

The Eagle

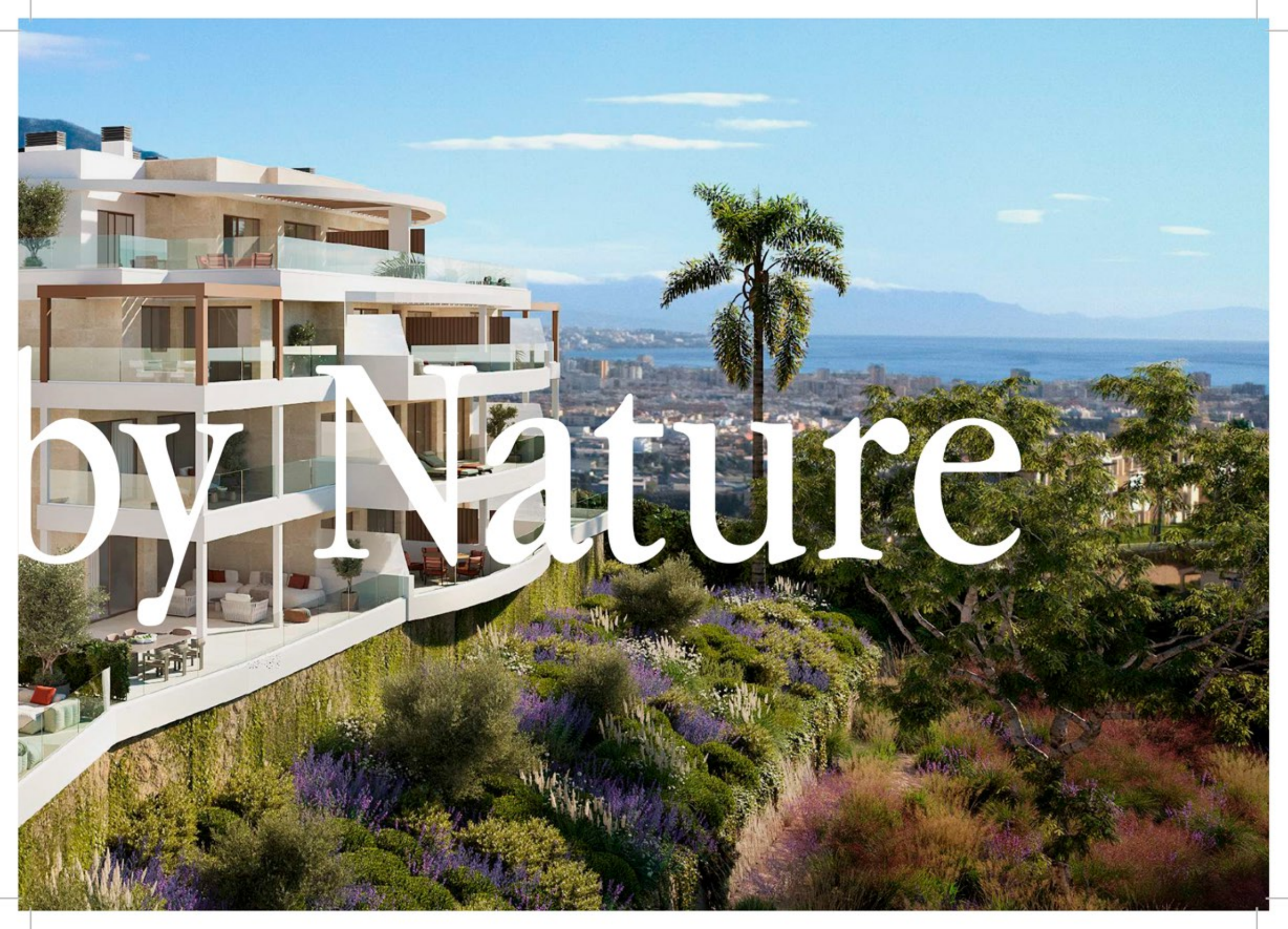
Seaview Residences

The
Eagle
Seaview Residences

A stylized eagle logo consisting of two curved lines forming the wings, positioned above the word "Residences".



Elevated



by Nature





The Eagle

The Eagle ha sido concebido como una **experiencia de habitabilidad en el entorno natural del Mediterráneo**. Integrando arquitectura y paisajismo, **nuestro equipo de profesionales busca la excelencia en un proyecto irrepetible.**

The Eagle es La Experiencia.

*The Eagle has been conceived as an **experience of livability in the natural environment of the Mediterranean**. Integrating architecture and landscaping, **our team of professionals strives for excellence in a unique project.***

The Eagle is The Experience.



Málaga

Málaga es una ciudad vibrante, cosmopolita y llena de cultura. Sus museos, su oferta cultural y de ocio y su tradición mediterránea conviven, en una ciudad tecnológica y sostenible con una vida urbana abierta al mar. Además, cuenta con un aeropuerto internacional de primer nivel y tren de alta velocidad lo que la convierte en una ciudad conectada y dinámica.

Malaga is a vibrant, cosmopolitan city brimming with culture. Its museums, cultural and leisure offerings, and Mediterranean traditions coexist in a technological and sustainable city with an urban lifestyle open to the sea. It also has a first-class international airport and high-speed train, making it a connected and dynamic city.

Mijas

Mijas es un enclave privilegiado entre Málaga y Marbella, donde la vida transcurre disfrutando de sus más de 300 días de sol al año. Vivir aquí es disfrutar: gastronomía mediterránea, campos de golf, naturaleza, servicios y excelentes accesos. Un lugar en el que el tiempo se saborea y cada día invita a una vida mejor.

Mijas is a privileged enclave between Malaga and Marbella, where life is enjoyed with more than 300 days of sunshine a year. Living here means enjoying Mediterranean cuisine, golf courses, nature, services, and excellent access. It is a place where time is savored and every day invites a better life.



Entorno

Surroundings

Una **ubicación única con sensacionales vistas al mar**. En la privilegiada zona del Cerrado del Águila, en Mijas, con **zonas comunes extraordinariamente amplias, y en el silencio que proporciona estar rodeados de naturaleza**.

Ubicada en el **Club de Golf del Cerrado del Águila**, a veinte minutos de **Marbella y Málaga**, y a solo cinco minutos del mar.

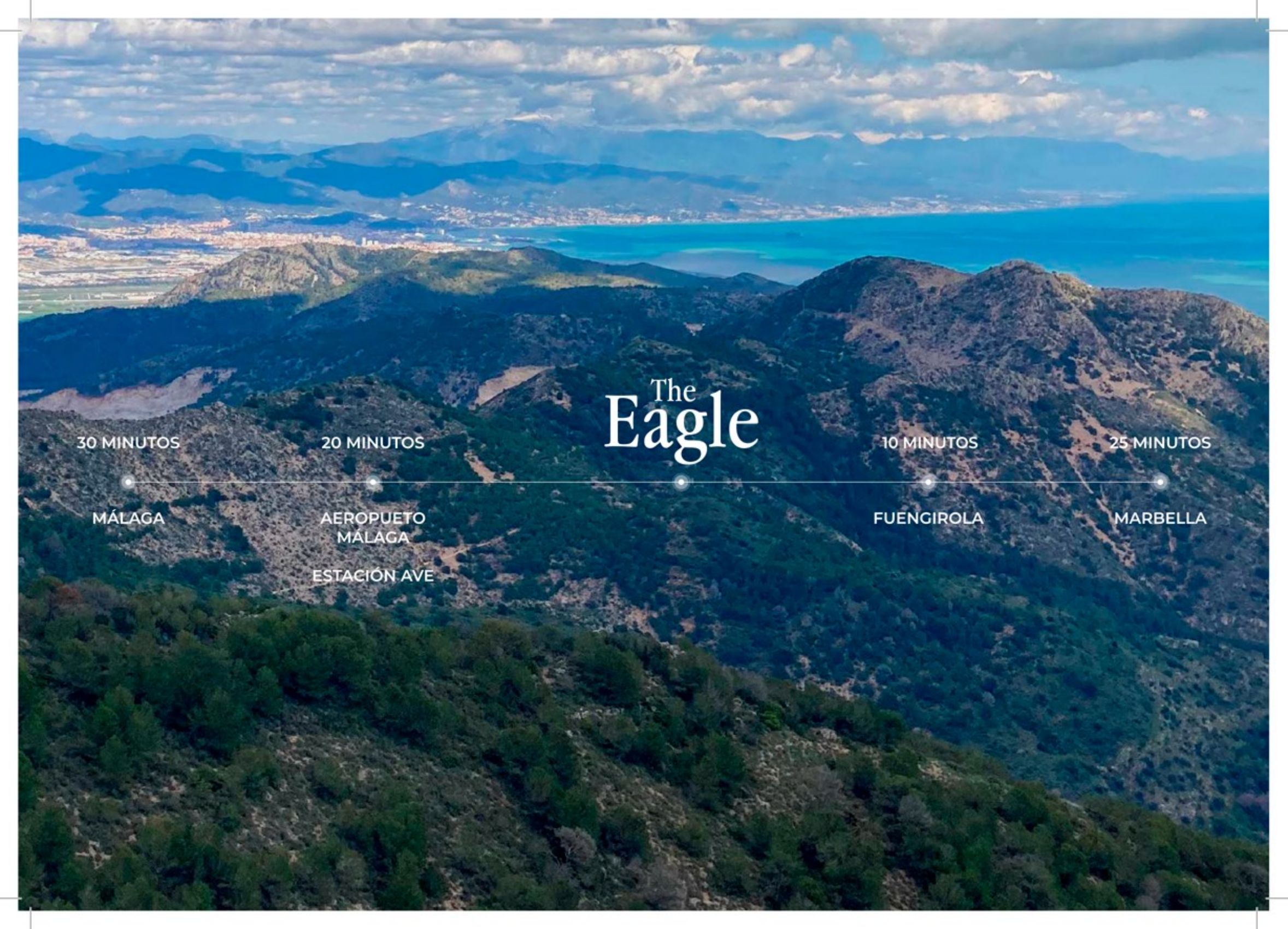
The Eagle, desde su privilegiada posición, **contempla el Mediterráneo en un entorno natural**.

*A **unique location with stunning sea views**. In the privileged area of Cerrado del Águila, in Mijas, with **extraordinarily spacious common areas, and surrounded by nature**.*

*Located in **the Cerrado del Águila Golf Club**, twenty minutes from **Marbella and Malaga**, and only five minutes from the sea.*

*The Eagle, from its privileged position, **overlooks the Mediterranean in a natural setting**.*



An aerial photograph of the Malaga region in Spain, showing the city of Malaga, the bay, and the surrounding mountains. A horizontal line with four dots represents a travel route. The dots are positioned at Malaga, the Malaga Airport, Fuengirola, and Marbella. Above the line, travel times are indicated: 30 minutes from Malaga to the Airport, 20 minutes from the Airport to Fuengirola, 10 minutes from Fuengirola to Marbella, and 25 minutes from Marbella to the Airport. The title 'The Eagle' is centered over the line.

The Eagle

30 MINUTOS

MÁLAGA

20 MINUTOS

AEROPUETO
MÁLAGA

ESTACIÓN AVE

10 MINUTOS

FUENGIROLA

25 MINUTOS

MARBELLA

The Ea

agle







Residencias

Residences

El proyecto The Eagle se construye sobre una superficie de 20.000 metros cuadrados, **desarrollando su arquitectura para crear residencias únicas por su orientación, distribución y amplias terrazas con vistas al mar.**

Los interiores de las viviendas han sido cuidados hasta el último detalle, con acabados en materiales de primera calidad y un diseño moderno y funcional.

Espacios amplios, grandes cocinas integradas, dormitorios y terrazas con vistas al mar, en un proyecto high quality.

The Eagle project is being built on a 20,000-square-meter site, with architecture designed to create residences that are unique in terms of their orientation, layout, and spacious terraces with sea views.

The interiors of the homes have been carefully designed down to the last detail, with top-quality finishes and a modern, functional design.

Spacious rooms, large integrated kitchens, bedrooms, and terraces with sea views in a high-quality project.

















Zonas Comunes

Communal Areas

The Eagle se ha concebido como **un espacio natural, integrando sus zonas comunes que se distribuyen en más de dos hectáreas de terreno.**

La piscina infinity es el eje central del proyecto, en torno a la cual se localizan **el gimnasio, la zona de relax y el área social de coworking.**

El **amplio espacio natural privado** sobre el que se asienta The Eagle permite a sus propietarios **disfrutar del mismo en una experiencia única.**

*The Eagle has been designed as **a natural space, integrating its common areas spread over more than two hectares of land.***

The infinity pool** is the centerpiece of the project, around which are located **the gym, the relaxation area, and the coworking social area.

*The **large private natural space** on which The Eagle sits allows its owners to enjoy it in a unique experience.*

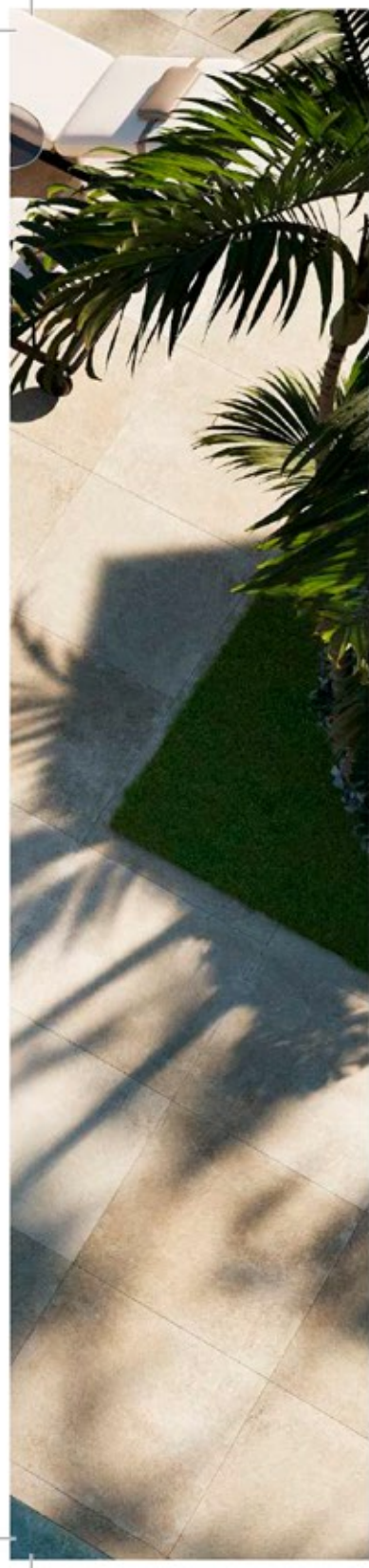








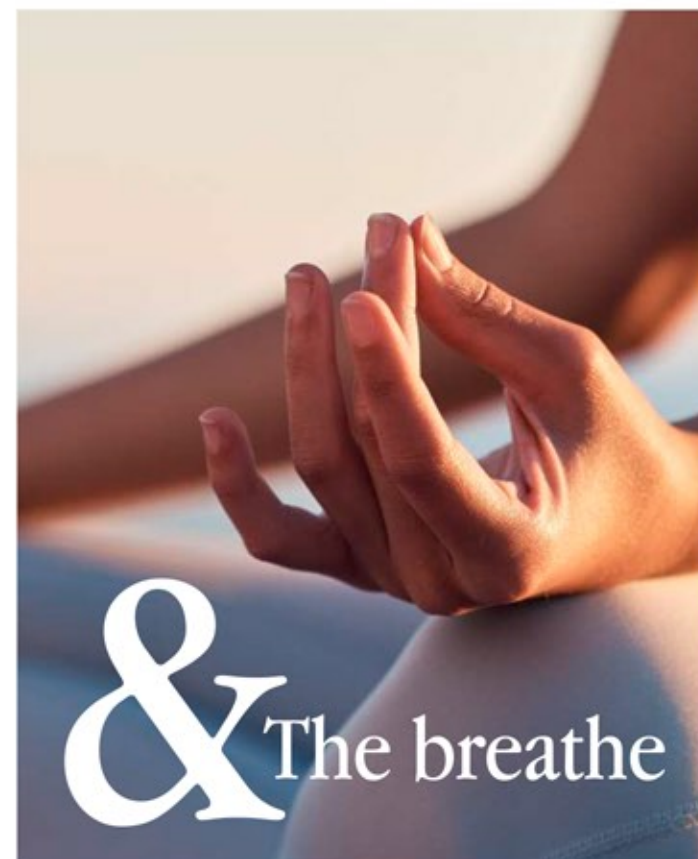
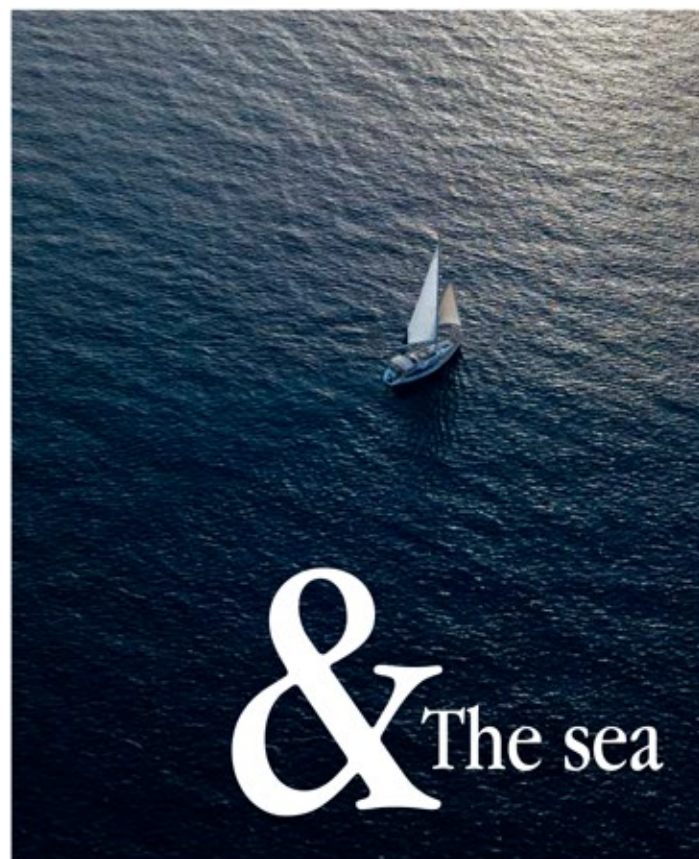




The Eagle Experience

Disfrutar de sus **espectaculares vistas al mar**, observar **el horizonte desde su piscina infinity**, pasear por sus **amplios jardines**, respirando **aire puro** en un entorno natural irrepetible es **The Eagle Experience**.

*Enjoying **spectacular sea views**, gazing at **the horizon from your infinity pool**, strolling through **spacious gardens**, breathing **fresh air** in a unique natural setting—this is **The Eagle Experience**.*





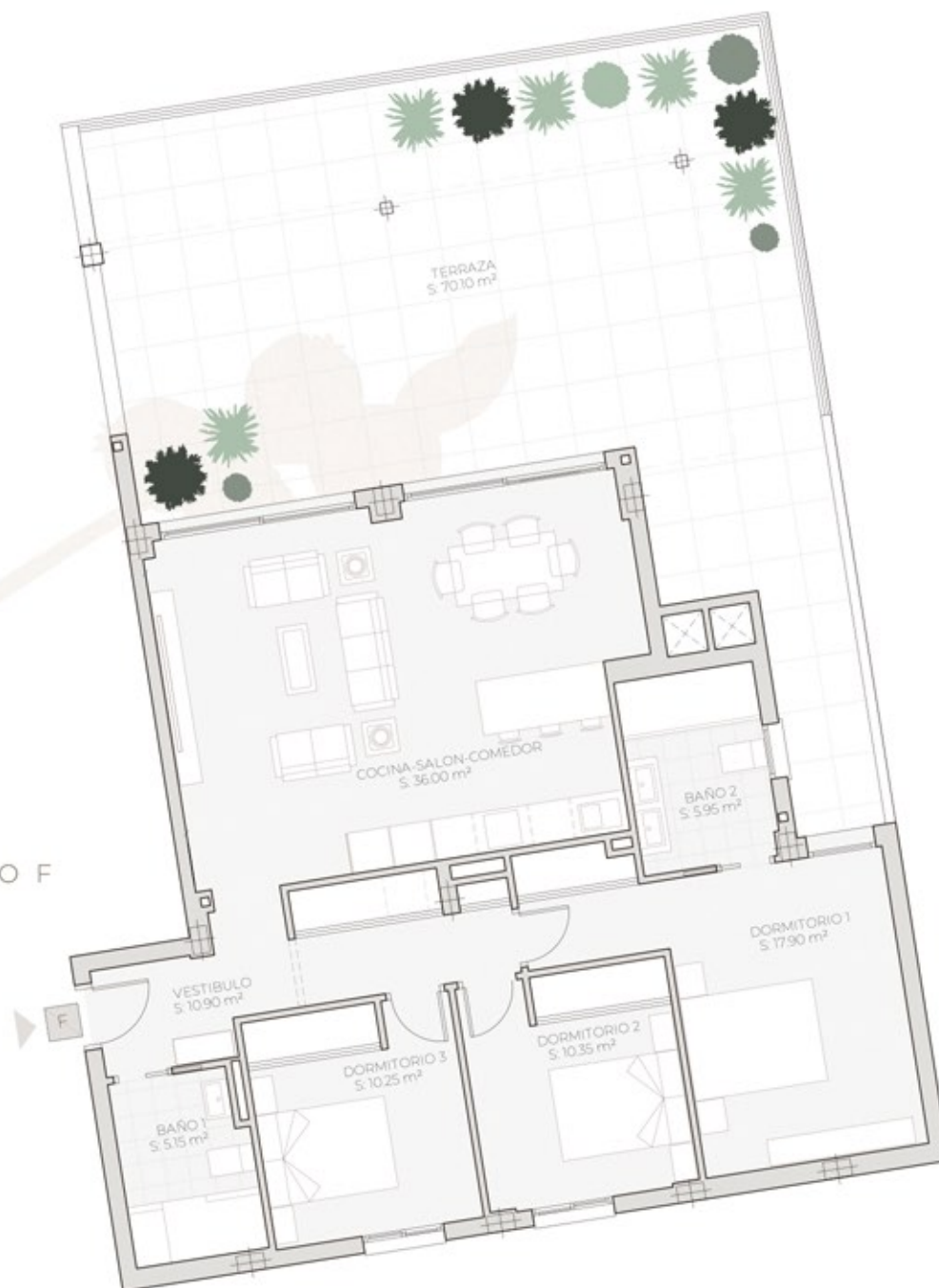
& The nature

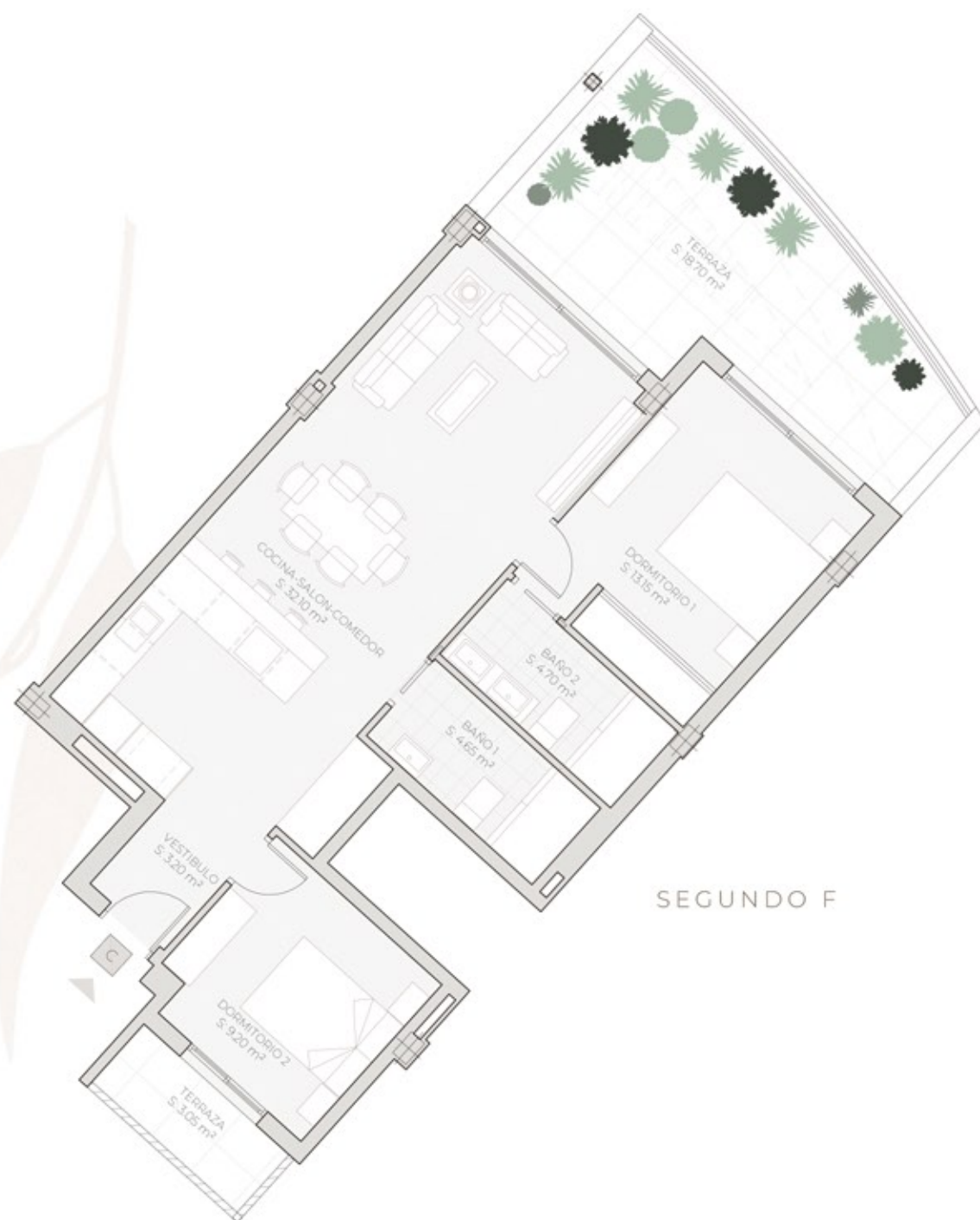


The
Eagle & you

Planos

BAJO F





SEGUNDO F



ÁTICO A



The Eagle

Seaview Residences



Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Non-contractual informative brochure prepared from the Basic Project presented for the processing of the work permit. Information subject to necessary modifications due to technical, legal or commercial requirements during the course of the work or once it has been completed, without this implying significant results of the object and without reducing the quality of the materials. Exterior and interior infographics are merely illustrative and subject to possible modifications: Furniture not included; finishes, qualities, colours, equipment, sanitary ware and kitchen furniture approximate. All the information and delivery of documentation Will be done as established in the Royal Decree 515/1989 and other regulations that could complement it, whether of state or regional nature.



The Eagle se encuentra junto a una ruta de aves migratorias, águilas, halcones, cigüeñas y otras especies de gran valor natural y ecológico. Por eso, hemos generado un hábitat con árboles altos para estas aves, que ayudan a controlar las especies invasoras como las cotorras verdes y la sobrepoblación de roedores.

Situated along a migratory bird route, The Eagle is home to eagles, hawks, storks and other species of significant ecological importance. To support this natural environment, tall trees have been planted to provide a habitat for these birds, helping to regulate invasive species such as green parrots and control local rodent populations.

