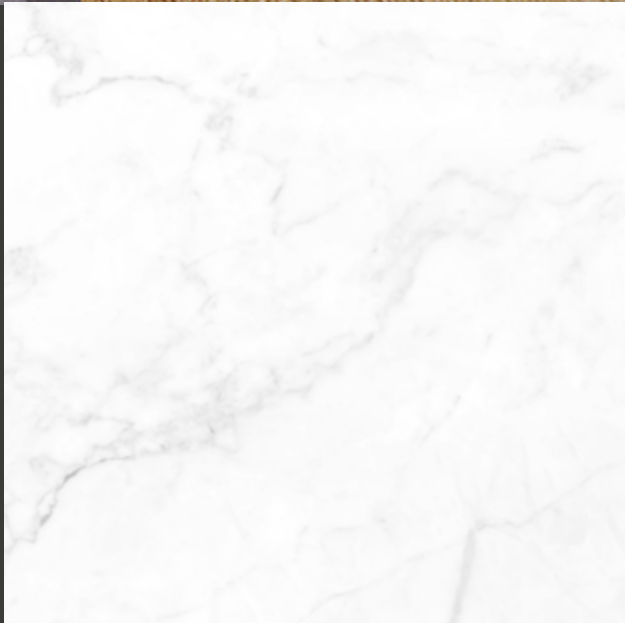
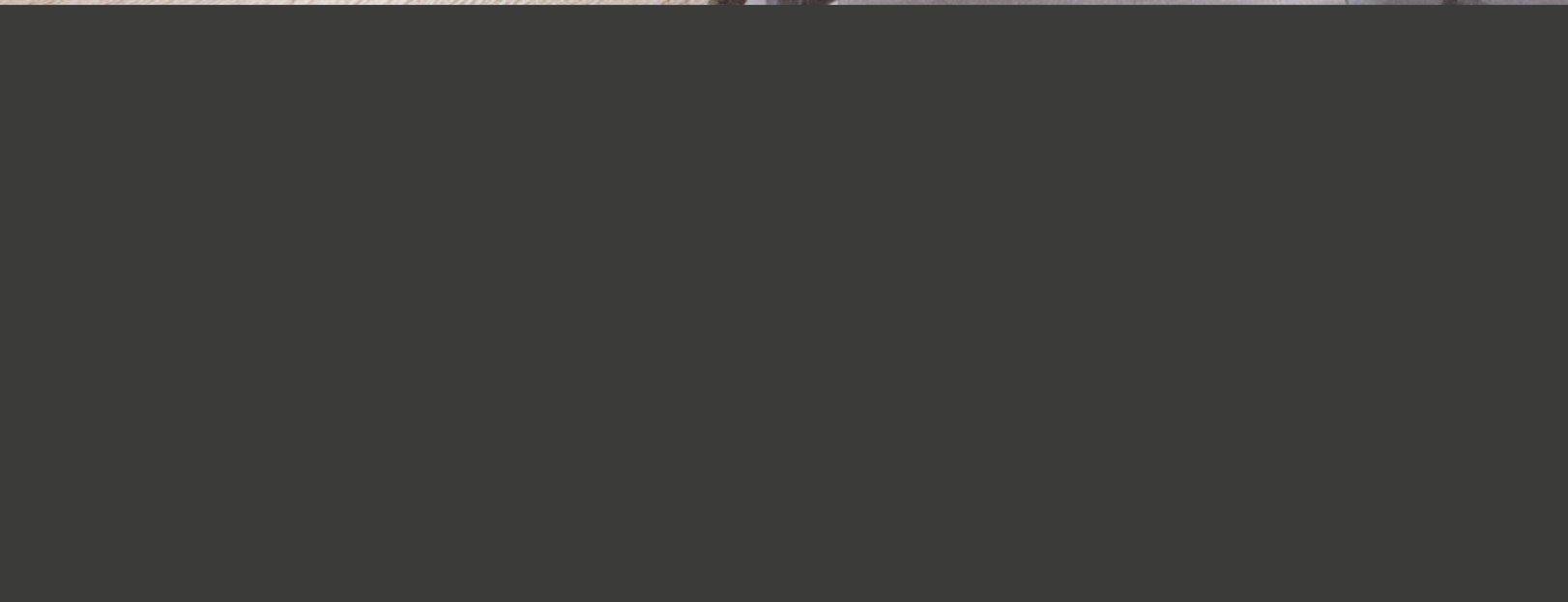




Diseñado para vivir, pensado para disfrutar.







Una ubicación que eleva tu día a día

Ubicado en una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol, este exclusivo proyecto ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y conexión. Rodeado de naturaleza y amplias vistas abiertas, y a solo unos minutos de la costa, es un lugar donde el ritmo de vida se suaviza sin renunciar a la comodidad ni a la cercanía de todo lo esencial.

Gracias al rápido acceso a la autopista AP-7, Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto de Málaga están siempre al alcance, facilitando escapadas de fin de semana, viajes internacionales y una vida diaria cómoda y sin complicaciones.



Cerca de todo lo que importa

Los amantes del golf se sentirán como en casa, con Calanova Golf y otros prestigiosos campos a pocos minutos. Al mismo tiempo, las playas, restaurantes y zonas de ocio —incluida la animada y encantadora La Cala de Mijas— se encuentran muy cerca. Disfrute de toda la energía de la Costa del Sol y regrese después a la calma, privacidad y serenidad de su hogar, lejos del bullicio de las zonas más turísticas.



Hogares pensados para tu estilo de vida

Esta exclusiva comunidad residencial ha sido creada para quienes valoran el espacio, la luz y el confort, tanto como vivienda habitual como segunda residencia de alto nivel. La arquitectura contemporánea, los interiores luminosos y las distribuciones cuidadosamente estudiadas dan lugar a hogares acogedores, funcionales y con una elegancia natural.

Cada vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, además de una estancia adicional versátil que puede adaptarse a sus necesidades: despacho, gimnasio privado, sala de cine o espacio de ocio. Un hogar que se adapta a usted, y no al revés.

La calidad se percibe en cada detalle. En planta baja, terrazas y solárium, el pavimento porcelánico de gran formato aporta continuidad visual entre interior y exterior, reforzando la sensación de amplitud. En la planta primera, la tarima laminada con lámina anti impacto añade calidez y confort a la zona de descanso. Los baños incorporan suelo radiante eléctrico, creando una experiencia de bienestar diaria.



Las cocinas, concebidas como espacios protagonistas del hogar, se entregan completamente equipadas con mobiliario de diseño y encimera porcelánica, revestida en el mismo material en el frente entre muebles para lograr una estética limpia y sofisticada. Incorporan iluminación LED empotrada y electrodomésticos Bosch integrados —frigorífico combi, lavavajillas, placa de inducción, campana, horno y microondas en torre— además de lavadora en lavadero independiente, completamente alicatado para mayor practicidad.





Los baños combinan diseño y funcionalidad con revestimientos cerámicos de primera calidad, sanitarios en porcelana vitrificada blanca, platos de ducha de resina y grifería monomando cromada con sistema de ahorro. Las duchas incorporan

columnas termostáticas y mamparas, los inodoros incluyen ducha higiénica, y los lavabos se integran en muebles suspendidos con espejo e iluminación LED. Cada espacio ha sido concebido para ofrecer confort, eficiencia y elegancia atemporal.

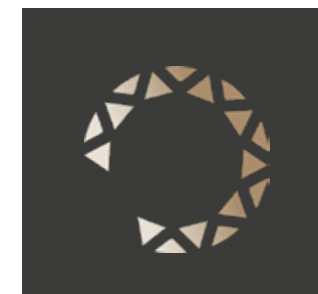


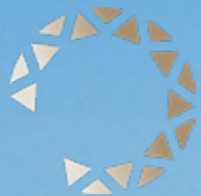


Vivir como en un resort, todos los días

La urbanización, totalmente cerrada y vallada, dispone de exclusivas zonas comunes de estilo resort: jardines con especies autóctonas, riego automático e iluminación LED de bajo consumo, piscina exterior con cloración salina e iluminación interior, espacio Wellness & Spa, gimnasio equipado y áreas pensadas para el descanso y la desconexión.

El residencial incorpora además garita de seguridad, videoportero automático en color, zona de paquetería digital y ascensores adaptados para personas con movilidad reducida, garantizando comodidad y tranquilidad en el día a día.





Muchas viviendas disfrutan de vistas abiertas al mar y a las montañas que las rodean, mientras que algunas propiedades seleccionadas cuentan con solárium privados con panorámicas de 360°, perfectos para disfrutar del atardecer, recibir invitados o simplemente vivir el estilo de vida mediterráneo desde las alturas.



Confort eficiente, compromiso sostenible

Las viviendas cuentan con sistema individual de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria y climatización, una tecnología eficiente que utiliza la energía del aire —considerada renovable por la Unión Europea— y que permite reducir el consumo energético y el impacto ambiental.

El proyecto apuesta por la sostenibilidad a través de un diseño que optimiza orientación, iluminación natural y control térmico, así como mediante avanzados aislamientos térmicos y acústicos que elevan el confort interior. Algunas viviendas incorporan paneles fotovoltaicos, reforzando el ahorro energético y la reducción de emisiones de CO².

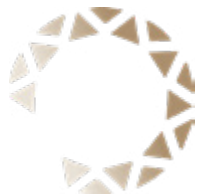
Además, se fomenta un estilo de vida responsable mediante sistemas de ventilación eficientes, consumo sostenible de agua, contenedores de reciclaje en zonas comunes y preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.





Detalles cuidados,
confort excepcional





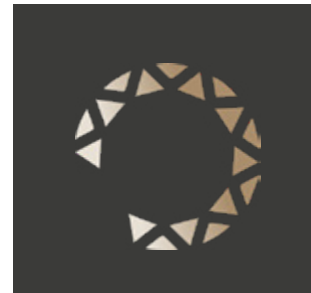
Las viviendas se distribuyen en varios niveles, ofreciendo una agradable sensación de amplitud y privacidad, con la opción de incorporar ascensor privado. Cada propiedad dispone de dos plazas de aparcamiento interior y amplias zonas de almacenaje, con acabados resistentes y funcionales.

De forma opcional, se pueden incluir piscinas privadas, permitiendo personalizar la vivienda según su estilo de vida.



Una inversión en calidad de vida

Gracias a su ubicación privilegiada, la limitada oferta y la calidad del proyecto, este desarrollo representa una excelente oportunidad de inversión. Al tratarse de un proyecto en fase de pre-lanzamiento, los compradores tienen la ventaja adicional de personalizar determinados aspectos de su vivienda, creando un espacio que refleje plenamente su estilo personal.





Ya sea para vivir, desconectar o invertir, esto es mucho más que una vivienda: es una forma de vida en la Costa del Sol.



* Toda la información contenida en este documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, del Proyecto Básico del mismo, por lo que no tiene carácter definitivo ni contractual y podrá sufrir modificaciones hasta la redacción del Proyecto de Ejecución Final. Las infografías son meramente orientativas; la decoración, el paisajismo y el mobiliario no están incluidos en los bienes objeto de comercialización.