

The background is a dark teal color. It features two concentric circles in a slightly lighter shade of teal. A thick diagonal line, also in the same lighter shade, crosses the circles from the bottom-left towards the top-right.

EVOQUE

RESIDENCES

Technical Quality Specs

Memoria de Calidades





Foundation & Structure

Cimentación y Estructura

The foundation and structure will be constructed using isolated and continuous footings, or slabs, retaining systems and pilings, depending on the specific characteristics of the terrain and the project area, in accordance with the specifications of the geotechnical study.

The structure consists of pillars, slabs and tiles according to the needs and design of the project.

La cimentación y estructura se ejecutará mediante zapatas aisladas y corridas, o losas, sistemas de contención y pilotajes en función de las características concretas del terreno y la zona del proyecto, siguiendo las especificaciones del estudio geotécnico.

La estructura se compone de pilares, forjados y losas según las necesidades y diseño del proyecto.



Facades

Fachadas

The façade will be constructed with walls finished in smooth or textured single-coat render in color, along with enclosures made of precast concrete panels. In addition, railings and other specific elements of lacquered metalwork will be installed.

La fachada se formará mediante paramentos acabados en monocapas lisos con color o texturizados y ceramientos de paneles prefabricados de hormigón prefabricados de hormigón. Además se colocarán barandillas y otros elementos puntuales de cerrajería metálica lacada.

Flooring & Tiling

Solados y Alicatados

Top brand ceramics will be used throughout the development. The homes will feature large-format porcelain flooring with a light-coloured stone or wood finish.

Large-format porcelain flooring with a light-coloured stone finish on terraces.

Top brand tiles in bathrooms while maintaining the aesthetic of the flooring..

Se utilizará cerámica de primeras marcas en toda la promoción Las viviendas contarán con solado porcelánico de gran formato con acabado similar a piedra de color claro o a madera.

En terrazas solado porcelánico de gran formato acabado piedra de color claro.

Aplacados de primeras marcas en baños manteniendo la estética de la solería.

Roofs

Cubiertas

The roofs will be sloped or flat, depending on the block. The attic floors under the roof (sky villa) or attic with solarium (sky solarium) will have terraces on flat roofs with non-slip flooring.

Las cubiertas serán inclinadas o planas, en función del bloque. Las plantas de ático en bajo cubierta (sky villa) o ático con solarium (sky solarium) contarán con terrazas en cubiertas planas con solado antideslizante.

Partition Walls &

False Ceilings

Tabiquería y Falsos Techos

Ceramic partitions will be installed for divisions between common areas, and self-supporting wall linings with interposed insulation and gypsum boards will be used between the rooms of the dwellings, ensuring compliance with acoustic and thermal insulation standards for energy rating class A.

Se instalarán particiones cerámicas en divisiones entre zonas comunes y trasdosados autoportantes con aislamiento interpuesta y placas de yeso entre estancias de viviendas, garantizando el cumplimiento de estandares de aislamiento acustico y térmico de clasificación energética A.

Exterior Carpentry

Carpintería Exterior

The project features large exterior windows and doors that allow for fluid communication between the interior and exterior, as well as good lighting. The window and door frames will be from renowned brands such as CORTIZO or TECHNAL, offering high thermal and acoustic performance, with sliding, casement or tilt-and-turn openings, as appropriate.

En el proyecto se han diseñado amplias carpinterías exteriores que permiten la comunicación fluida entre interior y exterior, así como una buena iluminación. Los cerramientos serán de marcas reconocidas como CORTIZO o TECHNAL con elevadas prestaciones térmicas y acústicas, con aperturas correderas, abatibles u oscilobatientes, según el caso.

Interior Carpentry

Carpintería Interior

White lacquered interior doors will be installed.

The wardrobes will include shelves or a shelf, drawers and a hanging rail.

The doors of the property will be reinforced with lacquered wood veneer.

The interior doors of the dwellings will be lacquered in white to match all the other woodwork.

Se instalarán puertas interiores lacadas en blanco.

Los armarios incluirán baldas o balda, cajonera y barra de colgar.

Las puertas de la vivienda serán blindadas con chapado de madera lacado.

Las puertas interiores de vivienda se lacarán en blanco a juego con toda la carpintería.





Bathroom Fixtures

Equipamiento de baño

Top brand sanitary ware such as DURAVIT, GUNNI or PORCELANOSA for toilets, showers and taps.

Top quality bathroom furniture and LED backlit mirrors will be included.

A jacuzzi or swimming pool will be installed in the sky solarium. You can choose to have it installed in the sky villa and garden villa.

Aparatos sanitarios de primeras marcas como DURAVIT, GUNNI o PORCELANOSA en inodoros, duchas y griferías.
Se incorporarán muebles de baño de primera calidad y espejos con retroiluminación LED.
Se instalará un jacuzzi o piscina en sky solarium. Se podrá elegir su instalación en sky villa y garden villa.

Certification

Certificación

The project will have an A energy rating.

El proyecto contará con certificación energética A.



Electrical and Telecommunications Installation

Instalación Eléctrica y Telecomunicaciones

Electrical outlets throughout the property, including waterproof outlets on the terrace, with top brands such as NIESSEN or SCHNEIDER.

TV and data outlets will be installed in the living room and bedrooms. The terraces will have waterproof electrical outlets.

Tomas de electricidad en toda la vivienda, incluyendo toma estanca en terraza con mecanismos de primeras marcas como NIESSEN o SCHNEIDER.
Se instalará toma de TV y datos en salon y dormitorios. Las terrazas contarán con toma de luz estanca.

Air conditioning and DHW

Climatización y ACS

The homes will have a highly efficient individualised air conditioning and DHW production system using an aerothermal system that will provide heating and cooling through projected air emission. It will have temperature control for each room.

Underfloor heating will be installed in the penthouses.

Las viviendas contarán con un sistema de climatización y producción de ACS individualizado altamente eficiente a través de un sistema de aerotermia que proporcionará calor y frío a través de su emisión por aire proyectado. Contará con control de temperatura por estancias.

En áticos se instalará suelo radiante.

Home Automation

Domótica

The homes will have a home automation system with the following features:

Water leak detection in bathrooms and kitchens and motorised shut-off valve.

Smoke detector in kitchen.

Power cut and flood warning.

Home system control: DHW, ventilation and climate control.

Las viviendas contarán con un sistema domótico con las siguientes prestaciones:

Detector de inundación de agua en baños y cocina y válvula de corte motorizada.

Detector de humo en cocina.

Aviso de corte de suministro eléctrico y de inundación.

Control de sistemas de la vivienda: ACS, ventilación y clima.



Cocinas

Kitchens

Fully equipped designer kitchens from leading brands will be installed, with porcelain or other high-quality, trendy countertops.

The kitchen will include all appliances: refrigerator, ceramic hob, oven, extractor hood, microwave and dishwasher.

Se instalarán cocinas de diseño de primeras marcas totalmente equipadas con encimeras de porcelánico u otros materiales aptos de primera calidad y tendencia.

La cocina incluirá todos los equipos: frigorífico, vitrocerámica, horno, campana extractora, microondas y lavavajillas.

Zonas Comunes

Common Areas

The development will feature spacious outdoor common areas and a comprehensive range of amenities.

Outdoor amenities include swimming pools and a solarium, an outdoor terrace, a jogging track and a vegetable garden.

Inside, there will be a lounge area, a co-working area, a multi-purpose room for meetings and screenings, a pet washing area, a large gym and a full spa with a thermal area and indoor swimming pool.

La urbanización contará con amplias zonas comunes exteriores y un completo programa de dotaciones.

Entre las dotaciones exteriores destacan las piscinas y solarium, terraza exterior, carril de jogging o huerto.

En el interior se ofrecerá un lounge de estancia, zona de coworking, sala multifunción para reuniones y proyección, zona de lavado de mascotas, un amplio gimnasio y spa completo con zona termal y piscina interior.



WARRANTIES

According to the LOE (Building Regulation Law), this building comes with a 10-year warranty for material damages caused by faults or defects affecting structural safety, and a 3-year warranty for material damages caused by faults or defects in construction elements or installations affecting habitability. This responsibility is covered by the mandatory insurance policies as per LOE.

NOTE: It should be noted that all elements of this document may be modified or replaced with materials of equal or superior quality due to technical decisions and/or technical criteria, changes in manufacturers' models or changes in applicable local regulations. All images shown in this dossier are merely for advertising purposes, not contractual and not binding to any contract. The specified brands may be replaced by other similar ones in finish and quality.

GARANTÍA

De acuerdo con la LOE, este edificio cuenta con una garantía de 10 años por daños materiales causados por fallas o defectos que afecten la seguridad estructural y una garantía de 3 años por daños materiales causados por fallas o defectos en los elementos de construcción o instalaciones que afecten la habitabilidad. Esta responsabilidad está cubierta por las pólizas de seguros correspondientes obligatorias según LOE.

NOTA: Todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o superior calidad debido a criterios técnicos, cambios de modelos de fabricaciones o cambios en la normativa vigente. Viviendas construidas bajo la normativa del código técnico de la edificación acorde a los estándares europeos CTE. Las marcas indicadas podrán ser sustituidas por otras similares en acabado y calidad.



