



Birdie hills

ESTEPONA

Birdie hills

ESTEPONA

Tu nuevo hogar con vistas al green
y alma mediterránea

Birdie Hills es una exclusiva promoción de viviendas de **1, 2 y 3 dormitorios** situada en pleno campo de Estepona Golf. Un lugar diseñado para quienes valoran la naturaleza, la calma y un estilo de vida activo. Su ubicación privilegiada dentro del campo de golf ofrece vistas despejadas al green, máxima privacidad y luz natural durante todo el día.

Aquí, el confort y el diseño se funden con el entorno para ofrecer un hogar auténtico, moderno y perfectamente conectado con el paisaje. Una apuesta segura para quienes buscan calidad de vida en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

Bienestar, ocio y relax sin salir de casa

En **Birdie Hills**, las zonas comunes no son un complemento: son parte esencial de tu estilo de vida. Cada rincón ha sido diseñado para ofrecer bienestar, ocio y conexión con el entorno, creando una experiencia residencial completa y envolvente.

Aquí, el confort se vive tanto dentro como fuera de casa. Imagina empezar el día con un baño en la piscina en solarium mientras contemplas el amanecer sobre el campo de golf y el mar de fondo.

Empieza el día con un baño en la piscina en solárium mientras contemplas el amanecer sobre el campo de golf y el mar de fondo, disfrutar del relax en la zona chill out, ponerte en forma en un gimnasio totalmente equipado, o compartir una conversación o ideas en el club social con coworking diseñado para los residentes. Incluso los detalles más prácticos han sido pensados para tu comodidad, como las plazas privadas para buggies, que te permiten moverte por el campo con total libertad.



PISCINA CON ZONA CHILL OUT



PISCINA EN SOLÁRIUM



GIMNASIO



CLUB SOCIAL Y ZONA COWORKING



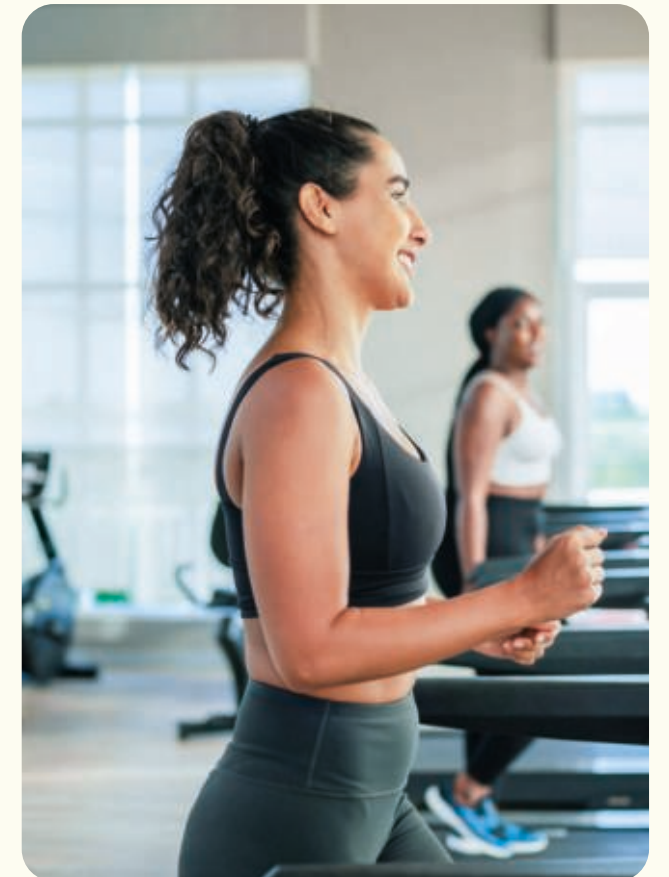


Piscina en solárium

Donde el cielo y el golf se encuentran

En la última planta de Birdie Hills te espera una piscina en solárium con vistas infinitas al campo de golf y al mar. Un espacio para relajarte y dejarte llevar por el paisaje, donde el agua se funde con el horizonte. Perfecta para disfrutar del sol y de momentos únicos en lo más alto del residencial.





Gimnasio

Totalmente equipado

Dentro del residencial, el gimnasio totalmente equipado ofrece un espacio moderno y funcional para entrenar a tu ritmo, sin salir de casa. Con luz natural y vistas agradables, ideal para cuidar cuerpo y mente cada día.



Club social y zona coworking

Donde el confort se une al talento

El club social de Birdie Hills comparte espacio con la zona coworking, creando un ambiente polivalente pensado tanto para la concentración como para el encuentro.

Es un lugar acogedor que invita a compartir momentos, relajarse o disfrutar de una buena conversación, ya sea después de una jornada de trabajo o como parte de la vida cotidiana en comunidad. Cada rincón ha sido diseñado para favorecer la conexión entre residentes y ampliar la experiencia del residencial más allá del hogar.



Zonas ajardinadas
y plazas para buggies



Las zonas ajardinadas de Birdie Hills envuelven el residencial con un paisaje que respeta la vegetación autóctona. Senderos, rincones de sombra y espacios al aire libre crean una atmósfera de serenidad y conexión con la naturaleza.

Pensando en los amantes del golf y en la comodidad diaria, Birdie Hills ofrece **plazas exclusivas para buggies** dentro del residencial. Un detalle que marca la diferencia y permite acceder al campo de forma rápida y directa, sin complicaciones. Porque aquí, vivir junto al golf también significa disfrutarlo con total libertad.

Estepona Golf, 18 hoyos de calma y paisaje mediterráneo

Con un recorrido de 18 hoyos rodeado de colinas suaves, vegetación autóctona y vistas al mar, **Estepona Golf** es uno de los campos más agradables y accesibles de la Costa del Sol. Su ambiente relajado y su ubicación estratégica lo convierten en una elección ideal para quienes buscan disfrutar del golf en un entorno natural, sin aglomeraciones y con todo el carácter andaluz. Aquí, jugar es parte del estilo de vida.

Un campo tranquilo, sin aglomeraciones y rodeado de naturaleza

Con vistas al mar y la montaña

Casa club

Con restaurante y terraza panorámica

Servicios completos

Para una experiencia de golf perfecta





WHERE GOLF MEETS HOME

Cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para mejorar tu calidad de vida: espacios abiertos, grandes terrazas, zonas comunes para disfrutar sin salir de casa y un diseño que prioriza el bienestar. Birdie Hills es la elección perfecta para quienes buscan equilibrio entre estilo, funcionalidad y entorno.



Descubre el alma de Birdie Hills

Salones con cocina integrada, de esta manera las zonas de día se abren a una gran estancia donde el salón, el comedor y la cocina conviven en un espacio fluido y luminoso. Una distribución moderna que favorece la convivencia, la comodidad y el máximo aprovechamiento de la luz natural y las vistas.

Amplias vistas al
campo desde las
terrazas

Orientación sureste y oeste
para máxima luminosidad



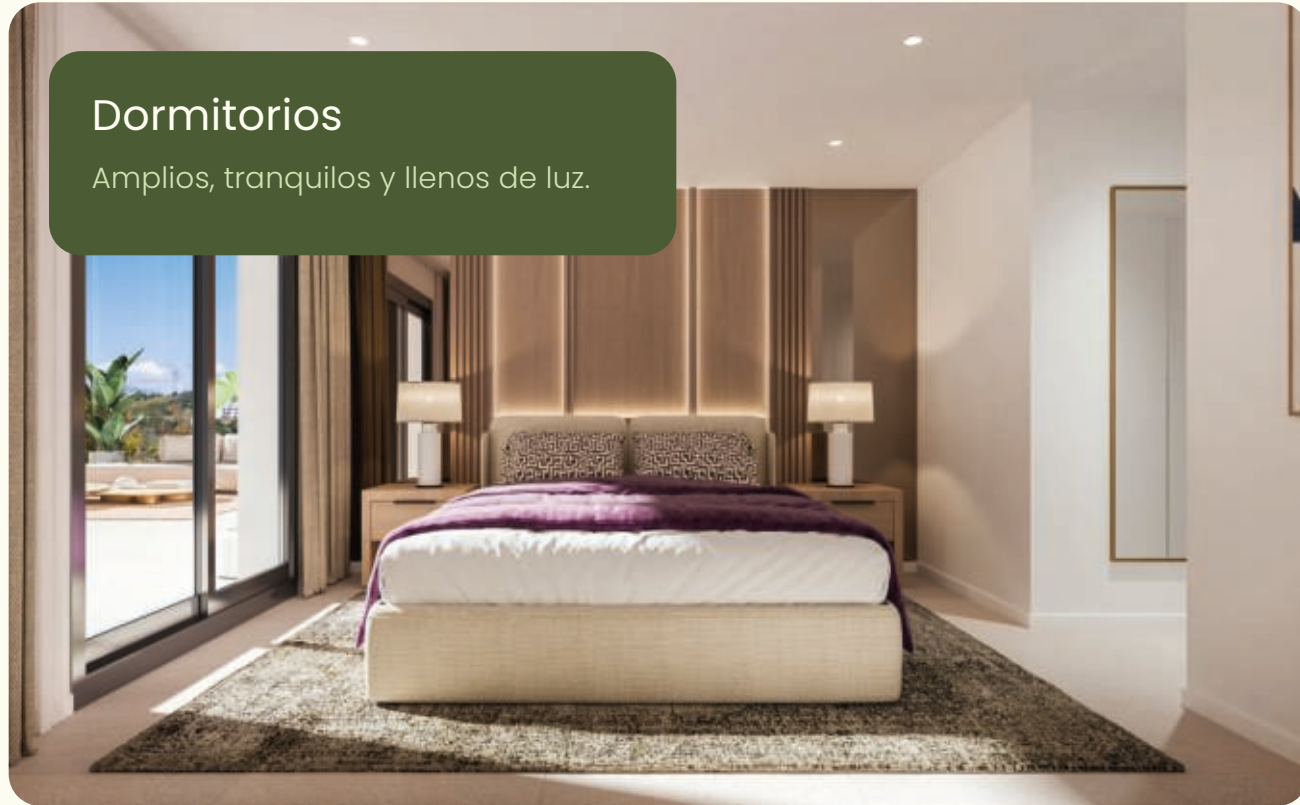
Diseño moderno y
funcional

Con esencia mediterránea



Dormitorios

Amplios, tranquilos y llenos de luz.



Baños

Diseño moderno y acabados de alta calidad para un confort ideal.



Espacios diseñados para tu confort

Eleva tu estilo de vida con viviendas diseñadas para disfrutar cada momento. **Dormitorios** amplios, llenos de luz, cuentan con armarios empotrados y una cuidada selección de materiales. **Salones con cocinas** integradas y luminosas con acceso a **amplias terrazas** orientadas al sol del mediterráneo crean un ambiente perfecto para relajarte o compartir. **Baños** amplios, funcionales y con acabados que marcan la diferencia. Un hogar que combina confort, exclusividad y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol.

Luz natural y un green frente a ti

Cada vivienda cuenta con una terraza de generosas dimensiones, perfecta para disfrutar del sol, del golf y del clima mediterráneo. Un lugar para leer, tomar un aperitivo agradable o simplemente dejarse llevar por el paisaje.



Estepona, el rincón más auténtico de la Costa del Sol



Estepona se ha consolidado como **uno de los lugares más atractivos para vivir en la Costa del Sol**, gracias a su equilibrio entre tradición andaluza, modernidad y una calidad de vida excepcional. Su casco antiguo lleno de encanto, kilómetros de playas cuidadas, una oferta cultural y gastronómica en constante crecimiento y un clima privilegiado durante todo el año la convierten en una ciudad vibrante y acogedora.

Además, su proyección internacional y el desarrollo de nuevas infraestructuras hacen de Estepona un destino ideal para quienes buscan **tranquilidad, conexión con la naturaleza y un entorno urbano de alto nivel**, todo a pocos minutos de casa.



Mucho más que golf:
Planes para cada día



Disfrutar de una jornada en la playa, explorar rutas de senderismo en plena naturaleza o saborear la gastronomía local en alguno de los numerosos restaurantes del puerto deportivo.

La Costa del Sol ofrece **experiencias para cada momento**: desde puestas de sol en chiringuitos junto al mar hasta escapadas a pueblos blancos, campos ecuestres, centros comerciales o beach clubs exclusivos. Tanto si buscas relajarte como mantenerte activo, aquí siempre hay algo nuevo por descubrir... muy cerca de casa.

La Costa del Sol desde su mejor ángulo

Vivir en Birdie Hills es disfrutar de un entorno natural y tranquilo sin renunciar a la cercanía de los principales destinos de la Costa del Sol.

A solo 25 minutos de Marbella y a menos de una hora del aeropuerto internacional de Málaga, las conexiones nacionales e internacionales son excelentes. Además, en pocos minutos puedes acceder a Puerto Banús, Sotogrande, o a pueblos blancos con encanto que enriquecen cada escapada.

1

Estepona Golf

2

Finca Cortesín

3

Alcazaba Vive Lagoon

4

Azada Golf

5

Valle Romano Golf Club

6

Nuevo hospital

7

Zona comercial

8

Playa Bahía Dorada

9

Puerto deportivo

10

Playa de la Rada

11

Estepona centro

12

Senda litoral



Birdie hills

ESTEPONA

Las imágenes e infografías mostradas están basadas en un proyecto inicial, por lo que tienen carácter meramente orientativo, pudiendo sufrir variaciones en el transcurso de las obras por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Los elementos decorativos, mobiliario y vegetación que se muestran no forman parte, en ningún caso, de la oferta publicitada.