

MEMORIA DE CALIDADES SPECIFICATIONS

Cimentación y Estructura

Tanto la cimentación como la estructura se realizarán con hormigón armado, cumpliendo la normativa.

Foundatios and Structure

Both the foundations and the structure are built from reinforced concrete in compliance with regulations.

Fachada

Los cerramientos exteriores de vivienda se realizarán con citara de ladrillo con revestimiento continuo de mortero, aluminio o cristal (según zona), aislamiento de cámara y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento. La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento.

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas y entre viviendas y zonas comunes, se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.

Façade

The outside walls of the apartments will be built with brick with a continuos mortar, aluminium or glass cladding (depending on área). Insulation using a air chamber and backed on the inside with partition masonry with insulation. Rooms will be divided using partition walls with insulation.

The walls between apartments, and between apartments and shared areas, will be built from sound-absorbent brick, clad on both sides with partition masonry and insulation.

Carpintería y Vidriería

En toda la vivienda, ventanas y puertas exteriores (correderas u oscilobatientes según caso) con perfilería de aluminio con rotura de puente térmico acabado anodizado, con doble acristalamiento térmicos con alta atenuación acústica, estores de oscurecimiento de accionamiento eléctrico.

Carpentry and Glazing

Throughout the apartment, windows and doors (sliding or hinged, depending on each case) will have aluminium frames with thermal bridge break with anodized finish, double thermal glass panes with high sound insulation and electrically powered window blinds.



MEMORIA DE CALIDADES SPECIFICATIONS

Revestimientos y Falsos Techos

Para los solados de las zonas nobles de vivienda y cocinas, utilizaremos gres porcelánico de primera calidad de la marca Porcelanosa. Los baños irán solados con gres porcelánico de primera calidad de la marca Porcelanosa.

Las terrazas irán soladas con gres porcelánico antideslizante de primera calidad de la marca Porcelanosa.

En el baño principal todos los paños irán alicatados. En los baños secundarios y aseos, el frente principal y zonas húmedas irán alicatados, el resto de paramento irán en pintura plástica.

Falsos techos de cartón-yeso en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado. Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

Cladding and Suspended Ceilings

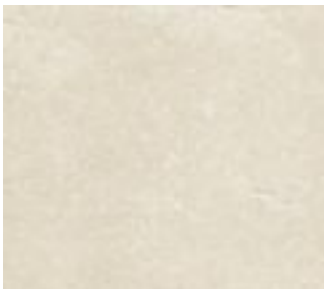
For the main living areas and kitchens, we will use the highest quality stoneware by Porcelanosa with skirting in the same material. Bathroom floors will be in the highest quality porcelain stoneware by Porcelanosa.

Terrace floors will be in top quality non-slip porcelain stoneware by Porcelanosa.

Walls of main bathroom will be tiled. In secondary bathrooms, the main wall and wet areas will be tiled. Plastic paint on remaining walls.

Plaster board suspended ceilings throughout the apartment with inspection hatches in areas meant for installation of interior air-conditioning units. Smooth plastic paint on non-tiled walls and ceilings.

Verbier Sand



Glem White Polished



Fiori Di Bosco





MEMORIA DE CALIDADES SPECIFICATIONS

INTERIORES • INTERIORS

Carpintería Interior

Acceso a la vivienda mediante puerta blindada con cerradura de seguridad acabada con panelado lacado a juego con la carpintería interior.

Puertas de paso lisas lacadas, con condensa en baños y dormitorio principal.

Armarios modulares de puertas abatibles y correderas lacadas a juego con el resto de la carpintería, incluso maletero y barra de colgar.

Interior Carpentry

Main apartment access via security door with a safety lock and panelled with a lacquer finish matching remaining interior carpentry.

Room doors smooth and lacquered, with privacy lock in bathrooms and master bedroom.

Fitted closets with hinged and sliding doors lacquered to match remaining carpentry, including luggage shelf and hanging rail.

Fontanería y Sanitarios

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno reticulado. En baños, aparatos sanitarios de Porcelana Vitrificada de Porcelanosa excepto bañeras y platos de ducha que serán acrílicas. En bañeras y duchas grifería de Porcelanosa. En el resto de los aparatos sanitarios, grifería monomando. Griferías y aparatos sanitarios con reducción de consumo de agua. Lavabos continuos.

Plumbing and Bathroom

Interior water supply, using cross-linked polyethylene pipes. In bathrooms, the glazed porcelain bathroom fittings will be by Porcelanosa except for the bathtubs and shower trays that will be acrylic. In bathtubs and showers, there will be taps by Porcelanosa. All other bathrooms fittings will have mixer taps. Taps and bathrooms fittings will use a water use reductions system. Continuous washbasins.

Pulsador doble smart Line Concept y BTW Lounge N Rimless Porcelanosa



Baño secundario



Baño principal



MEMORIA DE CALIDADES SPECIFICATIONS

Cocina

Cocina de la marca Porcelanosa, personalizable: color encimera y muebles.

Kitchen

Kitchen by Porcelanosa. Colours can be personalized.



BOSCH
Placa inducción 80
(viv. tipo 4)



BOSCH
Placa inducción 60



PANDO
Grupo filtrante



BOSCH
Horno



BOSCH
Microondas



BLANCO MILA
Grifería



BOSCH
Frigorífico
integrable



BOSCH
Lavavajillas
integrable



BOSCH
Lavadora
integrable



BOSCH
Lavadora
libre
instalación

MEMORIA DE CALIDADES SPECIFICATIONS

Electricidad

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada. Iluminación con Dicroicas leds en baños y pasillos. Tomas de televisión, teléfono, y telecomunicaciones en salón y dormitorios. Detectores de presencia en zonas comunes. Mecanismos eléctricos de la casa Niessen o similar.

Empleo de luminarias con tecnología LED en zonas comunes.

Electricity

Electrical installation carried out according to low voltage electricity supply regulations with a high degree of electrification. Lighting will use LED reflector lamps in bathrooms and corridors. Television, telephone and telecommunications connections in living room, bedrooms. Motion sensors in shared areas. Electrical plugs and sockets by Niessen or similar.

LED technology spot lamps in shared areas.

Otras Instalaciones

Instalación completa de aire acondicionado, y ACS mediante Sistema de aerotermia, con climatizadora de baja silueta, con bomba de calor (refrigeración y calefacción). Unidad interior sobre falso techo de baños.

Video portero electrónico con receptor de llamada e imagen a color.

Ascensores con puertas automáticas y capacidad para 6 personas (450 kg).

Instalación de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.

Other Installations

Full air conditioning installed, and bathroom hot water using an aerothermal system, with a low profile unit, a heat pump (heating and cooling). Interior unit mounted inside bathroom suspended ceiling.

Electronic video answerphone will call answering and color screen.

Elevators with automatic doors and capacity for 6 passengers (450 kg).

Interior air renewal system for apartments with extraction points in bathrooms and kitchens.



MEMORIA DE CALIDADES SPECIFICATIONS

Portales y Zonas Comunes

Los portales y zonas comunes irán solados con gres porcelánico. Pintura plástica lisa en paramentos verticales.

Building Access Doors and Internal Shared Areas

The access doors and shared areas will have porcelain stoneware floor tiles. Smooth plastic paint on walls and ceilings.

Garaje

Garaje con innovador Sistema semiautomático de estacionamientos.

Garage

Garage with innovative semiautomatic parking system.

Rooftop

Rooftop que incluye piscina de uso comunitario con cloración salina.

Rooftop

Rooftop with swimming pool for community use with salt water chlorination.

Developed by:

*Milabeka Homes
Calle Max Planck, nº 3
41092 Sevilla*

These specifications and all the references described herein are in the development stage so they may be altered for technical reasons, but without any reduction in the quality/design of the final result.

La presente memoria de calidades así como todas las referencias en ella descritas se encuentran en fase de desarrollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad/diseño del resultado final.

