

QUALITY SPECIFICATIONS

LA QUINTA 20

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación formada por zapatas aisladas y corridas con pozos de hormigón ciclópeo, losa hormigón armado y micropilotes.
- Muros de hormigón armado en planta sótano y piscina. Estructura de hormigón armado con forjado reticular y forjado unidireccional, donde algunos de los pilares son metálicos y el resto ejecutados en hormigón armado. Losas de hormigón armado planas en escaleras y vuelos.

FACHADAS

- Fachadas con cerramiento exterior de ladrillo perforado, con aislamiento termo-acústico mediante poliuretano proyectado, cara interior de ladrillo hueco doble.
- Revestimiento exterior mediante enfoscado de cemento, chapado con muro de piedra blanca de Mijas según diseño y revestimiento Astorga en fachada alzado jardín según diseño.

CUBIERTAS

- Las cubiertas planas están impermeabilizadas mediante lámina asfáltica y con una terminación en grava en las no transitables. El acabado de las terrazas descubiertas en zonas transitables es de piezas de gres porcelánico de la marca Mykonos, modelo Atrio, formato 120x120cm.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Las puertas balconeras y ventanas exteriores son de aluminio, de la marca TECHNAL, SERIE LUMEAL GA para las correderas y SERIE SOLEAL FY55 para fijos y abatible. Color 7022 texturizado. Con herrajes de cómoda apertura y acristalamiento tipo CLIMALIT laminado con cámara y tratamiento solar.
- Puerta de entrada de una hoja pivotante. Realizada con madera de Iroko, con fijos laterales acristalados de 3 puntos con tratamiento para exterior, y freno retenedor.

CARPINTERIA INTERIOR

- Las puertas interiores están realizadas con bisagras ocultas, de madera y tratamiento hidrófugo, tratamiento de lacado color blanco, sin tapajuntas.

BARANDILLAS

- Las barandillas de los porches y terrazas son de cristal laminado 8+8mm., sin pasamanos.
- Escalera interior de diseño realizada con cristal laminado 8+8, sin pasamanos.

ARMARIOS

- Los frentes de los armarios son de hojas abatibles enterizas realizadas de madera, Bisagras ocultas. Cierre imantado y tiradores rehundidos en la misma puerta (uñero en vertical).
- Módulo interior de armarios realizado en tablero de melamina acabado en Lino y cantos vistos chapados en PVC de 1mm., en baldas interiores, cajonera, maletero, barra acero, cajoneras inferiores suspendidas con guías metálicas de extracción total con freno. Led interior.

REVESTIMIENTO INTERIOR

- Los falsos techos de placas de yeso laminado formando foseados y candilejas.
- Los paramentos interiores verticales son tabique de yeso laminado con diferentes composiciones conforme a los requerimientos técnicos. La terminación final del paramento es con revestimiento de gres en zonas húmedas y de pintura en el resto.

SOLADOS Y PAVIMENTOS

- Los solados del interior de la vivienda son piezas de gres porcelánico de la marca Mykonos, modelo Atrio, formato 120x120cm, excepto en sala de máquinas que lleva un gres porcelánico de alta resistencia de formato 60x60cm y la zona de Spa del sótano solada con tarima de madera bambú.
- Los solados en el exterior son de gres porcelánico de la marca Mykonos, modelo Atrio, formato 120x120cm. C3, antideslizante en unas zonas y en otras con Deck de madera tropical tipo IPE.
- Las zonas de acceso vehicular son de hormigón desactivado.

APLACADAS

- Baño principal en gres porcelánico de la marca Keope, modelo Eclectic Persian Grey, formato 120x278cm, en resto de baños gres porcelánico de la marca Mykonos, modelo Atrio, formato 120x260cm. según diseño.
- Piscina interior con modelo Onyx Pearl. gran formato. Sala de máquinas con azulejo Blanco de 20x20cm.

PINTURAS

- Interior plástico liso en paredes, techos, tabicas y cortineros.

QUALITY SPECIFICATIONS

LA QUINTA 20

- Revestimiento exterior en color blanco alta calidad.

ASCENSOR

- Ascensor hidráulico OTIS, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel alto de acabado en cabina, iluminación eficiente con apagado automático.

INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- Tuberías de conducción de agua caliente y fría Multicapa Pert-Al-Pert de polietileno reticulado con alma de aluminio.
- Red interior de desagües en PVC, diámetro según normativa vigente.
- Sistema VRV de agua caliente con recuperación de calor y depósito de 500l. de la marca DAIKIN.

SANITARIAS

- En baño principal lavabo en mueble suspendido modelo Dolce Vita con 1 cajón, costado terminal para base suspendida y encimera Durian, o similar, con dos senos integrados, con copete del mismo material.
- En resto de baños lavabo en mueble suspendido modelo Taxus con 1 cajón y encimera Durian, o similar, con un seno integrado, con copete del mismo material.
- En aseo de planta baja lavabo modelo Arándano antracita, y en aseo de planta sótano lavabo exento modelo London, o similar.
- Inodoro suspendido de porcelana vitrificada, color blanco mate, marca Galassia, modelo Dream con tapa amortiguada y pulsador Sigma 70 blanco.
- Bañera modelo Excenta Iray 170x75x55cm., o similar, en Cristalplant con grifería exterior monomando de pie Blushed Black Chrome.
- Ducha revestida con gres porcelánico de la marca Mykonos, modelo Atrio, antideslizante, con rejilla Evolux Integra, según diseño.

GRIFERIAS

- Para lavabos griferías empotradas mural marca Ritmonio, modelo Diámetro 35S acabado Brushed Black Chrome.
- En bañera grifería parte empotrada para columna exterior de dos salidas color Brushed Black Chrome. En duchas grifería rociador de techo, color Brushed Black Chrome, parte empotrada termostato de ducha con dos salidas de gran caudal, parte externa mezclador termostática de gran caudal y set de ducha modelo Diámetro 35S con toma de agua, flexo y maneral antical en color Brushed Black Chrome, de la marca Ritmonio.
- Espejos con led perimetral.
- Accesorios en baños de marca Ritmonio.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y MECANISMOS

- Interruptores y botoneras marca Lutron.
- Tomas de corriente modelo LS990 de la marca JUNG o similar.
- Control de iluminación domótica con sistema Lutron.

AC Y CALEFACCION

- Mediante sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable) en todas las plantas.
- Suelo radiante por agua en todas las estancias, a excepción de los baños y aseos en los que el suelo radiante es eléctrico.
- Sistema de ventilación híbrida.
- Sistema de extracción mecánica en baños y aseos.

INSTALACION DE TELEVISION

- Antena parabólica de TV y FM, Con tomas en todas las estancias a excepción de baños y aseos.
- Instalación de teléfono
- Según reglamento de Telecomunicaciones. Con tomas en todas las estancias a excepción de baños y aseos

INSTALACION DE GAS

- Depósito GLP para alimentación de chimenea salón, cocina y barbacoa. Según normativa vigente.

COCINA

- Cocina interior Modulnova, totalmente amueblada y equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora, lavadora, lavavajillas y frigorífico, según proyecto específico.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Grupo de presión simple y grupo de presión doble, hidroneumáticos de la marca ESPA.
- Depósito d 1000 L para agua sanitaria

QUALITY SPECIFICATIONS

LA QUINTA 20

-
- Tomas de agua en exteriores y terrazas.
 - Protección y extinción de incendios mediante extintores.
 - Tratamiento de agua mediante descalcificador compacto CILIT-150 PARAT y filtro.
 - Climatización de piscina interior con bomba de calor marca Baeza Aquarama, modelo Aqua 25Ti Rev.
 - Piscina interior revestida con gresite, marca Hisbalit, modelo Icaria 2'5X2'5cm, con iluminación y depuración con cloración salina, según normativa.
 - Gimnasio, sauna y cine en planta sótano.
 - Módulos fotovoltaicos de la marca Solarwatt.
 - Sistema de alarma cableado.

ZONAS EXTERIORES Y PISCINA

- Muro de cerramiento de la parcela a la calle de acceso con tramo de fabrica de 1,30m. de altura, enfoscada y pintada. coronado con reja metálica y tramo de reja metálica desde suelo, según diseño.
- Muros ecológicos.
- Vallado de parcela con malla electrosoldada.
- Iluminación de zonas jardín con spots y apliques.
- Piscina revestida con gresite, marca Hisbalit, modelo Ibiza 2'5X2'5cm., con iluminación y depuración con cloración salina, según normativa.
- Escaleras exteriores metálicas.
- Porche para aparcamiento con capacidad para dos vehículos y preinstalación para toma de corriente para carga de vehículo eléctrico.
- Zonas ajardinadas con césped natural.
- Sistema automático de riego por goteo, programable.
- Tomas de agua en exteriores y en terrazas.