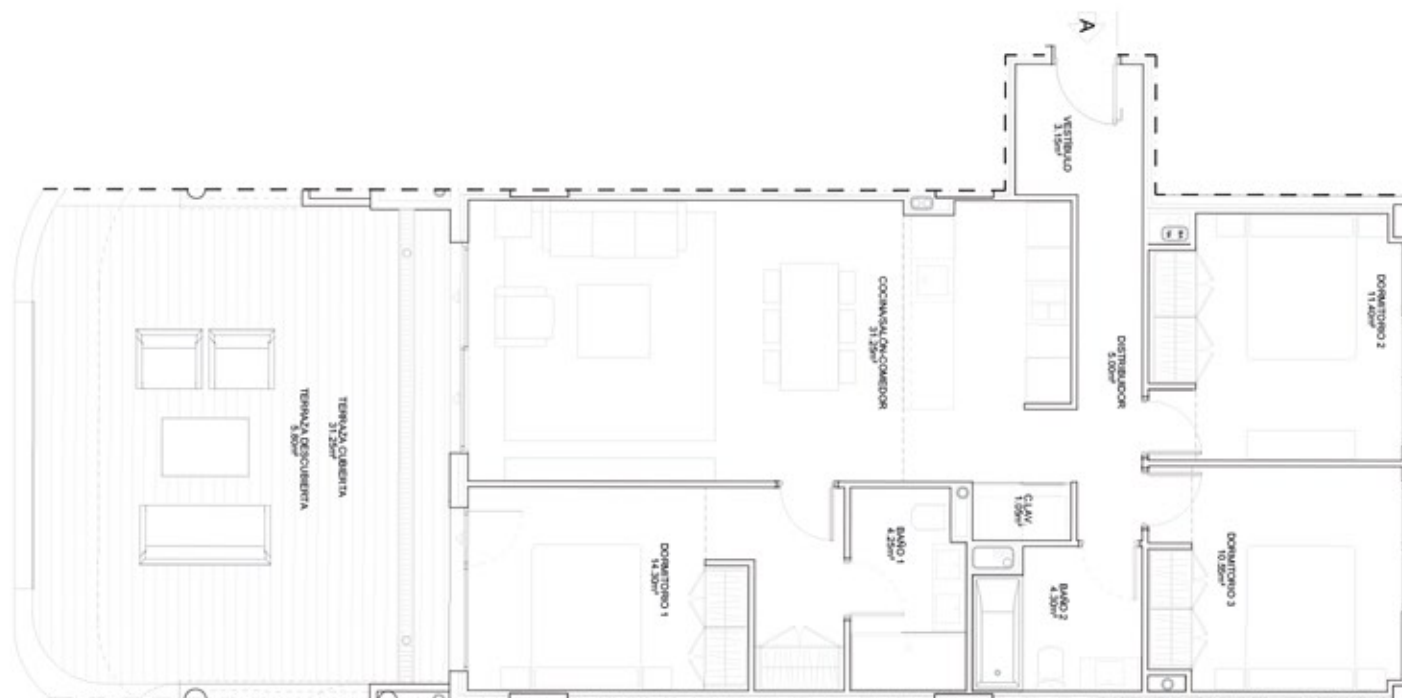
Planos orientativos, sujetos a modificaciones técnicas y de diseño a criterio de la dirección facultativa.

Disposición y dimensiones de huecos en fachadas orientativas, pueden sufrir modificaciones en la redacción del proyecto definitivo.

La vegetación y el mobiliario, a excepción de la cocina, que se ajustará a la descripción mencionada en la memoria de calidades, tienen carácter exclusivamente estético, no siendo en ningún caso objeto de compraventa.

3 BEDROOMS FIRST FLOOR

3 DORMITORIOS | PRIMERA PLANTA.



Bedrooms	Built	Total Built*	Terrace	Total Built BOJA
Habitaciones	Sup. Construidas	Sup. cons. total*	Terrace	Cons. total BOJA
3	98,00 m²	113,91 m²	37,05 m²	123,71 m²

*With common areas | Con zonas comunes

Planos orientativos, sujetos a modificaciones técnicas y de diseño a criterio de la dirección facultativa.

Disposición y dimensiones de huecos en fachadas orientativas, pueden sufrir modificaciones en la redacción del proyecto definitivo.

La vegetación y el mobiliario, a excepción de la cocina, que se ajustará a la descripción mencionada en la memoria de calidades, tienen carácter exclusivamente estético, no siendo en ningún caso objeto de compraventa.

2 BEDROOMS FIRST FLOOR

2 DORMITORIOS | PLANTA PRIMERA



Bedrooms	Built	Total Built*	Terrace	Total Built BOJA
Habitaciones	Sup. Construidas	Sup. cons. total*	Terrace	Cons. total BOJA
2	82,42 m²	98,88 m²	33,75 m²	105,12 m²

*With common areas | Con zonas comunes

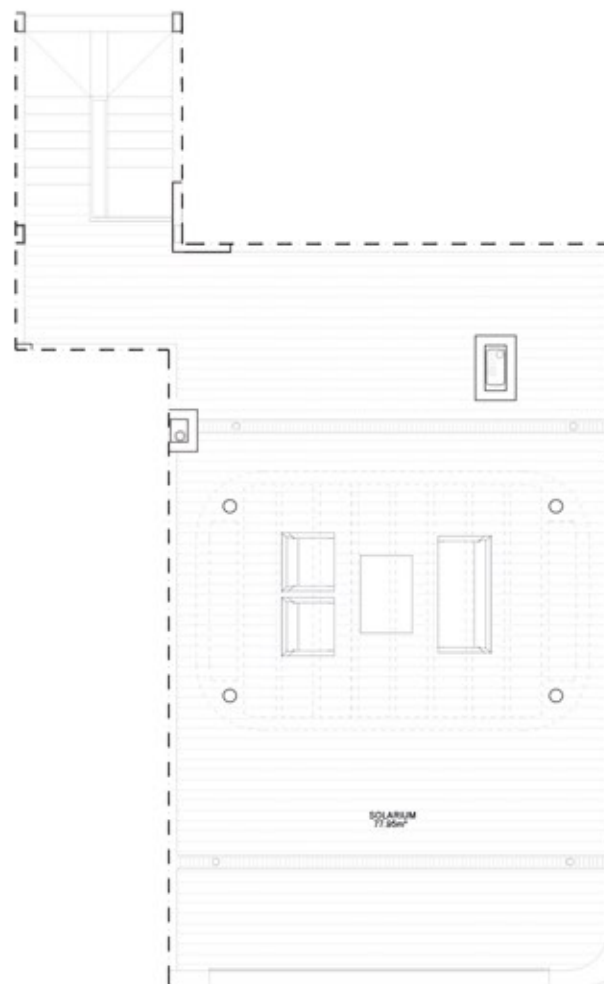
Planos orientativos, sujetos a modificaciones técnicas y de diseño a criterio de la dirección facultativa.

Disposición y dimensiones de huecos en fachadas orientativas, pueden sufrir modificaciones en la redacción del proyecto definitivo.

La vegetación y el mobiliario, a excepción de la cocina, que se ajustará a la descripción mencionada en la memoria de calidades, tienen carácter exclusivamente estético, no siendo en ningún caso objeto de compraventa.



PLANTA 2ª



PLANTA ÁTICO (SOLARIUM)

3 BEDROOMS PENTHOUSE

3 DORMITORIOS | PLANTA ÁTICO,

Bedrooms	Built	Total Built*	Terrace	Total Built BOJA
Habitaciones	Sup. Construidas	Sup. cons. total*	Terrace	Cons. total BOJA
3	106,58 m²	123,89 m²	107,15 m²	134,54 m²

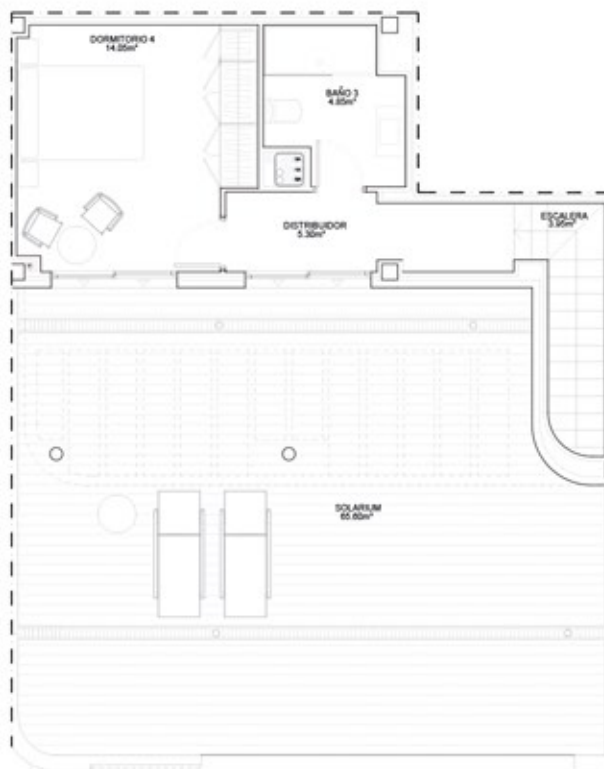
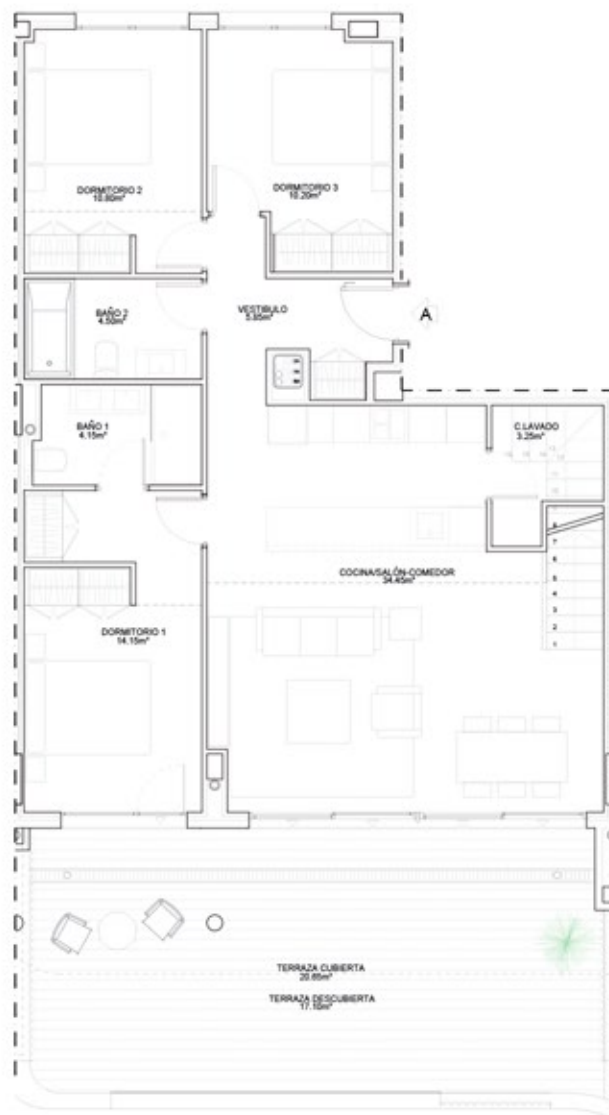
*With common areas | Con zonas comunes

Planos orientativos, sujetos a modificaciones técnicas y de diseño a criterio de la dirección facultativa.

Disposición y dimensiones de huecos en fachadas orientativas, pueden sufrir modificaciones en la redacción del proyecto definitivo. La vegetación y el mobiliario, a excepción de la cocina, que se ajustará a la descripción mencionada en la memoria de calidades, tienen carácter exclusivamente estético, no siendo en ningún caso objeto de compraventa.

4 BEDROOMS PENTHOUSE

4 DORMITORIOS | PLANTA ÁTICO,



Bedrooms	Built	Total Built*	Terrace	Total Built BOJA
Habitaciones 4	Sup. Construidas 140,44 m²	Sup. cons. total* 127,68 m²	Terrace 103,35 m²	Cons. total BOJA 141,72 m²

*With common areas | Con zonas comunes

Planos orientativos, sujetos a modificaciones técnicas y de diseño a criterio de la dirección facultativa.

Disposición y dimensiones de huecos en fachadas orientativas, pueden sufrir modificaciones en la redacción del proyecto definitivo. La vegetación y el mobiliario, a excepción de la cocina, que se ajustará a la descripción mencionada en la memoria de calidades, tienen carácter exclusivamente estético, no siendo en ningún caso objeto de compraventa.



Inspirational image corresponding to IDYLIC 1 G1, non-contractual. The property and communal areas are sold unfurnished and without any type of decoration.
Imagen de inspiración correspondiente a IDYLIC 1 G.1 sin carácter contractual. La vivienda y las zonas comunes se venden sin ningún tipo de amueblamiento ni decoración



hogariza*

Adding a special touch to your home, making it unique and personalised, is at the heart of what we do. Our homes are designed to adapt to any lifestyle because we understand that each individual is one of a kind. That's why, with Hogariza, we offer a variety of finish options inspired by nature, allowing you to choose from a wide range to create the home you've always envisioned. You'll have the freedom to select flooring, tiling, interior doors, wardrobes, bathroom furniture, kitchen units, and worktops.

Earth Collection: Warm and inviting finishes with soft, natural tones.

Sea Collection: Fresh and luminous finishes with colours inspired by water.

Air Collection: Elegant and modern finishes with neutral and minimalist tones.

Taking customisation a step further, we've conducted a technical and feasibility study to explore additional options that can add value to your home, offering a diverse array of tailored proposals.

Dar un toque especial a la vivienda, hacerla única y personalizarla es nuestra esencia. Las viviendas están diseñadas para adaptarse a cualquier estilo de vida porque sabemos que cada persona es única. Por eso, con hogariza, te ofrecemos varias gamas de acabados, que están inspiradas en la naturaleza, para que selecciones entre una amplia como quieres tu hogar. Podrás elegir el solado, alicatado, puertas de paso, armarios, mueble de baño, cocina y encimera.

- Colección Tierra con acabados cálidos y acogedores, tonalidad natural y suave.
- Colección Mar: acabados frescos y luminosos con colores inspirados en el agua
- Colección Aire: acabados elegantes y modernos, colores neutros y sencillos.

Yendo un paso más allá en la personalización de tu hogar hemos hecho un estudio técnico y de viabilidad con otras posibilidades que pueden aportar un valor añadido a tu hogar consiguiendo propuestas múltiples y variadas.

The content of this catalogue is general and is printed for guidance only. The floorplans are not binding, do not cover all types and are subject to the technical and design requirements from the project managers. The surface and location of the kitchen fittings and white goods are for guidance only. The final floorplans, the final report, and the range options for each unit will be confirmed upon the signature of the corresponding purchase agreements. All options chosen by the customer will be signed as a renewal of the aforementioned purchase agreement. Should it be impossible to obtain the materials mentioned in this catalogue, those materials will be replaced by similar or better ones as regards quality and/or finish. This catalog contains photographs of other developments of the group companies, images from photography banks or images that have been supplied by the provider of the materials directly or through its website, all of them are included as a guide and include furniture and qualities not included in the price. The perspectives and photographs are only for guidance and can be modified. The information regarding Spanish Royal Decree 515/89 of 21st April on Consumer Protection regarding Information and Supply in Purchase - Sale of Residential units can be accessed by our customers at the main headquarters of Hercesa Estudios Inmobiliarios S.L. The information regarding the developer, builder, architect is available at hercesa.com in the legal notice section. Marketed by: Hercesa Estudios Inmobiliarios S.L. Marketed by: MXM Group. December 2024.

El contenido del presente catálogo es general y tiene carácter orientativo. Los planos son orientativos, no recogen la totalidad de las tipologías, y están sujetos a las condiciones técnicas y de diseño a criterio de la dirección facultativa. Los planos incluyen mobiliario general a título orientativo y no incluido en el precio, consultar en oficinas comerciales. La superficie y ubicación del mobiliario de cocina y electrodomésticos son a título orientativo. Los planos definitivos, la memoria de calidades definitiva así como las opciones de personalización correspondiente a cada inmueble se confirmarán en el momento de la firma de contrato. En caso de imposibilidad de suministro de los materiales recogidos en el presente sitio, estos materiales serán sustituidos por otros de similar o superior calidad y/o acabado. Este catálogo contiene fotografías de otras promociones de empresas del grupo, imágenes de bancos de fotografía o imágenes que han sido suministradas por el proveedor de los materiales directamente o a través de su web, todas ellas están incluidas a título orientativo e incluyen mobiliario y calidades no incluidos en el precio. Las perspectivas son orientativas y pueden sufrir modificaciones por necesidades de construcción o a criterio de la dirección facultativa. La información relativa al Real Decreto 515/89 del 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información y suministro en la compra - venta y arrendamiento de viviendas, está a disposición del consumidor en las oficinas de Hercesa Estudios Inmobiliarios S.L. La información relativa al promotor, constructor, arquitecto está disponible en hercesa.com en el apartado aviso legal. Comercializa: MXM Group. Diciembre 2024.



BOUTIQUE RESIDENCES

IDYLLIC