



M I L A B E K A



M I L A B E K A





DONDE LUJO Y MAR SE ENCUENTRAN

*10 viviendas de lujo de 2 y 3 dormitorios
ubicadas en una de las localizaciones más
privilegiadas y demandadas de Málaga. En la
Calle Milagrosa, paralela a **calle Pacífico** y al
Parque del Oeste. El mar, al frente.*

*A un paseo del vibrante **centro de Málaga** y
de la futura nueva, exclusiva y lujosa **Marina
San Andrés** que albergará boutiques de moda
de las más prestigiosas firmas y con **los
mejores restaurantes** de la zona.*





*10 luxury homes with 2 and 3 bedrooms located in one of Málaga's most privileged and sought-after locations. On **Calle Milagrosa**, parallel to **Calle Pacífico** and **Parque del Oeste**. The sea is at your fingertips.*

*Just a short walk from Málaga's vibrant center and the future new, exclusive and luxurious **Marina San Andrés**, which will house fashion boutiques from the most prestigious brands and with **the area's best restaurants**.*

W H E R E
L U X U R Y A N D
S E A M E E T





M I L A B E K A



M I L A B E K A

An aerial night view of a modern building's rooftop pool and lounge area. The pool is illuminated with blue lights, and the surrounding deck is lit with warm white lights. There are lounge chairs, potted plants, and a small bar area. The building has a modern, curved design with a glass railing on the upper floors.

CON VISTAS AL INFINITO

Milagrosa 8 contará además con uno de los **"Sky and Sea" Rooftops** más exclusivos de la ciudad para disfrute de tan sólo 10 viviendas. Así como **calidades de lujo** de la mano de los materiales más exclusivos de **Porcelanosa**.

M I L A B E K A

M I L A B E K A



“ S K Y
A N D S E A ”
R O O F T O P

Milagrosa 8 will also feature one of the city's **most exclusive "Sky and Sea"** rooftops for just only 10 homes. It will also offer luxurious finishes thanks to the most exclusive materials from **Porcelanosa**.





OPEN
PLAN
SPACES







M I L A B E K A

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura y Fachada

Estructura de hormigón armado. Fachada con aislamiento térmico y acústico.

Carpintería Exterior

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y estores de oscurecimiento eléctricos.

Distribución Interior

Tabiquería seca con aislamiento. Separaciones entre viviendas con refuerzo acústico.

Acabados

Suelos de gres porcelánico Porcelanosa en toda la vivienda. Terrazas antideslizantes.

Baños alicatados (completo en principal, parcial en secundarios). Falsos techos y pintura lisa.

Carpintería Interior

Puerta de entrada blindada. Puertas lacadas. Armarios empotrados equipados.

Baños y Fontanería

Sanitarios y grifería Porcelanosa. Sistemas de ahorro de agua.

Cocina

Cocina Porcelanosa personalizable.

Instalaciones

Climatización por aerotermia (frío/calor y ACS).
Instalación eléctrica de alto nivel con iluminación LED.
Videoportero y ventilación interior.

Zonas Comunes

Portales con gres porcelánico.
Garaje con sistema semiautomático.
Rooftop con piscina comunitaria.



Structure & Façade

Reinforced concrete structure. Façade with thermal and acoustic insulation.

Exterior Carpentry

Aluminium windows with thermal break, double glazing and electric blinds.

Interior Layout

Insulated partition walls. Enhanced acoustic separation between units.

Finishes

Porcelanosa porcelain flooring throughout. Non-slip terrace flooring.
Bathrooms fully/partially tiled.
False ceilings and smooth paint finish.

Interior Carpentry

Reinforced entrance door. Lacquered doors. Fitted wardrobes.

Bathrooms & Plumbing

Porcelanosa sanitary ware and fittings. Water-saving systems.

Kitchen

Customizable kitchen by Porcelanosa.

Installations

Aerothermal system (heating, cooling and hot water).
High-level electrical installation with LED lighting.
Video intercom and ventilation system.

Common Areas

Porcelain flooring in shared areas.
Semi-automatic parking system.
Rooftop with communal swimming pool.

SPECIFICATIONS



MAIZ & DIAZ

ARQUITECTOS

maizydiaz.com

Maíz & Díaz Arquitectos nace de la unión de un gran equipo multidisciplinar, con más de **30 años de experiencia** dirigidos por los arquitectos **Miguel Maíz Córdova** y **Jesús Díaz Merino**. Durante este periodo han realizado proyectos de gran interés a lo largo de la Costa del Sol. Villas de lujo en las principales urbanizaciones de la zona, proyectos residenciales de más de 5.000 viviendas, urbanizaciones, hoteles, rehabilitaciones, centros comerciales y un largo etcétera...estando especializados en proyectos singulares de alto standing en la Costa del Sol, donde el cuidado del detalle es una de sus referencias.



Maíz & Díaz Arquitectos was born from the union of a large multidisciplinary team with over **30 years of experience**, led by architects **Miguel Maíz Córdova and Jesús Díaz Merino**. During this period, they have completed projects of great interest along the Costa del Sol. Luxury villas in the main residential areas of the area, residential projects with over 5,000 homes, residential developments, hotels, renovations, shopping centers, and much more... specializing in unique, high-end projects on the Costa del Sol, where attention to detail is one of their hallmarks



M I L A B E K A

Este dossier, así como las infografías, son meramente orientativos, reservándose Milabeka Homes SL el derecho a realizar cualquier modificación que, por motivos técnicos o legales, sean indicados por el arquitecto o la dirección facultativa como necesarios o convenientes para la correcta realización del edificio, o que sean ordenados por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no tienen carácter contractual.

This dossier, as well as the infographics, are merely indicative, and Milabeka Homes SL reserves the right to make any modifications that, for technical or legal reasons, are indicated by the architect or the project management as necessary or convenient for the correct execution of the building, or that are ordered by the competent public entities, in which case they will be replaced by others of equal or superior quality. The images in this brochure are for guidance only and are not of contractual nature.